CONCRETISE

Villa familiale à Chailly-sur-Lausanne

VOTRE CONSEILLER

-

-

-

Prix
1'770'000 CHF

Lieu
1012 Lausanne

Type de bien
Maison, Maison mitoyenne

Année
1985

Disponibilité
Immédiate

Surface habitable
118 m2

Surface de la parcelle
423 m2

Volume
739 m3

Exposition
sud, ouest

Nombre de pièces
6

Nombre de chambres
4

Salles de bain
2

Places de parc
3

Description

IMMO 4G vous présente en exclusivité une villa mitoyenne à Chailly-sur-Lausanne.

Construite en 1986 dans les règles de l'art, cette maison a été très bien entretenue.

Composée de 7 pièces, la surface utile totale est de 182 m2.

Ceci en fait la maison parfaite pour une famille avec 4 ou 5 chambres, un bureau, un garage et deux places de parking.

La maison, orienté au sud-ouest, dispose d'un beau jardin avec un plan d'eau, pelouse, arbustes et arbres.

Située dans un quartier très calme de Chailly-sur-Lausanne, toutes les commodités sont accessibles à pied.

La maison est en excellent état car beaucoup de rénovations et améliorations ont été effectuées au fil des ans.

La villa est composée comme suit :

Au rez-de chaussée

– hall d'entrée avec nombreux placards
– buanderie et chaufferie
– cave
– garage
– escalier amenant au rez-de-jardin
– escalier à l'extérieur amenant au jardin

Au rez-de-jardin

– séjour avec cheminée/insert et accès à la loggia couverte, à la terrasse et au jardin
– cuisine aménagée et équipée avec passe-plat
– bureau
– wc invités
– escalier amenant au 1er

Au 1er

– 4 chambres, dont deux avec balcon
– salle de bain avec wc, lavabos et baignoire
– salle de douche avec wc et douche
– escalier amenant aux combles

Combles

– grand bureau ou chambre d'amis

Extérieur

– jardin avec plan d'eau, arosage automatique, pelouse, arbustes et arbres, 2 parkings. Parkings visiteurs.

Technique

Chauffage pompe à chaleur géothermique sol/eau, chaleur distribuée par le sol, échangeur de chaleur « natural cooling », panneaux photovoltaïques, isolation thermique périphérique murs nord et ouest, double ou triple vitrage, volets électriques, stores électriques au rez-de-jardin

Aménagements intérieurs

Type de cuisine
Fermée

Détail de l'équipement de cuisine
Cuisine PIATTI avec appareils Miele : four, micro-onde, plaque induction, hotte, congélateur/réfrigérateur, lave-vaisselle

Balcon
Oui

Cheminée/poêle
Oui

Galetas
Oui

Cave
Oui

Store électrique
Oui

Vue
Campagne

Luminosité
Trés bonne

Aménagements extérieurs

Places de parc
2

Garage box
1

Jardin
Oui

Terrasse
Oui

Informations techniques

État des combles
Aménagés

Type de zone
Habitation de moyenne densité

Type de chauffage
Pompe à chaleur par géothermie

Distribution de la chaleur
Au sol

Détails des dernières rénovations
- 2006 installation chauffage par pompe géothermie
- 2007/8/9 installation fenêtres double et triple vitrage
- 2013 rénovation complète de la salle de douche
- 2013 réfection complète du balcon
- 2013 rénovation complète de la salle de bain
- 2016 pose de carreaux au wc invités et à la cuisine
- 2016 rénovation wc invités
- 2016 pose d'une cuisine PIATTI
- 2019 installation 18 panneaux photovoltaïques
- 2021 pose d'une isolation thermique périphérique, murs nord et ouest
- 2021 réfection complète escalier extérieur buanderie-jardin

Fenêtres
Double et triple vitrage

Divers

Altitude
640 m

Taux d'imposition
78.5 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale
Zone très tranquille

Isolation de la façade

Isolation thermique périphérique, murs nord et opuest

Isolation de la toiture

Laine de verre entre chevrons 12cm

Services de proximité

Transport public

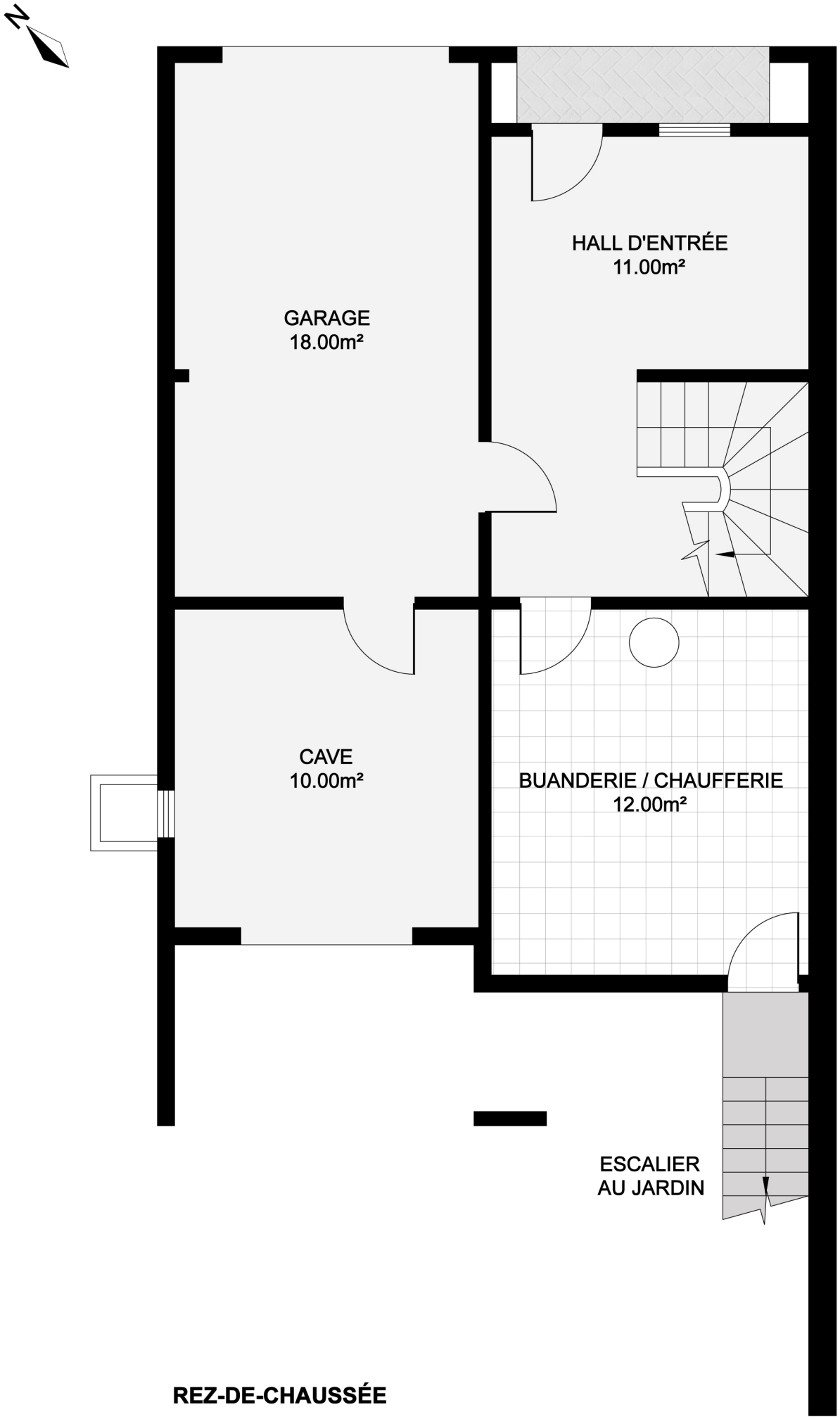
Arrêt de bus ligne 42 - 4 min à pied

Commerce

M 12 min à pied

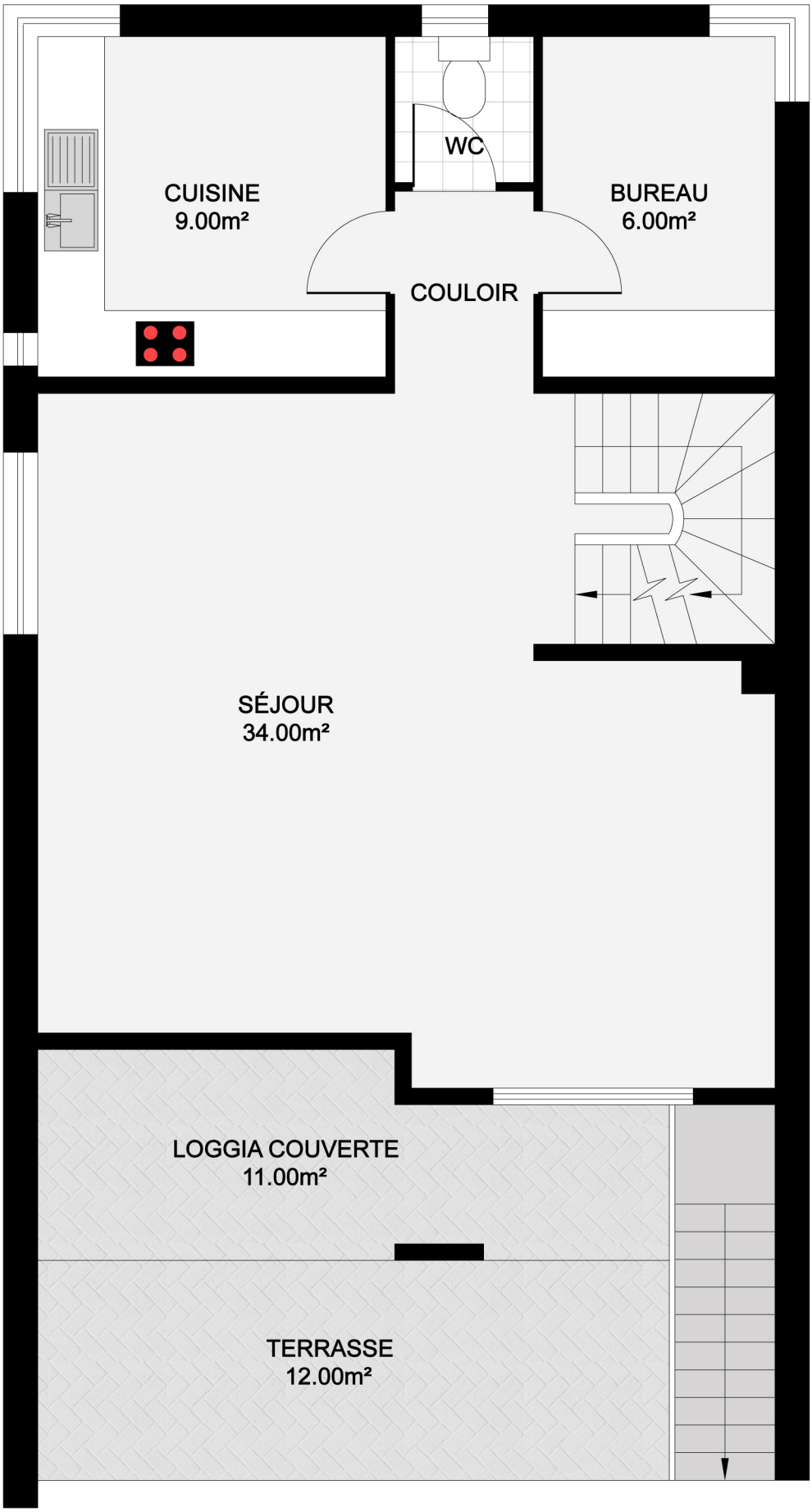
Ecole / collège / etc.

13 min à pied



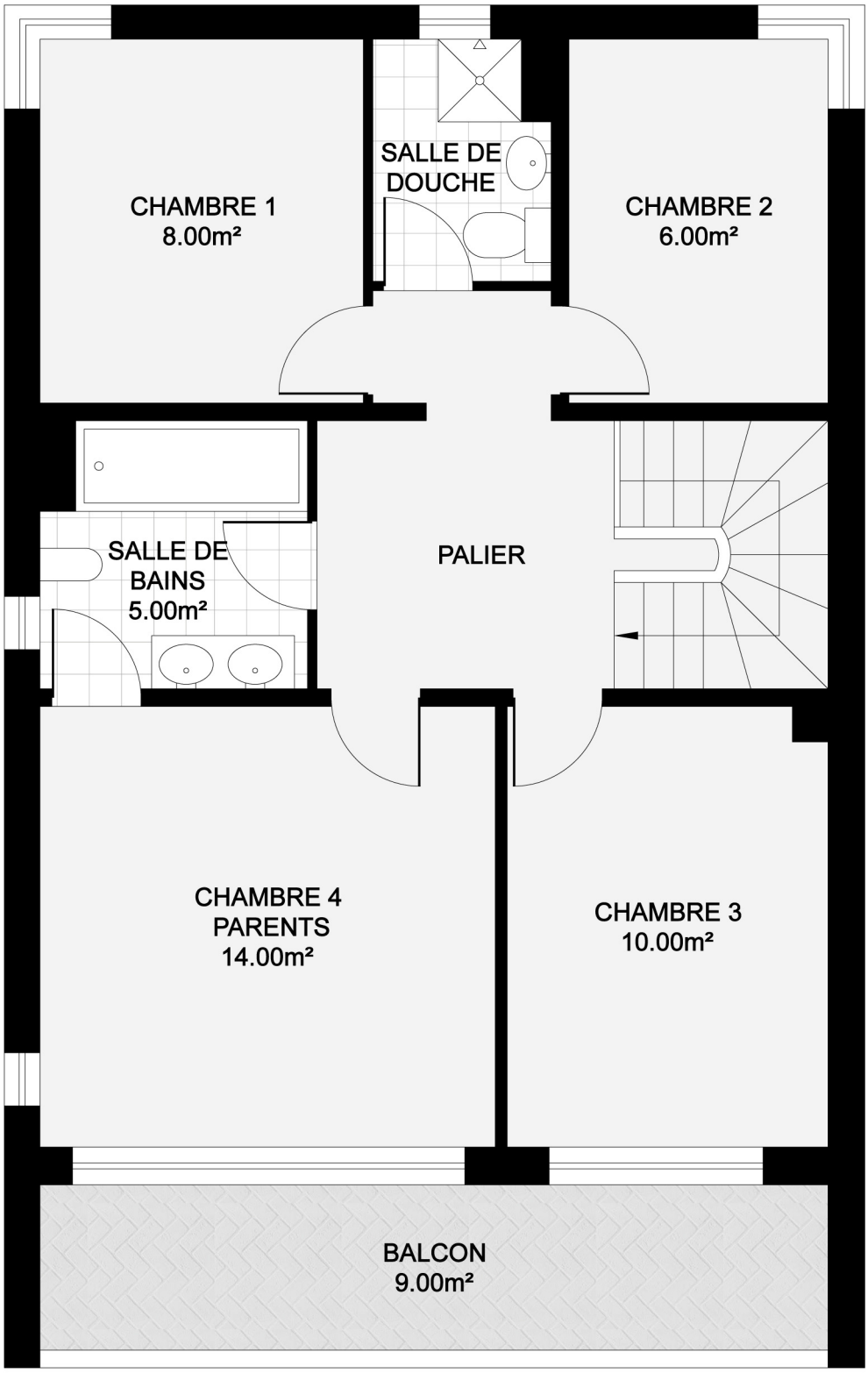
REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-JARDIN

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

CONCRETISE

1'770'000 CHF
1012 Lausanne

Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER

[redacted]

-
-

CONCRETISE
IMMOBILIER

Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch