

Chalet Belle Epoque « Les Fougères » aux Rasses



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

1'900'000 CHF



Lieu

1452 Bullet

Type de bien

Maison, Chalet

Surface habitable

508 m2

Nombre de pièces

17

Année

1900

Surface de la parcelle

6540 m2

Nombre de chambres

12

Disponibilité

Immédiate

Volume

2516 m3

Salles de bain

2

Exposition

Sud-est-ouest

Places de parc

6



Description

Followed by English translation

Chalet Belle Epoque « Les Fougères » aux Rasses

Un authentique chalet en bois, construit en 1900, un objet rare destiné à un amateur qui recherche une véritable ambiance d'antan.

Situé sur un terrain boisé de 6'540 m², entouré d'un mur en pierre sèche, le chalet ensoleillé, orienté sud-est et sud ouest, bénéficie d'une très belle vue au sud jusqu'aux Alpes et au Mont Blanc. La remontée mécanique des Rasses se trouve toute proche, à quelques mètres.

Le chalet, de 17 pièces dont 12 chambres, très bien construit, est en bon état mais il y a des travaux de rénovation à prévoir au bâtiment et aux aménagements extérieurs.

Composé de 3 niveaux distribués par un magnifique escalier central, le chalet comprend:

Au rez:

- entrée principale et hall
- entrée « après ski »
- salle à manger ouvrant sur la terrasse
- salle de jeu, avec des fenêtres en vitraux, ouvrant sur la terrasse
- salon avec cheminée ouvrant sur la terrasse
- salon TV
- grande terrasse orientée sud est
- cuisine
- escalier en bois, avec fenêtres en vitraux, amenant au 2ème et 3ème étages

Quelques annexes telles qu'un cellier, un atelier, un wc invités.

Au 1er:

- 6 chambres
- 4 balcons
- 1 salle de bains
- 1 wc

Combles:



- 6 chambres
- 1 balcon
- 1 salle de bains
- 1 wc

Au sous-sol:

- 5 caves
- 1 chaufferie
- 2 citernes à mazout

Les espaces, les volumes, les hauteurs sous plafonds, les fenêtres en vitraux, le double escalier en bois confèrent à l'ensemble un cachet absolument unique.

Annexe:

A l'entrée de la propriété se trouvent : un double garage et, au niveau supérieur, un appartement de 2 pièces comprenant un séjour avec cuisine américaine, une petite chambre et une salle de douche avec WC.

Chalet Belle Epoque « Les Fougères » at Les Rasses

An authentic wooden chalet, built in 1900, a rare property destined for a connoisseur who seeks a genuine ambiance of bygone times.

Situated on wooded grounds of 6'540m², surrounded by a dry stone wall, the sunny chalet, with south east and south west aspects, offers a fine view, to the far south, of the Alps and Mont Blanc. The ski lift, Les Rasses, is nearby, a few meters by foot.

The chalet, 17 rooms of which 12 bedrooms, very well constructed, is in good condition, however, renovation works are necessary to the building and to the garden.

The chalet has three floors which are reached by a magnificent central staircase.

Ground floor:

- main entrance and hall
- entrance « after ski »
- dining room opening onto terrace
- games room, with stained glass windows, opening onto terrace
- salon with fireplace opening onto terrace



- salon TV
- large terrace facing south east
- kitchen
- wooden staircase, with stained glass windows, leading to 2nd and 3rd floors
- various annexes – pantry, workshop, guest WC

1st floor:

- 6 bedrooms
- 4 balconies
- Bathroom
- WC

Attic:

- 6 bedrooms
- Balcony
- Bathroom
- WC

The volumes, spaciousness, ceiling heights, stained glass windows and double wooden staircase create a truly unique cachet.

Annex:

At the entrance to the property there is a double garage and, on the upper floor, a 2 room apartment comprising a living room with American kitchen, a small bedroom and a shower room with WC.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Fermée

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Vue

Dégagée montagnes lointaines

Luminosité

Très bonne

Aménagements extérieurs



Places de parc

4

Garage box

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Habitation de moyenne densité

Type de chauffage

Mazout

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

Rénovations nécessaires

Fenêtres

Double fenêtres

Isolation de la façade

Oui

Isolation de la toiture

Oui

Divers



Altitude

1100 m

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Aucune nuisance



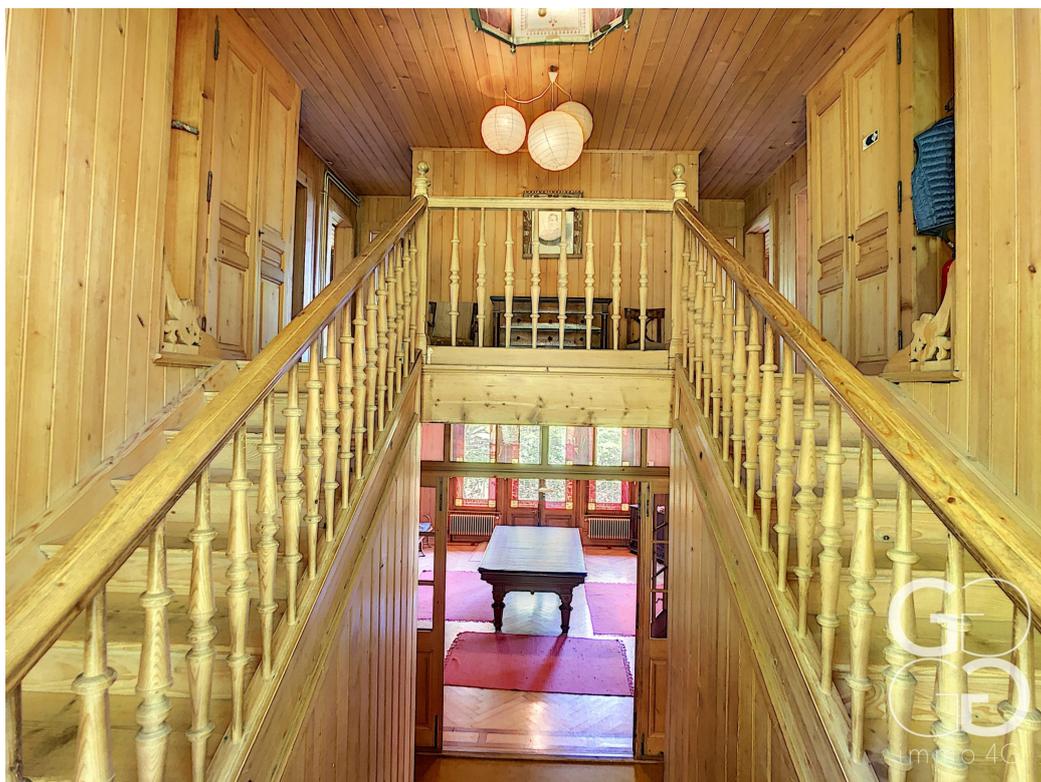
Services de proximité

























1'900'000 CHF

1452 Bullet



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch