3.5 pièces avec balcon-Arzier-Le Muids

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

Prix
895'000 CHF

Lieu
1273 Arzier-Le Muids

Type de bien
Appartement

Surface habitable
96 m2

Nombre de pièces
3.5

Année
2013

Surface de la parcelle
-

Nombre de chambres
2

Disponibilité
-

Volume
-

Salles de bain
1

Exposition
N-E

Places de parc
2

Ce document n'est pas contractuel

Description

Situé dans un **immeuble récent construit en 2013**, cet appartement de **3.5 pièces et 96 m² habitables** séduit par ses **beaux volumes, sa luminosité et la qualité de ses finitions**. Il garantit un confort de vie optimal au quotidien.

Le **séjour spacieux** s'ouvre sur un **balcon de 12 m² exposé à l'est**, permettant de profiter d'une **belle lumière naturelle le matin** tout en évitant les fortes chaleurs estivales. De là, on profite d'une **vue dégagée** sur la forêt et les montagnes, apportant une touche de sérénité à l'ensemble. La **cuisine ouverte et entièrement équipée** offre un espace fonctionnel et convivial. Les chambres, bien agencées, dont une chambre parentale de belle taille.

Les **deux places de parc en souterrain** sont incluses dans le prix !

L'appartement se compose comme suit :

- **Hall d'entrée** avec espace de rangement
- **Séjour spacieux et lumineux** avec accès au balcon
- **Cuisine ouverte entièrement équipée**
- **Grande chambre** avec de beaux volumes
- **Deuxième chambre**, confortable et lumineuse
- **Salle de bain** avec baignoire
- **WC visiteurs** séparé
- **Balcon de 12 m²**, exposé nord-est

Un cadre de vie idéal à Arzier-Le Muids

Arzier-Le Muids est une **commune du district de Nyon**, située sur les hauteurs du **Parc naturel régional Jura vaudois**. Elle bénéficie d'un **cadre naturel exceptionnel** tout en restant **bien connectée aux grands centres urbains**. Avec une altitude moyenne de **880 mètres**, la commune offre une **vue imprenable sur le bassin lémanique et les Alpes**.

Qualité de vie et environnement

- Un village apprécié pour son **calme et son cadre verdoyant**, parfait pour les amoureux de la nature
- Nombreux sentiers de randonnée et pistes de ski de fond à proximité
- Un climat agréable avec des étés tempérés et des hivers offrant un paysage typiquement jurassien
- Un jardin commun à la copropriété est accessible pour vos barbecue entre amis

Proximité et accessibilité

Accès rapide aux grandes villes :

- **Nyon :** 15-20 min en voiture
- **Genève :** 35-40 min en voiture
- **Lausanne :** 45 min en voiture
- **Transports en commun :** Gare à 2 mn à pied, bien desservi par les trains du NStCM (Nyon–St-Cergue–Morez) reliant Nyon en 27 minutes

Commodités et services

- Commerces de proximité (épicerie, boulangerie)
- Restaurants et auberges locales
- Écoles primaires dans la commune, secondaires à Nyon
- Accès rapide aux centres commerciaux et services à Nyon

Points techniques et prestations :

- **Finitions de qualité** avec des matériaux soignés
- **Triple vitrage**, assurant une isolation thermique et phonique performante
- **Chauffage à distance au bois**, économique et écologique
- **Excellente isolation**, favorisant des économies d'énergie
- **2 places de parc en sous-terrain**, sécurisées et facilement accessibles

Colonne de lavage adjacente à la salle de bain

Aménagements intérieurs

Type de cuisine
Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine
Four ZUG Vitrocéramique Frigo/congélateur ZUG Hotte ZUG

Balcon
Oui

Cave
Oui

Store électrique
Oui

Vue
Forêt et montagnes

Aménagements extérieurs

Garage souterrain
2

Informations techniques

Type de zone
Village

Type de chauffage
Pellets

Distribution de la chaleur
Au sol

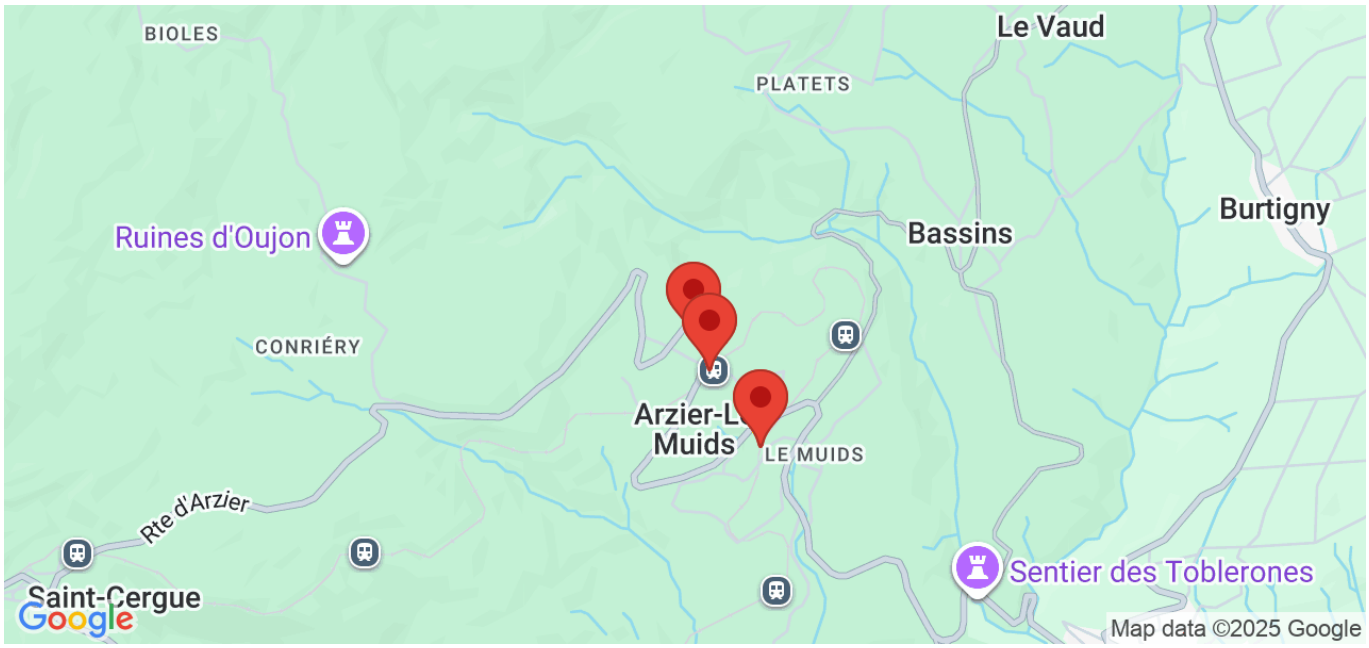
Fenêtres
Triples vitrage

Divers

Altitude
880 m

Taux d'imposition
64 %

Services de proximité



Transport public

Gare

Arrêt de bus

Commerce

Denner Express

Ecole / collège / etc.

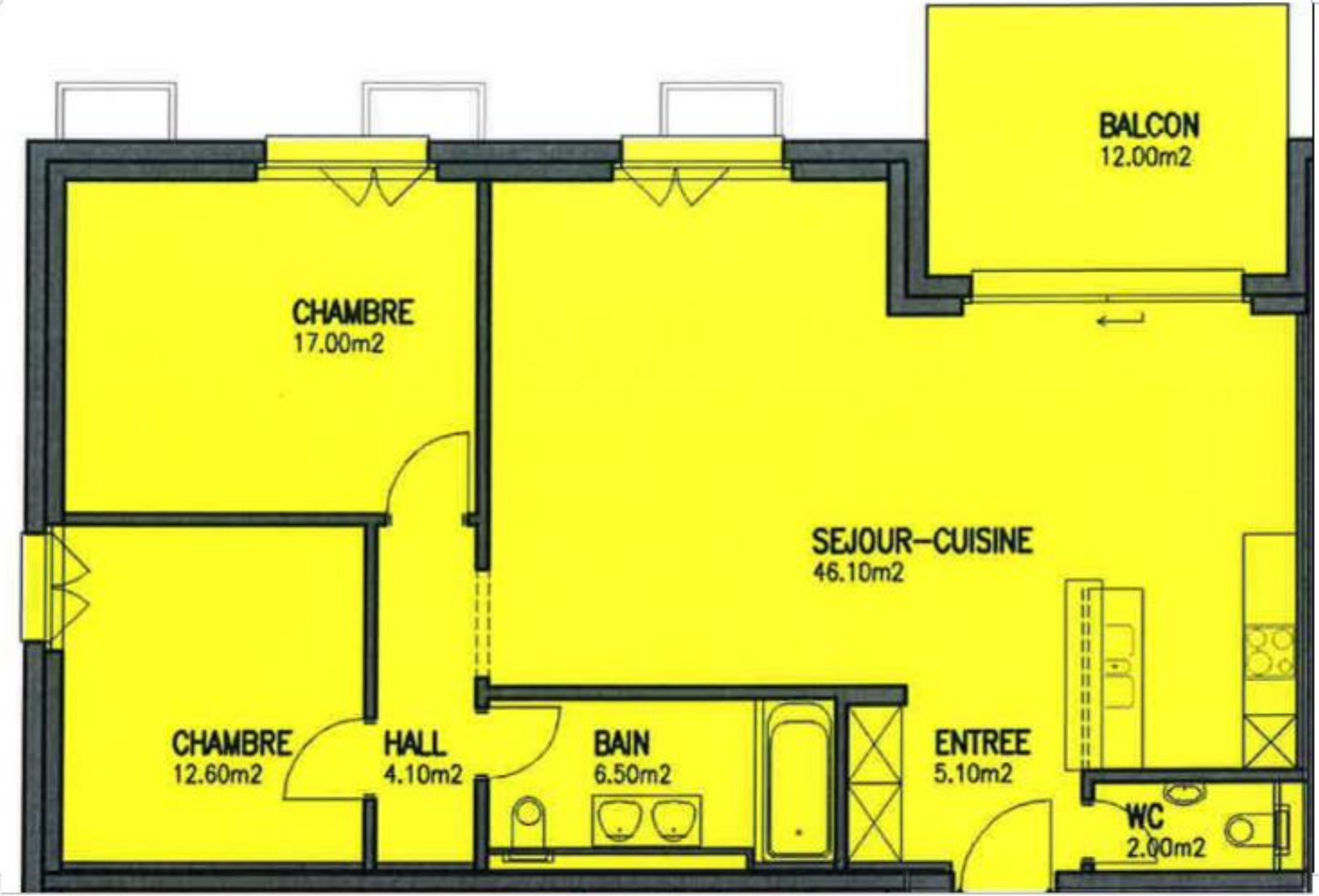
Ecole

CONCRETISE
IMMOBILIER

CONCRETISE
IMMOBILIER

CONCRETISE
IMMOBILIER

CONCRETISE
IMMOBILIER


BALCON
12.00m2
CHAMBRE
17.00m2
SEJOUR-CUISINE
46.10m2
CHAMBRE
12.60m2
HALL
4.10m2
BAIN
6.50m2
ENTREE
5.10m2
WC
2.00m2

CONCRETISE

895'000 CHF

1273 Arzier-Le Muids

Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

CONCRETISE
IMMOBILIER

Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch