

Maison familiale bien pratique



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

950'000 CHF



Lieu

1525 Valbroye

Type de bien

Maison, Villa jumelée

Surface habitable

132 m²

Nombre de pièces

4.5

Année

1990

Surface de la parcelle

-

Nombre de chambres

3

Disponibilité

-

Volume

710 m³

Salles de bain

2

Exposition

S-O

Places de parc

4



Description

Cette maison construite en 1990 offre un cadre de vie privilégié à flanc de colline, à 584 mètres d'altitude. Son orientation sud-ouest et son implantation en hauteur lui confèrent une vue dégagée sur la campagne environnante et le Jura. Nichée dans un environnement naturel préservé, à proximité de la source d'Henniez, elle bénéficie d'un cadre de vie d'exception où la nature est protégée.

Bien que l'intérieur mérite une mise au goût du jour, la maison dispose d'atouts indéniables : grands espaces de vie, terrain aménagé de 1'142 m² sur plusieurs niveaux, et équipements modernes comme la pompe à chaleur installée en 2013.

Au rez-de-chaussée :

- Cuisine/salle à manger
- Séjour lumineux avec accès sur la terrasse
- Bureau/chambre
- Salle de bains
- Hall d'entrée

À l'étage :

- 1 chambre
- 1 grande chambre parentale avec balcon (possibilités de la diviser en deux)
- Salle d'eau avec WC
- Grand Galetas très bien isolé.

Au sous-sol :

- Garage et ateliers avec portes vitrées
- Cave
- Buanderie
- Local technique

Extérieurs :

- Terrain de 1'142 m²
- Belles terrasses



- Jardin en paliers avec potager
- Cabanons de jardin
- 4 places de parc (2 intérieure + 2 extérieures)

Technique :

- Pompe à chaleur air-eau avec distribution par chauffage au sol
- Double vitrage

SITUATION

Seigneux, village de la commune de Valbroye dans la Broye vaudoise, est idéalement situé :

Proximité immédiate :

- Granges-Près-Marnand (commerces, poste) : 3 km / 5 min
- Henniez : 2 km / 3 min
- Lucens : 8 km / 10 min
- Payerne : 10 km / 12 min
- Moudon : 12 km / 15 min

Accès :

- Gare CFF de Granges-Marnand : 3 km
- Route de Berne : 1.5 km
- Autoroute A1 via Payerne : 12 km
- Autoroute A1 via Moudon : 15 km

Villes principales :

- Yverdon-les-Bains : 25 km / 30 min
- Fribourg : 35 km / 35 min
- Lausanne : 45 km / 45 min
- Berne : 60 km / 50 min



950'000 CHF
1525 Valbroye



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Cave

Oui

Vue

Dégagée Jura ,campagne

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Places de parc

2

Garage souterrain

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



950'000 CHF
1525 Valbroye



Informations techniques



Type de zone

Village

Type de chauffage

Pompe à chaleur air-eau

Distribution de la chaleur

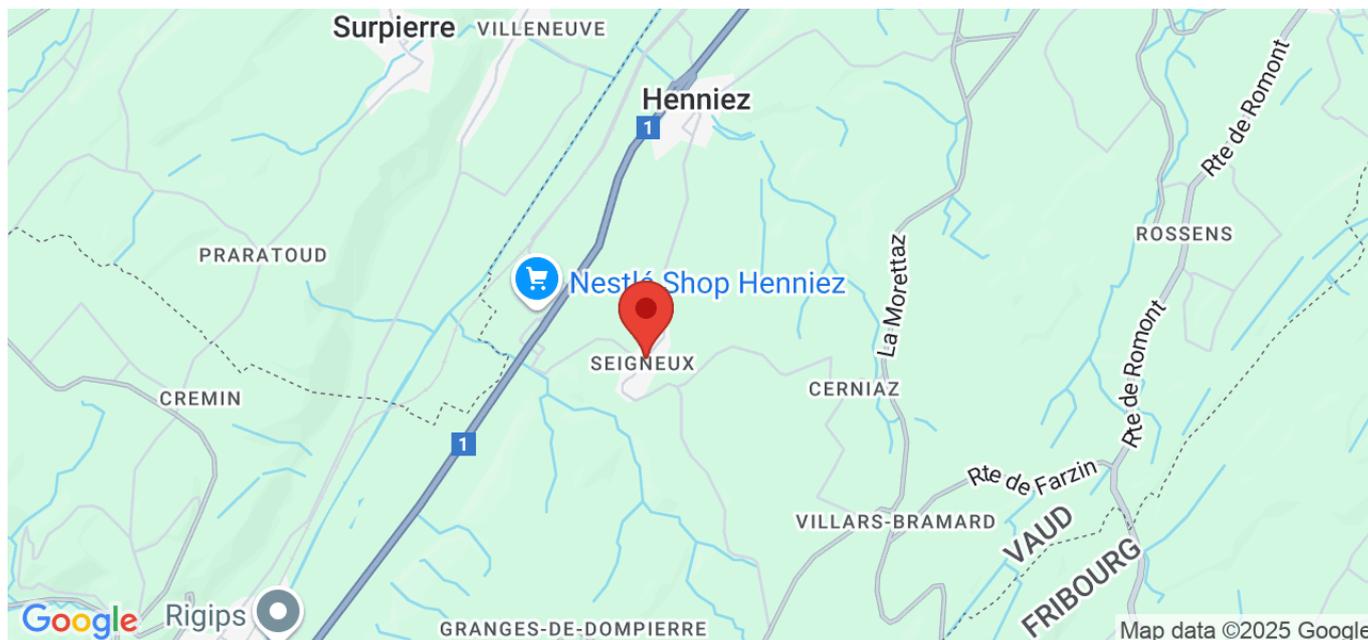
Au sol

Divers





Services de proximité



Transport public

Arrêt de bus

Gare CFF

Commerce

 Coop









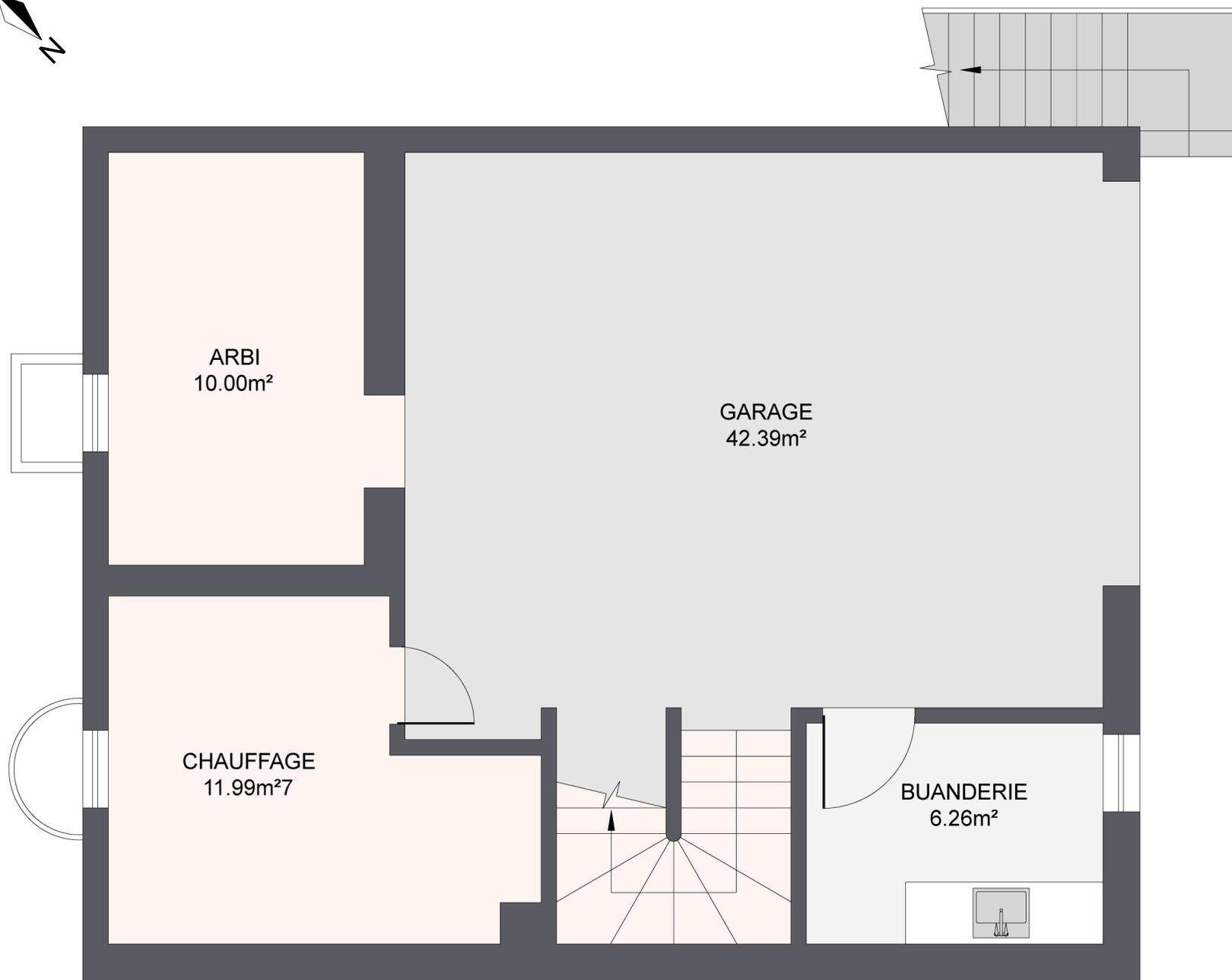






950'000 CHF
1525 Valbroye

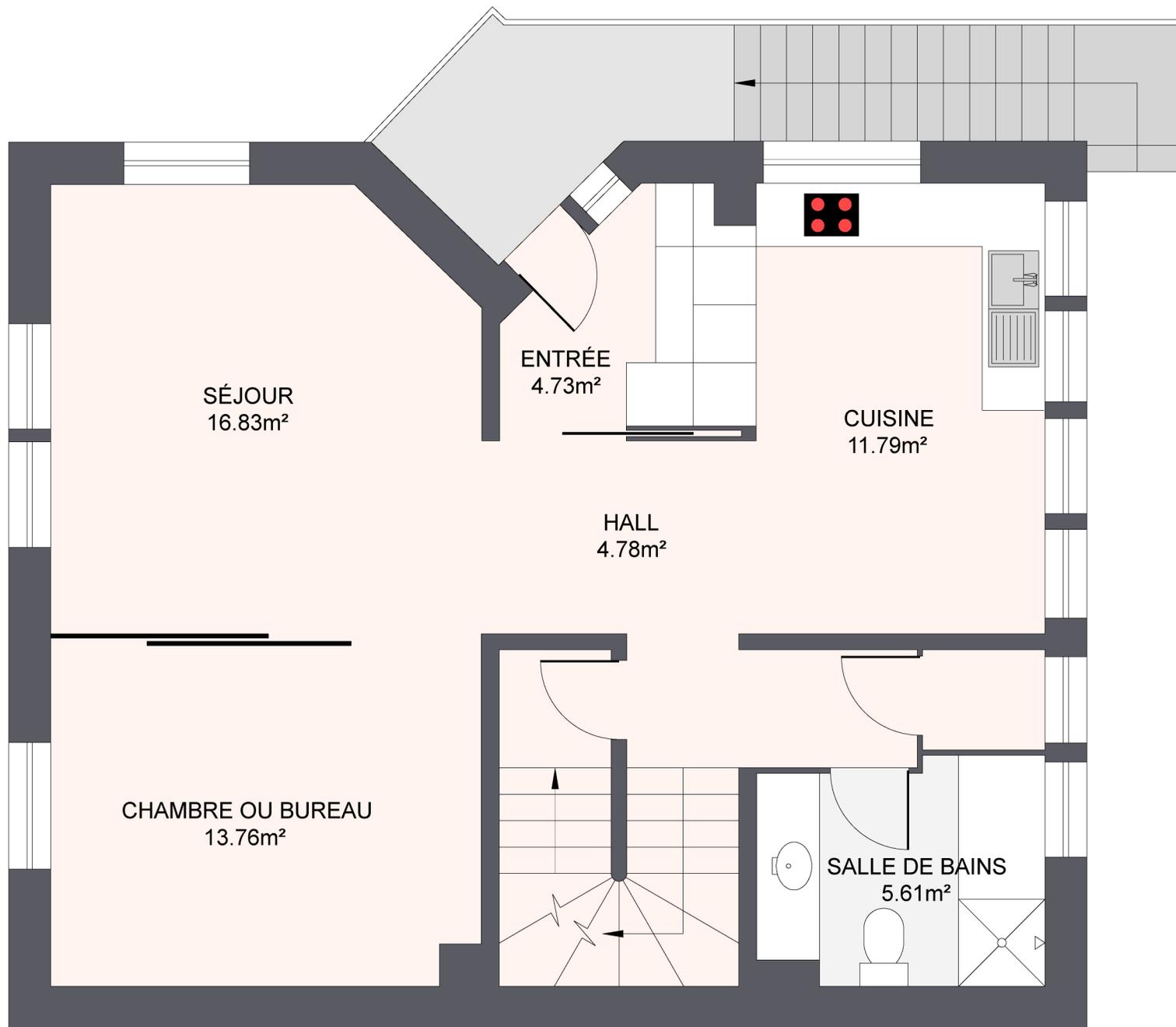




SOUS-SOL

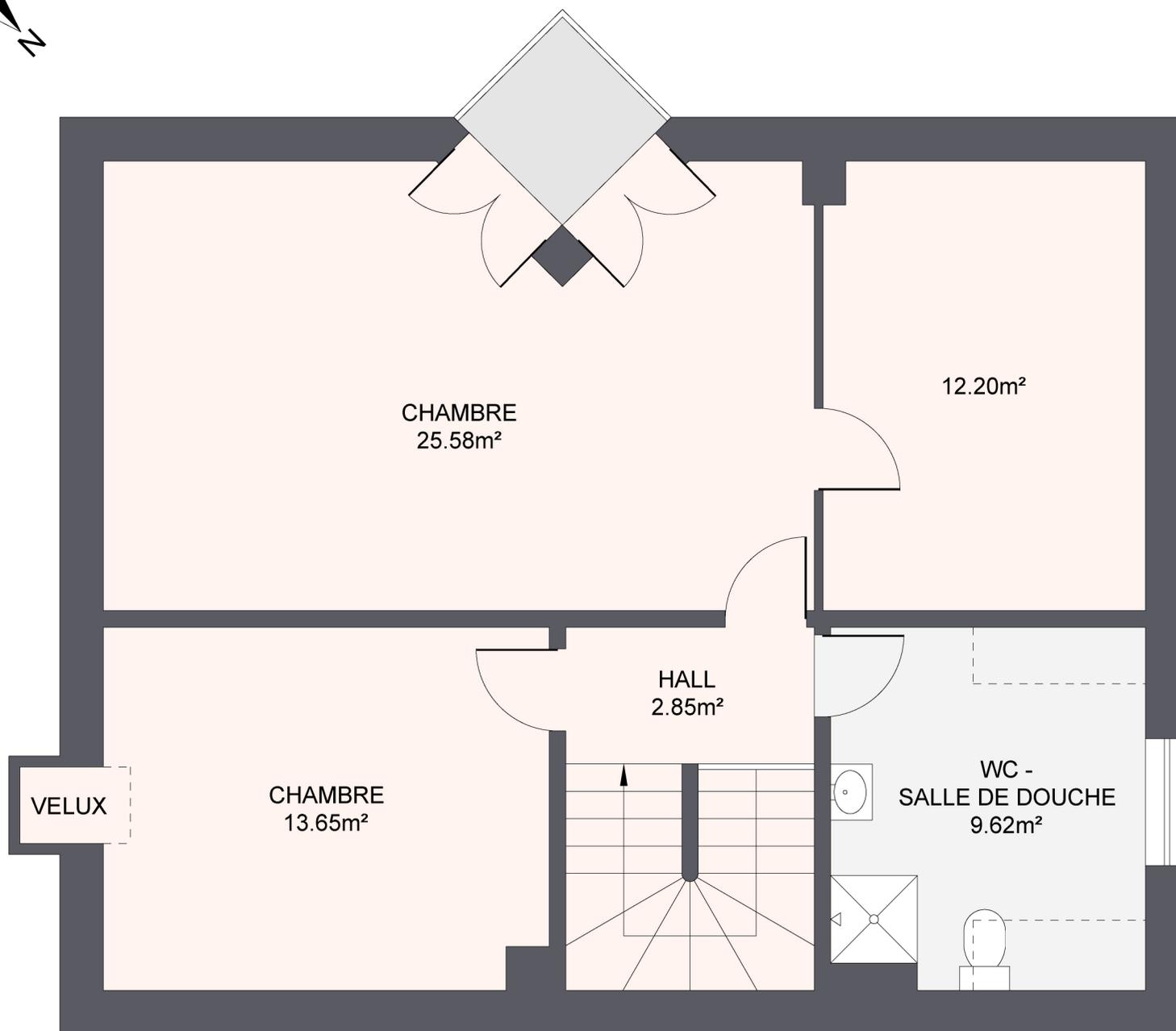


Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE





PREMIER ÉTAGE



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



950'000 CHF
1525 Valbroye



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch