

## Villa individuelle à Jouxkens-Mézery



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**Prix**

2'490'000 CHF



**Lieu**

1008 Jouxkens-Mézery

### Type de bien

Maison, Villa  
individuelle

### Année

2006

### Disponibilité

-

### Surface habitable

170 m<sup>2</sup>

### Surface de la parcelle

3000 m<sup>2</sup>

### Volume

973 m<sup>3</sup>

### Exposition

Sud-Ouest

### Nombre de pièces

5.5

### Nombre de chambres

4

### Salles de bain

2

### Places de parc

4



## Description

Cette maison très originale a été construite en ossature bois sur une très belle parcelle de 3'000 m<sup>2</sup> à Jouxkens-Mézery.

Commune en périphérie Lausannoise, Jouxkens-Mézery bénéficie d'une fiscalité très intéressante.

Les propriétaires ainsi que l'architecte ont choisi une approche écologique et respectueuse de l'environnement pour cette construction, tout en la rendant originale et agréable à vivre.

Bien que vous soyez en lisière de forêt, la villa est située à 200 mètres de l'arrêt du LEB qui vous conduira au Flon en quelques minutes.

D'une conception contemporaine, cette villa individuelle offre de beaux volumes à vivre, des espaces pratiques, beaucoup de lumière et une grande parcelle de terrain.

Cette maison nommée par son architecte « Le monolithe et la grange » est d'une conception atypique qui lui donne du caractère. Cette originalité lui a valu de nombreux articles ainsi qu'un prix d'architecture. Elle est le sujet d'une émission de la RTS. Le tout est disponible ici : "[Le Monolithe et la Grange](#)".

La maison est composée comme suit :

### Au rez

- 1 hall d'entrée
- 1 grand séjour avec cheminée
- 1 salle à manger
- 1 cuisine ouverte
- 1 espace bureau pouvant former un studio indépendant
- 1 cellier
- 1 terrasse

### Au 1<sup>er</sup>

- 1 suite parentale
- 2 chambres
- 1 salle de bains



### **Au sous-sol**

- 1 disponible chauffé
- 1 cave
- 1 local technique et buanderie

### **Extérieurs**

- terrasse
- biotope
- pelouse
- haie
- arbustes
- places de parc et beaucoup d'espace

Technique : chauffage par pompe à chaleur.

Panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire.



**2'490'000 CHF**  
1008 Jouxkens-Mézery



## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Ouverte

### Cheminée/poêle

Oui

### Cave

Oui

### Vue

Forêt, montagnes et campagnes

### Luminosité

Excellente

## Aménagements extérieurs



### Places de parc

4

### Jardin

Oui

### Terrasse

Oui



## Informations techniques



### Type de zone

Habitation de très faible densité

### Type de chauffage

Pompe à chaleur par géothermie

### Distribution de la chaleur

Au sol

### Détails des dernières rénovations

La façade a été entièrement poncée et lasurée en 2023.

### Fenêtres

Double vitrage

## Divers



### Altitude

525 m

### Taux d'imposition

59 %



## Services de proximité



### **Transport public**

Arrêt du LEB - 2 minutes à pied

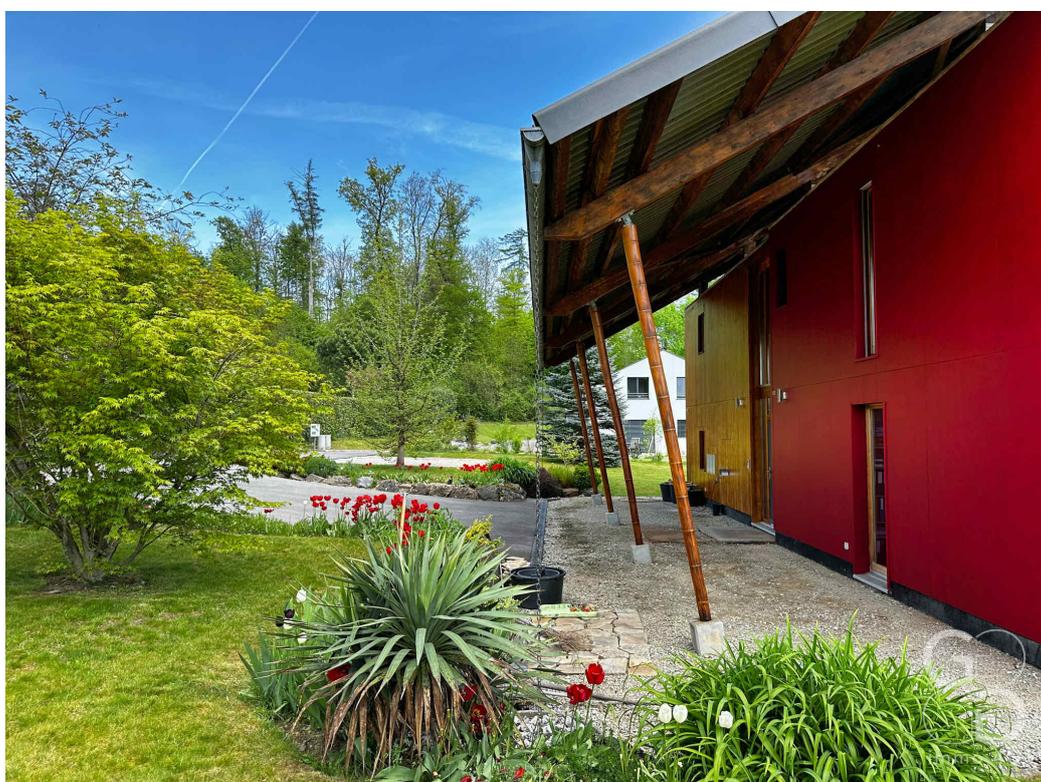
### **Commerce**

 Centre commercial 1032 Romanel

### **Ecole / collège / etc.**

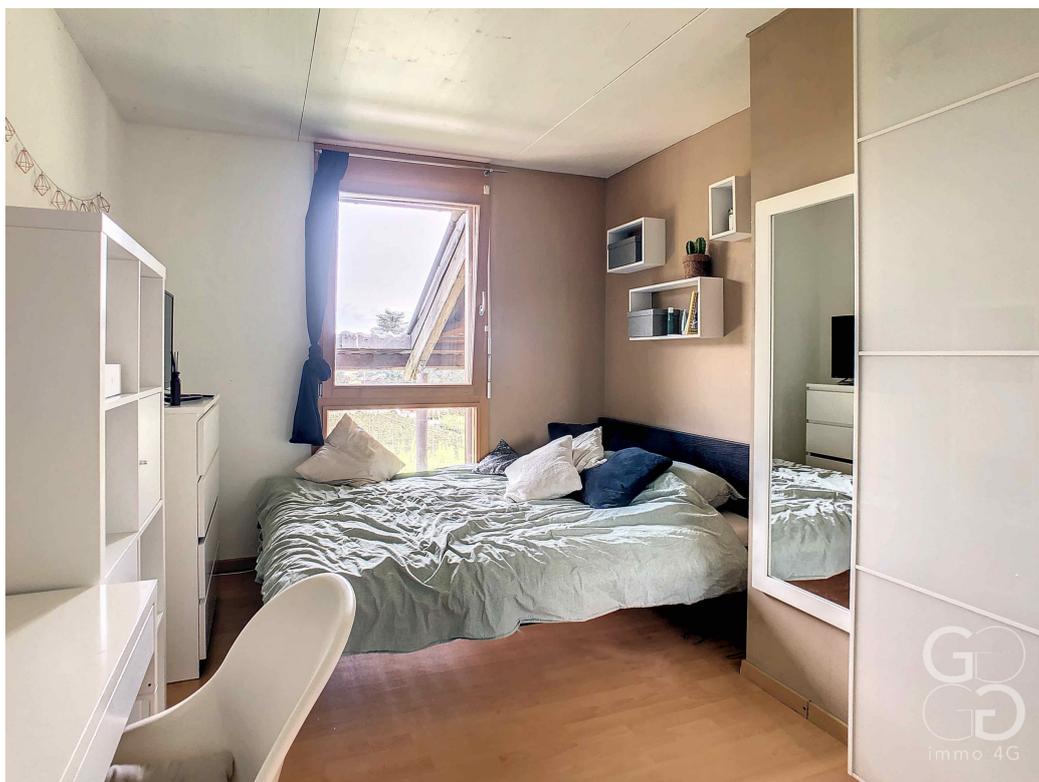
Collège de Jouxten-Mézery Classes 1 à 6 P

Etablissement secondaire de Prilly







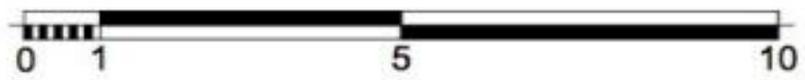
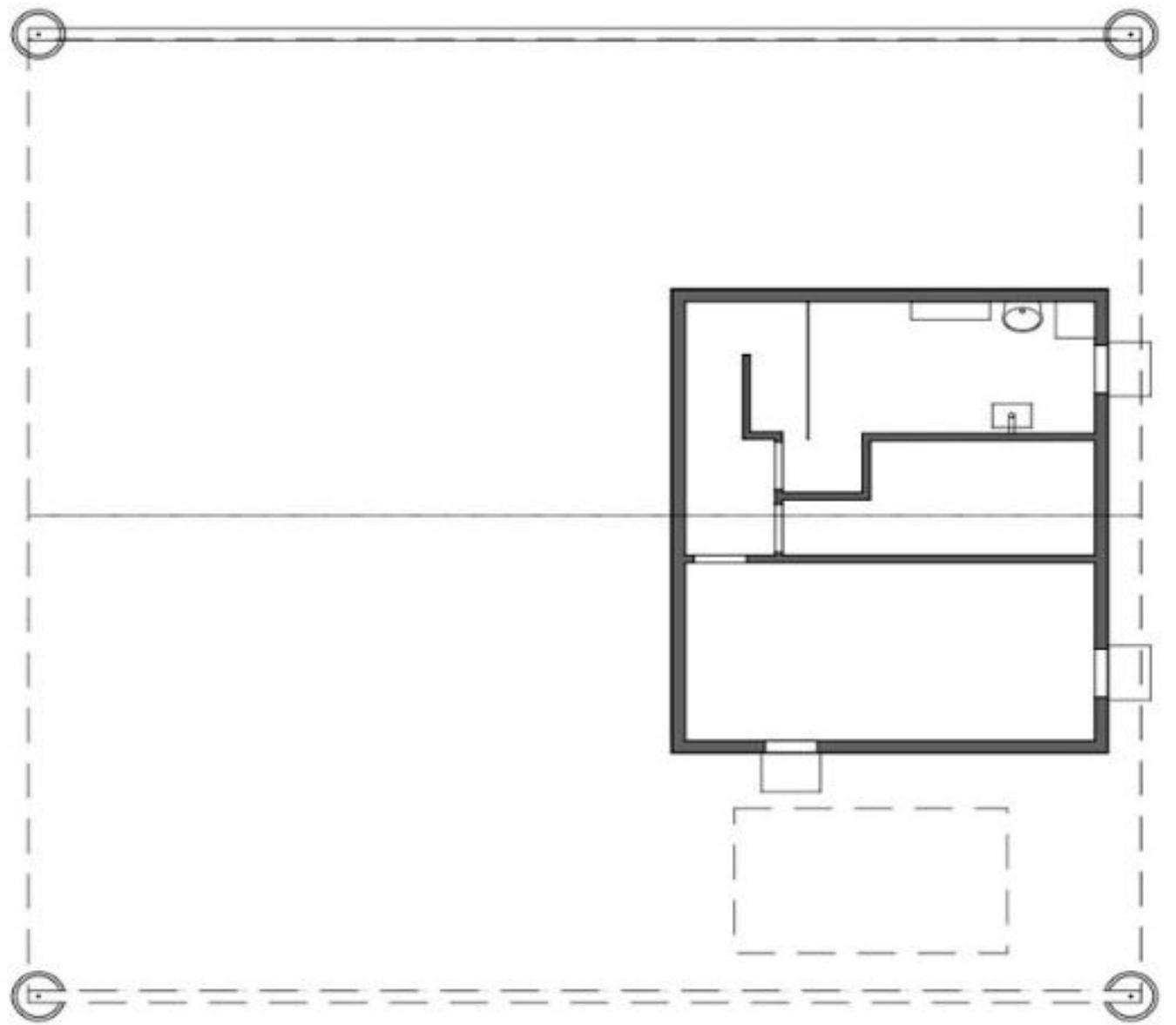














2'490'000 CHF  
1008 Jouxpens-Mézery



## Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3  
1304 Cossonay

[contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
[www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)