

# Très bel appartement dans un quartier tranquille de Pully



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



 **Prix**

1'140'000 CHF

 **Lieu**

1009 Pully

## Type de bien

Appartement,  
Appartement

## Année

1985

## Disponibilité

Immédiate

## Surface habitable

94 m2

## Surface de la parcelle

-

## Volume

-

## Exposition

Sud

## Nombre de pièces

3.5

## Nombre de chambres

2

## Salles de bain

2

## Places de parc

2



## Description

Nous vous présentons **en exclusivité** cet appartement avec ses pièces à vivre idéalement orientées au sud, une vue sur les montagnes et une échappée lac.

Les baies vitrées permettent de baigner le tout de lumière naturelle tout en profitant du paysage sans vis-à-vis.

Situé dans un bel immeuble très bien entretenu cet appartement dispose de surfaces généreuses qui le rendent particulièrement confortable et facile à vivre.

L'appartement est composé comme suit.

- 1 hall d'entrée
- 1 grand séjour et salle à manger de 36 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse de 16 m<sup>2</sup> orientée sud
- 1 cuisine semi-ouverte
- 1 wc visiteurs
- 1 salle de bain avec douche
- 1 suite parentale avec sa salle de bains
- 1 chambre

L'immeuble est au milieu d'un parc de verdure calme et agréable. Des parties communes telles que le jardin avec pelouse, une aire de barbecue, un chalet à l'usage des propriétaires (idéal pour les fondues et raclettes), des places visiteurs en suffisance, un local à vélo et poussettes, une buanderie et un concierge habitant sur place qui entretient le tout à merveille font de cette propriété un endroit vraiment paisible.

Les facilités de services ne sont pas loin avec les bus 48 et 7 à proximité, la gare CFF de Pully-Nord à moins de 10 minutes à pied et les centres commerciaux de Pully à votre disposition.



1'140'000 CHF

1009 Pully



## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Ouverte

### Balcon

Oui

### Ascenseur

Oui

### Porte de garage électrique

Oui

### Vue

Montagne et échappée lac

### Luminosité

Excellente

## Aménagements extérieurs



### Garage souterrain

2

### Jardin

Oui



1'140'000 CHF

1009 Pully



## Informations techniques



### État des combles

Aménagés

### Type de zone

Habitation de forte densité

### Type de chauffage

Mazout

### Distribution de la chaleur

Au sol

### Détails des dernières rénovations

2010 - Rafraîchissement de l'appartement

### Fenêtres

Double vitrage

## Divers



### Altitude

400 m

### Taux d'imposition

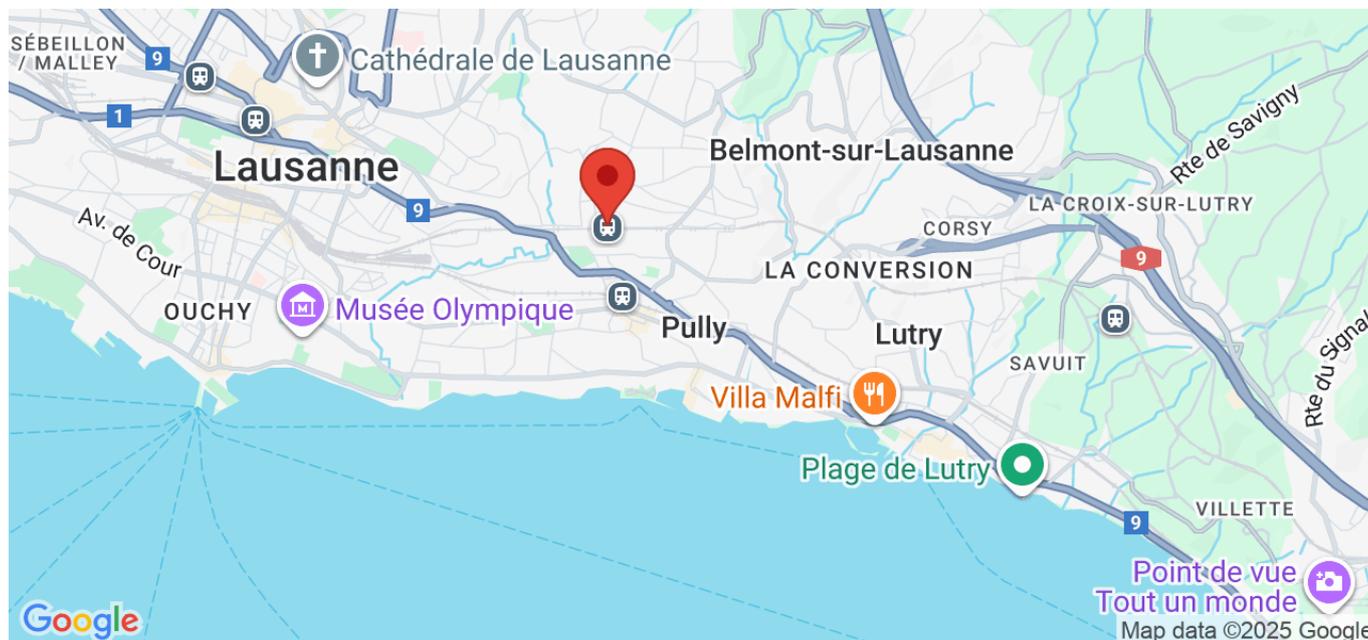
61 %

### Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Absence de nuisance



## Services de proximité



### Transport public

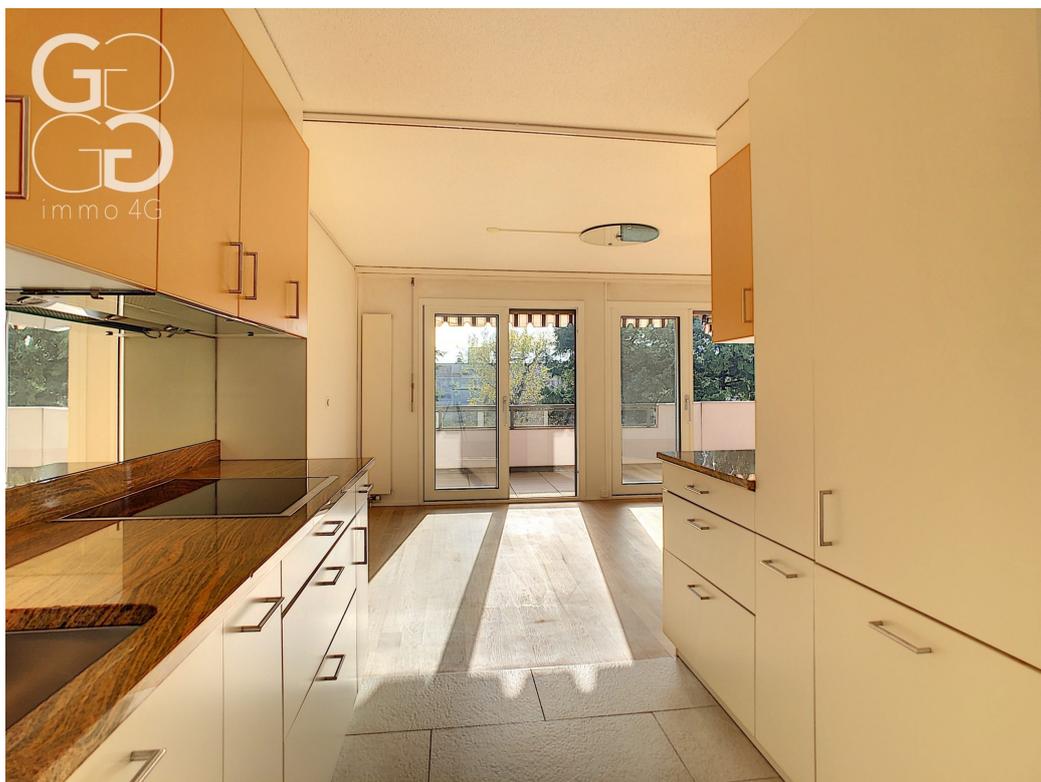
Pully - Nord

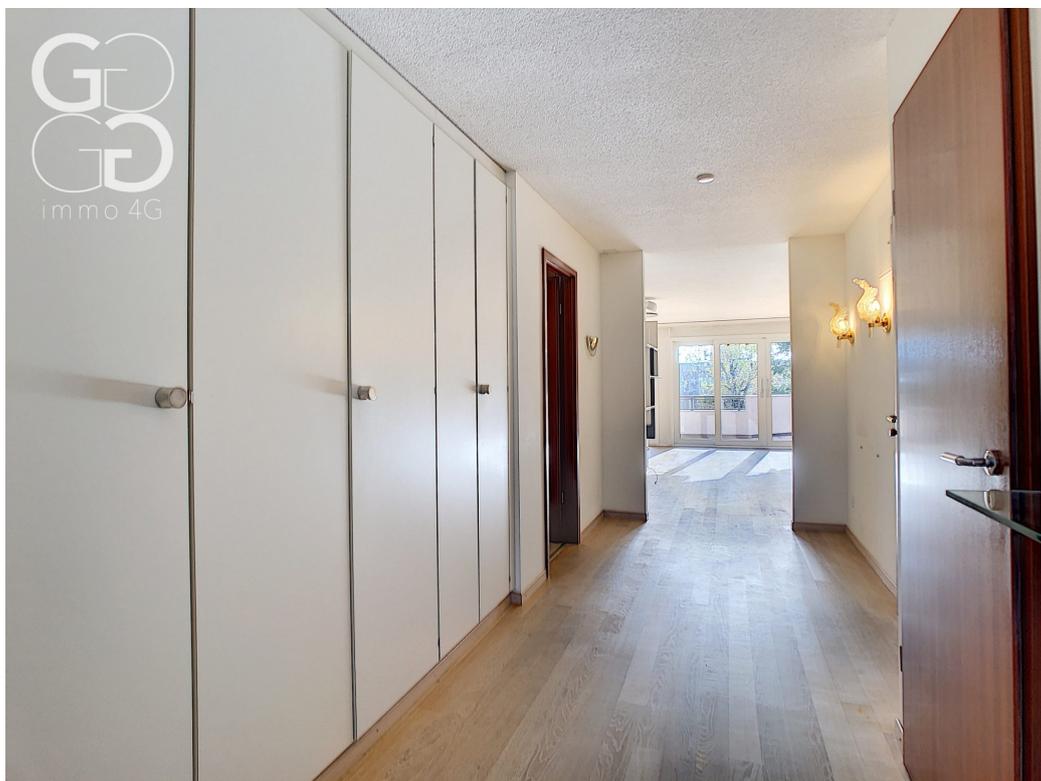














1'140'000 CHF

1009 Pully



## Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3  
1304 Cossonay

[contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
[www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)