

Maison villageoise



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

1'050'000 CHF



Lieu

1122 Romanel-sur-Morges

Type de bien

Maison, Maison
contiguë

Année

1988

Disponibilité

Immédiate

Surface habitable

151 m²

Surface de la parcelle

-

Volume

733 m³

Exposition

Est-Ouest

Nombre de pièces

5.5

Nombre de chambres

3

Salles de bain

2

Places de parc

3



Description

L'agence immobilière CONCRETISE vous présente en exclusivité une maison de village (ou appartement en triplex avec cave et garage) dans le village de Romanel-sur-Morges.

Le village est situé à quelques minutes de Saint-Sulpice, Ecublens (EPFL, UNIL), Bussigny, Crissier, Lausanne et bien entendu, à quelques minutes de Morges et de l'autoroute.

La commune est desservie par la ligne de bus MBC 735 Morges-Cossonay. L'arrêt est à 150 mètres. La gare CFF de Morges est à 6 km et la gare CFF de Vufflens-la-Ville est à 3,5 km. Le collège de Romanel-sur-Morges est à 200 mètres.

Situé dans une petite rue tranquille, cet ancien bâtiment agricole a été transformé en trois habitations en 1988.

La maison dispose d'un espace terrasse attenant au rez-de-chaussée et d'un jardin.

La maison est chauffée par des radiateurs électriques. 57 panneaux solaires photovoltaïques compensent largement ce désavantage. Les panneaux sont disposés sur les versants Est et Ouest de la toiture assurant une production d'électricité optimale.

En plus de la partie habitation, une annexe est incluse dans le prix. Cette annexe sert actuellement de garage et dispose d'un étage idéal comme atelier.

Deux places de parc extérieures également incluses dans le prix complètent le bien.

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée et de distribution
- Salle à manger avec porte-fenêtre et accès à la terrasse
- Cuisine semi-ouverte
- Un séjour avec cheminée
- Un wc visiteurs
- Un atelier ou bureau ou local commercial avec sa propre porte d'entrée

Au premier



- Deux belles chambres
- Un bureau
- Une salle de bains avec baignoire

Combles

- Une grande chambre
- Un petite chambre ou dressing
- Une salle de bains avec douche

Sous-sol

- Une cave et buanderie

Annexe

- Un garage avec prise de recharge électrique
- Un niveau au-dessus du garage pour un atelier
- Un galetas

Extérieurs

- Une terrasse végétalisée
- Deux places de parc
- Un jardin (potager ou pelouse)

Le chauffage étant indépendant, les charges PPE sont d'à peine 900 francs par an soit ± 75 francs par mois. L'eau chaude sanitaire est produite par une pompe à chaleur.

La maison a été bien entretenue. Cependant certaines parties telles que les salles de bains et la chambre sous les combles sont dans leur jus. D'autres parties ont été rénovées telles que la cuisine entièrement refaite en 2020. Les sols et peintures des deux chambres au 1er ont été refaits en 2019.

Pour connaître l'adresse, des informations complémentaires, recevoir les plans de la maison et une demande de visite, remplissez le formulaire avec votre numéro de téléphone. Vous recevrez une réponse rapide.



1'050'000 CHF

1122 Romanel-sur-Morges



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Semi-ouverte

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Store électrique

Oui

Porte de garage électrique

Oui

Vue

Village

Luminosité

Moyenne

Aménagements extérieurs



Places de parc

2

Garage box

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Village

Type de chauffage

Électrique

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

2019 Les deux chambres du 1er ont été rénovées - nouveau revêtement de sol en stratifié et peintures

2021 Nouvelle cuisine équipée

2021 Nouveau chauffe eau par pompe à chaleur

Fenêtres

Double vitrage PVC

Isolation de la toiture

Oui

Charge Électricité

3000 CHF

Divers



Taux d'imposition

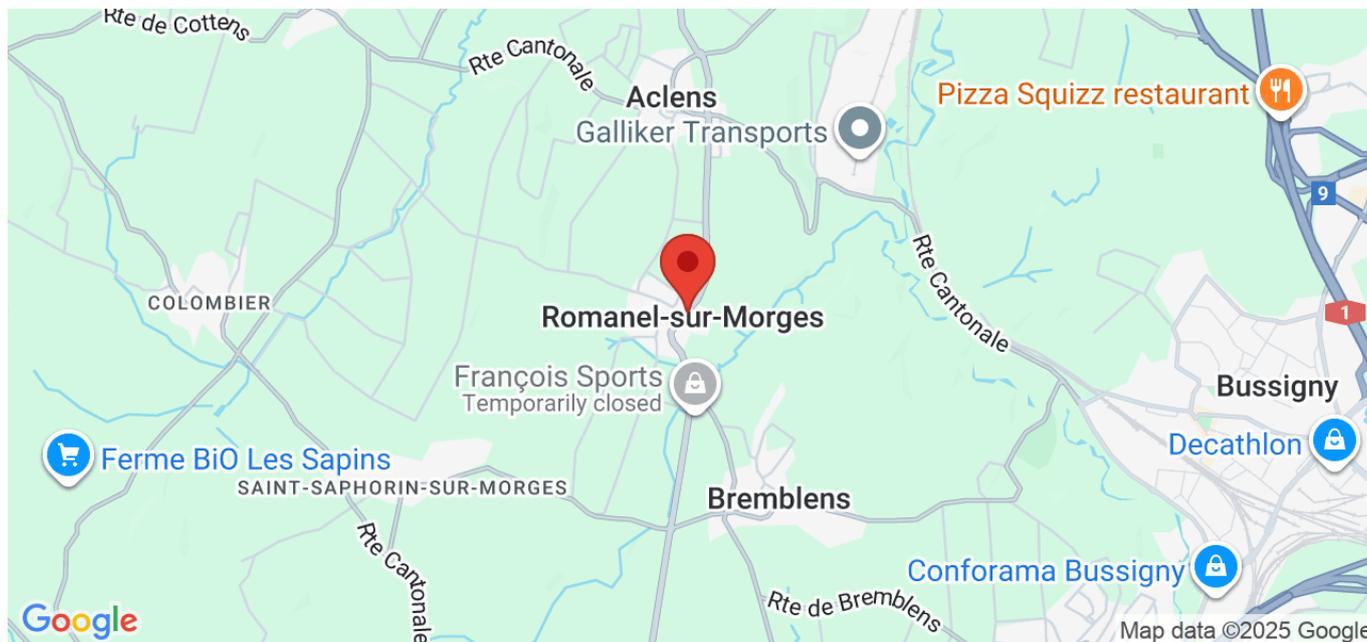
56 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



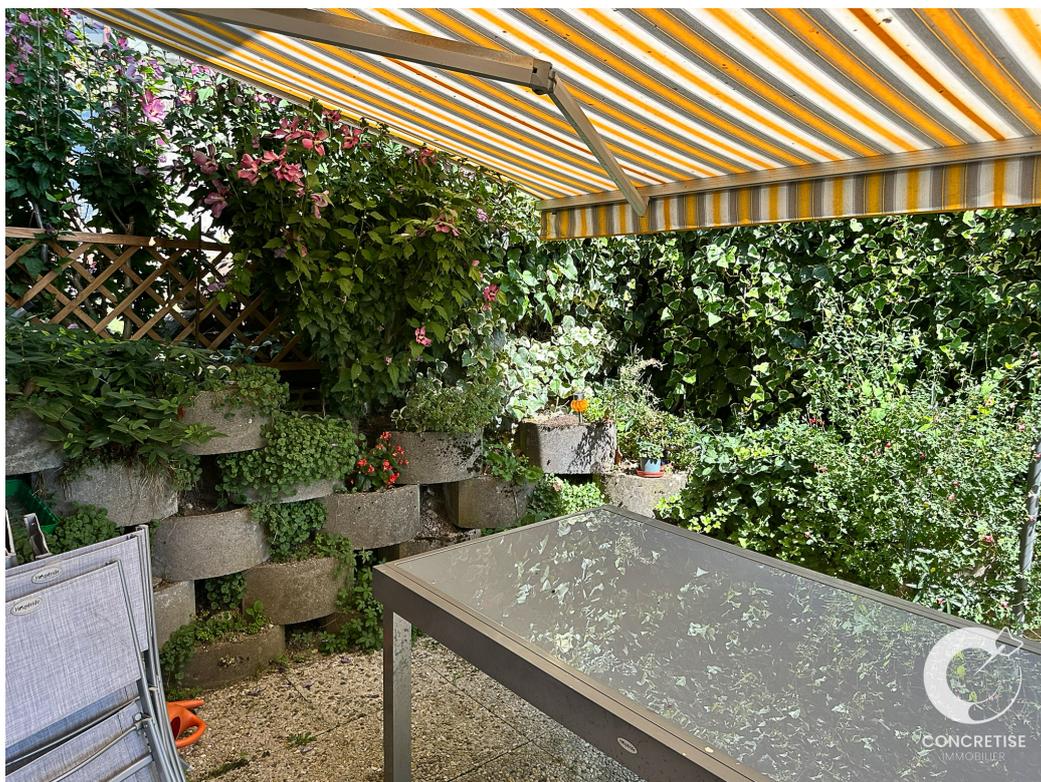
Services de proximité



Transport public

Arrêt de bus





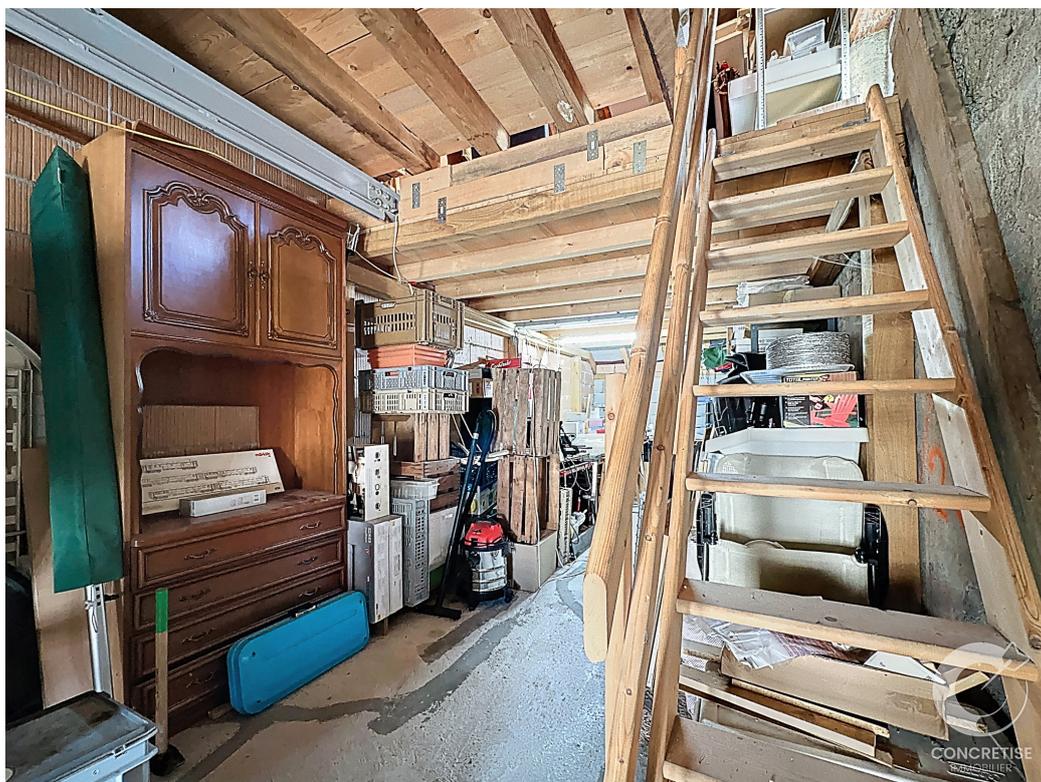


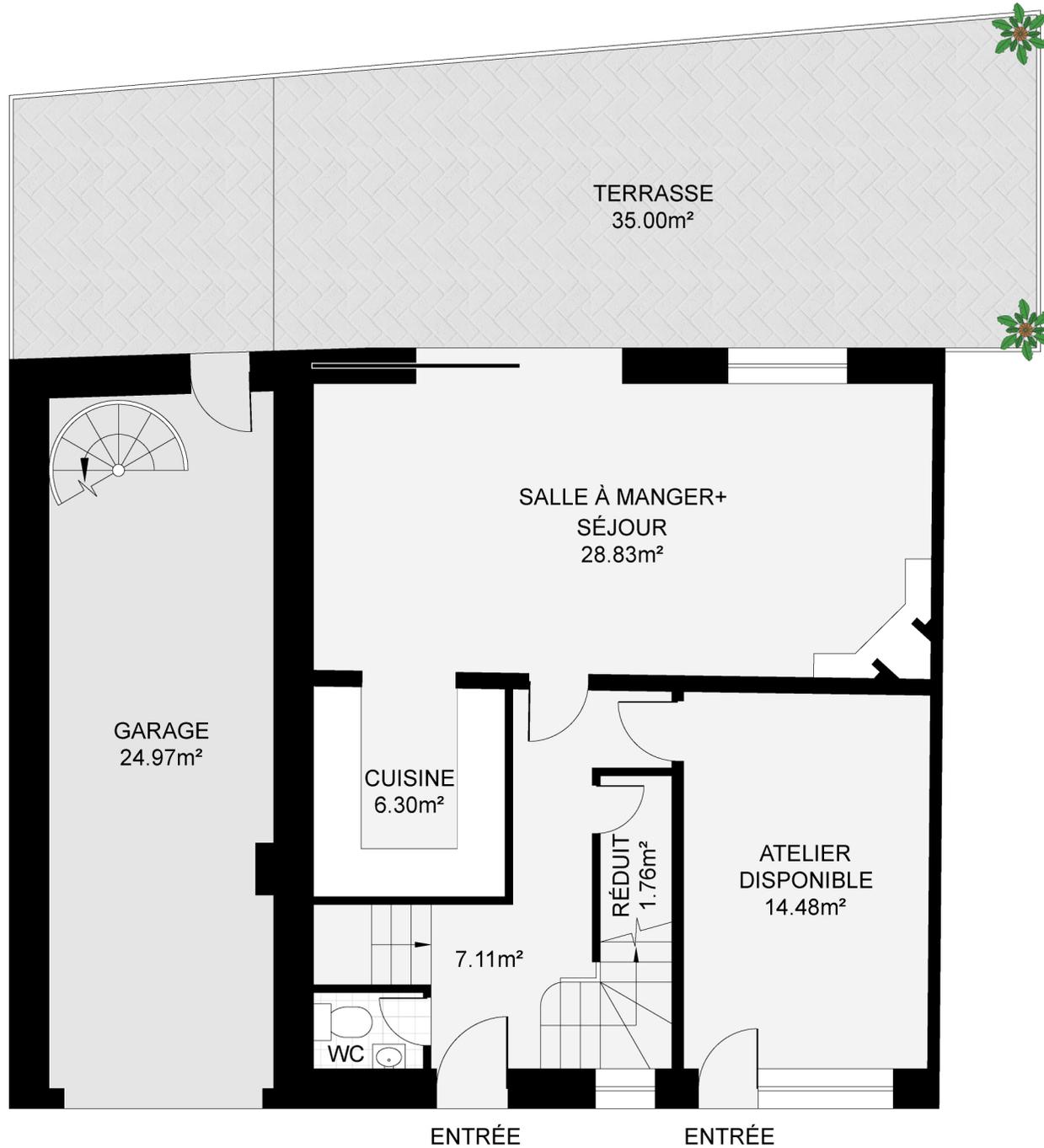








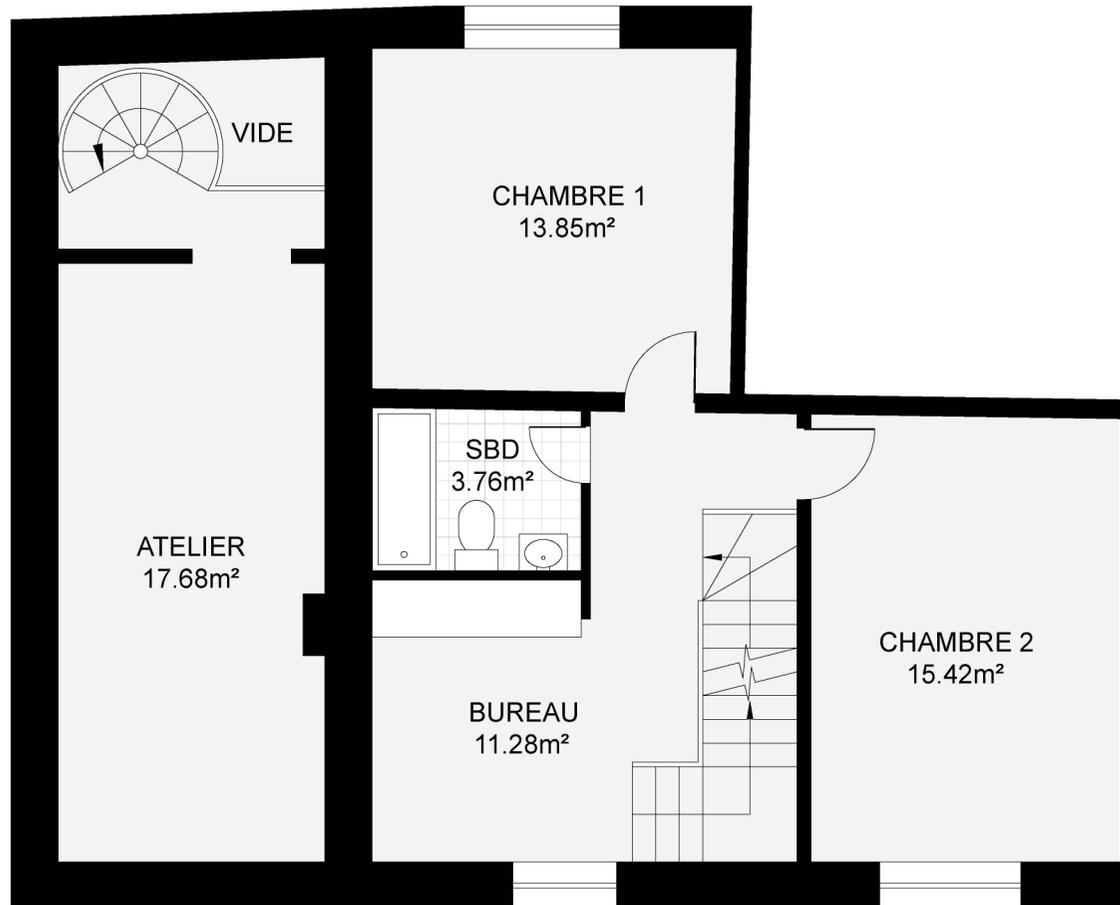




REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

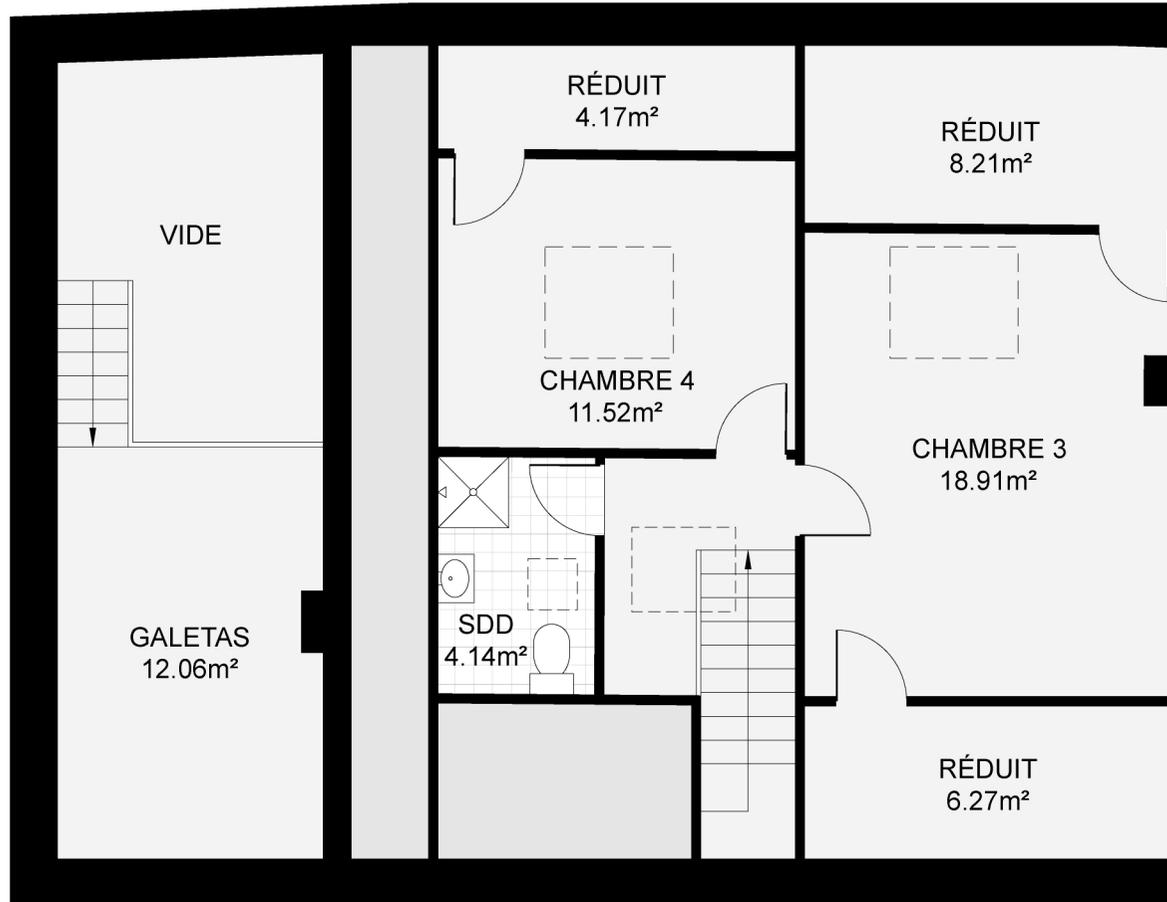




PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

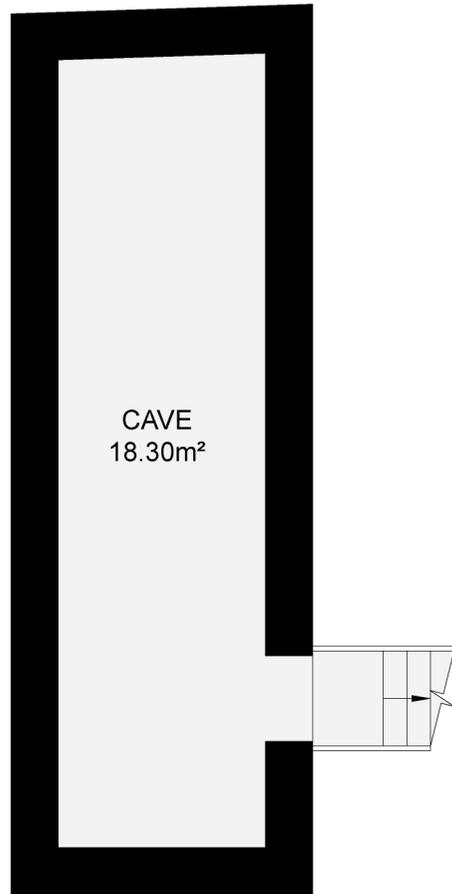




DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



1'050'000 CHF
1122 Romanel-sur-Morges



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch