

4.5 pièces à Lussery-Villars – Balcon et vue Mont-Blanc



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



 **Prix**

725'000 CHF

 **Lieu**

1307 Lussery-Villars

Type de bien

Appartement

Surface habitable

105 m²

Nombre de pièces

–

Année

1993

Surface de la parcelle

–

Nombre de chambres

3

Disponibilité

–

Volume

–

Salles de bain

1

Exposition

–

Places de parc

2



Description

Lussery-Villars est une charmante petite localité située entre Cossonay et Éclépens. Le centre de Cossonay est à 5 minutes, et les gares CFF de La Sarraz ou d'Éclépens sont à quelques minutes.

Situé au **3^e étage**, cet appartement de **4.5 pièces** offre **105 m² de surface habitable** avec un **balcon orienté Sud-Ouest** et une vue dégagée sur la campagne et les Alpes, jusqu'au Mont-Blanc (par temps clair). La cuisine est fermée mais peut facilement être ouverte. Un **galetas/grenier privatif** est accessible directement depuis l'appartement. Cet espace peut être transformé en une très belle mezzanine.

Composition de l'appartement :

- 3 chambres
- Séjour lumineux avec cheminée équipée d'un insert
- accès au balcon
- Cuisine équipée
- Salle de bains avec baignoire, douche et double vasque
- WC visiteurs
- Galetas/grenier privatif

Annexes et stationnement :

- 1 cave de 6 m²



- 1 place de parc intérieure
- 1 place de parc extérieure
- Buanderie commune et local à vélos

Transports :

- Bus gratuit jusqu'à la Coop de la gare de Penthalaz / Cossonay
- Liaison directe vers Morges via Cossonay-Ville, avec un passage toutes les heures
- Le village est désormais desservi jusqu'à la gare de Cossonay en passant par Penthalaz, ou jusqu'à Morges via Cossonay-Ville, sans changement

Résumé :

Un appartement **lumineux et fonctionnel**, avec **balcon Sud-Ouest, galetas privatif et double parking**, offrant un cadre agréable et une belle vue dégagée sur la campagne et les Alpes.



725'000 CHF
1307 Lussery-Villars



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Fermée

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Porte de garage électrique

Oui

Aménagements extérieurs



Places de parc

1

Garage souterrain

1



Informations techniques



Type de zone

Village

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

2024 Nouvelles fenêtres triple vitrage

2024 Insert dans la cheminée

2024 Rafraîchissement de la cuisine
(électroménager et plan de travail)

2024 Nouveau carrelage dans le séjour

2022 Rénovation de l'immeuble avec isolation
périphérique du bâtiment et nouvelle
chaudière

2015 Remplacement des velux

Fenêtres

Double vitrage

Isolation de la façade

Périphérique 2022

Isolation de la toiture

Excellente

Divers



Altitude

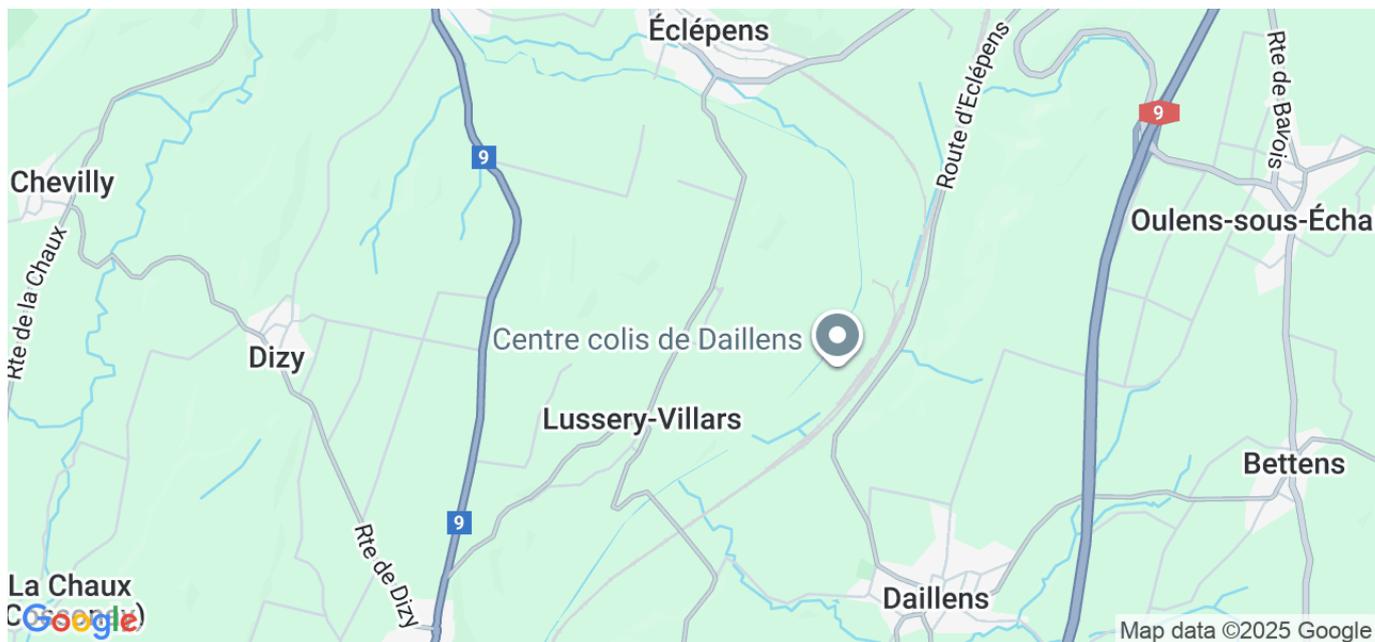
494 m

Taux d'imposition

75 %



Services de proximité



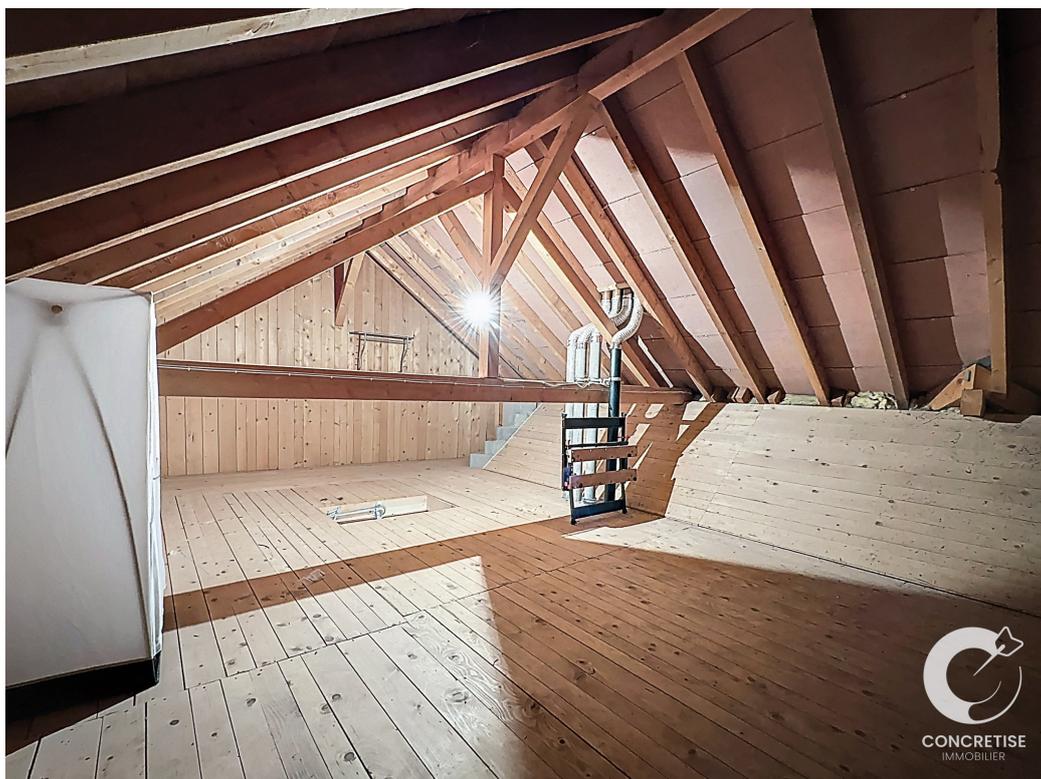










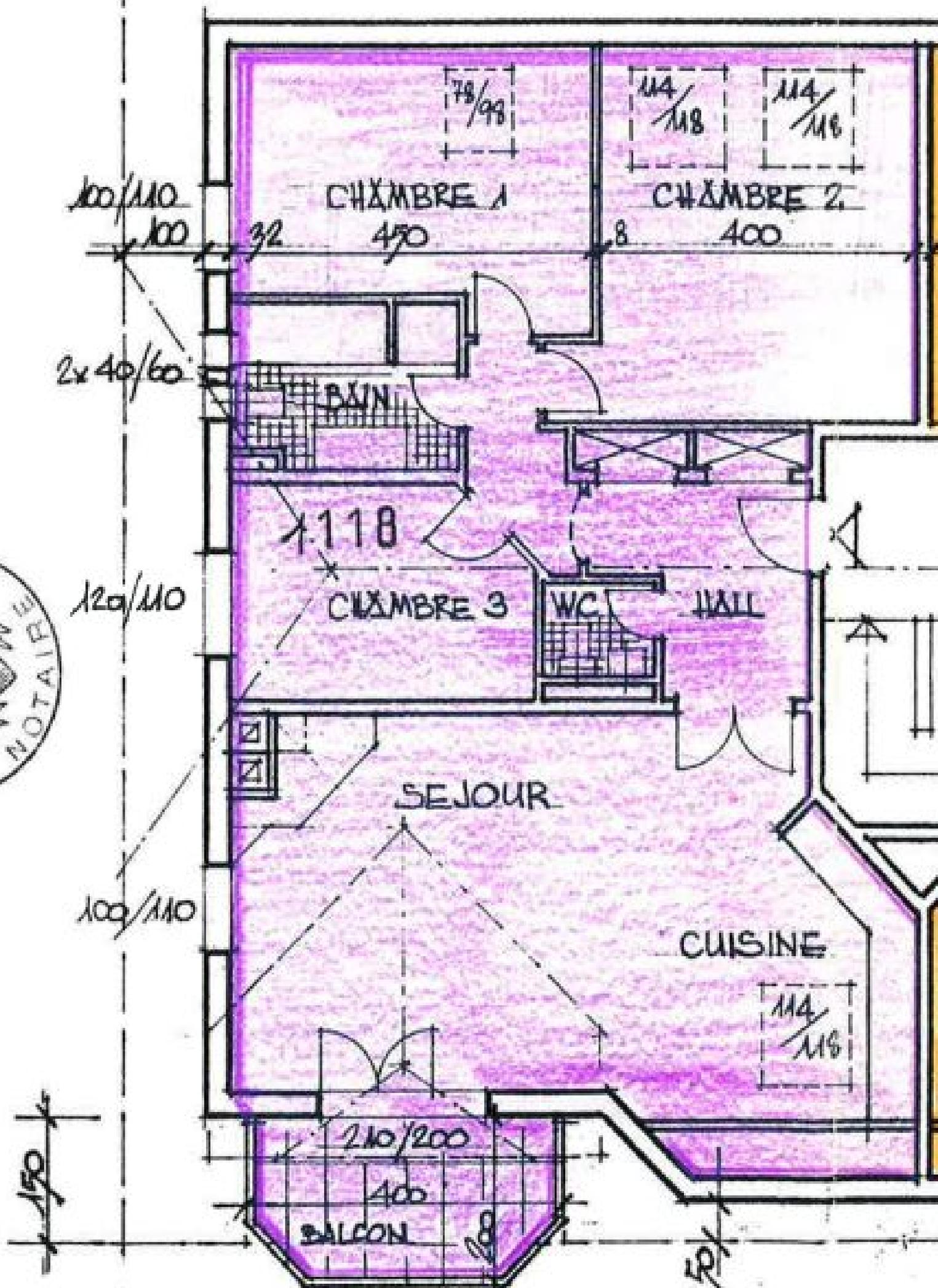






725'000 CHF
1307 Lussery-Villars







725'000 CHF
1307 Lussery-Villars



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch