

**Vue, montagne, cachet,
style, confort, jardin, tout
en un**

VOTRE CONSEILLER
-
-
-



 **Prix**

1'475'000 CHF

 **Lieu**

1885 Chesières

Type de bien

Appartement, Duplex

Surface habitable

176 m2

Nombre de pièces

5.5

Année

2013

Surface de la parcelle

-

Nombre de chambres

3

Disponibilité

-

Volume

-

Salles de bain

3

Exposition

Sud

Places de parc

3



Description

Cet appartement est idéal aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire. Vous disposez d'une combinaison parfaite de style, de cachet, de confort, avec une vue à couper le souffle sur les montagnes et les Dents du Midi. Nous avons combiné pour vous deux appartements, un au rez de deux pièces avec un jardin, l'autre au dernier étage de 3 pièces et demie avec balcon.

Que ce soit pour y vivre à l'année ou pour vos weekend et vacances, Villars combine ce que la montagne offre de mieux.

Les remontées mécaniques sont à quelques centaines de mètres plus haut, alors que les commerces, restaurants et autres commodités sont à quelques centaines de mètres plus bas.

L'appartement du rez a été rénové en 2010 et l'appartement du 2e a été complètement remis à neuf en 2013. Toutes les boiseries ont été sablées, les sols sont en véritable parquet en chêne huilé facile d'entretien. Les salles de bains sont modernes et fonctionnelles.

Les appartements se déclinent comme suit :

Au rez

- Un séjour, salle à manger avec porte fenêtre vers le jardin privatif
- Une cuisine équipée
- Une chambre
- Une salle de bain
- Un réduit
- Belle terrasse et jardin

Au 2^e

- Un grand séjour, salle à manger avec cheminée et portes fenêtres
- Une cuisine ouverte avec ilot central
- Une chambre parentale
- Une deuxième chambre
- Une salle de bains avec douche, wc, lavabo
- Une deuxième salle d'eau avec douche
- Un wc visiteurs



- Un dressing
- Une grande mezzanine
- Un grand balcon avec vue sur les Dents du Midi

Le tout est complété par un garage box avec accès direct à l'immeuble, deux places de parc extérieures et deux caves.

L'immeuble est très bien entretenu avec un fonds de rénovation généreusement approvisionné. L'immeuble est équipé d'un local à ski, un ascenseur, une buanderie, des places de parc visiteurs. L'entretien des extérieurs et le déneigement sont inclus dans les charges de la PPE.

Avec ses poutres apparentes sablées, son parquet en chêne, sa cheminée en vieux bois, cet appartement dispose d'un cachet très appréciable.

Les plafonds cathédrale avec ses poutres apparentes et la mezzanine offrent un volume exceptionnel.

En résumé les deux appartements combinent les caractéristiques suivantes :

Surface nette habitable : 176 m²

Surface terrasse : 22 m²

Surface balcon : 20 m²

Surface pondérée (surface PPE) : 193 m²

Jardin : 65 m²

Caves : 11.5 m²

Nombre de pièces : 5.5. Il est à noter que cela inclut deux cuisines équipées dont une seule a été comptée comme demi-pièce

3 salles de bains, deux avec douche et une avec baignoire

1 garage intérieur

2 places de parc extérieures

Visite virtuelle de l'appartement du rez :

<https://nodalview.com/s/3zxh5hxmjB5e8kvJdlet8j>

Visite virtuelle de l'appartement dans les combles :

<https://nodalview.com/s/liRNptRLjAGhTdMp6AnQFp>



1'475'000 CHF
1885 Chesières



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Ascenseur

Oui

Cave

Oui

Vue

Panoramique

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Places de parc

2

Garage box

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



1'475'000 CHF
1885 Chesières



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Habitation de moyenne densité

Type de chauffage

Mazout

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

L'appartement du rez a été rénové en 2010

L'appartement du 2e a été complètement remis à neuf en 2013

Fenêtres

Double vitrage isolant

Divers



Altitude

1258 m



Services de proximité



Transport public

Arrêt de bus

Remontées mécaniques

Commerce

 Supermarché

 Supermarché





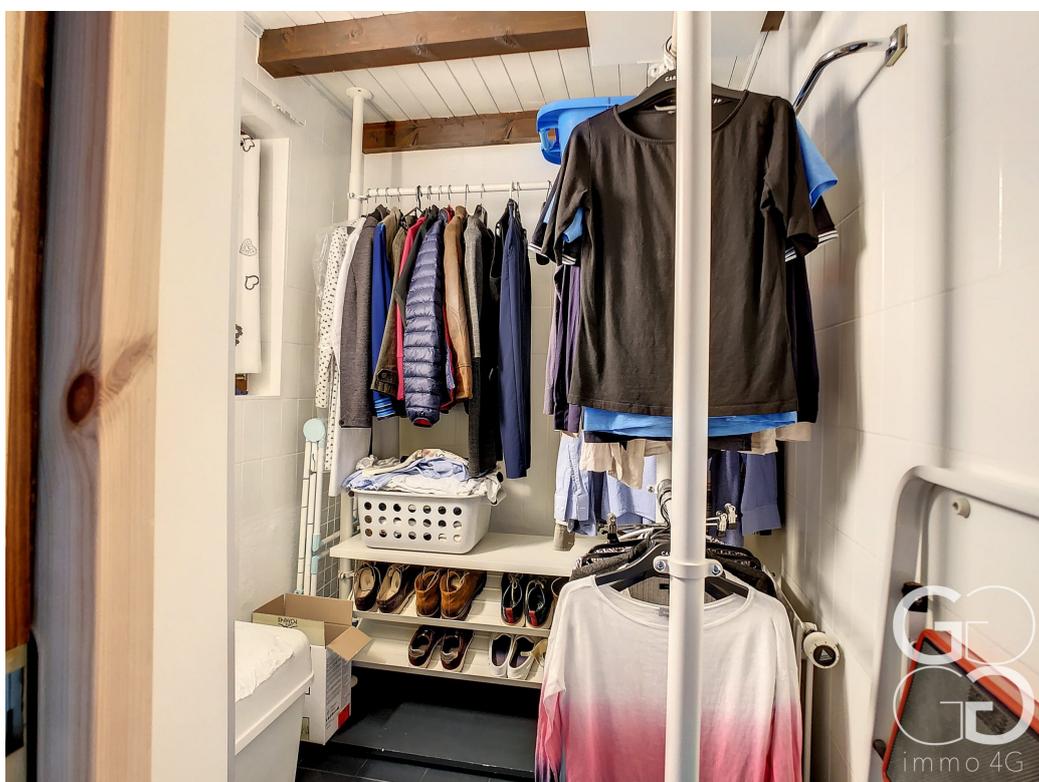










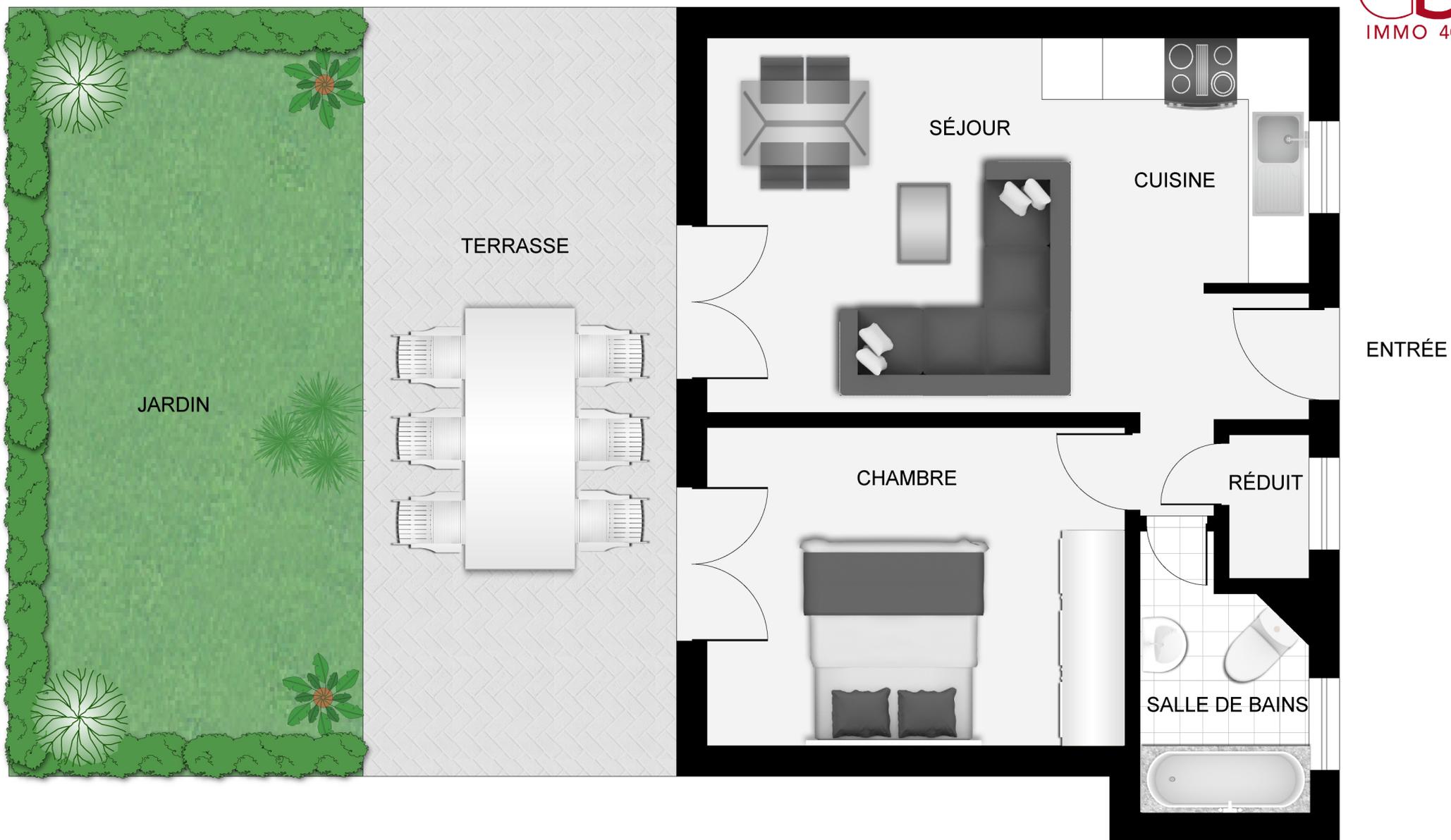








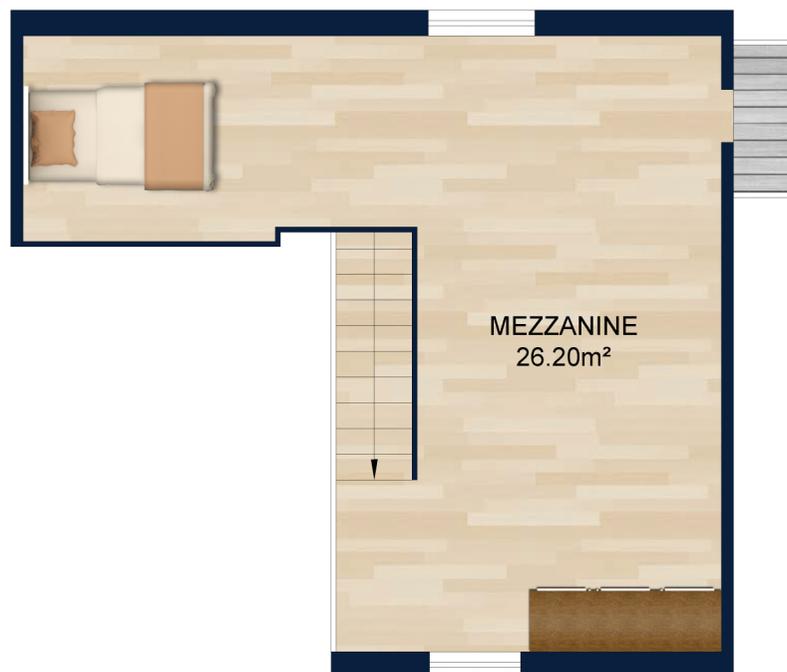




Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels









1'475'000 CHF
1885 Chesières



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch