

## Spacieux 4.5 pièces avec jardin - Mont-la-Ville



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**Prix**

795'000 CHF



**Lieu**

1148 Mont-la-Ville

### Type de bien

Appartement,  
Appartement

### Année

2018

### Disponibilité

01/06/2025

### Surface habitable

105 m<sup>2</sup>

### Surface de la parcelle

-

### Volume

-

### Exposition

Sud

### Nombre de pièces

4.5

### Nombre de chambres

3

### Salles de bain

2

### Places de parc

2



## Description

Au cœur du village paisible de Mont-la-Ville, découvrez cet agréable appartement de 4.5 pièces alliant confort moderne et cadre de vie campagnard avec son air pur et sa vue dégagée sur les montagnes et prairies. Situé à 835m d'altitude, ce bien offre une qualité de vie exceptionnelle tout en restant proche des centres urbains.

Les deux places de parc sont incluses dans le prix affiché.

L'appartement, construit en 2018, se distingue par ses beaux volumes et sa luminosité. Il se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine contemporaine agencée ouverte sur le séjour
- Espace de vie de 42.5 m<sup>2</sup> baigné de lumière
- Suite parentale avec salle de bains privative et dressing
- Deux chambres à coucher
- Une salle de bains supplémentaire
- Terrasse de 8.50 m<sup>2</sup> orientée Sud
- Jardin privatif de 148 m<sup>2</sup>
- Cave en sous-sol et deux places de parc couvertes

Caractéristiques techniques :

- Chauffage au sol par chaudière à gaz dernière génération
- Fenêtres PVC triple vitrage avec stores électriques
- Ascenseur
- Buanderie privée

Présentation de Mont-la-Ville :

- Charmant village situé dans la région du pied du Jura
- Épicerie-café-tabac « Au Petit Mag » : point central de la vie locale
- Arrêt de bus à 300m facilitant les déplacements

Une opportunité rare d'acquérir un bien contemporain dans un environnement préservé, idéal pour les amateurs de calme recherchant la proximité des centres urbains.



**795'000 CHF**  
1148 Mont-la-Ville



Distances aux centres urbains :

- L'Isle avec ses commerces et sa gare CFF : 3 minutes
- La Sarraz : 8 minutes
- Cossonay et accès autoroute : 12 minutes
- Morges : 25 minutes
- Lausanne : 35 minutes



**795'000 CHF**  
1148 Mont-la-Ville



## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Ouverte

### Ascenseur

Oui

### Cave

Oui

### Store électrique

Oui

### Luminosité

Excellent

## Aménagements extérieurs



### Places de parc

2

### Jardin

Oui

### Terrasse

Oui



**795'000 CHF**  
1148 Mont-la-Ville



## Informations techniques



### Type de zone

Village

### Type de chauffage

Gaz

### Distribution de la chaleur

Au sol

## Divers



### Altitude

835 m

### Taux d'imposition

76 %



## Services de proximité





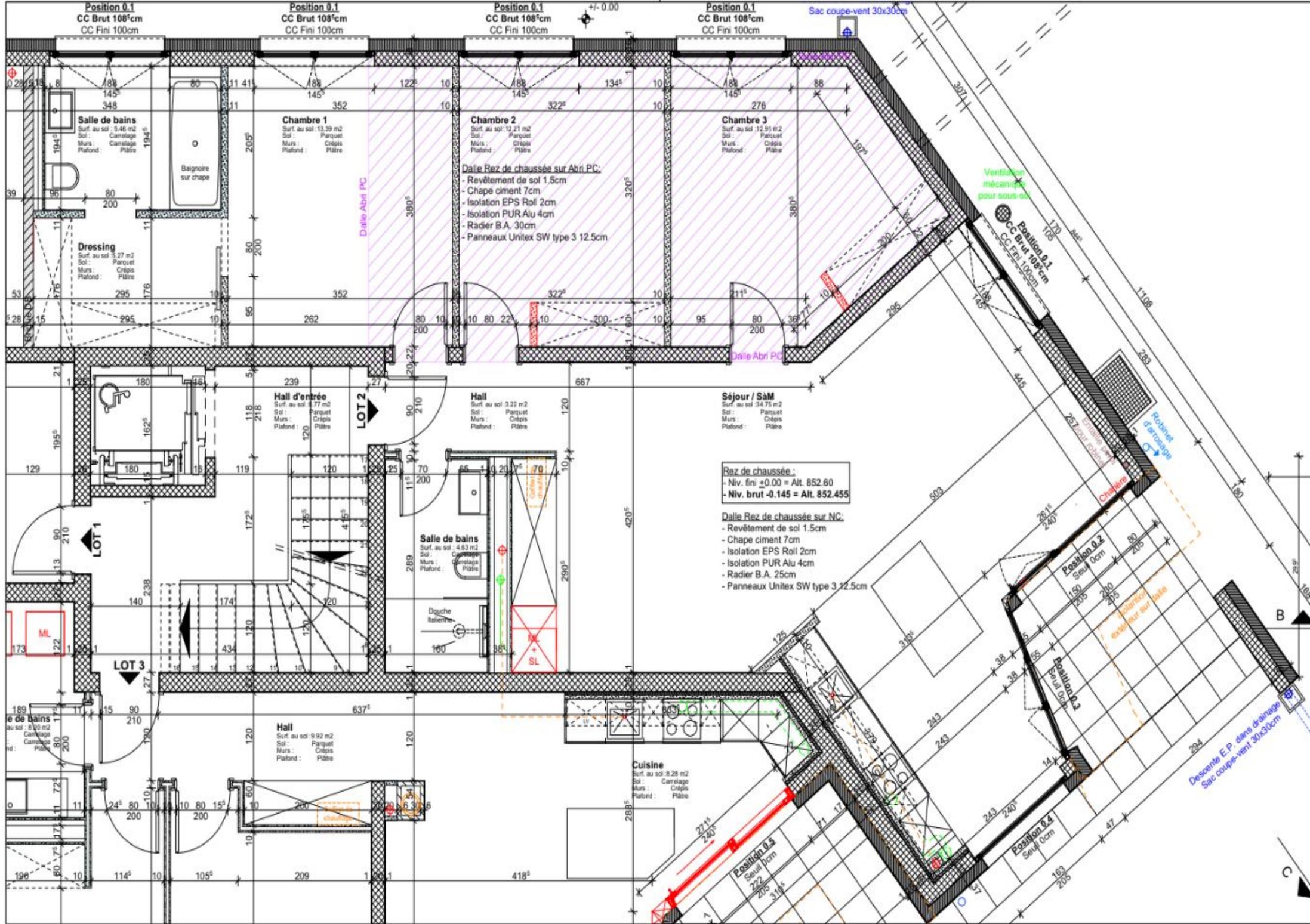












Position 0.1  
CC Brut 108cm  
CC Fini 100cm

Sac coupe-vent 30x30cm

+/- 0.00

**Salle de bains**  
Surf. au sol : 5.46 m<sup>2</sup>  
Sol : Carrelage  
Murs : Carrelage  
Plafond : Plâtre

**Chambre 1**  
Surf. au sol : 13.39 m<sup>2</sup>  
Sol : Parquet  
Murs : Crépis  
Plafond : Plâtre

**Chambre 2**  
Surf. au sol : 12.21 m<sup>2</sup>  
Sol : Parquet  
Murs : Crépis  
Plafond : Plâtre

**Chambre 3**  
Surf. au sol : 12.91 m<sup>2</sup>  
Sol : Parquet  
Murs : Crépis  
Plafond : Plâtre

**Dalle Rez de chaussée sur Abri PC :**  
- Revêtement de sol 1.5cm  
- Chape ciment 7cm  
- Isolation EPS Roll 2cm  
- Isolation PUR Alu 4cm  
- Radier B.A. 30cm  
- Panneaux Uniflex SW type 3 12.5cm

**Dressing**  
Surf. au sol : 3.27 m<sup>2</sup>  
Sol : Parquet  
Murs : Crépis  
Plafond : Plâtre

**Hall d'entrée**  
Surf. au sol : 6.77 m<sup>2</sup>  
Sol : Parquet  
Murs : Crépis  
Plafond : Plâtre

**Hall**  
Surf. au sol : 3.22 m<sup>2</sup>  
Sol : Parquet  
Murs : Crépis  
Plafond : Plâtre

**Séjour / SaM**  
Surf. au sol : 34.75 m<sup>2</sup>  
Sol : Parquet  
Murs : Crépis  
Plafond : Plâtre

**Salle de bains**  
Surf. au sol : 4.63 m<sup>2</sup>  
Sol : Carrelage  
Murs : Crépis  
Plafond : Plâtre

**Hall**  
Surf. au sol : 9.92 m<sup>2</sup>  
Sol : Parquet  
Murs : Crépis  
Plafond : Plâtre

**Cuisine**  
Surf. au sol : 8.28 m<sup>2</sup>  
Sol : Carrelage  
Murs : Crépis  
Plafond : Plâtre

**Rez de chaussée :**  
- Niv. fini ±0.00 = Alt. 852.60  
- Niv. brut -0.145 = Alt. 852.455

**Dalle Rez de chaussée sur NC :**  
- Revêtement de sol 1.5cm  
- Chape ciment 7cm  
- Isolation EPS Roll 2cm  
- Isolation PUR Alu 4cm  
- Radier B.A. 25cm  
- Panneaux Uniflex SW type 3 12.5cm

Ventilation  
mécanique  
pour sous-sol

Position 0.1  
CC Brut 108cm  
CC Fini 100cm

Position 0.2  
Seuil 0cm

Position 0.3  
Seuil 0cm

Position 0.5  
Seuil 0cm

Position 0.4  
Seuil 0cm

Descante E.P. dans drainage  
Sac coupe-vent 30x30cm

Rotinet  
d'arrosage

Chambre

Chambre  
pour sur balle

LOT 1

LOT 2

LOT 3

B

C



795'000 CHF  
1148 Mont-la-Ville



## Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3  
1304 Cossonay

[contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
[www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)