CONCRETISE

Villa ensoleillée avec belle vue, à rénover

VOTRE CONSEILLER

-

-

-

Prix
950'000 CHF

Lieu
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Type de bien
Maison, Villa individuelle

Année
1956

Disponibilité
Immédiate

Surface habitable
108 m2

Surface de la parcelle
618 m2

Volume
656 m3

Exposition
Sud ouest

Nombre de pièces
5

Nombre de chambres
3

Salles de bain
2

Places de parc
1

Description

IMMO 4G vous présente en exclusivité une villa individuelle à rénover au Mont-sur-Lausanne.

Située sur le flanc d'une colline, cette villa, entourée d'un jardin ensoleillé, bénéficie d'une belle vue sur le Léman et le Jura.

Les pièces à vivre orientées sud-ouest vous garantissent une belle luminosité avec des magnifiques couchers de soleil.

Bien que parfaitement vivable dans l'état actuel, la villa
construite en 1956 nécessiterait une rénovation importante pour l'adapter aux critères de confort actuels et à vos gouts personnels.

Au 1er
– hall d'entrée
– séjour ouvrant sur un balcon avec des belles vue du lac et du Jura
– salle à manger
– cuisine avec vue sur le jardin
– chambre principale
– chambre
– salle de bain
– WC

Au sous-sol
– chambre
– douche WC
– atelier
– buanderie et local technique
– cave
– garage

Le jardin est aménagé avec des fleurs, des arbustes et des arbres, et comprend un abri de jardin.

A noter : le trafic de l'autoroute en contrebas peut être source de nuisance. Si vous n'êtes pas hypersensible au bruit de fond, je vous invite à visiter ce bien car, selon moi, la vue et l'orientation contrecarrent largement la nuisance.

Aménagements intérieurs

Type de cuisine
Fermée

Balcon
Oui

Galetas
Oui

Cave
Oui

Vue
Bonne vue lac et motagnes

Luminosité
Bonne

Aménagements extérieurs

Garage box
1

Jardin
Oui

Informations techniques

État des combles
Non-aménageables

Type de zone
Habitation de très faible densité

Type de chauffage
Électrique

Distribution de la chaleur
Radiateur

Fenêtres
Double vitrage en partie

Divers

Altitude
655 m

Taux d'imposition
73.5 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale
Bruit de l'autoroute

Services de proximité

Transport public

Bus - Ligne 8 à 100 m

Commerce

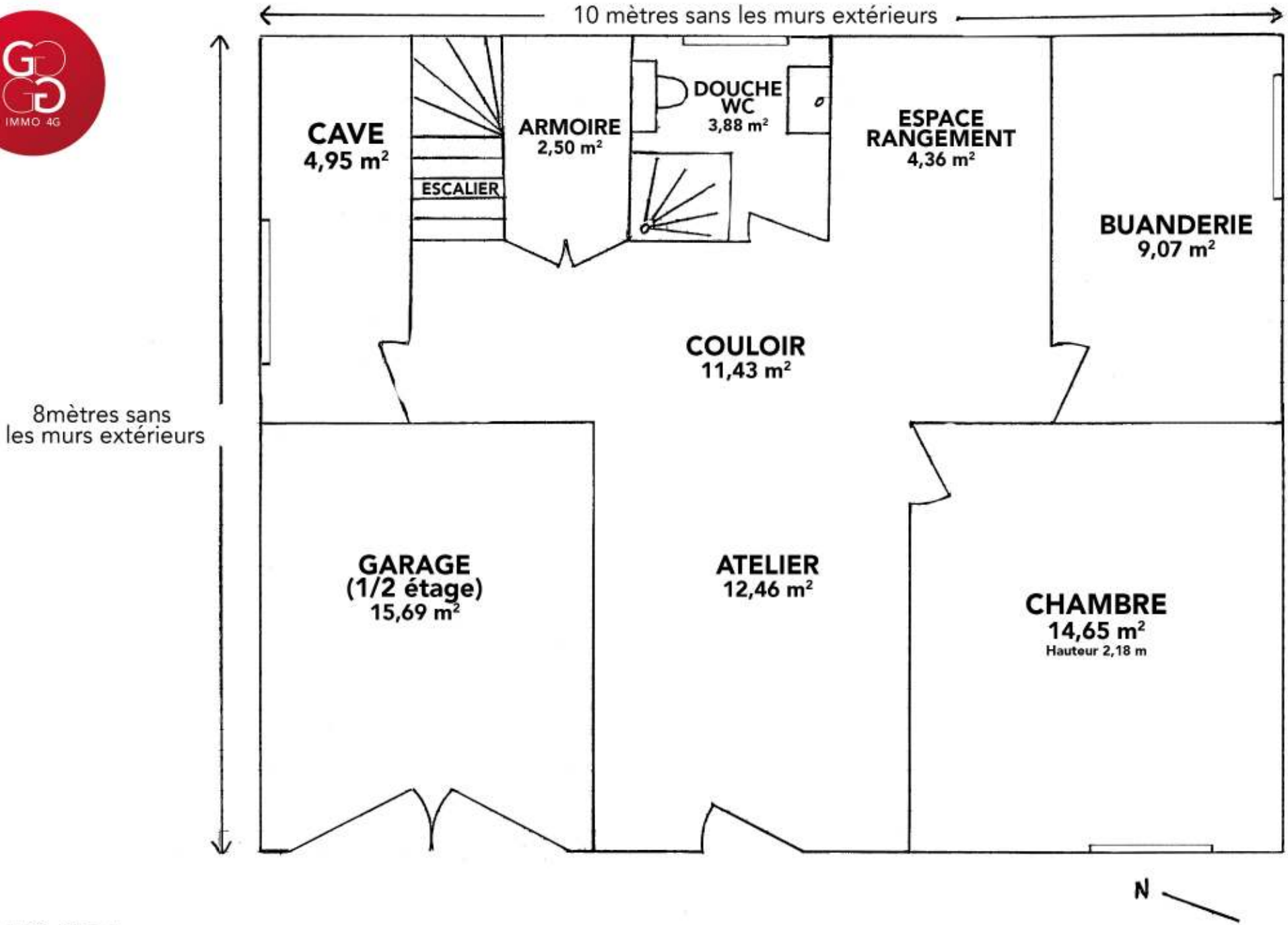
M 15 min. à pied

Ecole / collège / etc.

Ecole primaire et secondaire C. F.-Ramuz - 18 min à pied

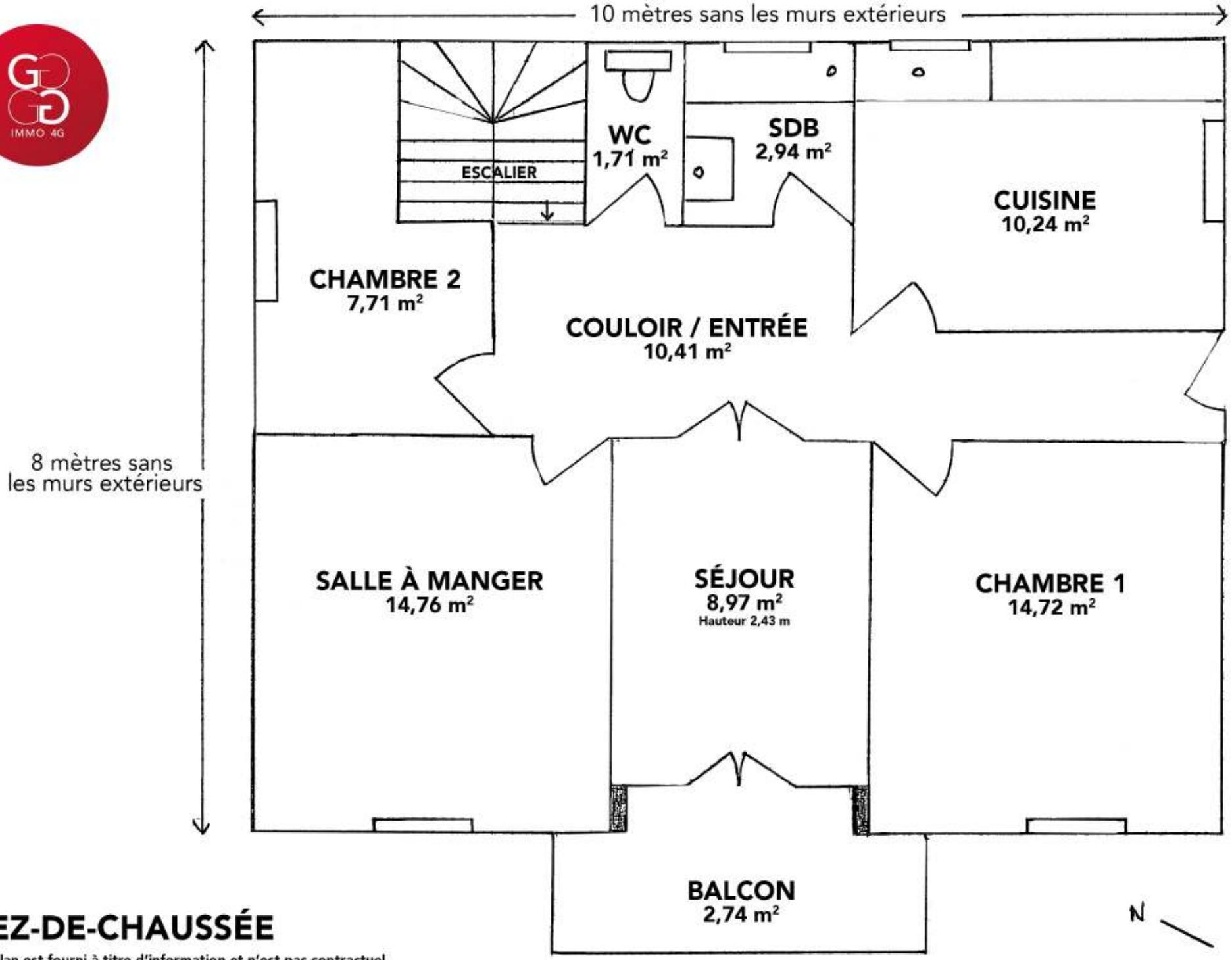
PHILIPS

JAVELWASSER
EAU DE JAVEL
CANDEGGINA



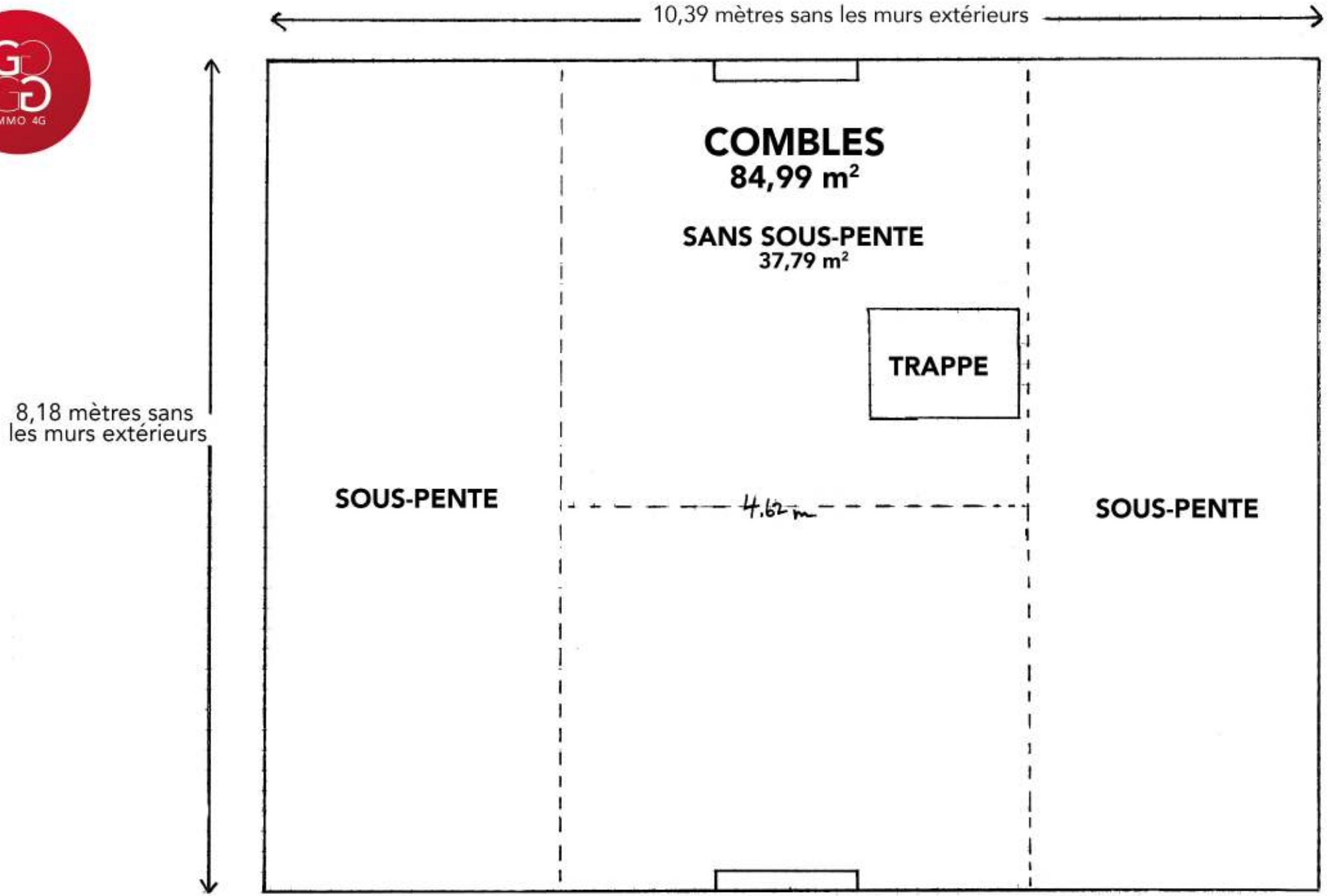
SOUS-SOL

Ce plan est fourni à titre d'information et n'est pas contractuel



REZ-DE-CHAUSSÉE

Ce plan est fourni à titre d'information et n'est pas contractuel



COMBLES

Ce plan est fourni à titre d'information et n'est pas contractuel

N

CONCRETISE

950'000 CHF

1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER

[redacted]

-

-

-

CONCRETISE
IMMOBILIER

Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch