

## Villa ensoleillée avec belle vue, à rénover

VOTRE CONSEILLER



-



-



-



### Prix

950'000 CHF



### Lieu

1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Type de bien

Maison, Villa individuelle

### Surface habitable

108 m<sup>2</sup>

### Nombre de pièces

5

### Année

1956

### Surface de la parcelle

618 m<sup>2</sup>

### Nombre de chambres

3

### Disponibilité

Immédiate

### Volume

656 m<sup>3</sup>

### Salles de bain

2

### Exposition

Sud ouest

### Places de parc

1



## Description

IMMO 4G vous présente en exclusivité une villa individuelle à rénover au Mont-sur-Lausanne.

Située sur le flanc d'une colline, cette villa, entourée d'un jardin ensoleillé, bénéficie d'une belle vue sur le Léman et le Jura.

Les pièces à vivre orientées sud-ouest vous garantissent une belle luminosité avec des magnifiques couchers de soleil.

Bien que parfaitement vivable dans l'état actuel, la villa construite en 1956 nécessiterait une rénovation importante pour l'adapter aux critères de confort actuels et à vos goûts personnels.

### Au 1er

- hall d'entrée
- séjour ouvrant sur un balcon avec des belles vue du lac et du Jura
- salle à manger
- cuisine avec vue sur le jardin
- chambre principale
- chambre
- salle de bain
- WC

### Au sous-sol

- chambre
- douche WC
- atelier
- buanderie et local technique
- cave
- garage

Le jardin est aménagé avec des fleurs, des arbustes et des arbres, et comprend un abri de jardin.

A noter : le trafic de l'autoroute en contrebas peut être source de nuisance. Si vous n'êtes pas hypersensible au bruit de fond, je vous invite à visiter ce bien car, selon moi, la vue et l'orientation contrecarrent largement la nuisance.



**950'000 CHF**

1052 Le Mont-sur-Lausanne





950'000 CHF

1052 Le Mont-sur-Lausanne



## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Fermée

### Balcon

Oui

### Galetas

Oui

### Cave

Oui

### Vue

Bonne vue lac et motagnes

### Luminosité

Bonne

## Aménagements extérieurs



### Garage box

1

### Jardin

Oui



950'000 CHF

1052 Le Mont-sur-Lausanne



## Informations techniques



### État des combles

Non-aménageables

### Type de zone

Habitation de très faible densité

### Type de chauffage

Électrique

### Distribution de la chaleur

Radiateur

### Fenêtres

Double vitrage en partie

## Divers



### Altitude

655 m

### Taux d'imposition

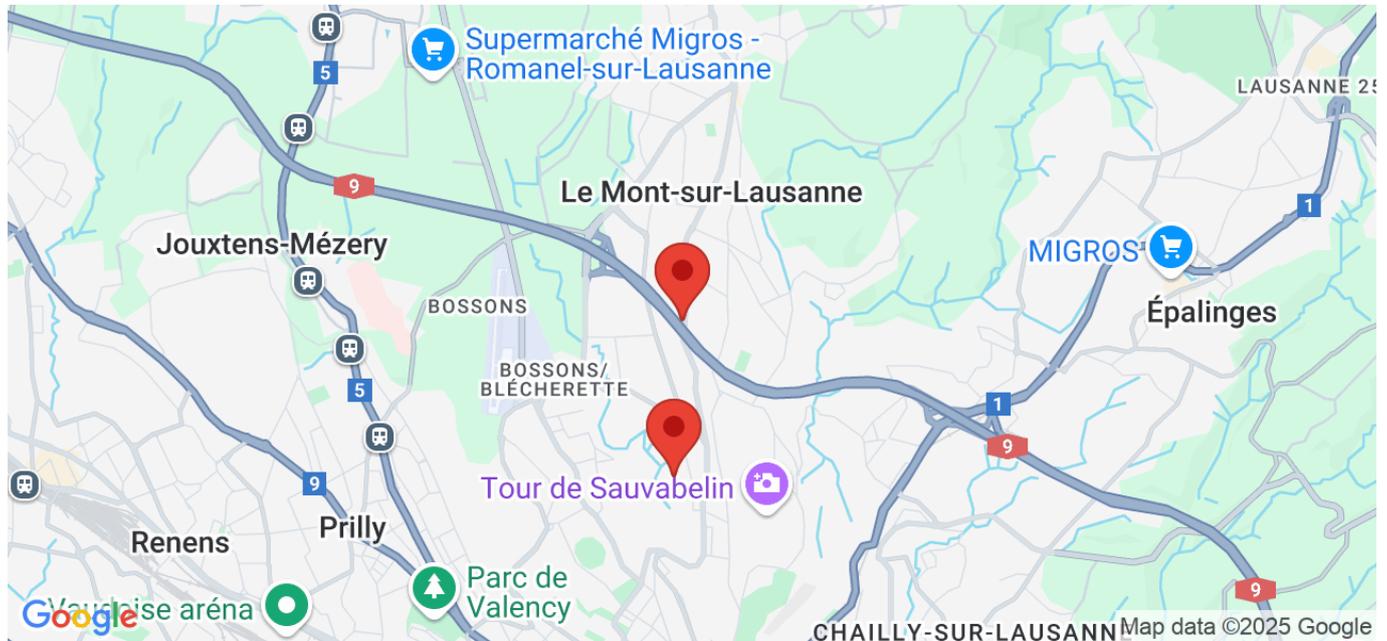
73.5 %

### Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Bruit de l'autoroute



## Services de proximité



### **Transport public**

Bus - Ligne 8 à 100 m

### **Commerce**

 15 min. à pied

### **Ecole / collège / etc.**

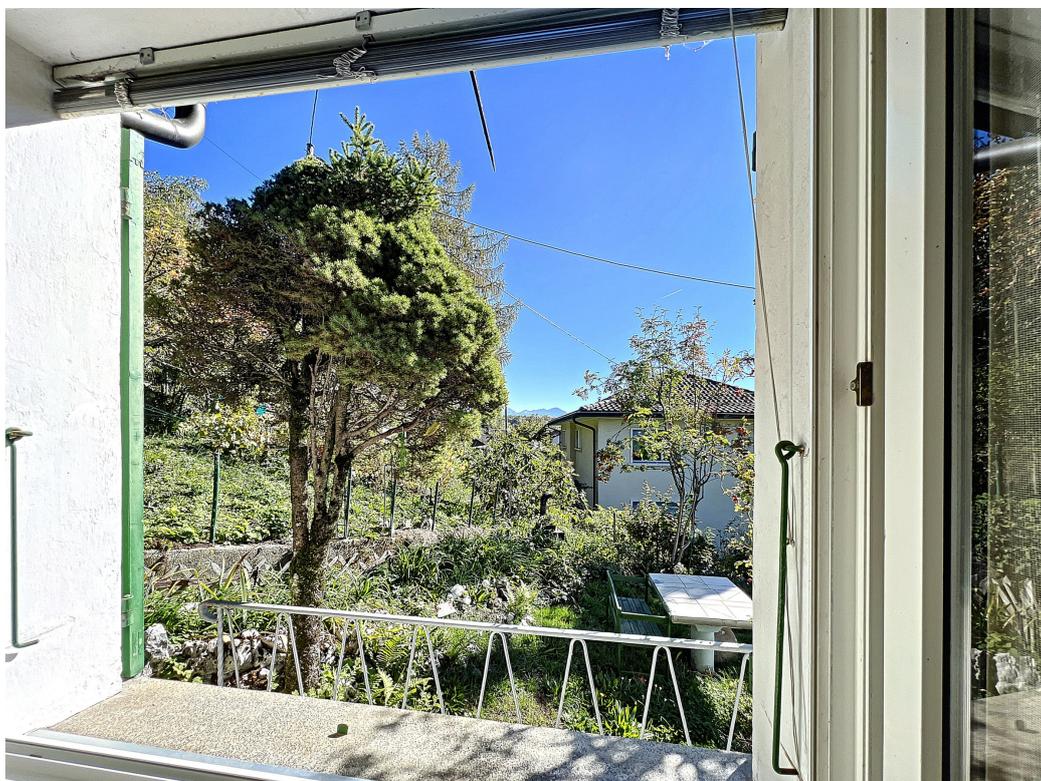
Ecole primaire et secondaire C. F.-Ramuz - 18 min à pied





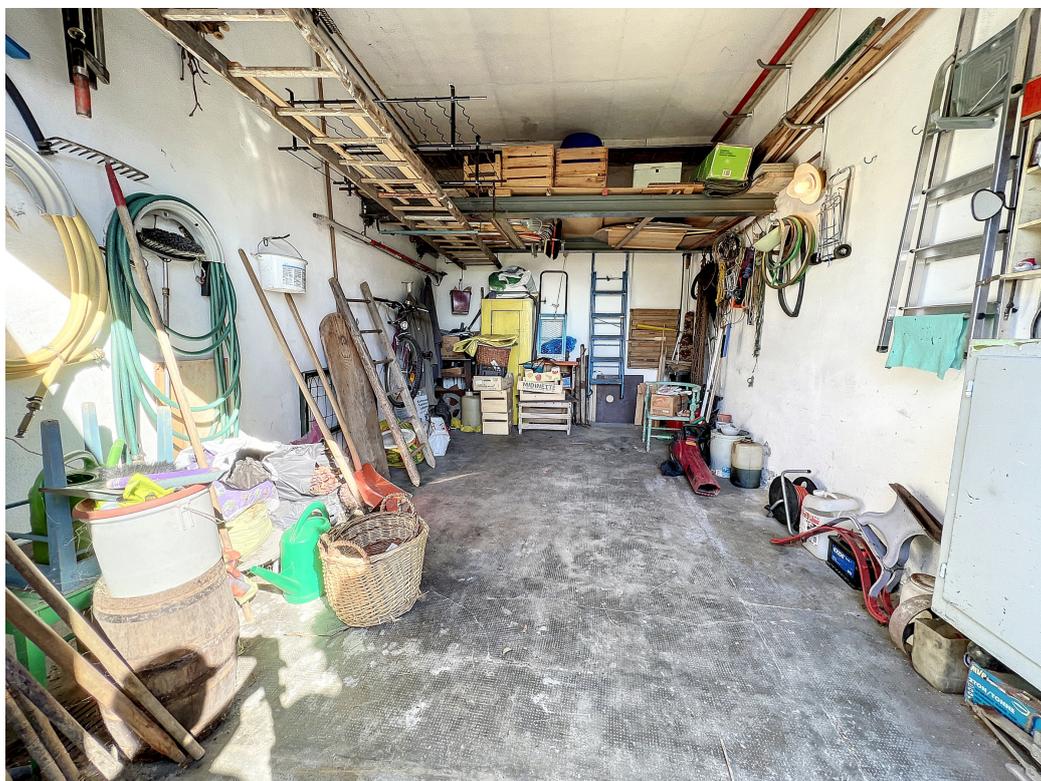










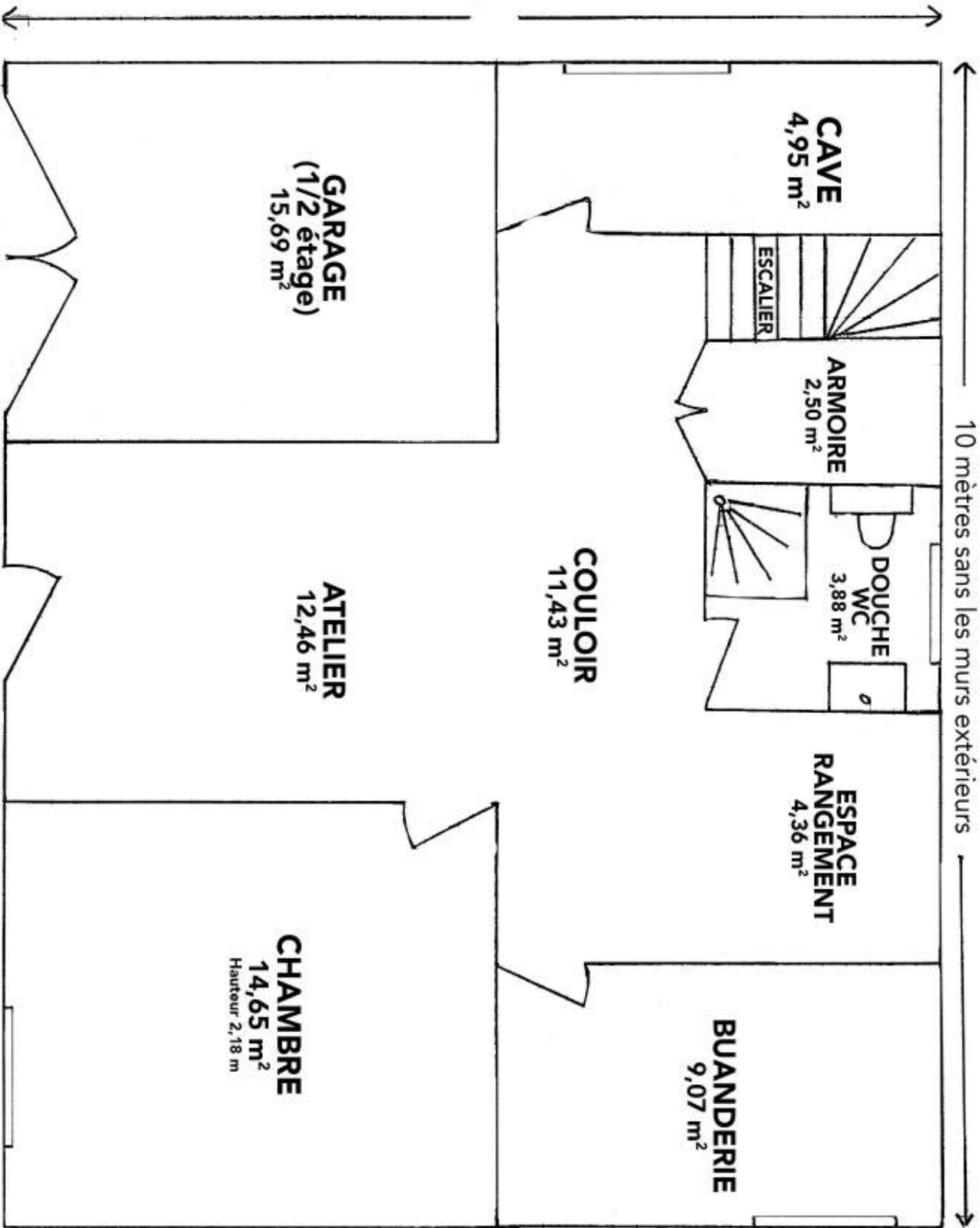






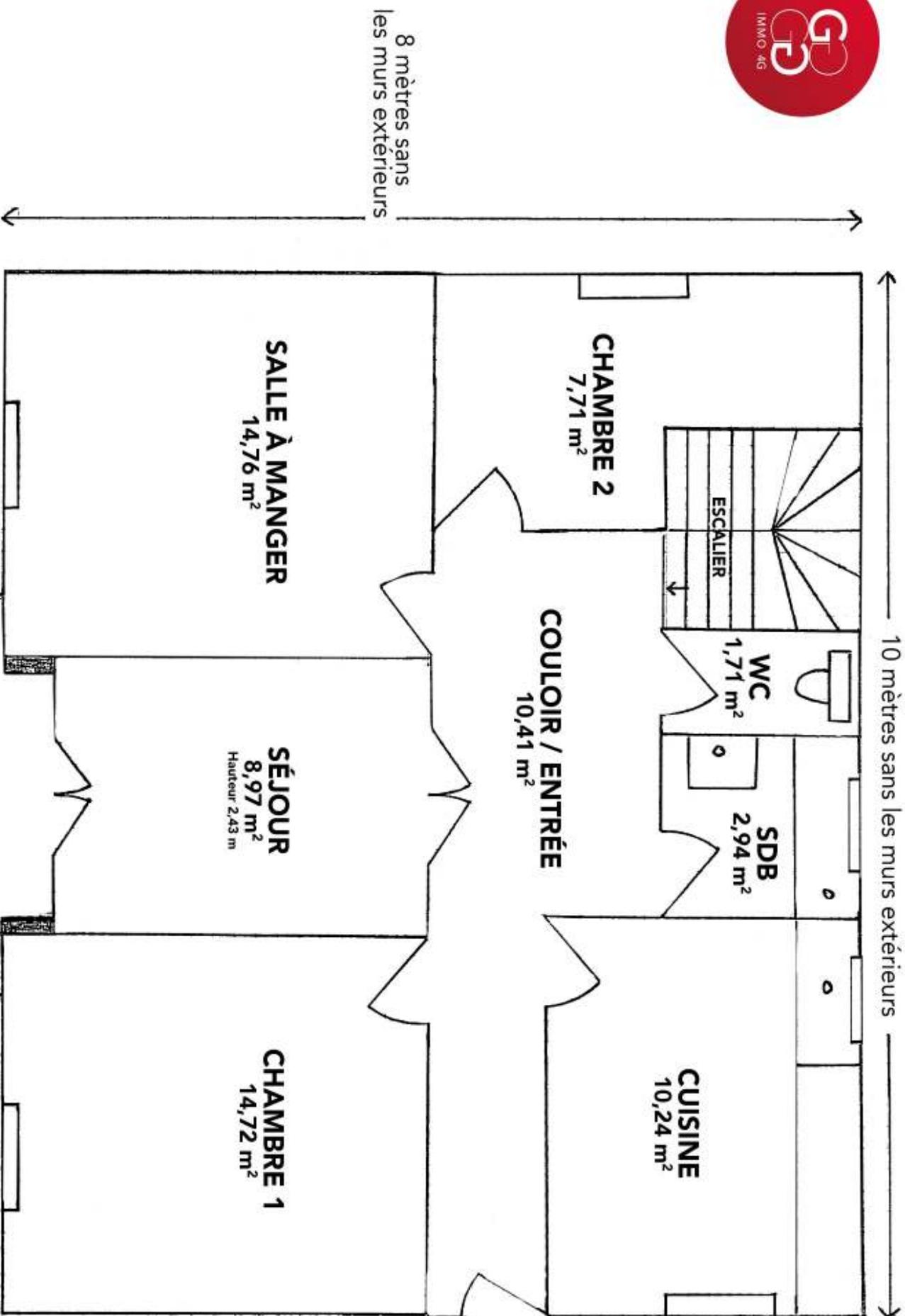


8 mètres sans  
les murs extérieurs



## SOUS-SOL

Ce plan est fourni à titre d'information et n'est pas contractuel



## REZ-DE-CHAUSSÉE

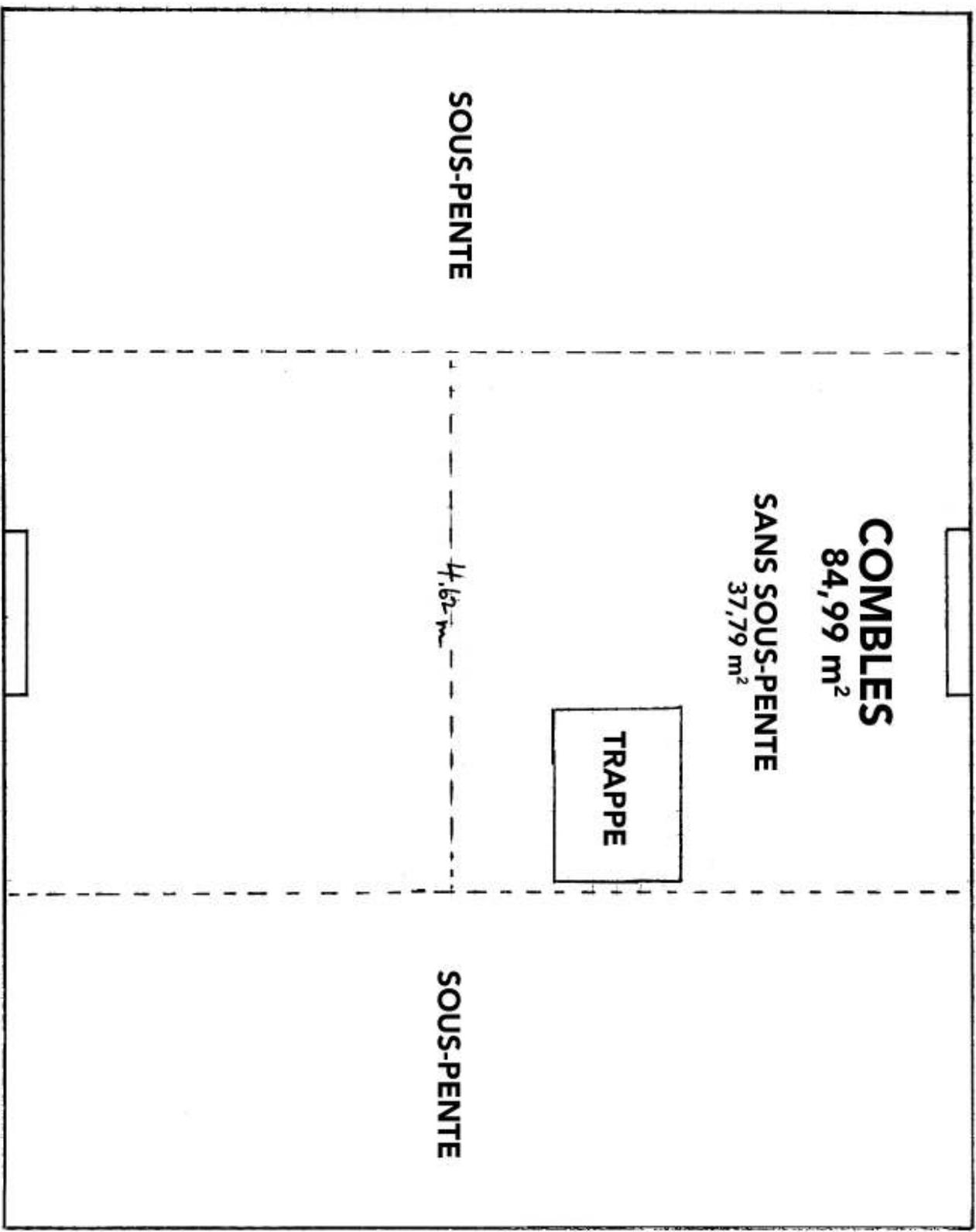
Ce plan est fourni à titre d'information et n'est pas contractuel



8,18 mètres sans  
les murs extérieurs



10,39 mètres sans les murs extérieurs



# COMBLES

Ce plan est fourni à titre d'information et n'est pas contractuel





950'000 CHF

1052 Le Mont-sur-Lausanne



## Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3  
1304 Cossonay

[contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
[www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)