Spacieuse Villa Familiale - Confort, lumière et sérénité

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

Prix
1'795'000 CHF

Lieu
1135 Denens

Type de bien
Maison, Villa jumelée

Année
1997

Disponibilité
1er novembre 2025

Surface habitable
169 m2

Surface de la parcelle
600 m2

Volume
732 m3

Exposition
Sud

Nombre de pièces
6.5

Nombre de chambres
5

Salles de bain
3

Places de parc
2

Ce document n'est pas contractuel

Description

Un cadre de vie idéal pour toute la famille

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Denens, cette villa individuelle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, parfaitement adapté à une famille.

Développée sur plusieurs niveaux, elle propose de beaux volumes, une luminosité naturelle abondante grâce à ses grandes ouvertures et des prestations de qualité.

Cette maison est conçue pour allier confort et praticité, avec de vastes espaces intérieurs et extérieurs pensés pour s'adapter aux besoins quotidiens d'une famille active.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour spacieux et lumineux, doté de grandes baies vitrées qui offrent une belle vue sur le jardin et un accès direct à la terrasse.

Composition de la villa :

Rez-de-chaussée : un espace de vie agréable

- **Hall d'entrée** avec vestiaire et rangements.
- **Grand séjour** avec salon et salle à manger ouverts sur l'extérieur.
- **Cuisine fermée**, équipée avec rangements et plan de travail généreux.
- **Bureau ou chambre**
- **WC visiteurs.**

Étage : un espace nuit optimisé

- **Deux chambres** confortables et lumineuses.
- **Salle de douche moderne**, avec douche à l'italienne et double vasque.
- **Suite parentale** comprenant :
- Un **dressing** spacieux.
- Une **salle de bain attenante** avec baignoire, douche à l'italienne et WC.

Sous-sol : des espaces polyvalents

- **Studio avec entrée indépendante**
- **Salle de bain** attenante au studio.

- **Buanderie équipée.**
- **Abri PC et cave**

Extérieur : un environnement agréable

- **Terrasse carrelée**, orientée plein sud, équipée d'un store ban.
- **Jardin entretenu**, offrant un cadre verdoyant.
- **Chemin d'accès privatif**, garantissant calme et intimité.
- **Deux places de parking** extérieures.

Atouts techniques et confort :

- **Chauffage au sol au gaz**, récemment remplacé.
- **Double vitrage**
- Belles ouvertures assurant une luminosité optimale.

Vivre à Denens :
Denens est un village paisible et bien situé, proche de Morges, offrant un cadre de vie agréable.

- **Proximité de Morges**, avec commerces et infrastructures.
- **Environnement agréable et sécurisé pour les enfants.**
- **Écoles et services à proximité.**
- **Accès rapide aux axes routiers et transports publics.**

Ne manquez pas cette opportunité !

Aménagements intérieurs

Type de cuisine
Fermée

Détail de l'équipement de cuisine
Four Hotte Plaque de cuisson Frigo/congélateur Lave vaisselle

Cave
Oui

Store électrique
Oui

Luminosité
Excellente

Aménagements extérieurs

Places de parc
2

Jardin
Oui

Terrasse
Oui

Informations techniques

Type de zone
Habitation de très faible densité

Type de chauffage
Gaz

Distribution de la chaleur
Au sol

Détails des dernières rénovations
Douches/salle de bains 2015
Dallage extérieur sur un socle en béton 2022
Peinture intérieur 2022

Fenêtres
Double vitrages

Isolation de la façade
Bonne

Isolation de la toiture
Bonne

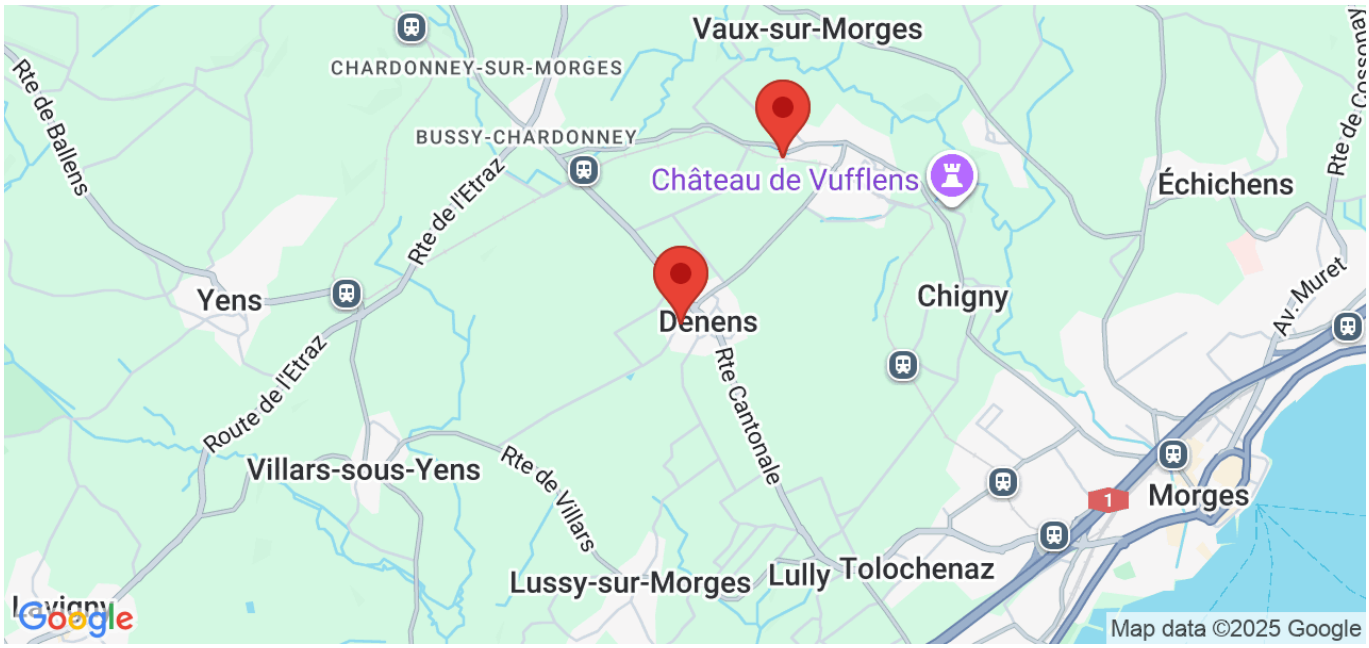
Divers

Altitude
500 m

Taux d'imposition
65 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale
Très calme

Services de proximité



Transport public

Arrêt de bus

Gare

Commerce

Restaurant Thaïlandais

CONCRETISE

1'795'000 CHF
1135 Denens

Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

CONCRETISE
IMMOBILIER

Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch