



Très bel appartement moderne avec des finitions soignées



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

1'440'000 CHF

Lieu

1004 Lausanne

Type de bien

Appartement,
Appartement

Année

2013

Disponibilité

Immédiate

Surface habitable

94 m²

Surface de la parcelle

-

Volume

-

Exposition

Sud

Nombre de pièces

3.5

Nombre de chambres

2

Salles de bain

2

Places de parc

1



Description

IMMO 4G vous présente en exclusivité un appartement très lumineux situé au 5e étage d'un immeuble construit en 2013.

Situé à proximité du centre-ville, toutes les commodités sont à disposition.

L'immeuble a été très bien réalisé avec les normes Minergie vous garantissant un confort maximal avec des consommations minimales ce qui se traduit par des charges faibles.

L'appartement dispose d'une terrasse et chaque pièce donne, par des portes-fenêtres, sur le balcon.

L'appartement est idéalement orienté au sud avec une vue sur la ville et les Alpes.

L'appartement est composé comme suit :

- 1 cuisine ouverte sur la salle à manger
- 1 grand séjour
- 2 salles d'eau (une avec bain et l'autre avec douche) + colonne de lavage
- 2 chambres

Le tout est complété par une place de parc intérieure, une cave, un local à vélo etc.



1'440'000 CHF

1004 Lausanne



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Balcon

Oui

Ascenseur

Oui

Cave

Oui

Porte de garage électrique

Oui

Vue

Ville et montagne

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Garage souterrain

1

Terrasse

Oui



1'440'000 CHF
1004 Lausanne



Informations techniques



Type de zone

Habitation de forte densité

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Au sol

Dernier contrôle OIBT

2013

Fenêtres

Triple vitrage PVC

Isolation de la façade

Minergie

Isolation de la toiture

Minergie

Divers



Altitude

500 m

Taux d'imposition

78.5 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Bruit de trafic



Services de proximité



Transport public

Arrêt de bus TL 18 - 1 minute

Commerce

 Epicerie

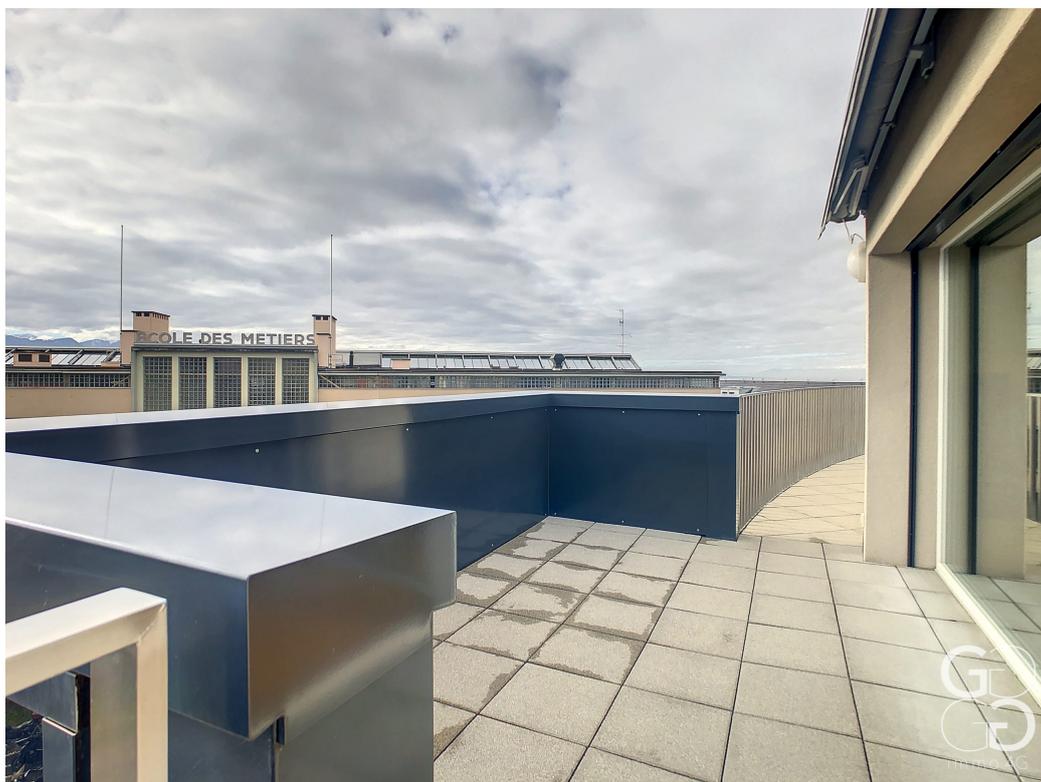
 Supermarché

 Supermarché



















1'440'000 CHF
1004 Lausanne



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch