

Grande villa jumelée moderne



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

2'175'000 CHF



Lieu

1170 Aubonne

Type de bien

Maison, Villa jumelée

Surface habitable

210 m²

Nombre de pièces

5.5

Année

2009

Surface de la parcelle

777 m²

Nombre de chambres

4

Disponibilité

Immédiate

Volume

1010 m³

Salles de bain

3

Exposition

Sud-Ouest

Places de parc

2



Description

Nous vous présentons en exclusivité cette très belle villa jumelée construite en 2009 avec des matériaux et finitions haut de gamme.

Cette villa est idéalement située dans un quartier résidentiel calme à Aubonne, avec une vue lac jusqu'au jet d'eau de Genève.

Parfaitement orientée sud-ouest, la villa, son jardin et ses terrasses vont permettre de bénéficier d'une très belle lumière tout au long de la journée.

La cuisine, les salles de bains, les sols, les murs lisses, la cave à vin, le sous-sol carrelé forment un ensemble très agréable pour un confort de vie maximal.

La villa est composée comme suit :

- 1 cuisine ouverte parfaitement équipée avec plaques à induction, deux frigos, four à chaleur tournante, four à vapeur, micro-onde, machine à café, plan de travail en pierre naturelle etc
- 1 salle à manger/séjour avec de grandes baies vitrées donnant sur les terrasses
- 1 espace bureau ou deuxième salon ou coin télé
- 1 wc visiteurs

Au 1^{er}

- 1 suite parentale
- 1 salle de bain avec douche italienne et baignoire, double lavabo
- 1 chambre avec mezzanine
- 1 chambre
- 1 salle de bain avec douche et baignoire

Au sous-sol

- 1 salle de fitness avec son entrée indépendante
- 1 salle de bain avec douche
- 1 grand disponible carrelé et chauffé avec de grandes armoires de rangement
- 1 buanderie
- 1 local technique



- 1 cave à vin en terre battue

Extérieurs

- 1 agréable jardin avec pelouse, haie, arbustes, lumières, arrosage automatique
- 1 terrasse sud
- 1 terrasse ouest
- 1 place de parc couverte
- 1 place de parc extérieure
- Places visiteurs

Technique

- Dévaloirs pour le linge
- Chauffage au sol. Chaudière au gaz
- Panneaux solaires thermiques
- Stores et protections solaires électriques
- Eclairages programmables
- Système d'alarme

Infos et visites : Vincent Grognard



2'175'000 CHF

1170 Aubonne



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Balcon

Oui

Cave

Oui

Store électrique

Oui

Vue

Lac et vignes

Luminosité

Excellente toute la journée

Aménagements extérieurs



Places de parc

1

Couvert à voiture

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



2'175'000 CHF

1170 Aubonne



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Village

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Au sol

Fenêtres

Double vitrage métal

Isolation de la façade

Oui

Isolation de la toiture

Oui

Divers



Altitude

508 m

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très tranquille



Services de proximité





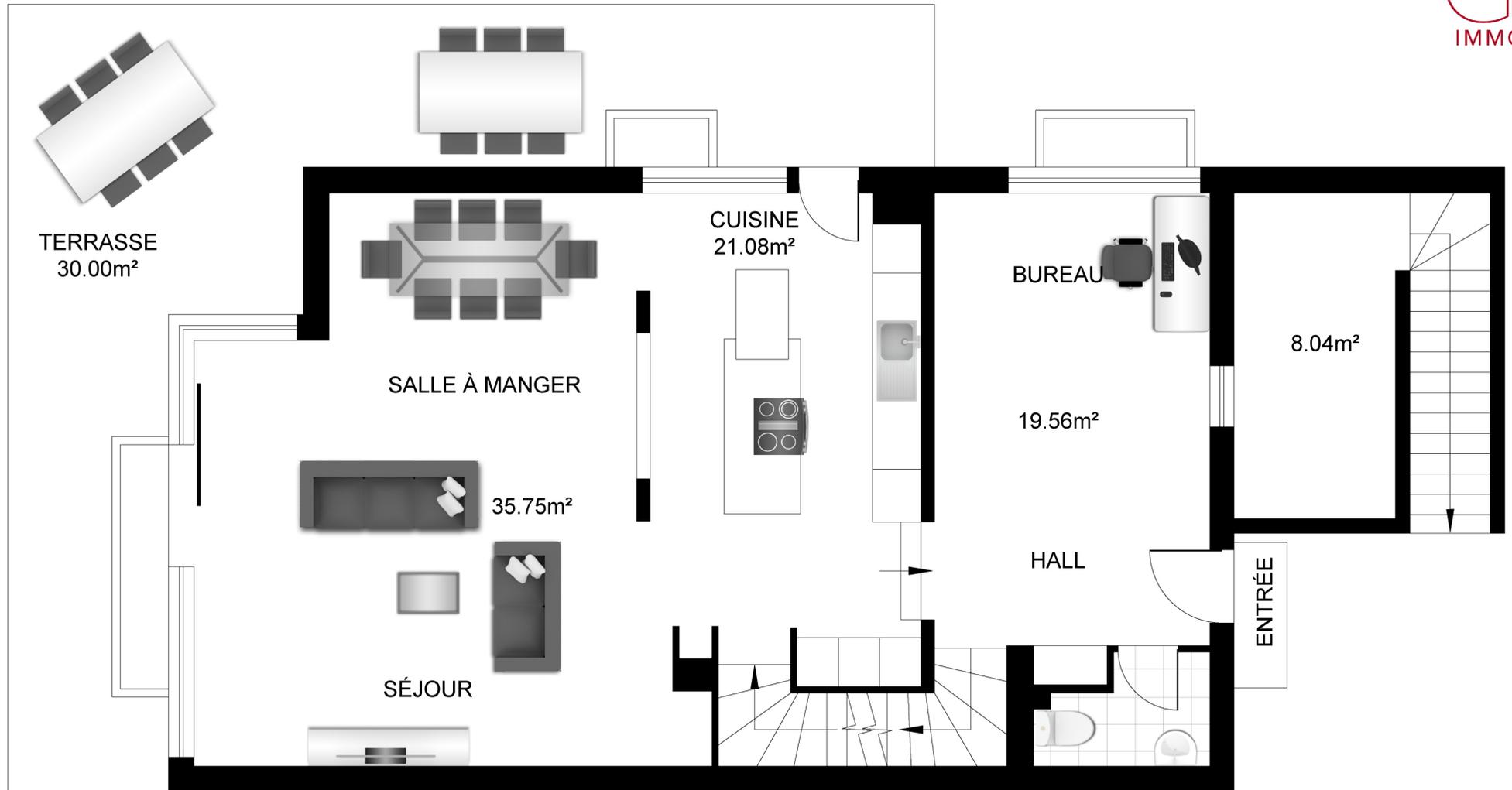






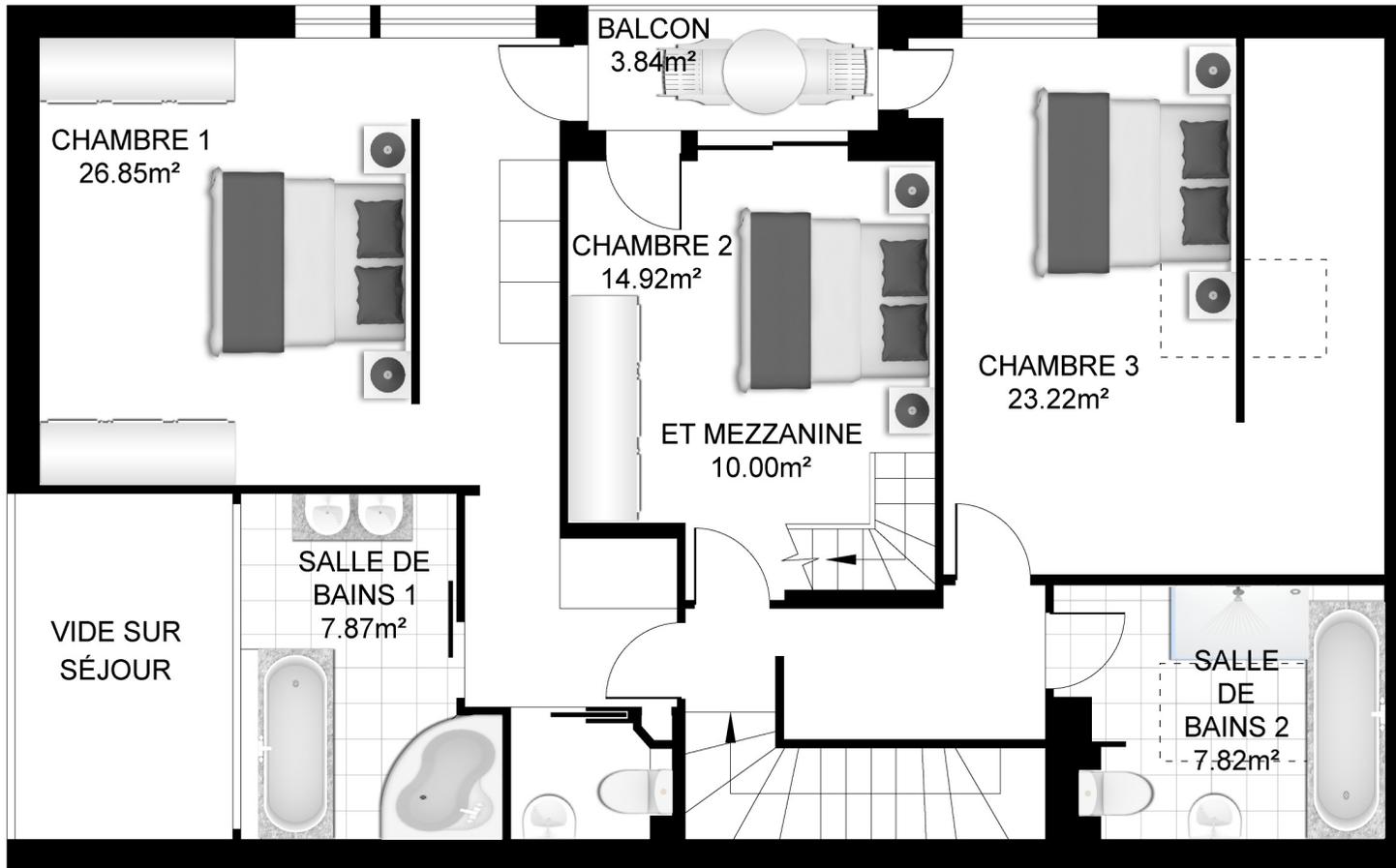






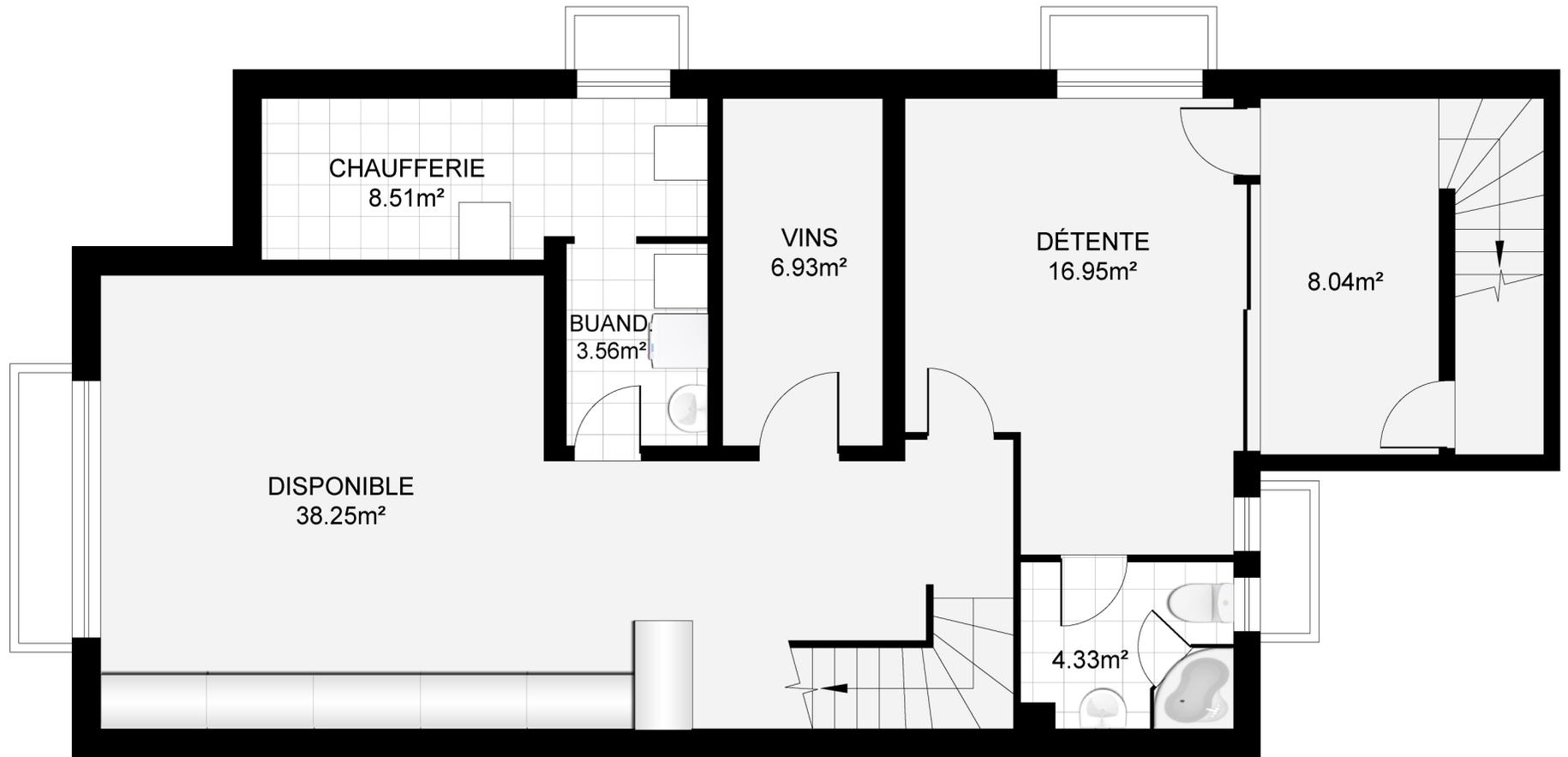
REZ-DE-CHAUSSÉE





PREMIER ÉTAGE





SOUS-SOL



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



2'175'000 CHF

1170 Aubonne



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch