CONCRETISE

Vue lac, 2 terrasses et jardin d'hiver

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

Prix
760'000 CHF

Lieu
1023 Crissier

Type de bien
Appartement, Attique

Surface habitable
87 m2

Nombre de pièces
2.5

Année
1972

Surface de la parcelle
-

Nombre de chambres
1

Disponibilité
Immédiate

Volume
-

Salles de bain
1

Exposition
Sud-ouest

Places de parc
2

Ce document n'est pas contractuel

Description

Crissier est une commune en plein développement offrant de très nombreux avantages. La proximité des centres commerciaux et de l'autoroute en fait une localité très facile à vivre.

Situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel dans un quartier calme, cet appartement offre un cadre de vie des plus agréable.

L'appartement est 100% dans son jus, avec ses sols en marbre, ses encadrements de radiateurs en marbre rose, sa cheminée et sa salle de bain typiques des années 70. Si vous aimez ce style vintage, une visite s'impose. Et si vous n'aimez pas ce style, une rénovation s'impose.

Les points forts de cet appartement sont ses deux terrasses, dont une avec vue panoramique sur le lac et les montagnes, son volume et sa luminosité.

La deuxième terrasse, orientée à l'est, est accompagnée d'un grand jardin d'hiver pouvant facilement servir de bureau.

La cuisine est également d'époque et pourrait être facilement agrandie. L'accès direct à la terrasse par la cuisine est bien pratique.

La pièce à vivre est grande et volumineuse avec son plafond cathédrale et sa mezzanine. Les grandes baies vitrées donnent accès à la terrasse avec une vue panoramique sur le lac et les montagnes.

La chambre, très calme, est parfaite pour sa fonction.

Une place de parc extérieure et un garage box sont inclus dans le prix affiché. Une cave complète le tout.

L'immeuble dispose d'une buanderie, d'un local vélos et poussettes, d'une place de jeu et d'un service de conciergerie.

Aménagements intérieurs

Type de cuisine
Ouverte

Balcon
Oui

Cheminée/poêle
Oui

Ascenseur
Oui

Cave
Oui

Store électrique
Oui

Aménagements extérieurs

Places de parc
1

Garage box
1

Terrasse
Oui

Informations techniques

État des combles
Aménagés

Type de zone
Habitation de moyenne densité

Type de chauffage
Mazout

Distribution de la chaleur
Radiateur

Fenêtres
Double ou triple vitrage PVC ou alu

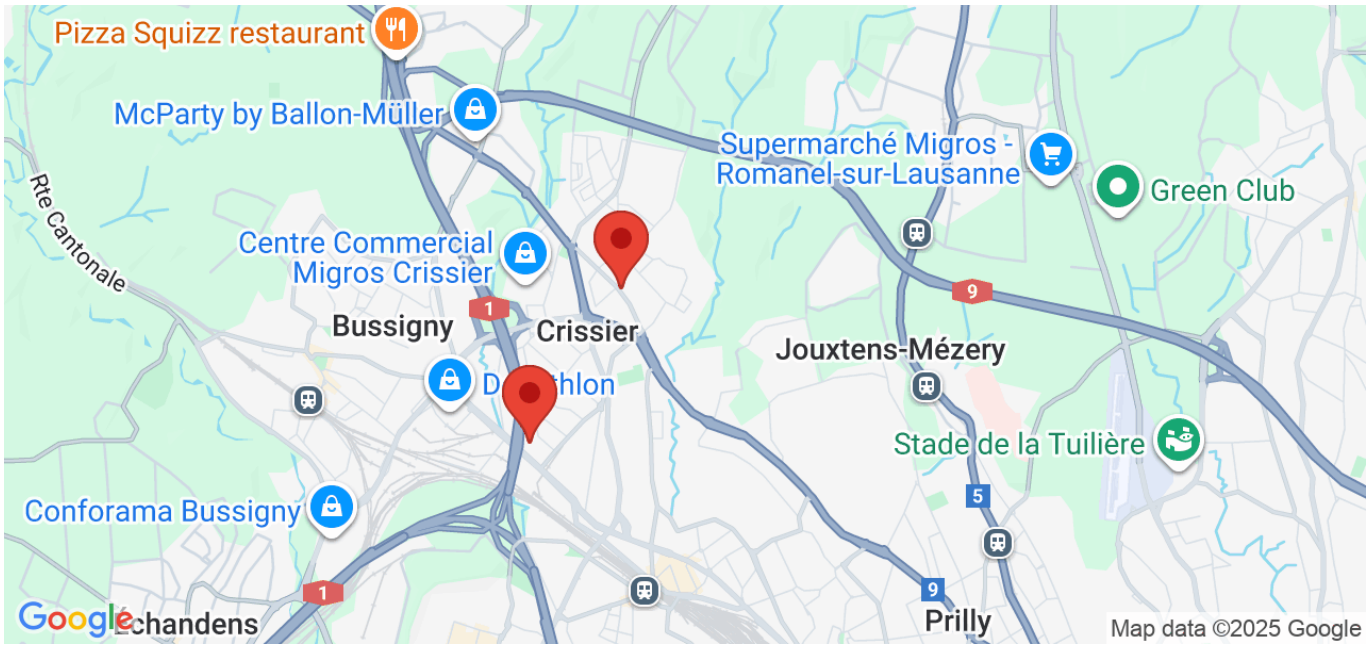
Divers

Altitude
467 m

Taux d'imposition
63.5 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale
Très calme

Services de proximité



Transport public

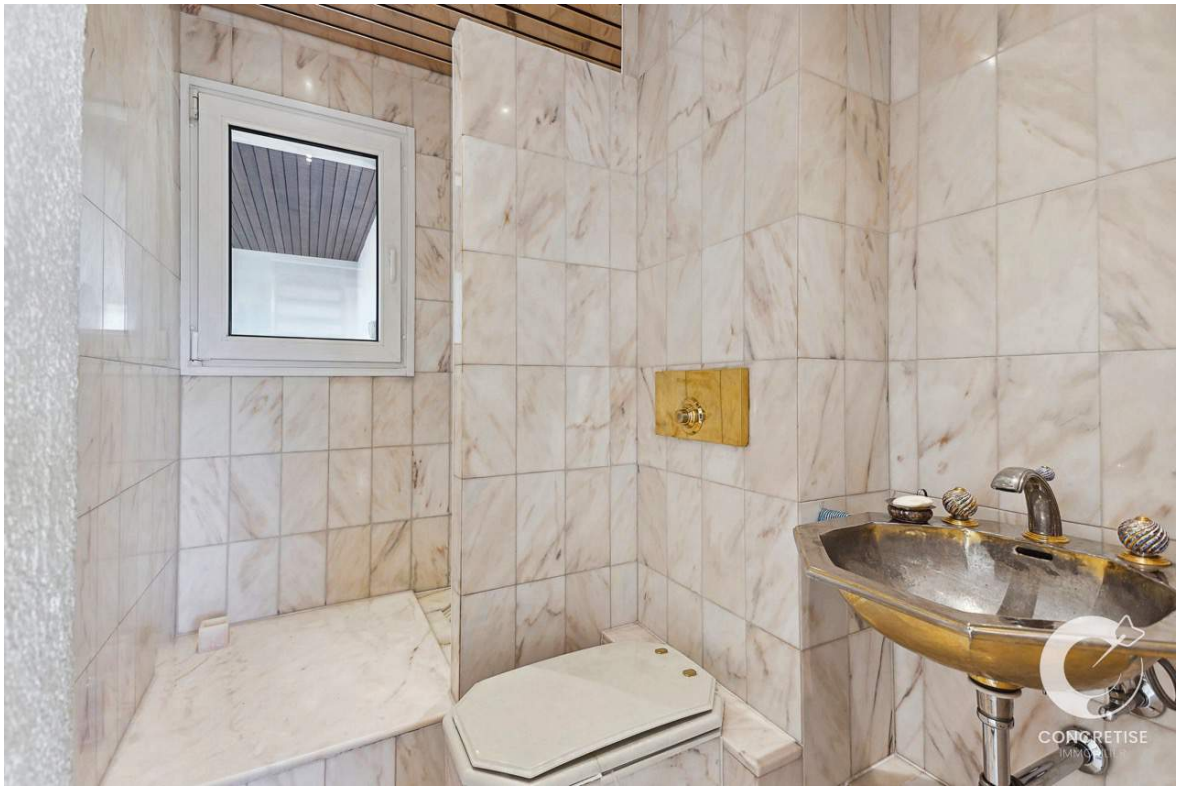
Bus

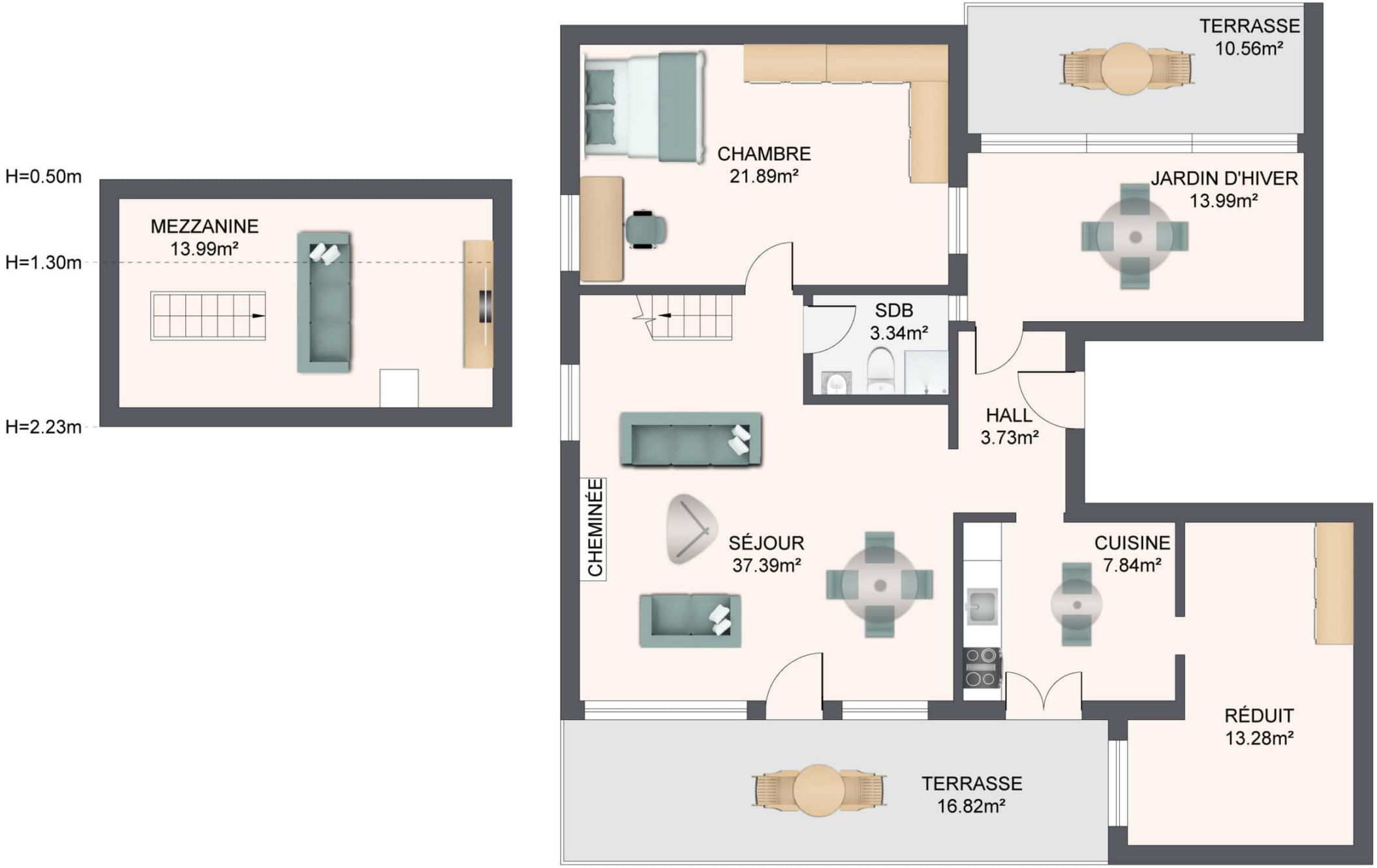
Centre commercial Léman Centre

Commerce

M Centre commercial Migros

CONCRETISE
IMMOBILIER


CONCRETISE



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

CONCRETISE

760'000 CHF
1023 Crissier

Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

CONCRETISE
IMMOBILIER

Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch