



Bel appartement lumineux avec jardin à Cossonay



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

955'000 CHF



Lieu

1304 Cossonay

Type de bien

Appartement,
Appartement

Année

1996

Disponibilité

Août 2024

Surface habitable

100 m²

Surface de la parcelle

360 m²

Volume

-

Exposition

Sud-Ouest

Nombre de pièces

4.5

Nombre de chambres

3

Salles de bain

1

Places de parc

2



Description

Situé dans un quartier hyper calme de Cossonay, cet appartement a tout pour plaire. Au rez d'un petit immeuble de 6 unités, cet appartement est orienté sud-ouest avec une terrasse et un beau jardin privatif de 360 m².

La vue est dégagée sur la campagne et le Jura.

En plus de ses 4.5 pièces dont trois chambres, l'appartement dispose d'un grand local bricolage de 34 m² avec fenêtres, accessible par l'intérieur et par l'extérieur de l'immeuble, d'une place de parc extérieure et d'une place de parc intérieure. Le prix affiché est pour le tout, places de parc incluses.

Construit en 1996 avec des matériaux de qualité, l'ensemble a été très bien entretenu.

L'appartement se compose comme suit :

- 1 hall d'entrée avec armoires encastrées
- 1 séjour et salle à manger
- 1 cuisine équipée ouverte
- 1 grande terrasse
- 1 jardin sur les trois côtés avec pommier, cerisier, pelouse, le tout à plat
- 3 chambres
- 1 wc visiteurs
- 1 salle de bains avec baignoire, douche, double lavabo
- 1 grand disponible de 34 m²
- 1 cave
- 1 place de parc extérieure
- 1 place de parc intérieure

L'immeuble est équipé de 26 panneaux solaires et dispose d'une buanderie. Une place de jeux est partagée entre les 5 immeubles du quartier.



955'000 CHF
1304 Cossonay



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Cave

Oui

Porte de garage électrique

Oui

Vue

Campagne et montagnes

Luminosité

Très bonne

Aménagements extérieurs



Places de parc

1

Garage souterrain

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



955'000 CHF
1304 Cossonay



Informations techniques



Type de zone

Habitation de moyenne densité

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Radiateur

Fenêtres

Double vitrage bois

Isolation de la façade

Entre murs

Isolation de la toiture

oui

Divers



Altitude

575 m

Taux d'imposition

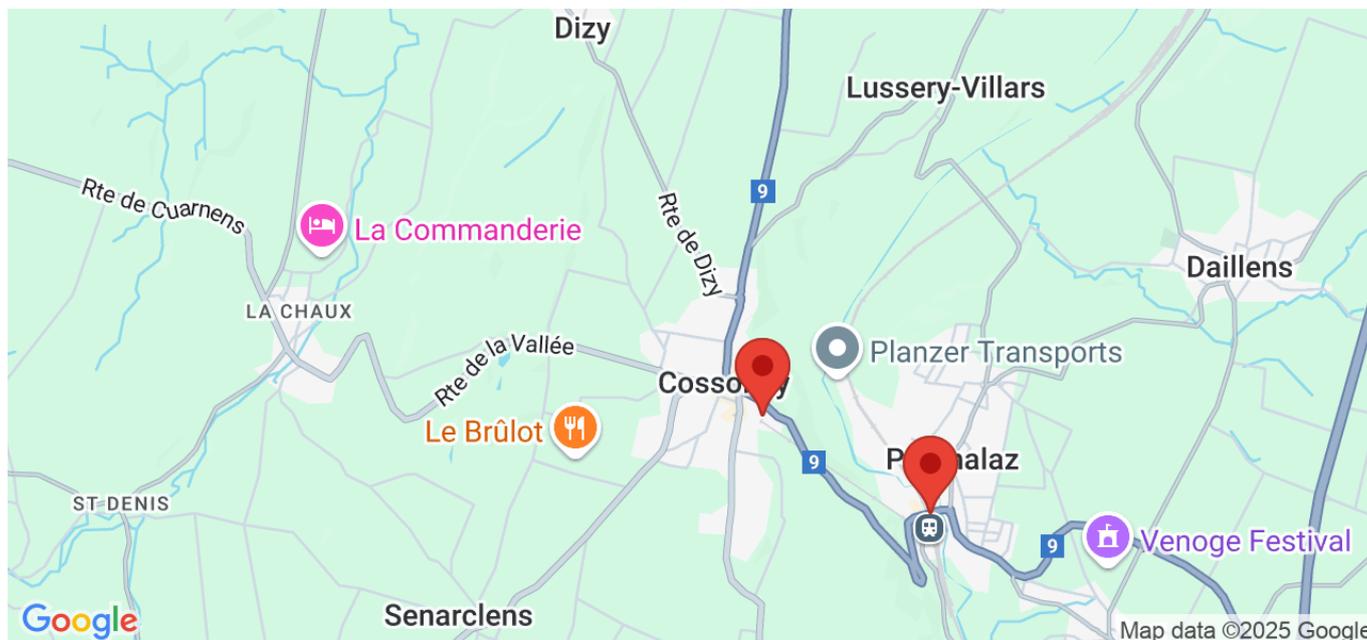
68 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Ultra calme



Services de proximité



Transport public

Funiculaire
Gare CFF

Commerce

-  Supermarché
-  Supermarché



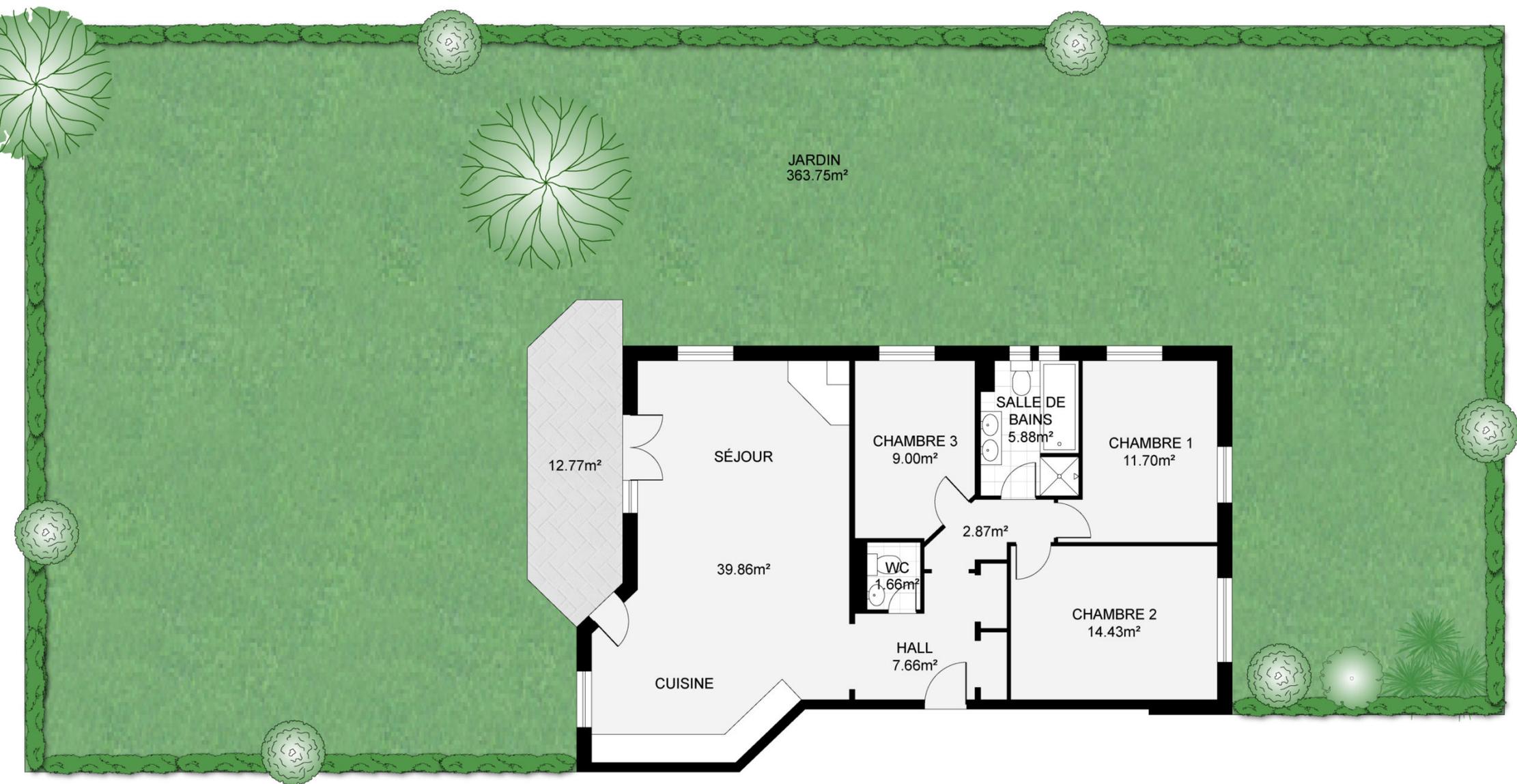






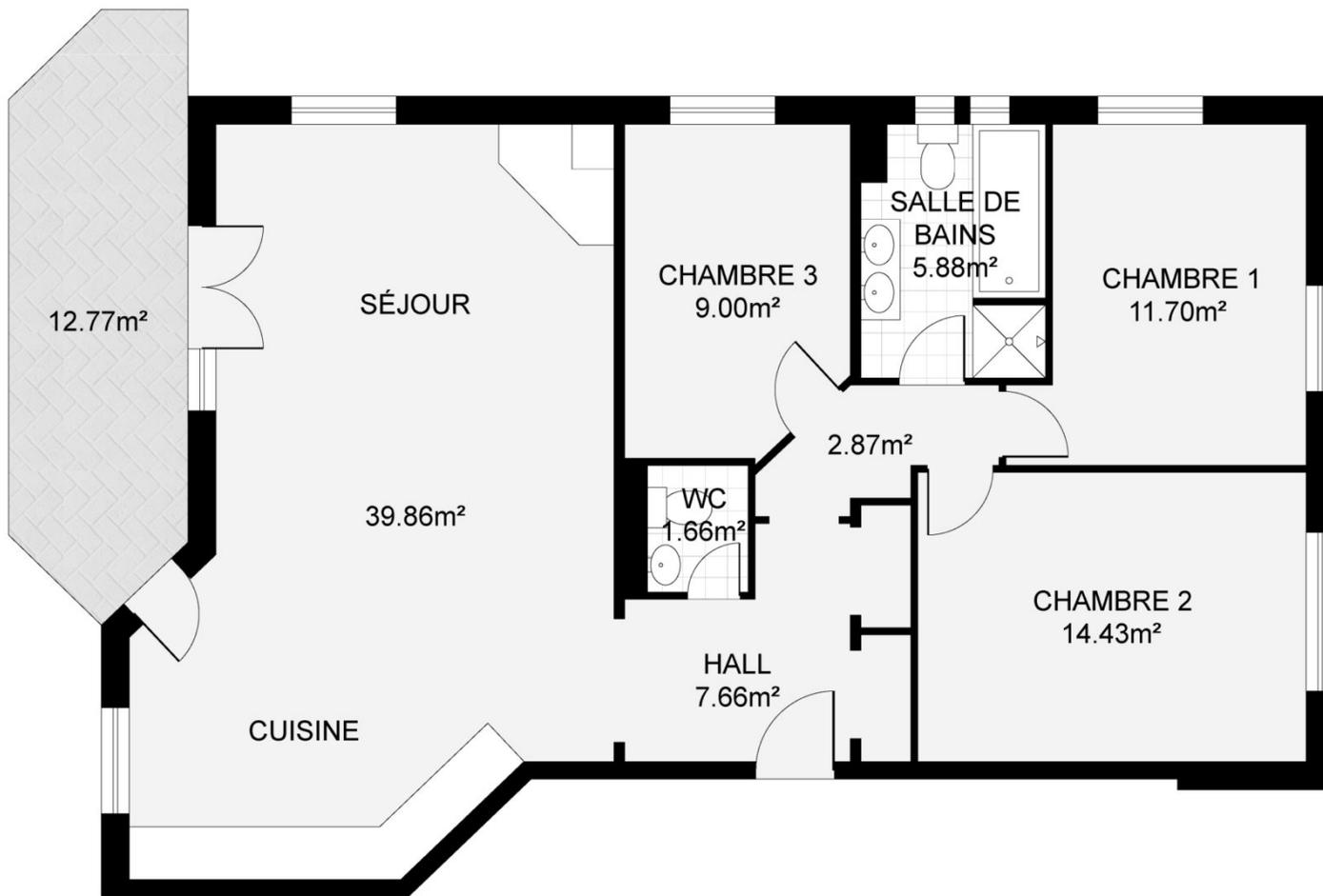






REZ-DE-CHAUSSÉE





REZ-DE-CHAUSSÉE



SOUS-SOL



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



955'000 CHF
1304 Cossonay



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch