

Maison moderne - terrasse - jardin à Denges

VOTRE CONSEILLER
**ZINEDINE
BENCHAABANE**



-
-



Prix

1'450'000 CHF



Lieu

1026 Denges

Type de bien

Maison, Maison
contiguë

Année

2001

Disponibilité

-

Surface habitable

125 m2

Surface de la parcelle

-

Volume

725 m3

Exposition

sud-ouest

Nombre de pièces

4.5

Nombre de chambres

3

Salles de bain

2

Places de parc

2



Description

Entre Morges et Lausanne, proche de toutes les commodités, cette **maison contiguë de 4.5 pièces, bien agencée, saine et avec de très belles finitions**, offre un cadre de vie pratique et agréable.

Entretien avec soin par ses propriétaires, elle dispose d'équipements régulièrement modernisés, dont :

- Chaudière à gaz neuve (2024)
- Carrelage effet bois
- Électroménager récent

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec armoire encastrés
- Cuisine ouverte et équipée
- Séjour lumineux avec poêle à pierre ollaire
- Accès à un extérieur soigné avec terrasse, jardin, armoire de rangement, palmier et grand cyprès

Étage :

- Deux chambres, dont une actuellement aménagée en atelier (facile de la refermer)
- Salle de douche et colonne de lavage

Dernier niveau :

- Suite parentale avec salle de bain (baignoire)



- Dressing attenant

- Balcon

Informations complémentaires :

- Deux places de parc en sous-sol (côte à côte) sont incluses dans le prix affiché
- Grande cave
- Espace de jeux pour les enfants
- Nombreuses places visiteurs disponibles (**environ 20**)

Proximité et commodités à Denges :

- **Morges** : 5 minutes en voiture
- **Coop / Migros** : 5-7 minutes en voiture
- **Gare de Denges / trains** : 10 minutes à pied
- **Arrêts de bus** : 2-3 minutes à pied
- **Écoles et crèches** : 5-7 minutes à pied
- **Parcs et espaces verts** : accessibles à quelques minutes à pied
- **Plage de Saint-Sulpice et de Préverenges** : 15 minutes à pied ou 1 km en voiture



1'450'000 CHF

1026 Denges



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine

Cuisine bien équipée.

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Cave

Oui

Store électrique

Oui

Aménagements extérieurs



Garage souterrain

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



1'450'000 CHF

1026 Denges



Informations techniques



Type de zone

Village

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Au sol

Fenêtres

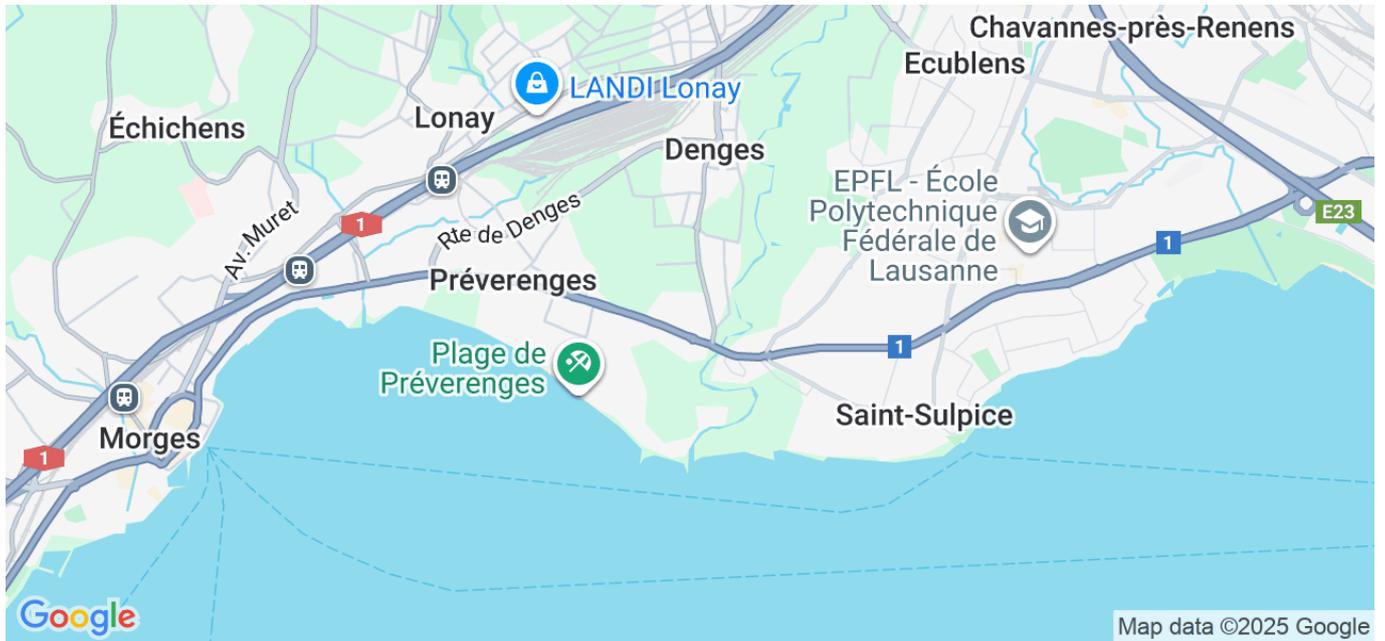
Double vitrage

Divers

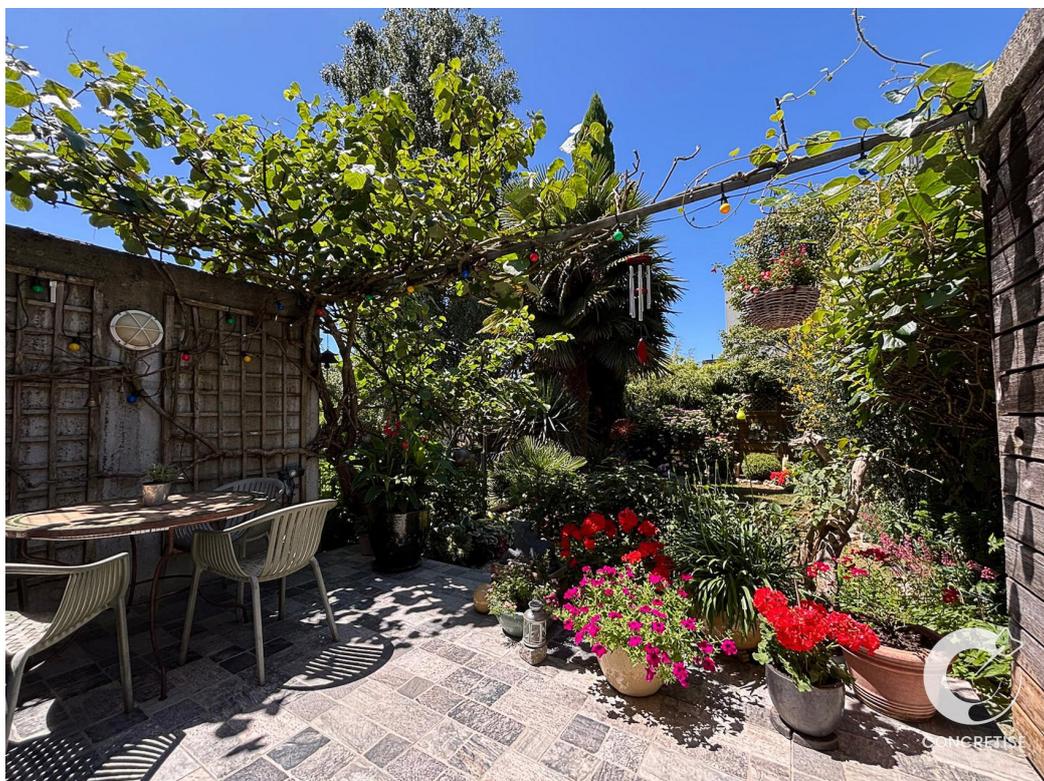




Services de proximité

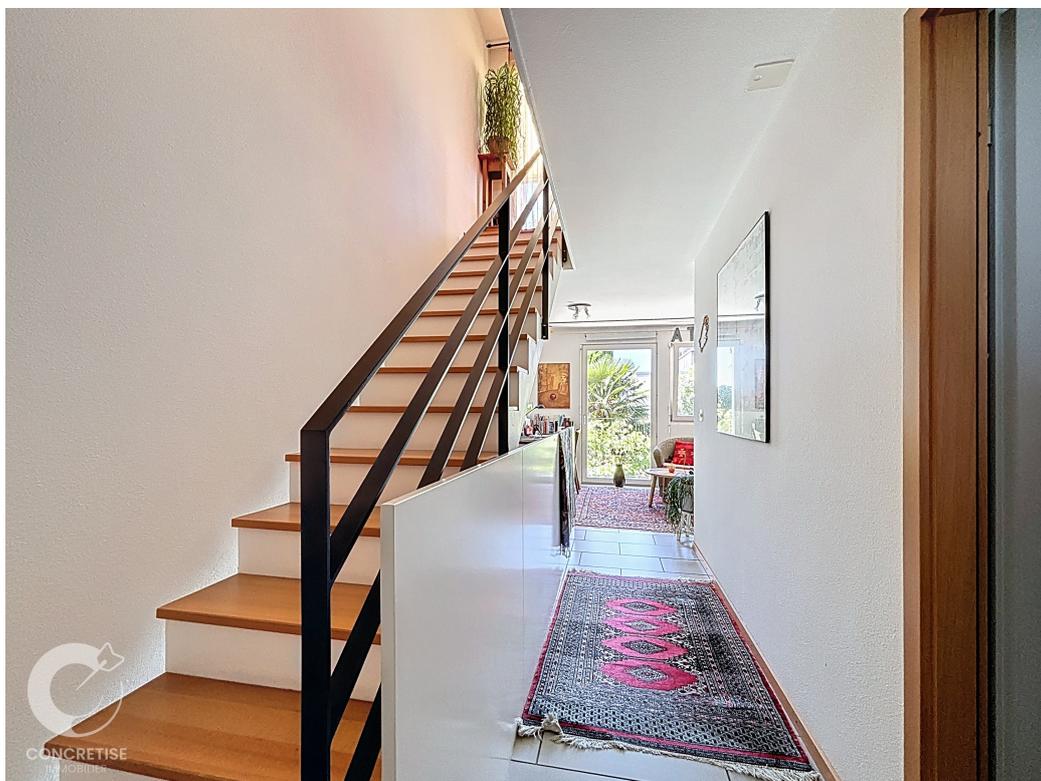












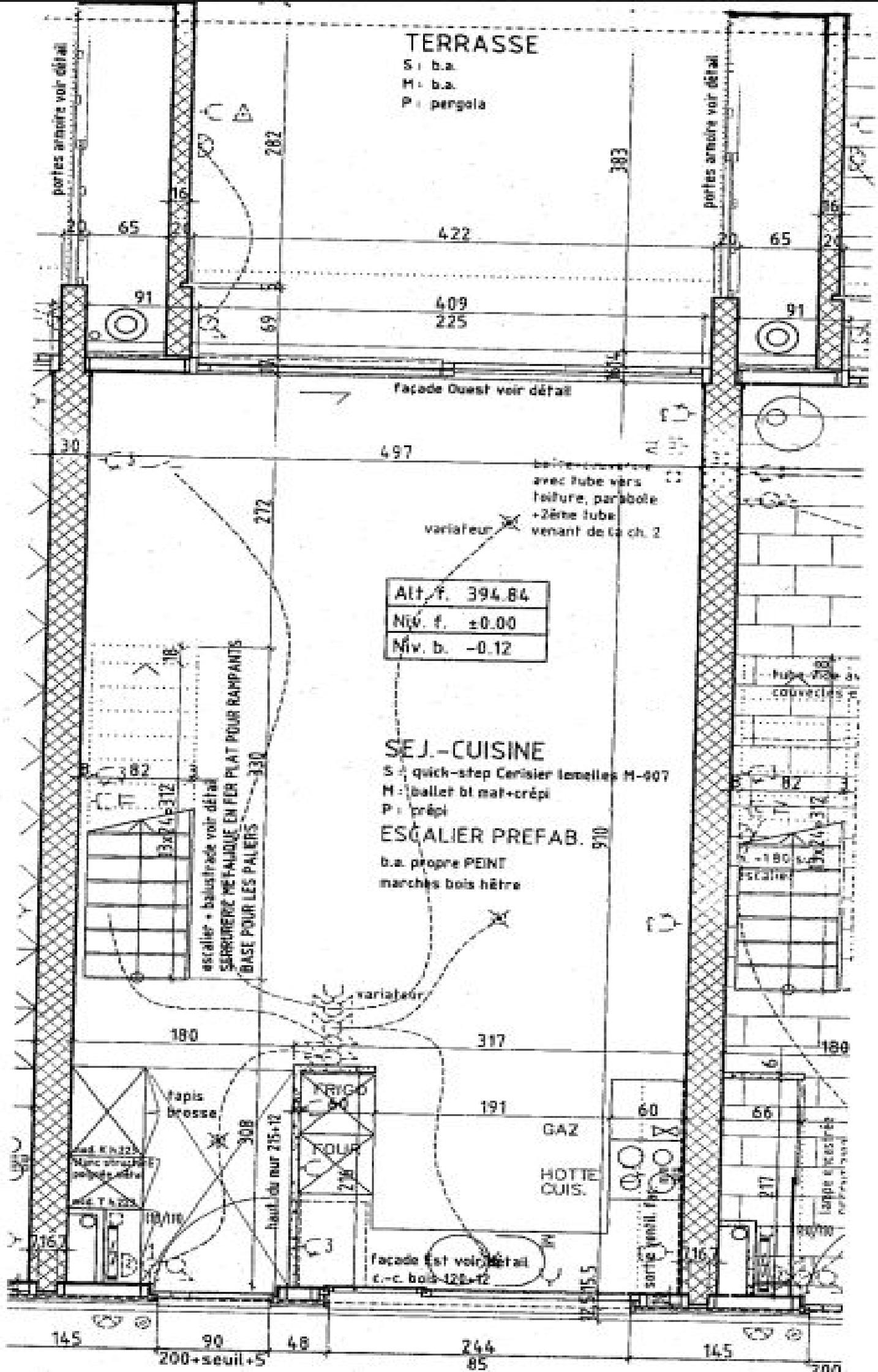






TERRASSE

- S : b.a.
- M : b.a.
- P : panga



façade Ouest voir détail

boîte-couvercle avec tube vers toiture, parabole +2ème tube venant de la ch. 2

Alt. f.	394.84
Niv. f.	±0.00
Niv. b.	-0.12

SEJ.-CUISINE

- S : quick-step Cerisier lamelles M-407
- M : ballet bl mat-crêpi
- P : crêpi

ESCALIER PREFAB.

- b.a. propre PEINT
- marches bois hêtre

escalier - balustrade voir détail
SERRUREZ METALLIQUE EN FER PLAT POUR RAMPANTS
BASE POUR LES PALIERS

fapic brosse

FRIGO
FOUR

GAZ
HOTTE CUIS.

façade Est voir détail
c.-c. bois 420x12

sortie ventil. PVC

lampe éclairée

145

200+seuil+5

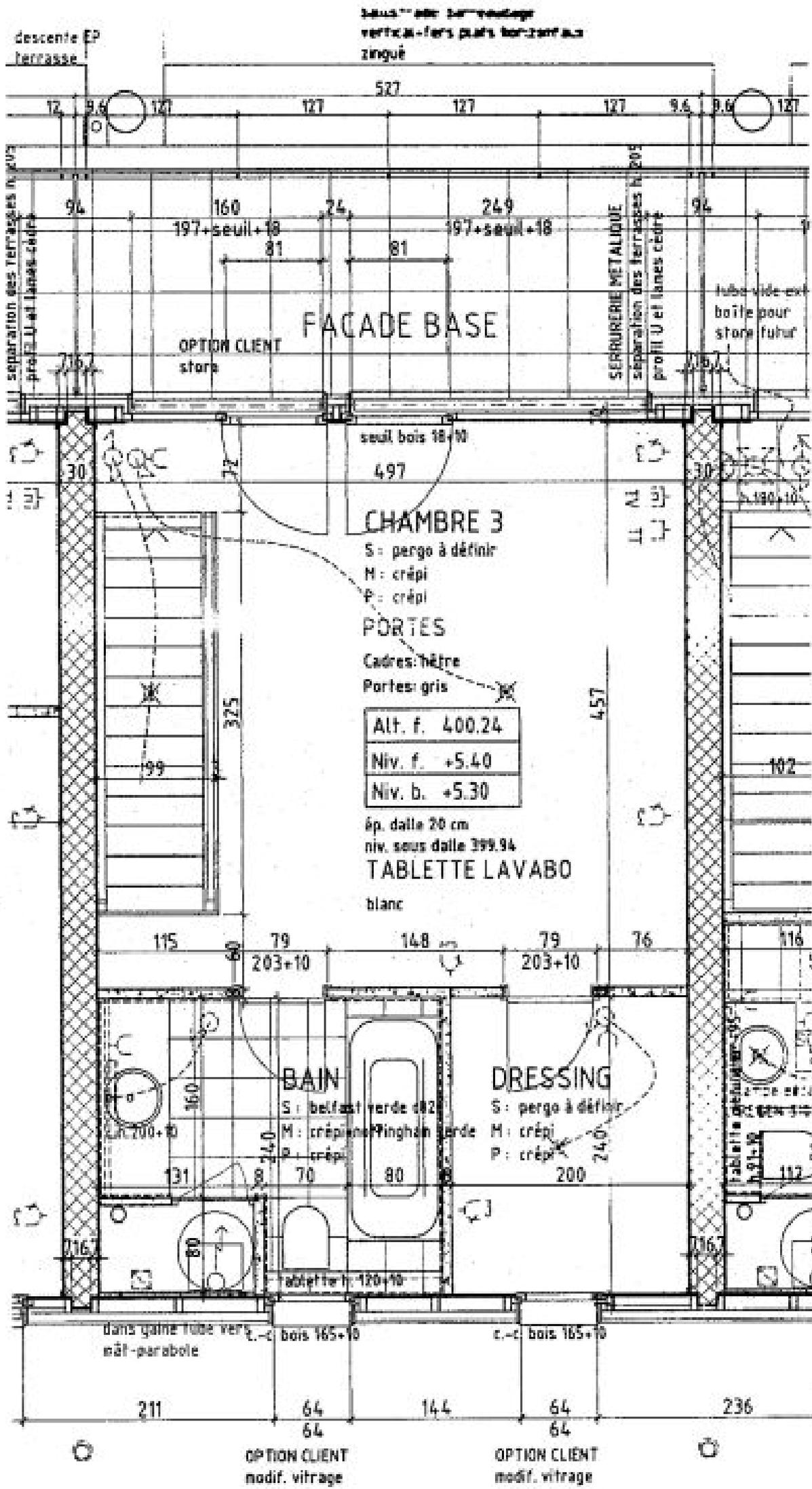
48

244

85

145

200



FACADE BASE

CHAMBRE 3

S : pergo à définir
 M : crépi
 P : crépi

PORTES

Cadres: hêtre
 Portes: gris

Alt. f.	400.24
Niv. f.	+5.40
Niv. b.	+5.30

ép. dalle 20 cm
 niv. sous dalle 399.94
TABLETTE LAVABO
 blanc

BAIN

S : belfast verde 492
 M : crépi
 P : crépi

DRESSING

S : pergo à définir
 M : crépi
 P : crépi

OPTION CLIENT
 modif. vitrage

OPTION CLIENT
 modif. vitrage



1'450'000 CHF
1026 Denges



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
ZINEDINE BENCHABANE



-



-



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch