

## Lot 6 - 1er étage



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**Prix**

1'390'000 CHF



**Lieu**

1806 Saint-Légier-La Chiésaz

### Type de bien

Appartement,  
Appartement

### Année

2026

### Disponibilité

2026

### Surface habitable

124 m<sup>2</sup>

### Surface de la parcelle

-

### Volume

-

### Exposition

Sud-Ouest

### Nombre de pièces

4.5

### Nombre de chambres

3

### Salles de bain

2

### Places de parc

2



## Description

Cet appartement de 4,5 pièces est situé au premier étage.

D'une surface habitable de 124 m<sup>2</sup> et d'une surface pondérée de 135 m<sup>2</sup>, il dispose d'un grand balcon orienté au sud-ouest d'une surface de 20,5 m<sup>2</sup>.

### **LA CONSTRUCTION COMMENCE AU PRINTEMPS 2025 !**

Ce type d'immeuble prend plus ou moins 18 mois à être construit selon les travaux de terrassement. Comptez sur une date de livraison début 2026.

Cet appartement se décline comme suit :

- 1 hall d'entrée
- 1 pièce à vivre de 45,1 m<sup>2</sup> avec accès au balcon
- 1 cuisine ouverte sur la pièce à vivre
- 2 chambres
- 1 suite parentale avec espace dressing et douche
- 1 salle de bains
- 1 WC visiteurs
- 1 cave au sous-sol

Deux places de parc au prix de CHF 40'000.- l'unité accompagnent ce bien.

### **Descriptif technique résumé**

#### **Construction**

- Radier, murs du rez-de-chaussée en béton.
- Murs, piliers et dalles en béton.
- Murs porteurs intérieurs en béton/brique.

#### **Toit et façade**

- Toiture à deux pans avec tuiles.
- Charpente en bois.
- Isolation thermique périphérique.
- Ferblanterie en cuivre.



- Crépis de finition 2mm.

### **Fenêtres**

Portes-fenêtres et fenêtres triples vitrage ouvrant à la française avec un ouvrant oscillo-battant. Baie vitrée coulissante à levage.

### **Stores**

Stores à lamelles dans les chambres, volets au niveau des lucarnes (combles), stores solaires sur les balcons.

### **Électricité**

Prise téléphone, TV et Internet dans le salon et la chambre parentale. Points lumineux et prises selon descriptif détaillé.

Tableau électrique par appartement et compteur individuel dans le local technique.

### **Chauffage et rafraîchissement**

Pompe à chaleur par géothermie, chauffage par serpentins dans la chape au sol, thermostats dans la pièce à vivre et les chambres. Rafraîchissement estival par la technologie de géocooling qui va chercher de la fraîcheur dans le sol et la transmet à l'intérieur de l'immeuble. Compteur individuel de chauffage et d'eau chaude.

### **Peintures intérieures**

Murs et plafonds logement : lissage et dispersion blanc mat. Peinture satinée dans les locaux humides.

### **Sanitaires**

Budget fourniture appareillage:

- SDB = CHF 8'000.-
- SDD = CHF 8'000.-
- WC = CHF 3'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre. Compteur d'eau individuel.

### **Cuisines**



Budget fourniture appareillage :

- 4 pièces = CHF 35'000.-
- 3 pièces = CHF 25'000.-
- 2 pièces = CHF 20'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre. Compteur d'eau individuel.

### **Revêtement de sol**

- Carrelage, budget fourniture CHF 70.-/m<sup>2</sup>
- Faïence, budget fourniture CHF 70.-/m<sup>2</sup>
- Parquet, budget fourniture CHF 70.-/m<sup>2</sup>

Plinthes blanches dans toutes les pièces, sauf salles d'eau. Plinthes, carrelage et parquet en sus.

Terrasse / balcon : dalles choisies par la Direction des Travaux.

### **Menuiserie**

- Porte palière à serrure tribloc avec judas.
- Portes de communication en stratifié banc, poignée métal.
- Mise en passe : appartement, porte d'entrée immeuble, porte piétonne (garage), cave et boîte aux lettres.

### **Serrurerie**

Barrières balcons et escaliers selon le choix de la Direction des Travaux.

### **Ascenseur**

Ascenseur aux normes pour les personnes handicapées ou à mobilité réduite.

### **Extérieurs**

Jardins privatifs et parties communes avec engazonnement et arbustes selon le plan d'aménagement.

### **Personnalisations**

Vous avez la possibilité de personnaliser votre intérieur par le choix des revêtement de sol, de l'agencement de cuisine, du choix des salles de bains, etc.



## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Ouverte

### Détail de l'équipement de cuisine

Budget fourniture appareillage : 4 pièces = CHF 35'000.- 3 pièces = CHF 25'000.- 2 pièces = CHF 20'000.- Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre. Compteur d'eau individuel.

### Balcon

Oui

### Ascenseur

Oui

### Cave

Oui

### Vue

Lac et Montagnes

### Luminosité

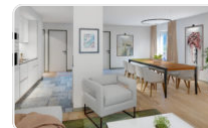
Excellente

## Aménagements extérieurs



### Garage souterrain

2



## Informations techniques



### État des combles

Aménagés

### Type de zone

Village

### Type de chauffage

Pompe à chaleur par géothermie

### Distribution de la chaleur

Au sol

### Fenêtres

Portes-fenêtres et fenêtres triple vitrage ouvrant à la française avec un ouvrant oscillo-battant. Baie vitrée coulissante à levage.

### Isolation de la façade

Thermique périphérique

### Isolation de la toiture

Thermique périphérique

## Divers

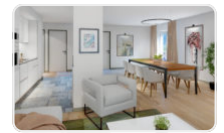


### Altitude

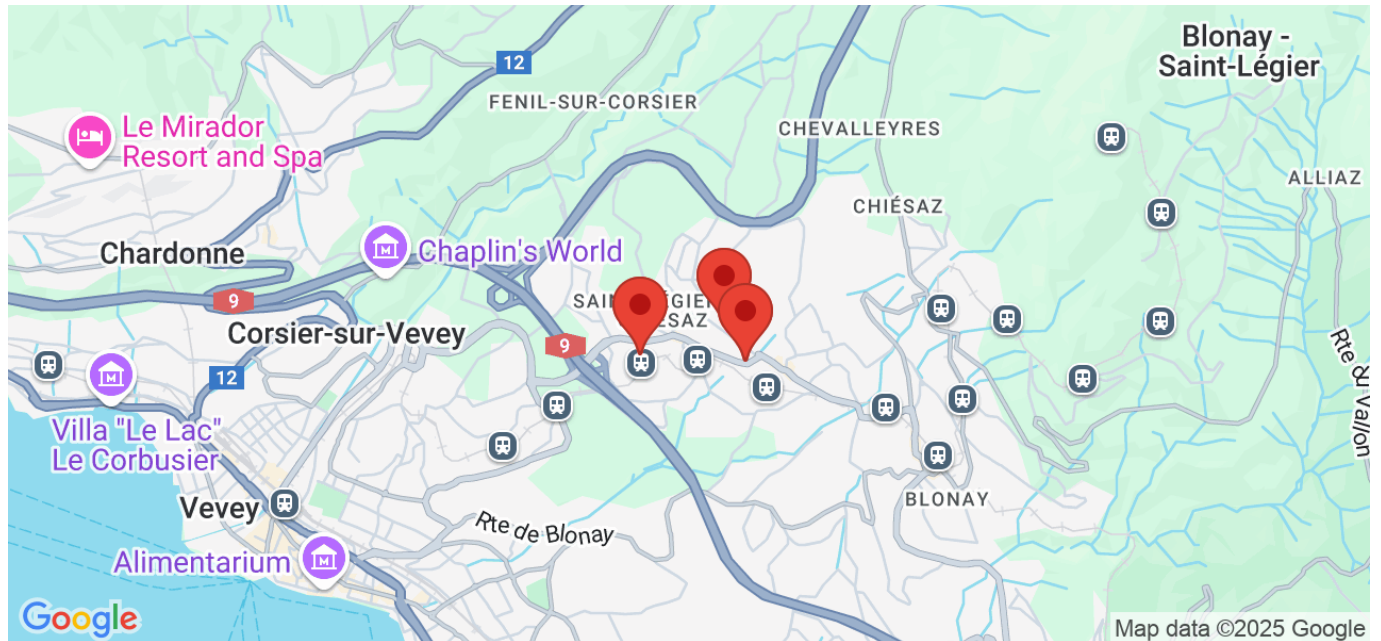
567 m

### Taux d'imposition

68.5 %



## Services de proximité



### **Transport public**

Gare de Saint-Légier - 6 minutes à pied

### **Commerce**

 Nouveau centre commercial - 5 min à pied

 Migros

 Epicerie du Lotus - 3 min à pied

### **Ecole / collège / etc.**

Collège du Clos Béguin - 4 min à pied

Collège de la Chièsz - 8 min à pied

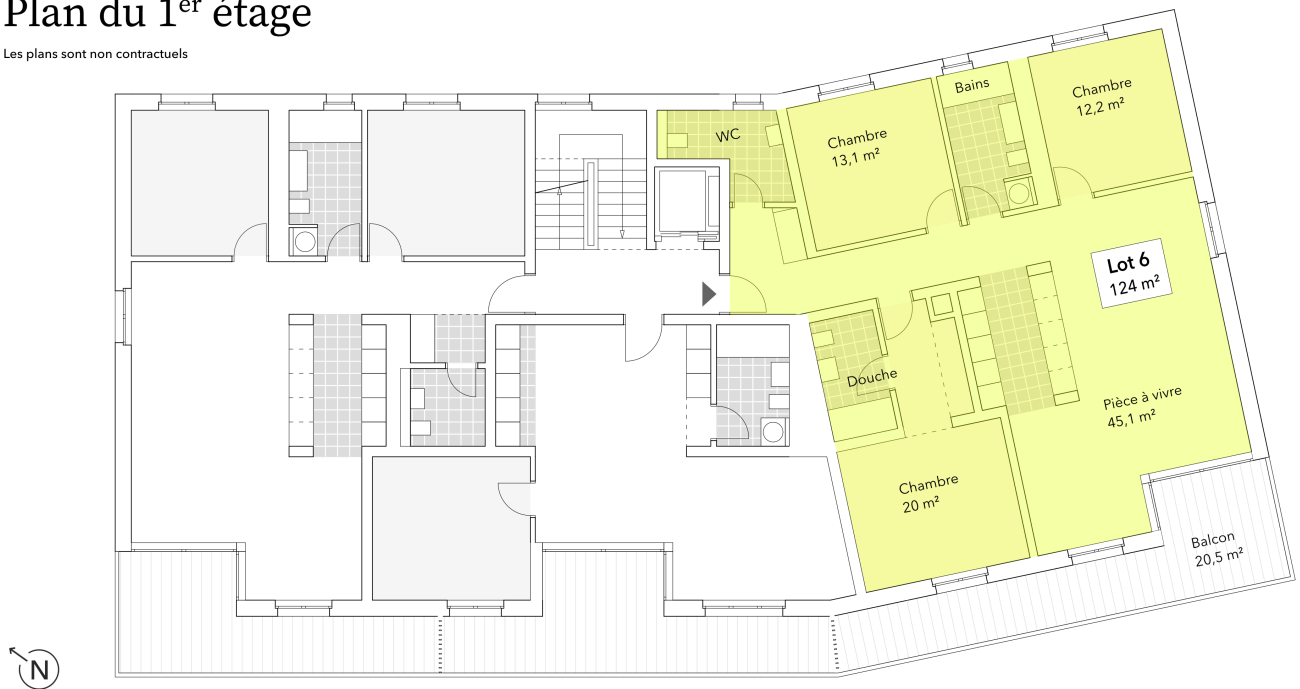






## Plan du 1<sup>er</sup> étage

Les plans sont non contractuels



## Plan du parking et des caves

Les plans sont non contractuels





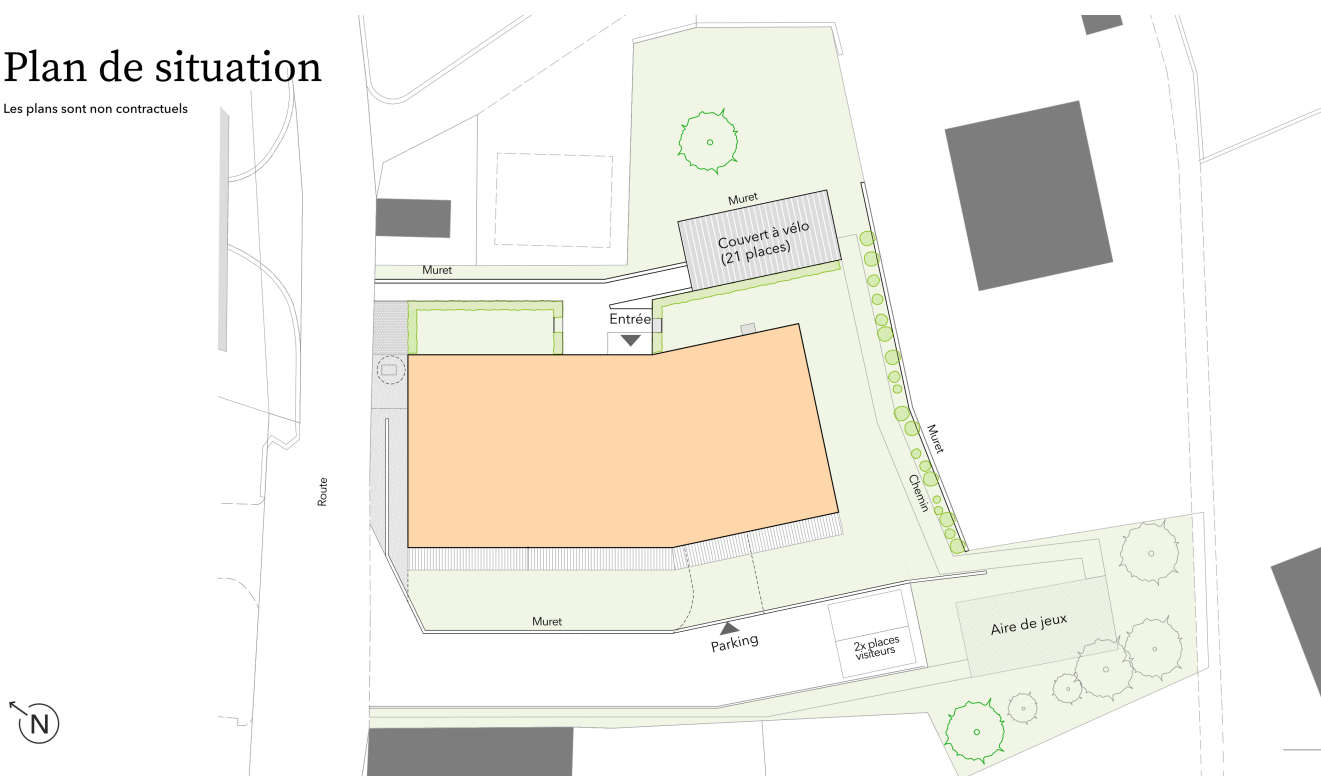
## Façade sud-ouest

Les plans sont non contractuels



## Plan de situation

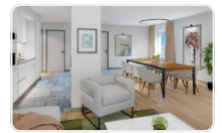
Les plans sont non contractuels





**1'390'000 CHF**

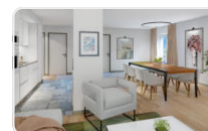
1806 Saint-Légier-La Chiésaz







**1'390'000 CHF**  
1806 Saint-Légier-La Chiésaz



## Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3    [contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
1304 Cossonay    [www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)