Chalet Belle Epoque « Les Fougères » aux Rasses

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

Prix
1'900'000 CHF

Lieu
1452 Bullet

Type de bien
Maison, Chalet

Année
1900

Disponibilité
Immédiate

Surface habitable
508 m2

Surface de la parcelle
6540 m2

Volume
2516 m3

Exposition
Sud-est-ouest

Nombre de pièces
17

Nombre de chambres
12

Salles de bain
2

Places de parc
6

Description

Followed by English translation

Chalet Belle Epoque « Les Fougères » aux Rasses

Un authentique chalet en bois, construit en 1900, un objet rare destiné à un amateur qui recherche une véritable ambiance d'antan.

Situé sur un terrain boisé de 6'540 m2, entouré d'un mur en pierre sèche, le chalet ensoleillé, orienté sud-est et sud ouest, bénéficie d'une très belle vue au sud jusqu'aux Alpes et au Mont Blanc. La remontée mécanique des Rasses se trouve toute proche, à quelques mètres.

Le chalet, de 17 pièces dont 12 chambres, très bien construit, est en bon état mais il y a des travaux de rénovation à prévoir au bâtiment et aux aménagements extérieurs.

Composé de 3 niveaux distribués par un magnifique escalier central, le chalet comprend:

Au rez:
– entrée principale et hall
– entrée « après ski »
– salle à manger ouvrant sur la terrasse
– salle de jeu, avec des fenêtres en vitraux, ouvrant sur la terrasse
– salon avec cheminée ouvrant sur la terrasse
– salon TV
– grande terrasse orientée sud est
– cuisine
– escalier en bois, avec fenêtres en vitraux, amenant au 2ème et 3ème étages
Quelques annexes telles qu'un cellier, un atelier, un wc invités.

Au 1er:
– 6 chambres
– 4 balcons
– 1 salle de bains
– 1 wc

Combles:

– 6 chambres
– 1 balcon
– 1 salle de bains
– 1 wc

Au sous-sol:
– 5 caves
– 1 chaufferie
– 2 citernes à mazout

Les espaces, les volumes, les hauteurs sous plafonds, les fenêtres en vitraux, le double escalier en bois confèrent à l'ensemble un cachet absolument unique.

Annexe:
A l'entrée de la propriété se trouvent : un double garage et, au niveau supérieur, un appartement de 2 pièces comprenant un séjour avec cuisine américaine, une petite chambre et une salle de douche avec WC.

Chalet Belle Epoque « Les Fougères » at Les Rasses

An authentic wooden chalet, built in 1900, a rare property destined for a connoisseur who seeks a genuine ambiance of bygone times.

Situated on wooded grounds of 6'540m2, surrounded by a dry stone wall, the sunny chalet, with south east and south west aspects, offers a fine view, to the far south, of the Alps and Mont Blanc. The ski lift, Les Rasses, is nearby, a few meters by foot.

The chalet, 17 rooms of which 12 bedrooms, very well constructed, is in good condition, however, renovation works are necessary to the building and to the garden.

The chalet has three floors which are reached by a magnificent central staircase.

Ground floor:
– main entrance and hall
– entrance « after ski »
– dining room opening onto terrace
– games room, with stained glass windows, opening onto terrace
– salon with fireplace opening onto terrace

– salon TV
– large terrace facing south east
– kitchen
– wooden staircase, with stained glass windows, leading to 2nd and 3rd floors
– various annexes – pantry, workshop, guest WC

1st floor:
– 6 bedrooms
– 4 balconies
– Bathroom
– WC

Attic:
– 6 bedrooms
– Balcony
– Bathroom
– WC

The volumes, spaciousness, ceiling heights, stained glass windows and double wooden staircase create a truly unique cachet.

Annex:
At the entrance to the property there is a double garage and, on the upper floor, a 2 room apartment comprising a living room with American kitchen, a small bedroom and a shower room with WC.

Aménagements intérieurs

Type de cuisine
Fermée

Balcon
Oui

Cheminée/poêle
Oui

Galetas
Oui

Cave
Oui

Vue
Dégagée montagnes lointaines

Luminosité
Très bonne

Aménagements extérieurs

Places de parc
4

Garage box
2

Jardin
Oui

Terrasse
Oui

Informations techniques

État des combles
Aménagés

Type de zone
Habitation de moyenne densité

Type de chauffage
Mazout

Distribution de la chaleur
Radiateur

Détails des dernières rénovations
Rénovations nécessaires

Fenêtres
Double fenêtres

Isolation de la façade
Oui

Isolation de la toiture
Oui

Divers

Altitude
1100 m

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale
Aucune nuisance

Services de proximité

immo 4G

immo 4G

Elan
immo 4G

immo 4G

immo 4G

immo 4G

CONCRETISE

1'900'000 CHF
1452 Bullet

Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

CONCRETISE
IMMOBILIER

Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch