

Ancien corps de ferme et rural désaffecté en zone village



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

1'200'000 CHF



Lieu

1432 Yverdon-les-Bains

Type de bien

Maison, Ferme

Surface habitable

-

Nombre de pièces

-

Année

1926

Surface de la parcelle

1301 m²

Nombre de chambres

-

Disponibilité

Immédiate

Volume

4781 m³

Salles de bain

-

Exposition

Est-Ouest

Places de parc

6



Description

Nous vous présentons en exclusivité une parcelle de 1'301 m² en zone de village à Gressy – Yverdon-les-Bains.

Très bien situé au centre du village, le terrain en position dominante dispose d'une belle vue et d'une bonne luminosité.

Tout en étant proche des commodités avec entre autres un arrêt de bus à moins de 100 mètres, Gressy a conservé un caractère campagnard alors que nous sommes à quelques minutes du centre-ville d'Yverdon.

Deux bâtiments existent sur la parcelle : un premier est composé d'un corps de ferme, d'un rural désaffecté et étables avec une emprise au sol de 522 m². Et un deuxième bâtiment, plus petit, la dépendance, avec une emprise au sol de 105 m².

Les volumes se répartissent comme suit :

Le corps de ferme (partie logement de la ferme) a un volume de 544 m³

Le rural, les combles et l'étable ont un volume de 3'619 m³

Le deuxième bâtiment, la dépendance, a un volume de 618 m³

Soit un total bâti d'une surface au sol de 627 m² et de 4'781 m³ sur une parcelle de 1'301 m².

L'ensemble est vétuste et nécessite des rénovations et transformations profondes afin d'en réaliser le potentiel.



1'200'000 CHF

1432 Yverdon-les-Bains



Aménagements intérieurs

— •

Type de cuisine

Ouverte

Vue

Village et campagne

Luminosité

Très bonne

Aménagements extérieurs

— •

Places de parc

6

Jardin

Oui



1'200'000 CHF
1432 Yverdon-les-Bains



Informations techniques



État des combles

Aménageables

Type de zone

Village

Type de chauffage

Autre

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

L'ensemble est à rénover.

Divers



Altitude

500 m

Taux d'imposition

75 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



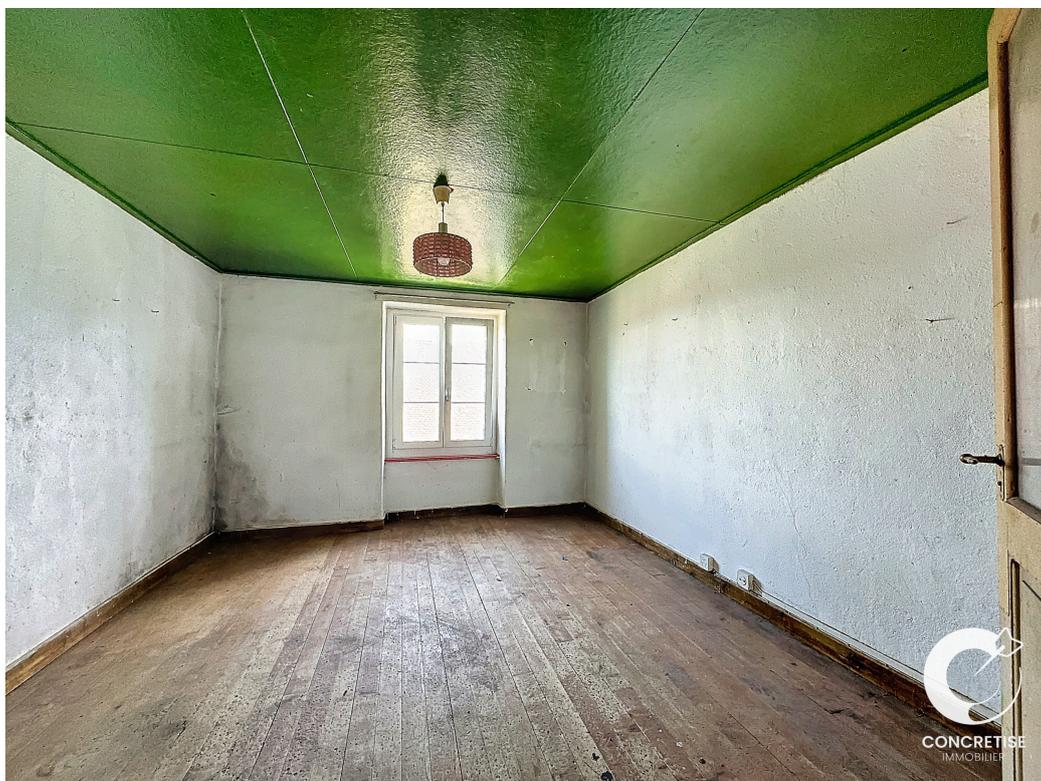
Services de proximité





















1'200'000 CHF
1432 Yverdon-les-Bains



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch