

Grande villa individuelle avec jardin et vue lac à Prilly



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

2'450'000 CHF



Lieu

1008 Prilly

Type de bien

Maison, Villa
individuelle

Année

1963

Disponibilité

–

Surface habitable

285 m2

Surface de la parcelle

754 m2

Volume

1243 m3

Exposition

Sud

Nombre de pièces

9.5

Nombre de chambres

6

Salles de bain

3

Places de parc

4



Description

Située à la fin d'une allée très calme à Prilly et proche de toutes les commodités, cette grande villa individuelle est parfaite pour :

- Une grande famille ou
- des personnes qui recherchent beaucoup d'espaces ou
- deux familles qui désirent joindre leurs efforts dans un regroupement familial ou
- pour une famille qui veut de l'espace pour vivre et travailler de la maison ou
- pour vous !

En plus de ses grands volumes et de ses nombreuses pièces, cette villa dispose d'un jardin très agréable, d'arbres fruitiers, d'une terrasse exposée au sud et d'un balcon.

Du rez vous bénéficiez d'une belle vue sur les montagnes. Les pièces du premier bénéficient d'une belle vue lac et sur les montagnes.

La villa est composée comme suit :

Au rez supérieur

- 1 grand séjour, salle à manger, cuisine semi-ouverte, accès à la terrasse
- 1 salle de bain, wc visiteurs
- 1 chambre ou un bureau

Au premier

- 1 grand salon avec cheminée et accès au balcon avec vue lac
- 1 bureau
- 1 suite parentale avec balcon et vue lac, une salle de bain XXL attenante avec baignoire d'angle, double lavabo, douche à l'italienne, et un sauna

Combles

- 4 chambres
- 1 salle de bains avec baignoire, douche, wc et double lavabo

Au rez inférieur



- 1 hall d'entrée
- 1 local disponible chauffé avec sa propre entrée pouvant servir de cabinet
- 1 garage avec porte électrique pour 2 à 3 voitures
- 2 caves
- 1 buanderie
- 1 local technique

Extérieurs

- 2 places de parc
- 1 grand jardin orienté plein sud
- 1 terrasse
- Des arbres fruitiers

La maison a été construite en 1963, agrandie et rénovée en 2004 et rénovée une deuxième fois en 2008 par les propriétaires actuels.

Infos et visites : Vincent Grogard



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Cave

Oui

Sauna

Oui

Porte de garage électrique

Oui

Vue

Lac et montagnes

Luminosité

Excellente toute la journée

Aménagements extérieurs



Places de parc

2

Garage box

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Habitation de très faible densité

Type de chauffage

Mazout

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

La maison a bénéficié d'une rénovation complète au printemps 2006

Fenêtres

Double vitrage PVC

Isolation de la toiture

Laine de verre

Divers



Altitude

481 m

Taux d'imposition

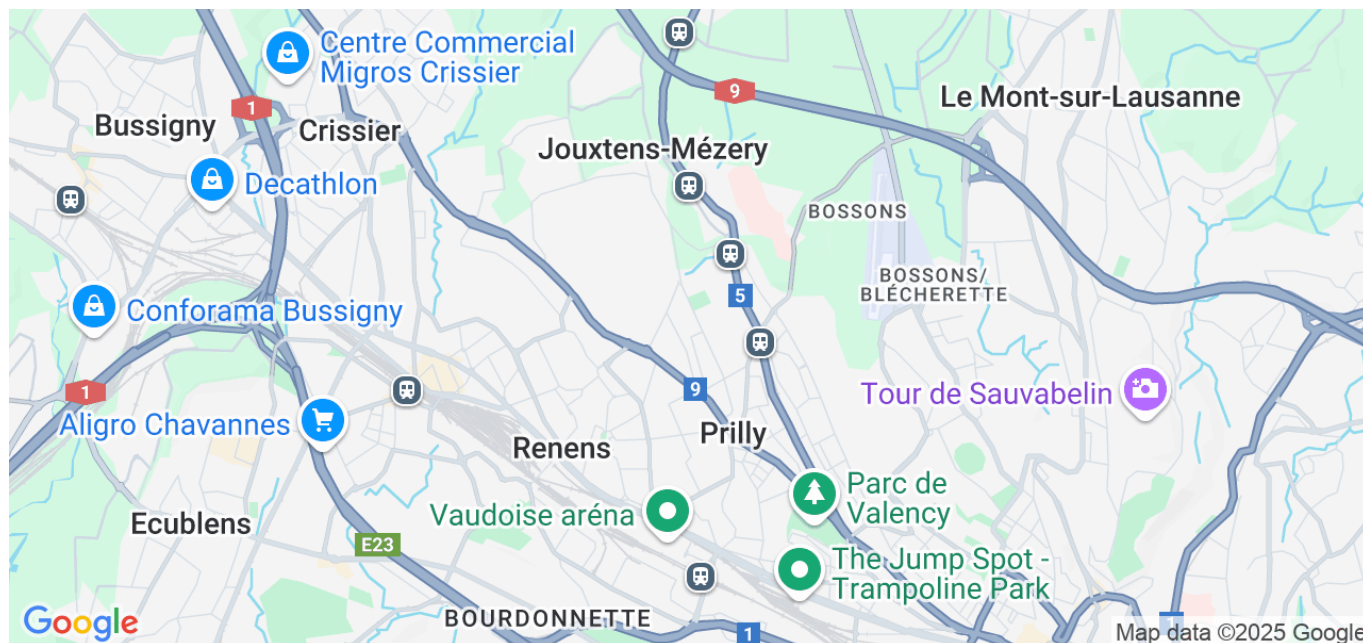
72.5 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Hyper calme



Services de proximité











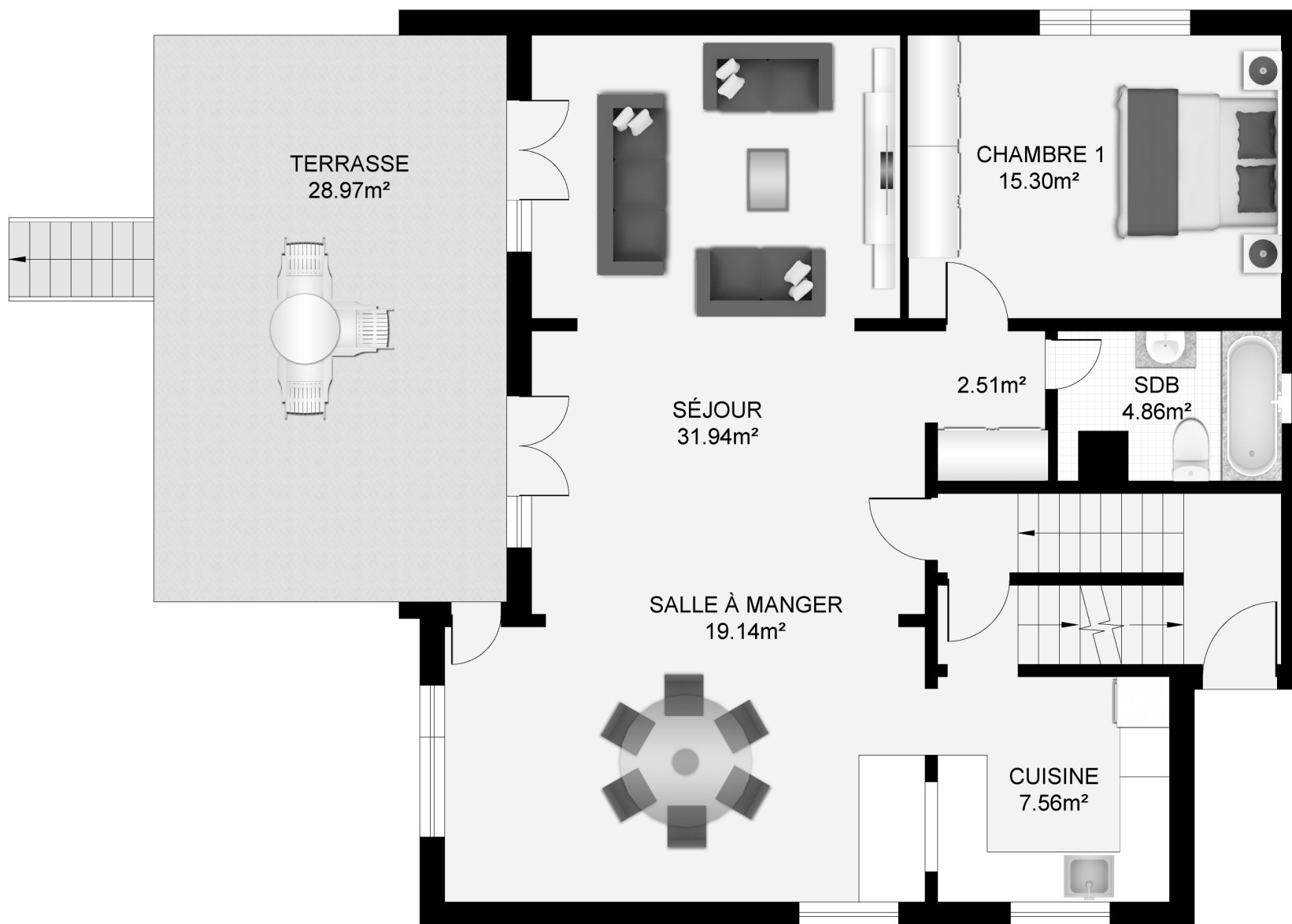








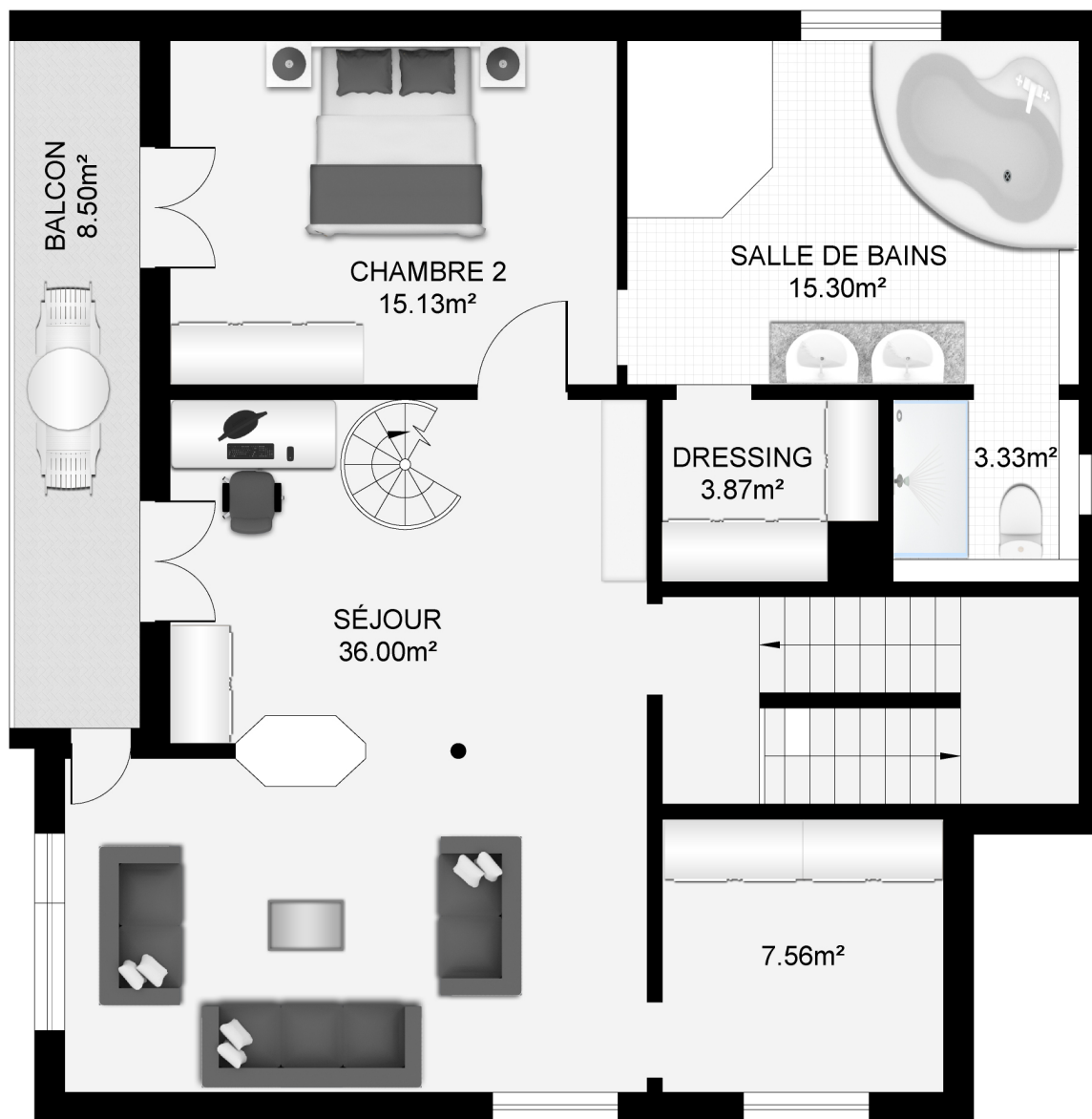
REZ-DE-CHAUSSÉE



REZ-DE-CHAUSSÉE



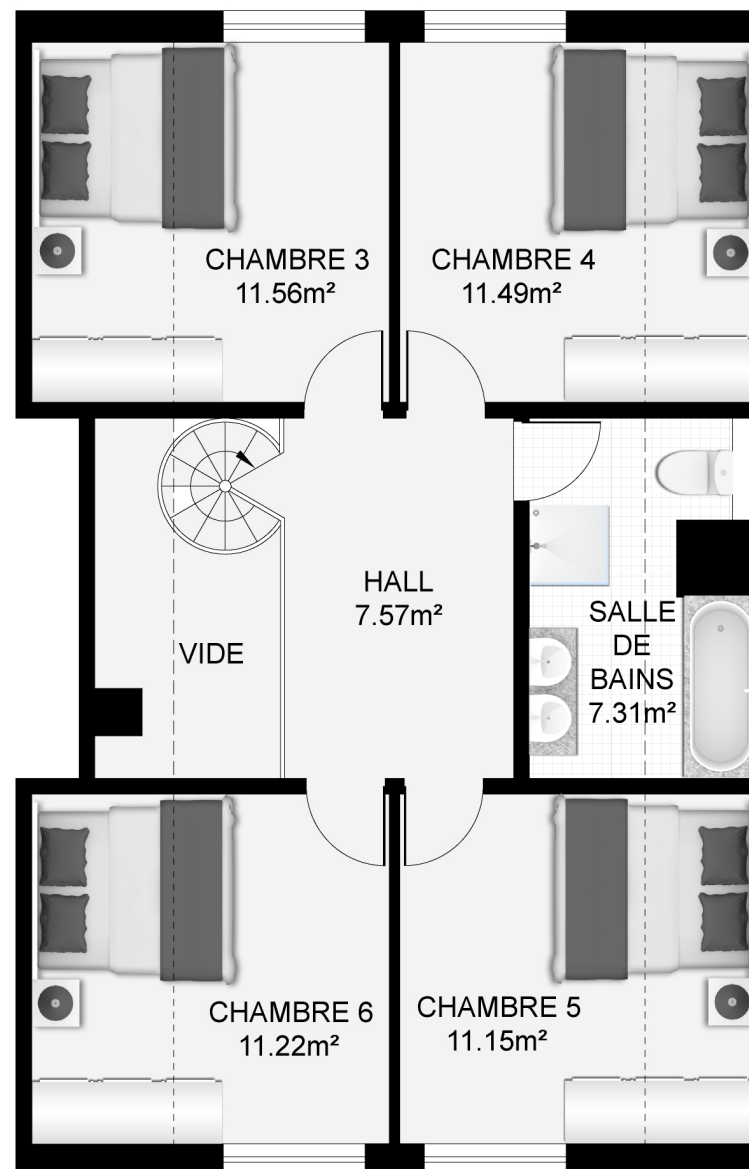
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE



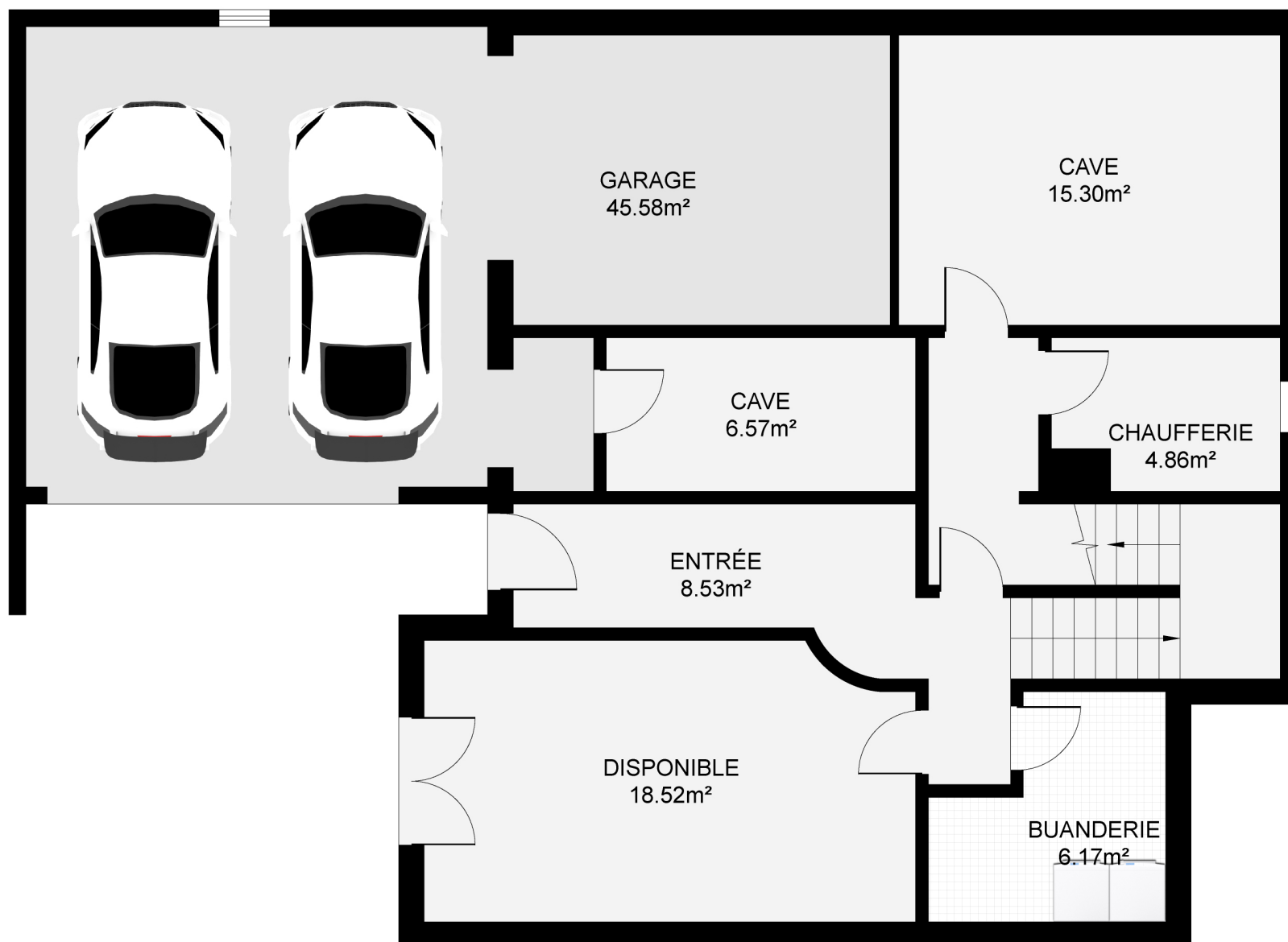
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



COMBLES



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-INFÉRIEUR



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



2'450'000 CHF

1008 Prilly



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch