

Maison de village avec potentiel d'agrandissement

VOTRE CONSEILLER

—

—

—



Prix

475'000 CHF



Lieu

1325 Vaulion

Type de bien

Maison, Maison
villageoise

Surface habitable

120 m²

Nombre de pièces

4

Année

1900

Surface de la parcelle

232 m²

Nombre de chambres

2

Disponibilité

01/08/2022

Volume

765 m³

Salles de bain

1

Exposition

Sud-est - Nord-ouest

Places de parc

—



Description

Voici un objet rare destiné aux amateurs de vieilles pierres, de bois et de vie à la campagne.

Située au centre du village de Vaulion, faisant partie du parc naturel régional du Jura vaudois, à la source du Nozon, cette maison possède un charme et un cachet indéniable au cœur de la nature.

La maison est actuellement composée comme suit :

Au rez :

- 1 sas d'entrée
- 1 salle à manger avec cuisine semi ouverte
- 1 salle de bain avec baignoire, douche, évier et colonne de lavage
- 1 cave

Au premier

- 1 espace séjour avec accès à la terrasse et au jardin
- 2 chambres

Combles

Une surface de plus ou moins 70 m² dans un volume de 300 m³ est aménageable sous les combles. De quoi faire une suite parentale, un bureau, une salle de bain et plus selon vos envies, imagination et budget.

Les parties principales de la maison sont en bon état. La toiture, les ferblanteries ainsi que les fenêtres ont été refaite en 2000. Chauffage électrique plus poêle à pellets au rez-de-chaussée. Les installations électriques ont été mise en conformité en 2020.

La maison est équipée de panneaux solaires photovoltaïques.

Le jardin comprend un beau potager.

La maison est habitable en l'état, mais selon vos désirs et envies, des rénovations plus importantes pourraient être entreprises.

Bien que le village de Vaulion soit en pleine nature, il est desservi par les transports en commun. Une

475'000 CHF

1325 Vaulion



liaison par bus vous conduit à la gare CFF de Croy Romainmôtier d'où vous pouvez prendre le train pour Lausanne.

Possibilité de garer devant la maison. Un garage box en face est disponible à la location.

Je vous invite à me joindre pour tout complément d'information et en organiser la visite.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Semi-ouverte

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Vue

Nature et village

Luminosité

Bonne

Aménagements extérieurs



Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques

État des combles

Aménageables

Type de zone

Village

Type de chauffage

Électrique

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

Année.....Type de rénovation

2000.....Nouvelle toiture et sous-toiture

2000.....Tubage de la cheminée

2013.....Rénovation des volets

2017.....Installation poêle à pellets

2018.....Revêtement de sol des escaliers,
chambre et séjour au 1er

2018.....Peintures rez et premier

2018.....Doublage et isolation du mur entre les
deux chambres

2019.....Plancher de la terrasse

2020.....Sèche serviette salle de bain

2020.....Nouvelle fenêtre au galetas

2020.....Installation de panneaux solaires
photovoltaïques

2020.....Pose de deux vélux au galetas

2021.....Installation poêle à bois au galetas

Dernier contrôle OIBT

2020

Divers

Altitude

900 m

Taux d'imposition

81 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Village tranquille



475'000 CHF

1325 Vaulion



Fenêtres

2000



Services de proximité



Transport public

Arrêt du bus 10.683 Sur la Creusaz







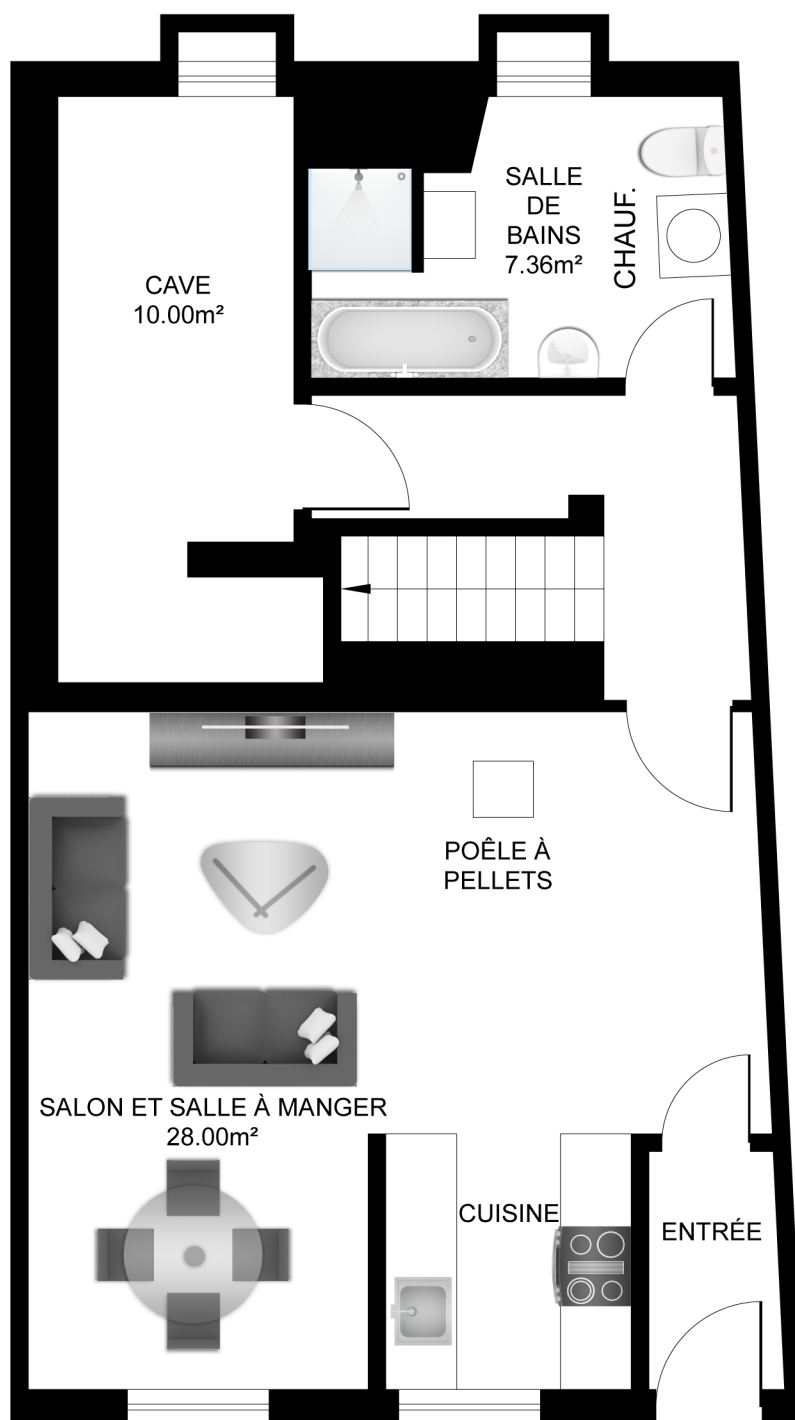






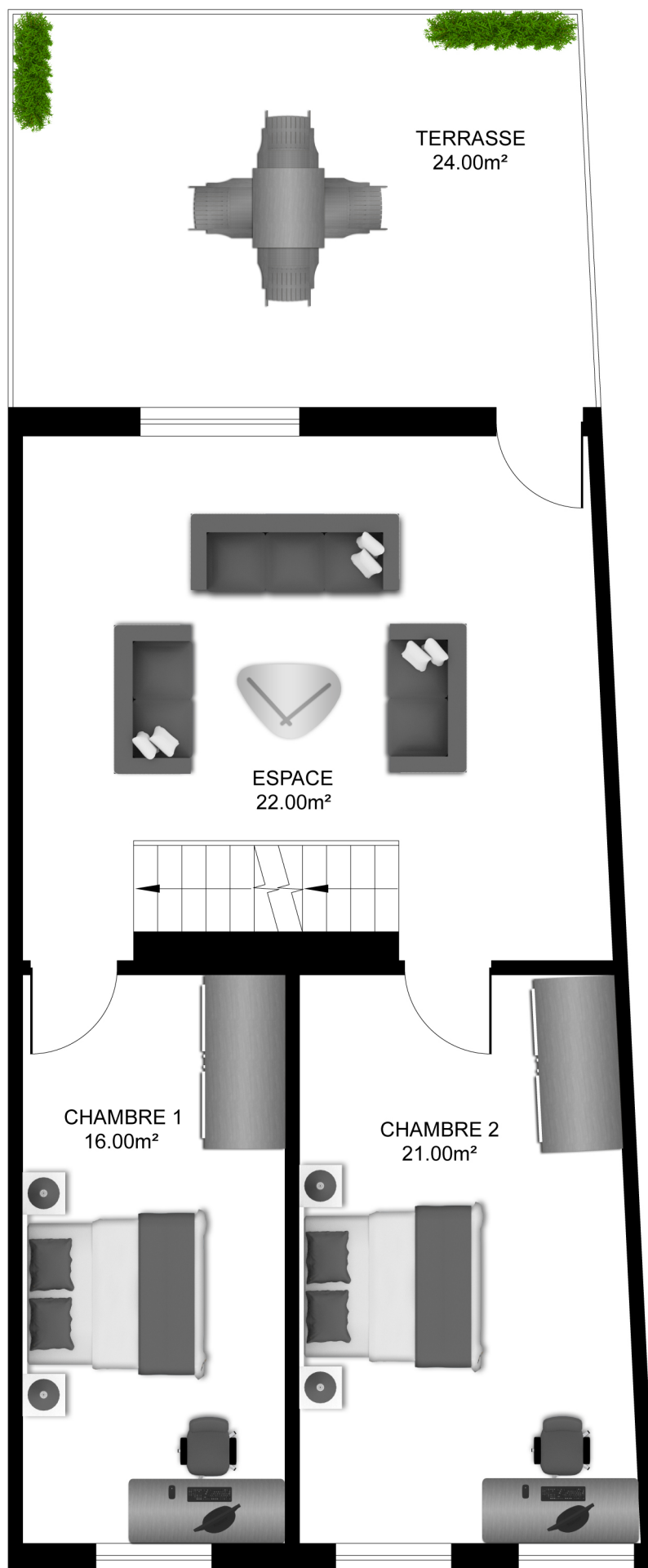






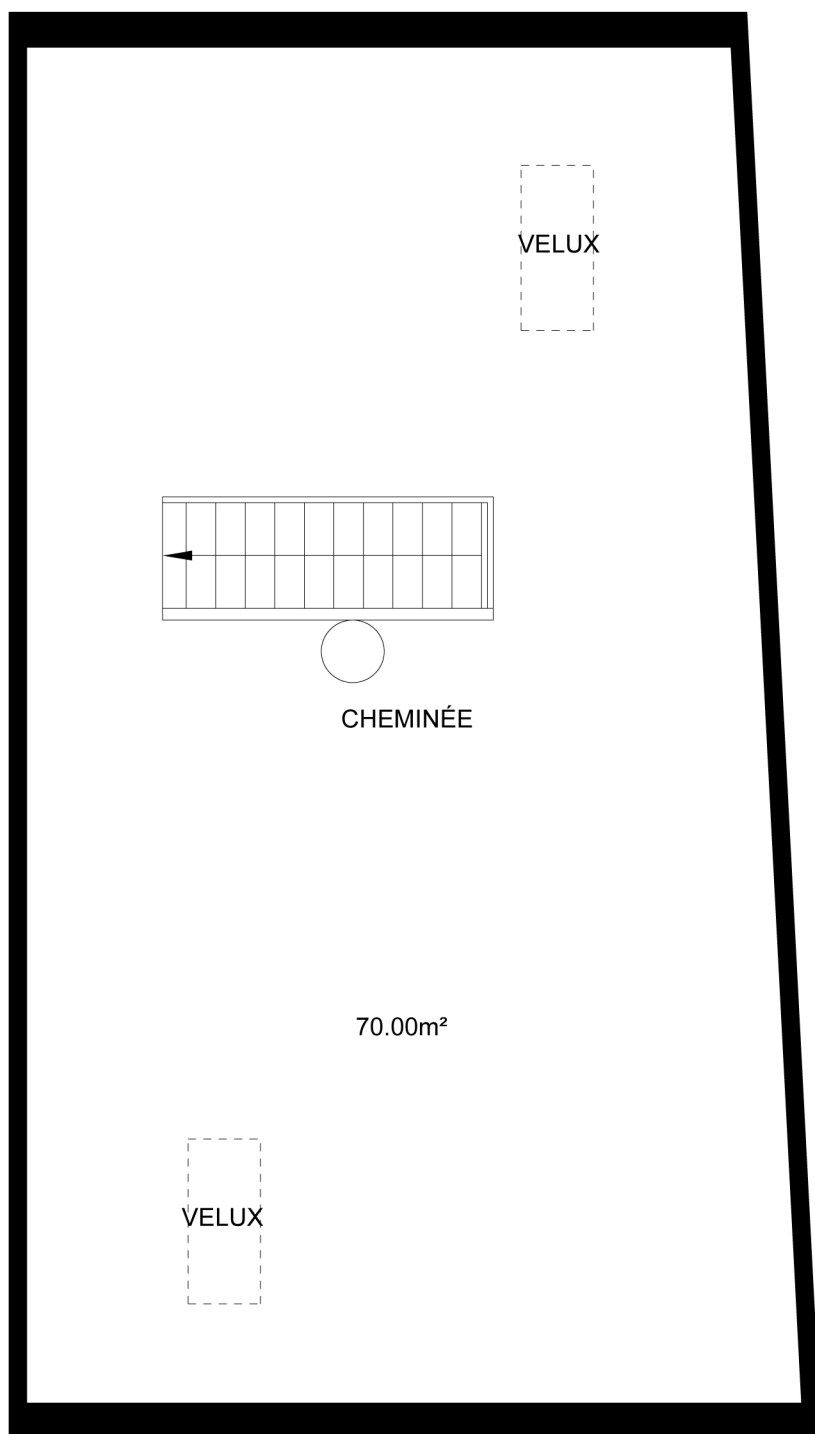
REZ-DE-CHAUSSÉE





PREMIER ÉTAGE





COMBLES





475'000 CHF

1325 Vaulion



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch