Villa 4.5 pièces Gilly Vue lac et Alpes

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

Prix
1'695'000 CHF

Lieu
1182 Gilly

Type de bien
Maison, Villa jumelée

Année
1991

Disponibilité
Juin 2025

Surface habitable
158 m2

Surface de la parcelle
640 m2

Volume
701 m3

Exposition
S-O

Nombre de pièces
4.5

Nombre de chambres
3

Salles de bain
2

Places de parc
2

Description

Villa lumineuse avec vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes à Gilly

Nichée dans le charmant village viticole de Gilly, au cœur de La Côte, cette magnifique villa offre un cadre de vie privilégié entre Genève et Lausanne.
Elle bénéficie d'une situation exceptionnelle, avec une vue spectaculaire s'étendant du Jet d'eau de Genève jusqu'aux Rochers-de-Naye, en passant par le majestueux Mont-Blanc.

Construite en 1991 avec des matériaux nobles, la villa a été soigneusement rénovée en 2006 puis en 2020. Les finitions raffinées, telles que les poutres apparentes en bois massif et les parquets en cerisier, confèrent à cette propriété un cachet rare.
Son exposition plein sud et ses larges baies vitrées assurent une luminosité optimale tout au long de la journée.

Érigée sur une parcelle de 640 m², elle offre des espaces extérieurs soignés, comprenant une terrasse en pierres naturelles, une pelouse, un chemin d'accès pavé et un jardin bordé de haies.

Disposition intérieure

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Vaste séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée, avec bar en marbre
- WC visiteurs

Premier étage

- Suite parentale avec salle de bains privative, dressing et balcon panoramique rénové en 2020
- Deux chambres supplémentaires
- Salle de bains avec baignoire d'angle
- Dressing/bureau (pouvant être aménagé en chambre supplémentaire)

Sous-sol aménagé

- Grande salle polyvalente (idéal salle de jeux, home cinéma, bibliothèque ou fitness) avec fenêtres
- Bureau chauffé sur parquet flottant
- Authentique carnotzet vaudois
- Cave à vin en terre battue
- Cave à vin climatisée
- Local buanderie avec accès direct au jardin
- Local technique
- Accès extérieur indépendant

Caractéristiques techniques

- Surface habitable : 158 m²

- Surface utile : 253 m²
- Chauffage au sol (mazout), possibilité de raccordement au gaz
- Cheminée avec récupération de chaleur
- Double vitrage
- Fibre optique SEFA
- 2 à 3 places de stationnement extérieures

Points forts

- Vue panoramique exceptionnelle sur le lac Léman, les Alpes et le Mont-Blanc
- Volumes généreux et luminosité naturelle
- Finitions haut de gamme et rénovations récentes
- Cadre verdoyant et paisible à proximité immédiate des commodités
- Proximité des transports : gare CFF de Rolle (4 min), accès autoroute A1 (entrées 12 et 13)
- Environnement idéal pour les familles : écoles, commerces, infrastructures sportives à proximité

Cette propriété rare séduira les amateurs de charme et de confort moderne recherchant un cadre de vie unique sur La Côte.

Aménagements intérieurs

Type de cuisine
Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine
Four Siemens Hotte Miele Frigo Miele Plaque de cuisson De Dietrich Plan de travail en marbre Îlot en marbre Lave vaisselle Miele

Balcon
Oui

Cheminée/poêle
Oui

Cave
Oui

Vue
Lac Léman, Mont Blanc, Alpes

Luminosité
Excellente

Aménagements extérieurs

Places de parc
2

Jardin
Oui

Terrasse
Oui

Informations techniques

État des combles
Aménagés

Type de zone
Village

Type de chauffage
Mazout

Distribution de la chaleur
Au sol

Détails des dernières rénovations
Réfection électricité Octobre 2011
Remplacement vitre salon Septembre 2012
Réfection boiserie corniche extérieure salle de bain Mars 2013
Remplacement moteur store Octobre 2013
Remplacement partiel boiseries extérieures Juin 2014
Conduit évacuation pluie parking Aout 2014
Réfection chaudière Mazout Décembre 2014
Peinture mur et barrière parking + pose plaques isolantes Septembre 2015
Réparation portes intérieures juin 2018
Réparation stores Juillet 2018
Réfection sanitaire Avril 2019
Remplacement balcon Mai 2020
Réfection Façade (peinture et crépis) Juin 2020
Velux Refait à l'étage 2024
Parquet flottant bureau 2024
Peinture 2024

Divers

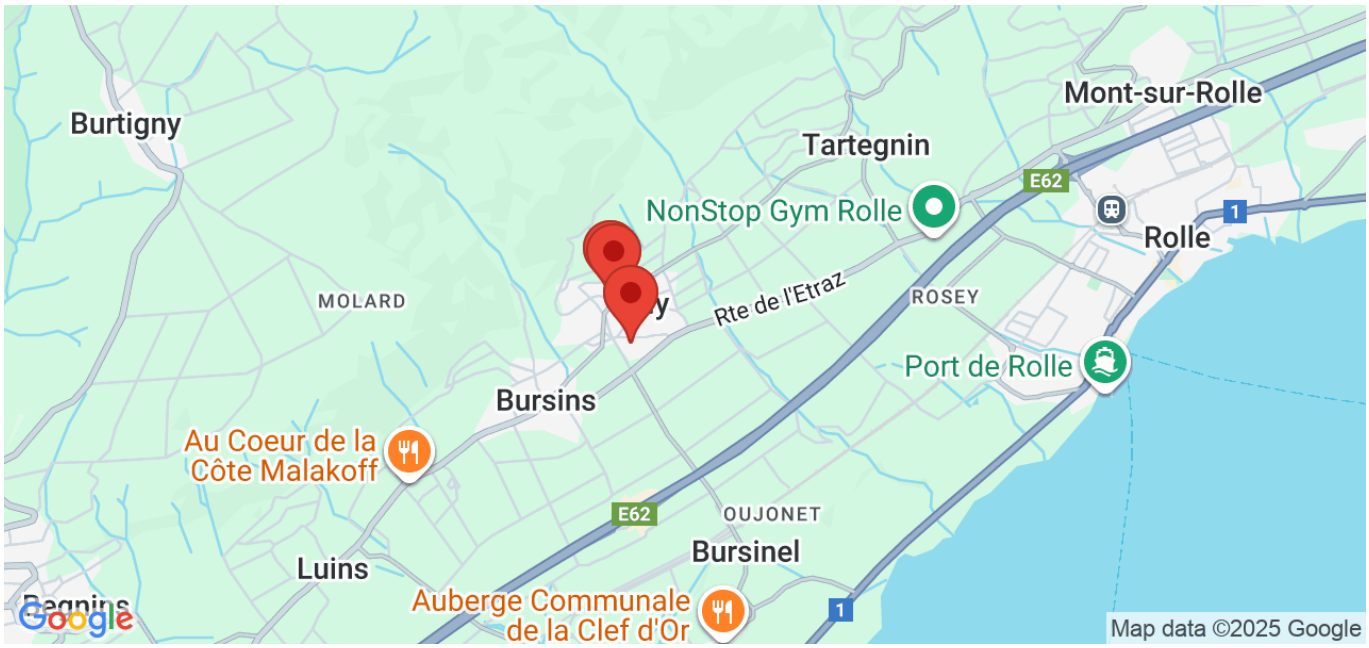
Altitude
480 m

Taux d'imposition
64.5 %

Fenêtres

Double vitrage

Services de proximité



Transport public

Arret de bus Gilly

Commerce

Volg commerce

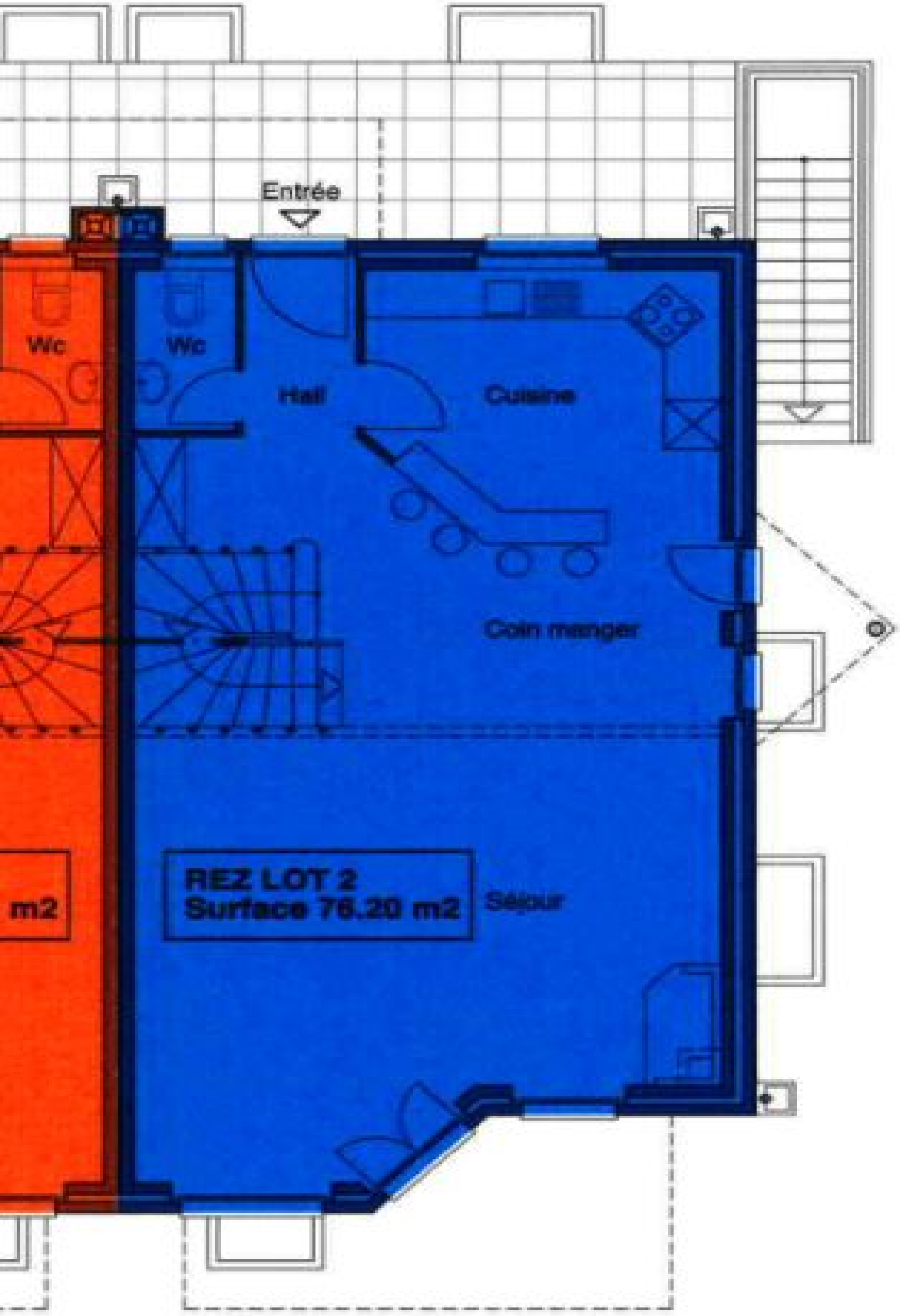
Ecole / collège / etc.

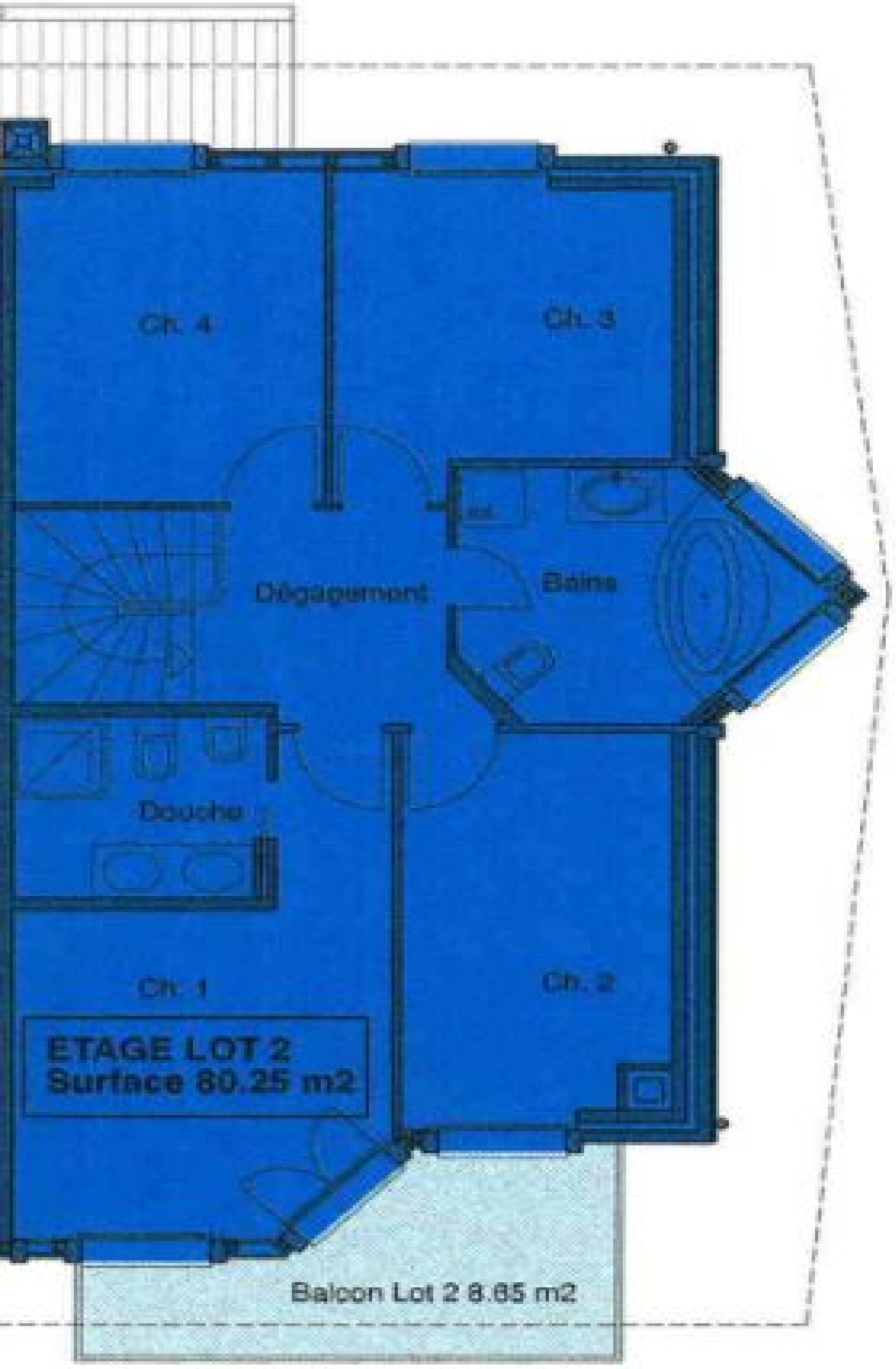
Ecole primaire

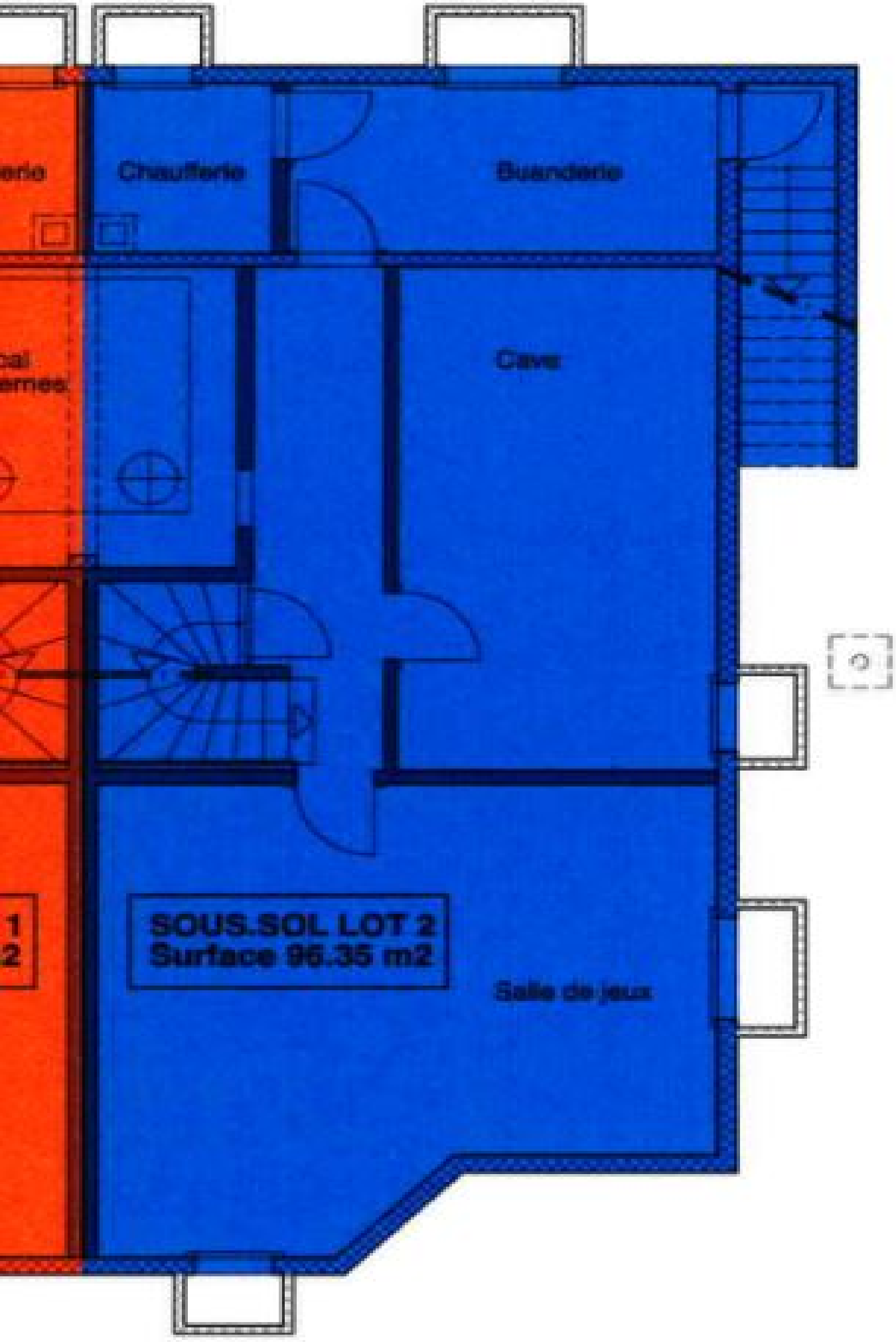
Autre

Auberge communale

A VENDRE
021 565 68 74


Entrée
Wc
Wc
Hall
Cuisine
Coin manger
REZ LOT 2
Surface 76.20 m2
Séjour
m2


Ch. 4
Ch. 3
Dégagement
Bains
Douche
Ch. 1
Ch. 2
ETAGE LOT 2
Surface 80.25 m2
Balcon Lot 2 8.65 m2


Chaufferie
Buanderie
Cave
SOUS.SOL LOT 2
Surface 96.35 m2
Salle de jeux

1'695'000 CHF
1182 Gilly

Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

CONCRETISE
IMMOBILIER

Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch