Lot 12 - Comble

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

Prix
490'000 CHF

Lieu
1032 Romanel-sur-Lausanne

Type de bien
Appartement, Studio

Surface habitable
37 m2

Nombre de pièces
1

Année
2022

Surface de la parcelle
-

Nombre de chambres
-

Disponibilité
2022

Volume
-

Salles de bain
1

Exposition
Sud Est

Places de parc
1

Ce document n'est pas contractuel

Description

Joli studio de 37 m² habitables avec jardin d'hiver et grand disponible de 16,5 m² dans les combles, au centre du village de Romanel.

Vous résiderez en campagne, au calme, à quelque minutes à peine de la ville.

Ce lot 12 se compose d'une grande pièce à vivre (cuisine ouverte, salle à manger, salon), d'une loggia et d'une salle de douche avec lavabo, douche et WC. Un escalier mène à l'étage vers un grand disponible de 16,5 m² avec Velux.

Une place de parc intérieure en sus à 40'000 l'unité est attribuée au lot.

Un vaste choix est proposé pour la cuisine, l'appareillage sanitaire ainsi que les carrelages, faïences et parquets.

Aménagements intérieurs

Type de cuisine
Ouverte

Ascenseur
Oui

Cave
Oui

Store électrique
Oui

Porte de garage électrique
Oui

Luminosité
Excellente

Aménagements extérieurs

Garage souterrain
1

Informations techniques

État des combles
Non-aménageables

Type de zone
Habitation de moyenne densité

Type de chauffage
Pompe à chaleur par géothermie

Distribution de la chaleur
Au sol

Fenêtres
Portes-fenêtres et fenêtres triple vitrage avec un ouvrant oscillo-battant. Baie vitrée coulissante à levage.

Isolation de la façade
Thermique périphérique

Isolation de la toiture
Thermique périphérique

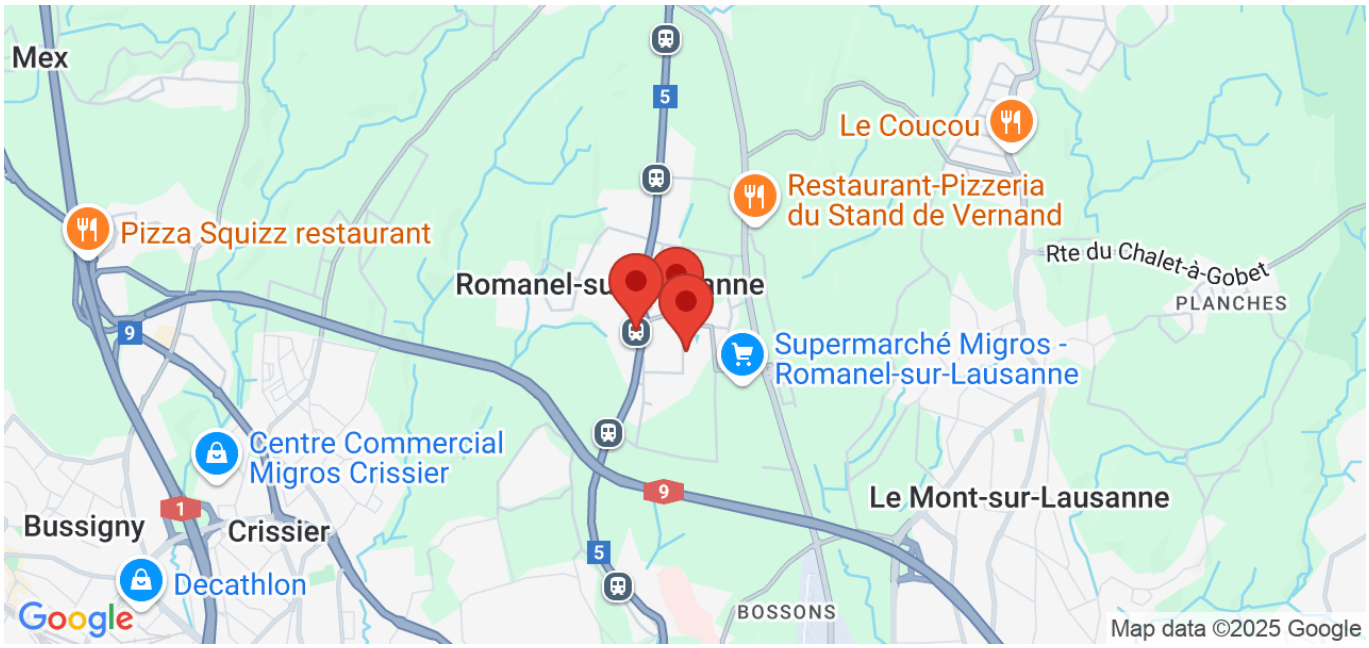
Divers

Altitude
590 m

Taux d'imposition
70.5 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale
Aucune nuisance sonore

Services de proximité



Transport public

Gare LEB

Commerce

M Centre Commercial Migros MMM

Ecole / collège / etc.

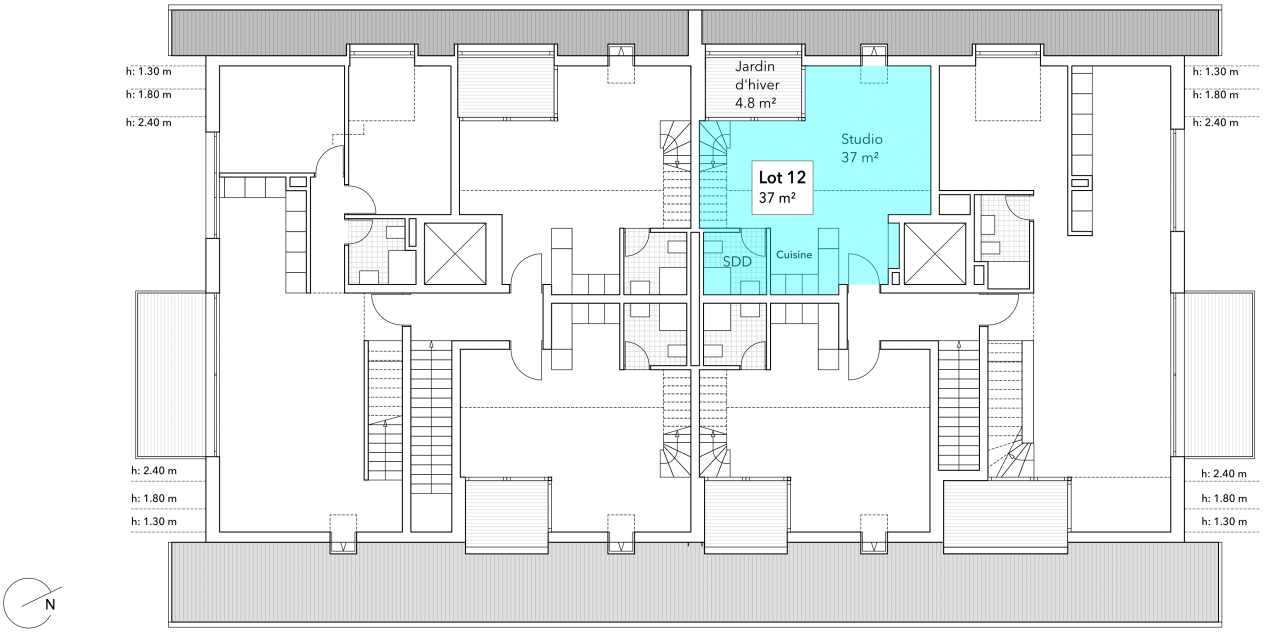
Collège du Rosset

Autre

Place de jeux des Tilleuls

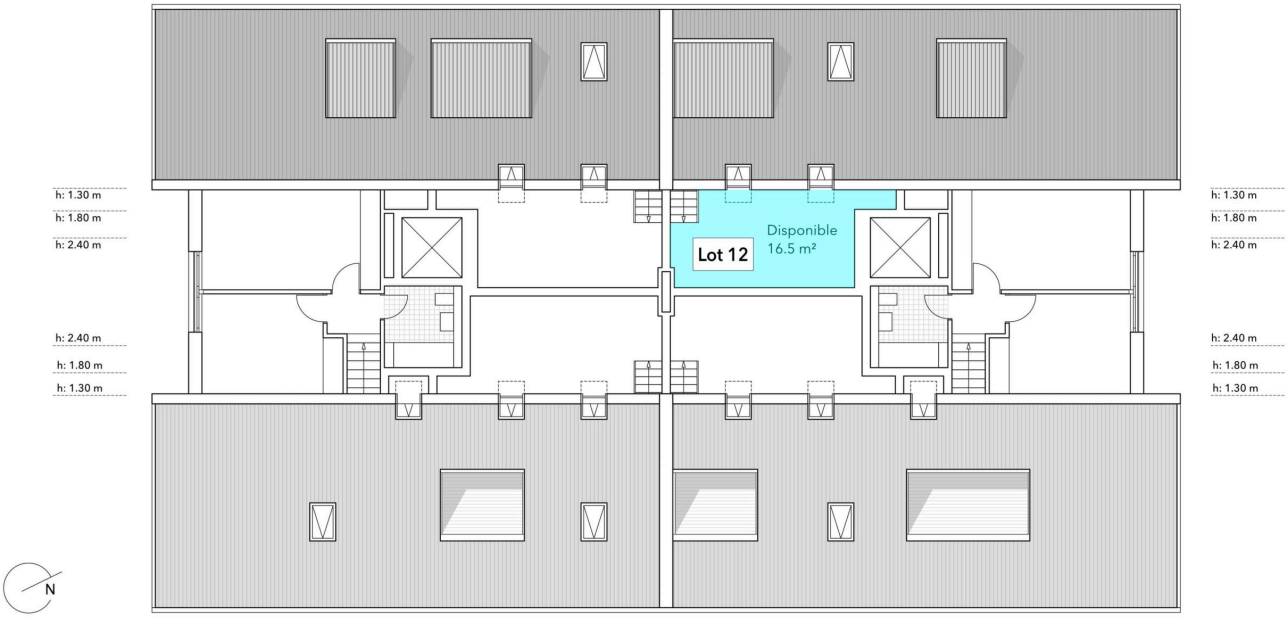
Plan des combles

Les plans sont non contractuels



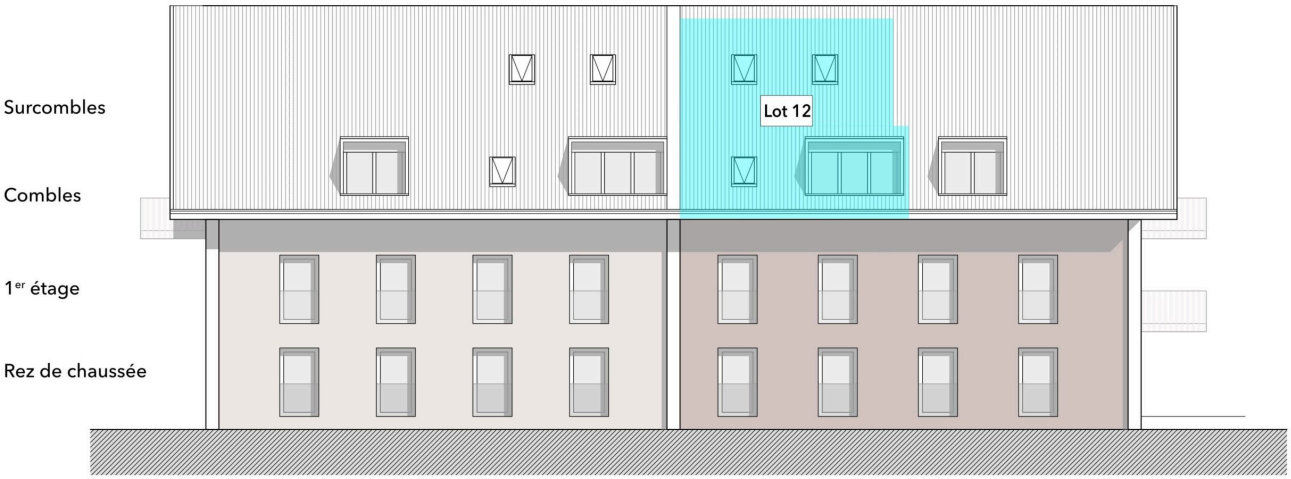
Plan des surcombles

Les plans sont non contractuels



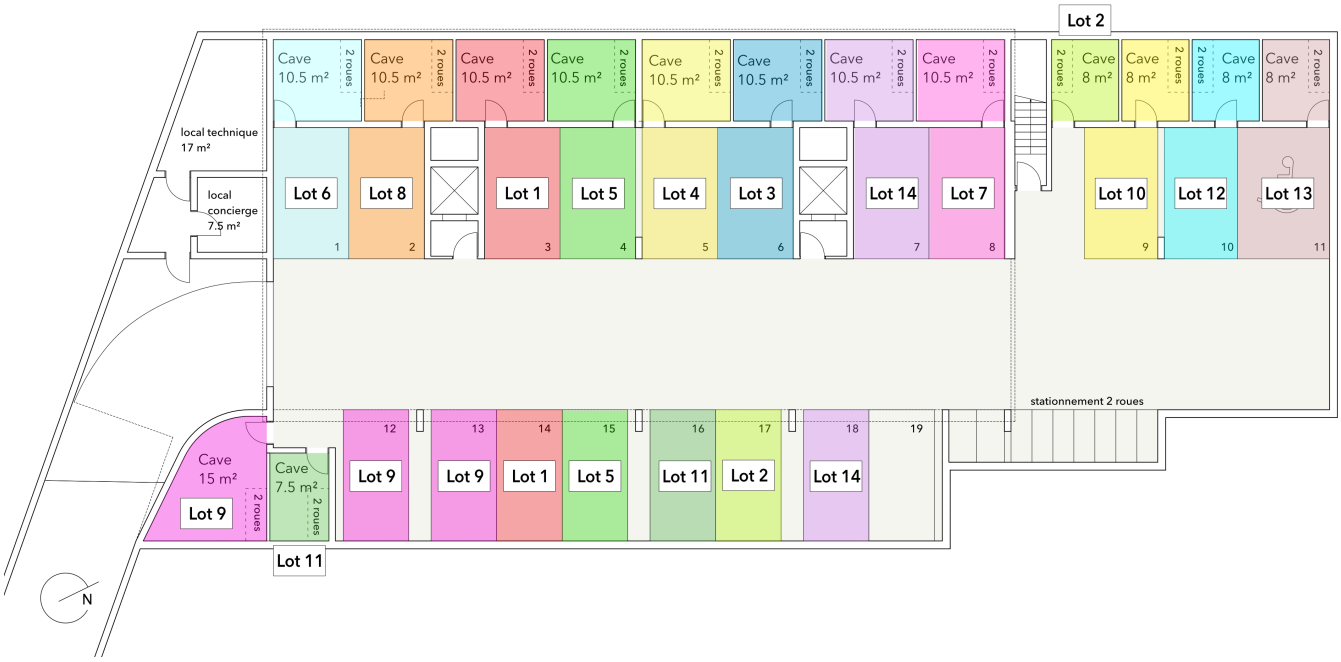
Façade ouest

Les plans sont non contractuels



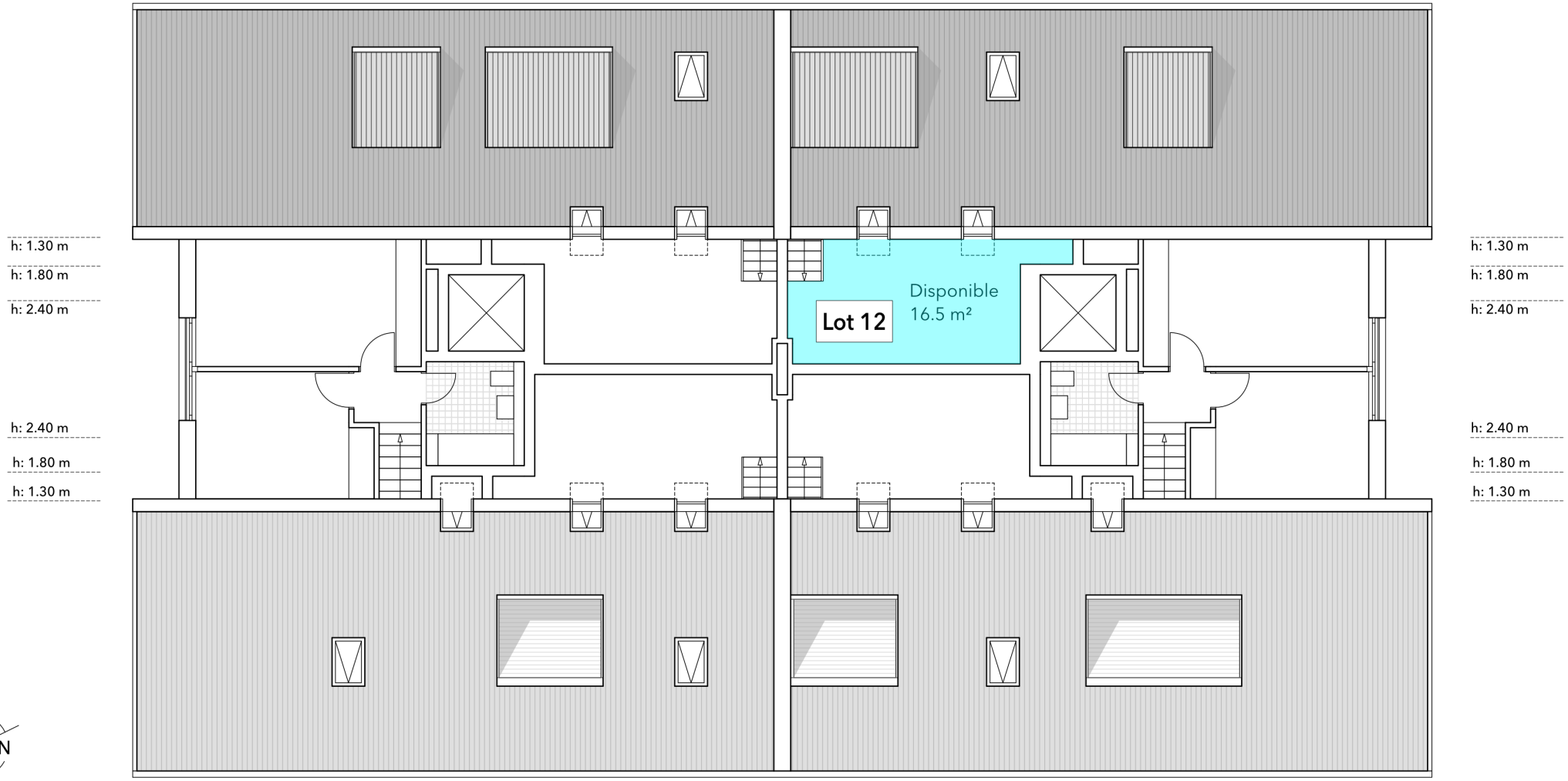
Plan du parking

Les plans sont non contractuels



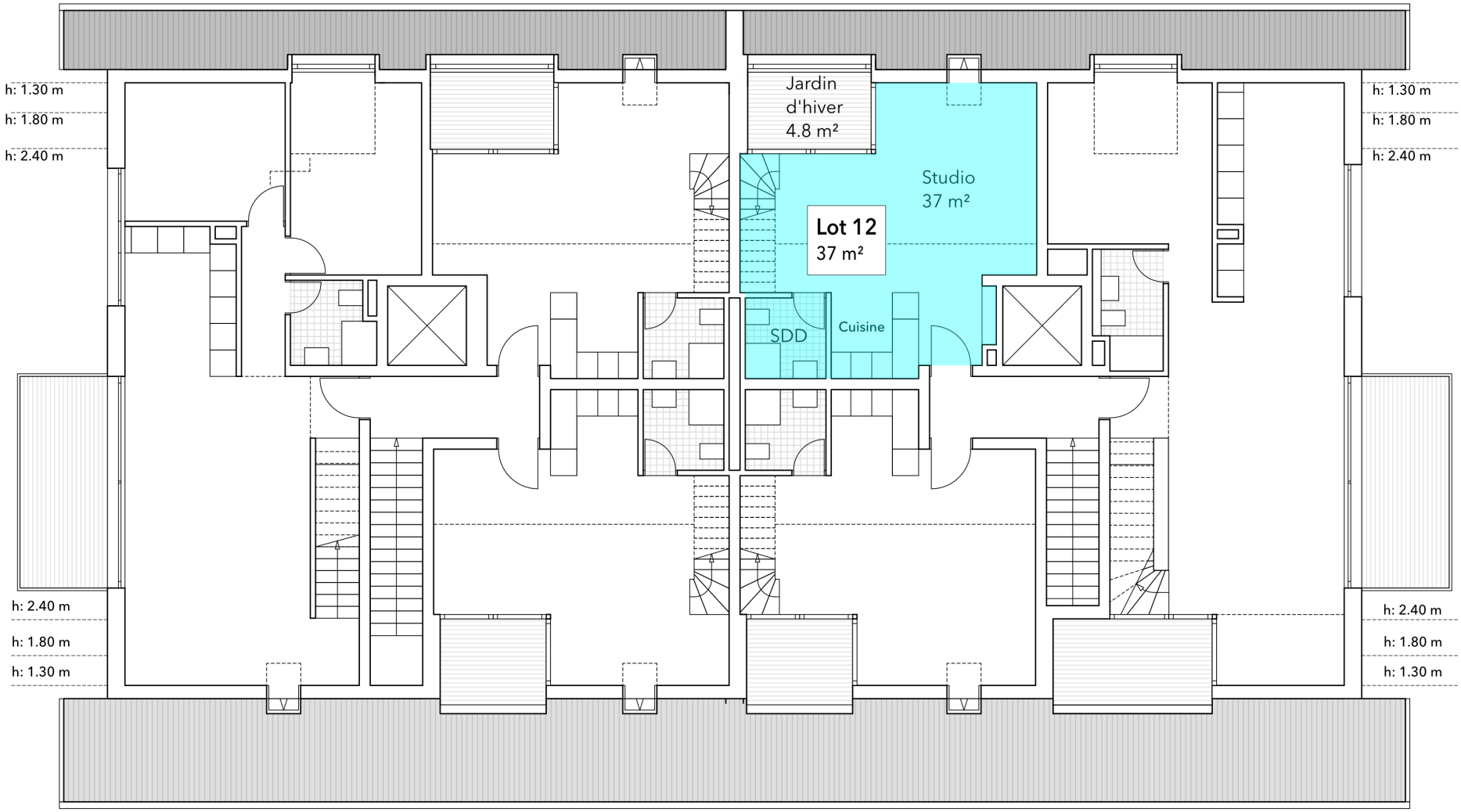
Plan des surcombles

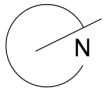
Les plans sont non contractuels



Plan des combles

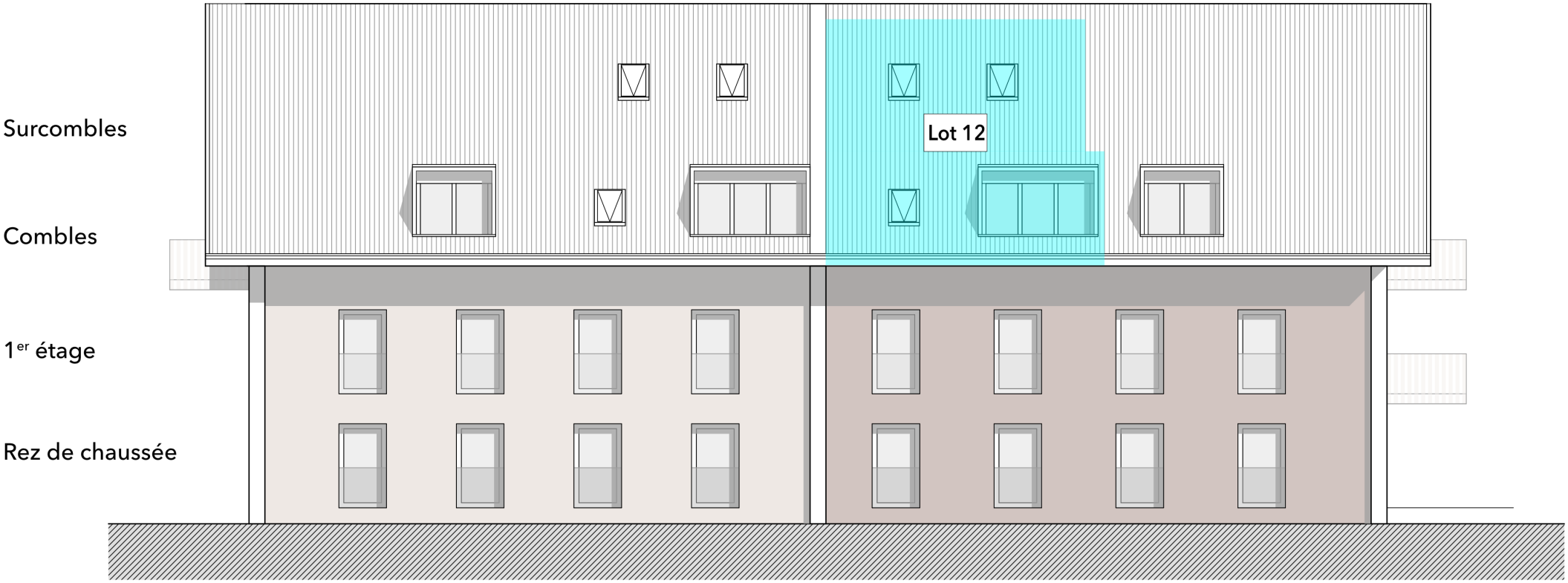
Les plans sont non contractuels





Façade ouest

Les plans sont non contractuels



CONCRETISE

490'000 CHF

1032 Romanel-sur-Lausanne

Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

CONCRETISE
IMMOBILIER

Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch