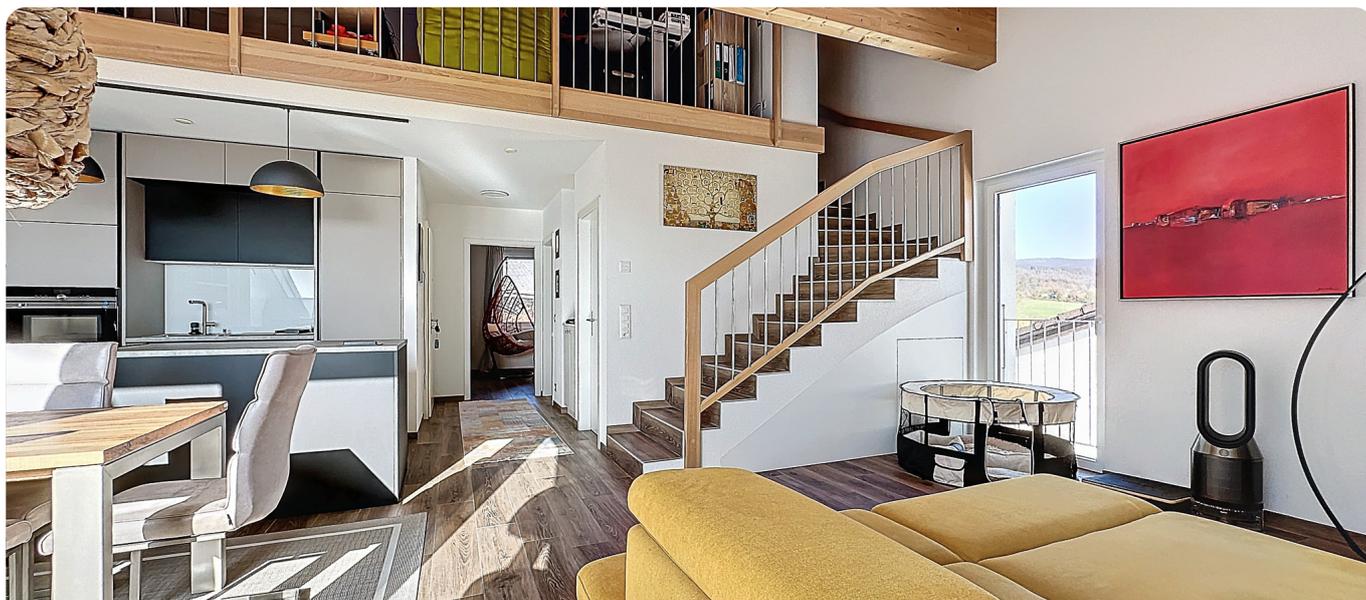


## Duplex neuf au charme de l'ancien avec vue à Montricher



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



 **Prix**  
795'000 CHF

 **Lieu**  
1147 Montricher

### Type de bien

Appartement, Duplex

### Surface habitable

115 m<sup>2</sup>

### Nombre de pièces

3.5

### Année

2021

### Surface de la parcelle

-

### Nombre de chambres

2

### Disponibilité

2025

### Volume

-

### Salles de bain

2

### Exposition

Sud

### Places de parc

3



## Description

L'agence Concretise est ravie de vous présenter en exclusivité ce magnifique duplex lumineux à Montricher, où le charme de l'ancien rencontre le confort du moderne. Ce bien d'exception, situé dans un ancien corps de ferme entièrement rénové, vous offre un cadre de vie privilégié avec des matériaux de qualité et une atmosphère chaleureuse.

Ce duplex se compose de deux niveaux :

### Au premier étage :

- Un hall d'entrée accueillant
- Un salon et séjour lumineux, parfaits pour se détendre ou recevoir
- Une salle à manger conviviale
- Une cuisine ouverte entièrement équipée, où il fait bon cuisiner
- Un balcon terrasse idéal pour vos moments de détente
- Une chambre confortable
- Une salle de bain moderne avec douche à l'italienne

### Dans les combles :

- Une grande suite parentale en mezzanine, avec salle de bain privative, coin télévision et dressing spacieux. Un lieu parfait pour se ressourcer en toute tranquillité.

Le tout est complété par une cave et une buanderie pratique pour vos besoins quotidiens.

**À l'extérieur :** trois places de parc pour un montant supplémentaire de 20'000 CHF, comprenant deux places extérieures et une place couverte. Un jardin privatif de 50 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé, vous permettra



de profiter de la nature en toute tranquillité.

**Vue Exceptionnelle :** Depuis le balcon, vous pourrez admirer une vue dégagée sur la plaine, les montagnes, le Mont-Blanc et même le lac, un véritable tableau vivant qui accompagnera vos journées.

**Technique :** L'immeuble, construit en 2021, bénéficie des dernières normes énergétiques, avec une chaudière à gaz et des panneaux solaires, ce qui vous assure des charges faibles et un confort optimal. L'ensemble des charges PPE s'élève à 316 francs par mois.

Avec une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> et une surface totale de 126.34 m<sup>2</sup> (y compris balcon et cave), ce duplex représente un bien idéal pour ceux en quête de calme, de luminosité et de modernité.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations, découvrir les plans et la localisation de ce bien rare. Vous serez séduit par son cachet et son ambiance unique.

Venez visiter ce bien et laissez-vous envoûter par son esprit accueillant !



**795'000 CHF**  
1147 Montricher



## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Ouverte

### Balcon

Oui

### Cave

Oui

### Vue

Dégagée sur la plaine, les montagnes et le Mont-Blanc

### Luminosité

Très bonne

## Aménagements extérieurs



### Places de parc

2

### Couvert à voiture

1

### Jardin

Oui



## Informations techniques



### État des combles

Aménagés

### Type de zone

Village

### Type de chauffage

Gaz

### Distribution de la chaleur

Au sol

### Détails des dernières rénovations

L'immeuble vient d'être construit en 2021

### Dernier contrôle OIBT

2021

### Fenêtres

Triple vitrage PVC

### Isolation de la façade

Oui aux normes

### Isolation de la toiture

Oui aux normes

## Divers



### Altitude

730 m

### Taux d'imposition

64 %

### Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



## Services de proximité



### Transport public

Bus

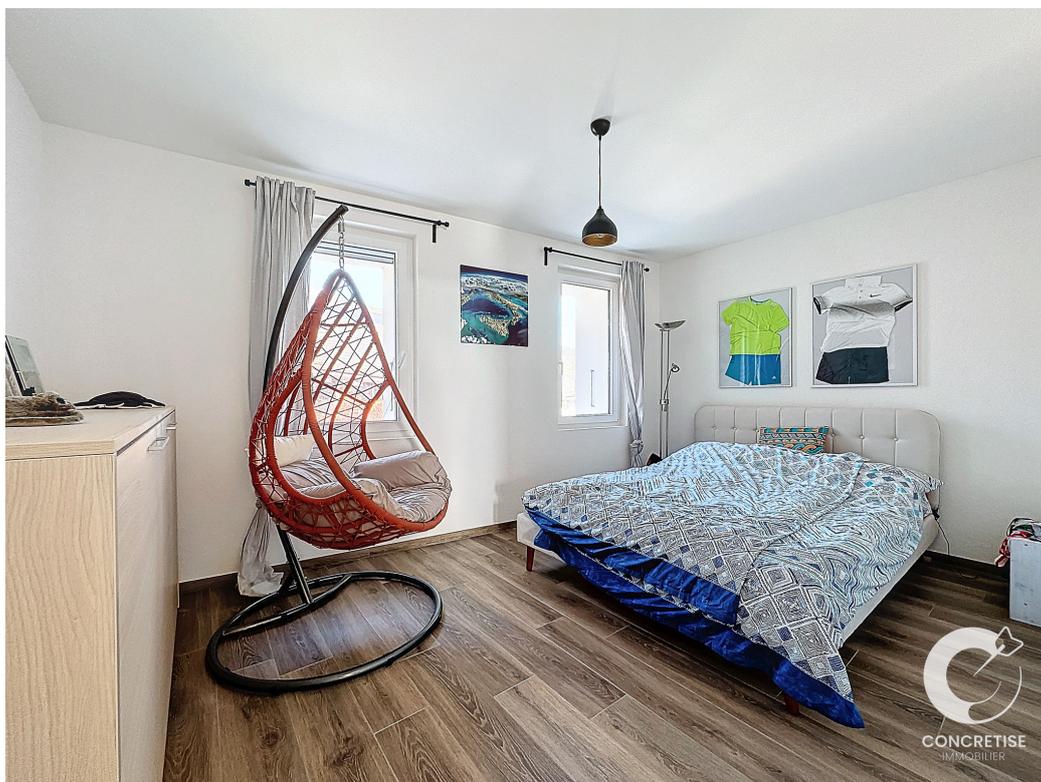
### Commerce

-  Montri'Mag
-  La Fromagerie Gourmande Magasin et restaurant
-  Auberge aux deux sapins











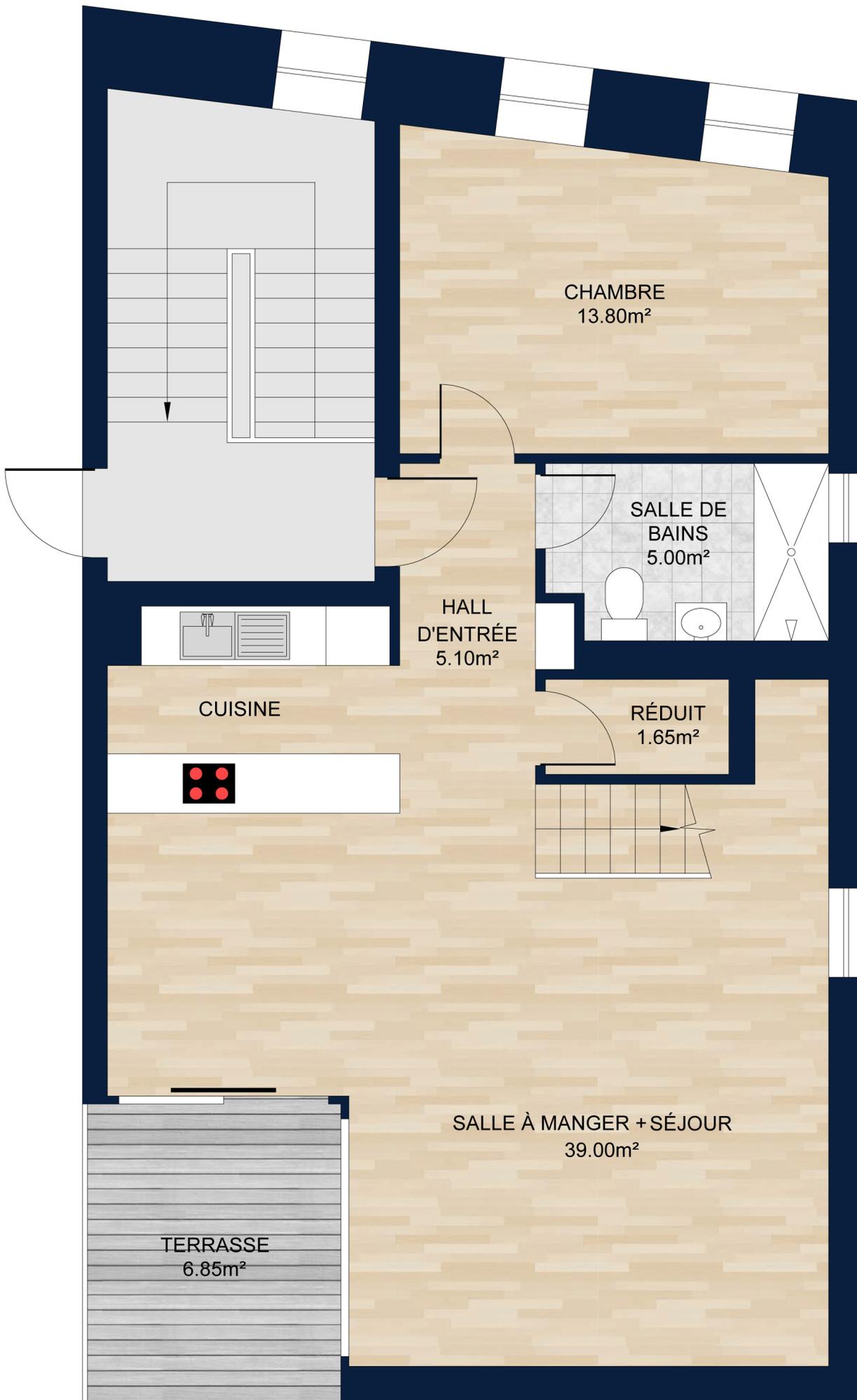






795'000 CHF  
1147 Montricher





**PREMIER ÉTAGE**





**COMBLES**





795'000 CHF  
1147 Montricher



## Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3    [contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
1304 Cossonay    [www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)