

Immeuble de rendement de 3 appartements



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

1'150'000 CHF



Lieu

1146 Mollens

Type de bien

Immeuble, Maison
villageoise, Locatif

Année

1890

Disponibilité

Immédiate

Surface habitable

238 m²

Surface de la parcelle

1269 m²

Volume

1252 m³

Exposition

Sud-est - nord-ouest

Nombre de pièces

9

Nombre de chambres

6

Salles de bain

4

Places de parc

5



Description

3 appartements dans une très belle maison paysanne à Mollens avec vue panoramique.

Cette maison convient très bien à une grande famille, un rassemblement familial, un objet de rendement ou toute combinaison des trois.

Le jardin parfaitement orienté et protégé par de belles haies complète le tout.

Village du district de Morges, Mollens occupe une position dominante au pied du Jura, en arrière d'un vaste plateau de vergers et de champs. De cette position en hauteur vous avez une vue panoramique apaisante sur la campagne, les forêts, les montagnes jusqu'au Mont-Blanc.

Mollens est à quelques minutes de Bière ou de L'Isle où se trouvent des commerces, à 15 minutes de Morges, 14 minutes d'Aubonne et 30 minutes de Lausanne en voiture. Le village est desservi par le bus MBC 742.

La partie principale est un duplex de 5.5 pièces de 154 m2 habitable composée comme suit :

Au rez supérieur :

- Un hall d'entrée
- Un salon avec cheminée et accès à au balcon
- Une cuisine équipée
- Une chambre
- Un bureau
- Une salle de bain avec douche, wc et lavabo

Au rez de jardin

- Un espace à vivre avec une kitchenette et colonne de lavage
- Une salle de bain avec douche et wc
- Une grande chambre
- Accès au jardin
- Une chambre ou un bureau avec sa propre entrée
- Une cave

Le deuxième appartement au rez supérieur est un 2,5 pièces de 48 m2 de surface habitable qui est



composé comme suit :

- Une cuisine ouverte
- Un séjour
- Une chambre
- Une salle de bain avec douche, wc, lavabo et colonne de lavage
- Un espace de rangement

Le troisième logement au rez-de-jardin est un appartement de 1.5 pièce d'une surface habitable de 36 m2 qui est composé comme suit :

- Une cuisine
- Une chambre et séjour
- Une salle de bain avec sa colonne de lavage

Le total des surfaces habitables des trois habitations est de 238 m2. La surface utile totale est de 302 m2.

Les combles très faciles d'accès ne sont pas habitables mais peuvent être utilisées pour du rangement et stockage.

Extérieurs

Un garage box indépendant

Un grand jardin entouré d'une haie

5 places de parc

Trois abris de jardin et espaces de rangement

Technique

Chauffage pour convecteurs électriques et poêle à bois.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Vue

Panoramique sur la campagne, les forêts, les montagnes et le Mont-Blanc

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Places de parc

4

Garage box

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



État des combles

Non-aménageables

Type de zone

Agricole

Type de chauffage

Électrique

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

2022 Nouvelle salle de bain dans la maison principale

2022 Trois nouvelles places de parc

2021 Nouvelle cuisine équipée dans la maison principale

2020 Peintures intérieure et rénovation électricité appartement de 1.5 pièces au rez de jardin

2020 Création d'une pièce supplémentaire avec porte extérieure

2018 Isolation intérieure en laine de roche

2014 Peintures extérieures

2013 Plomberie

1980 Toiture

Dernier contrôle OIBT

2013

Fenêtres

PVC double vitrage

Isolation de la façade

Divers



Altitude

742 m

Taux d'imposition

74 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Route



1'150'000 CHF

1146 Mollens



Isolation intérieure et bardage

Isolation de la toiture

Laine de verre



Services de proximité



Commerce

M Migros de Bière











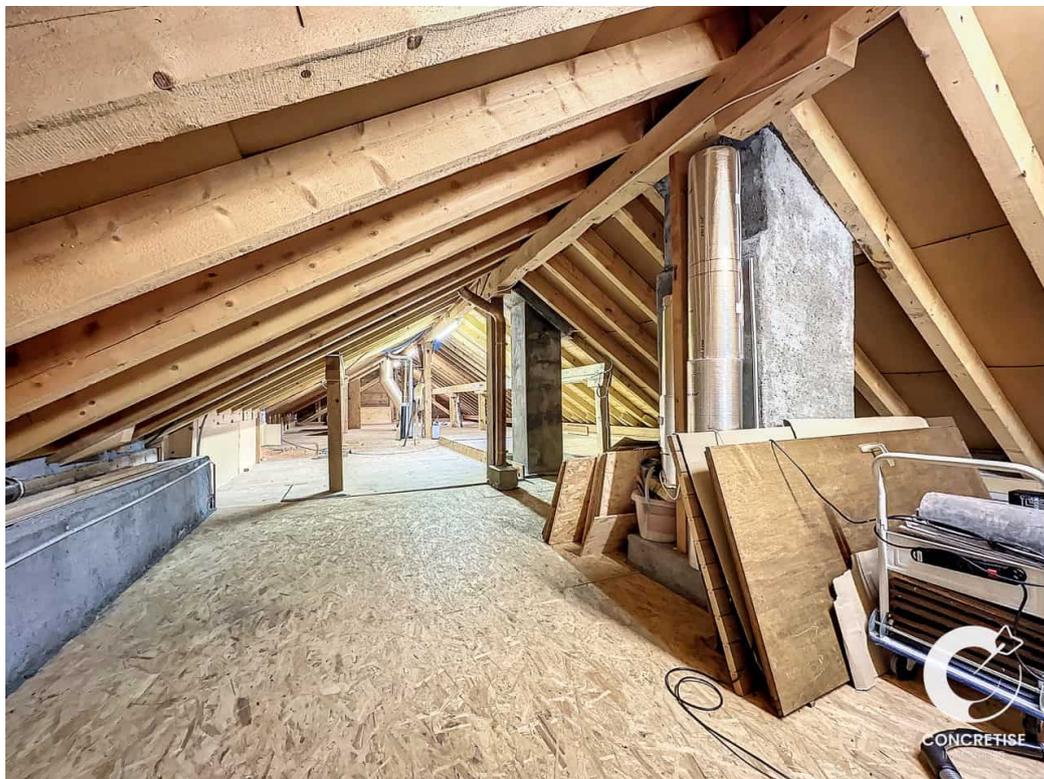
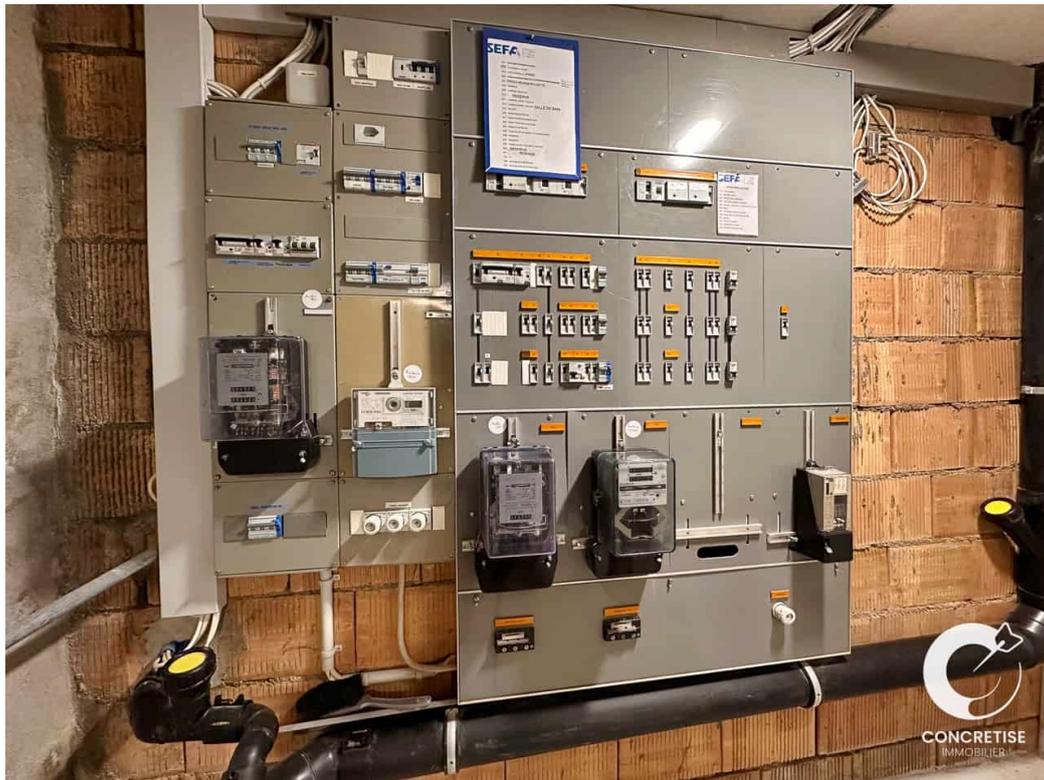




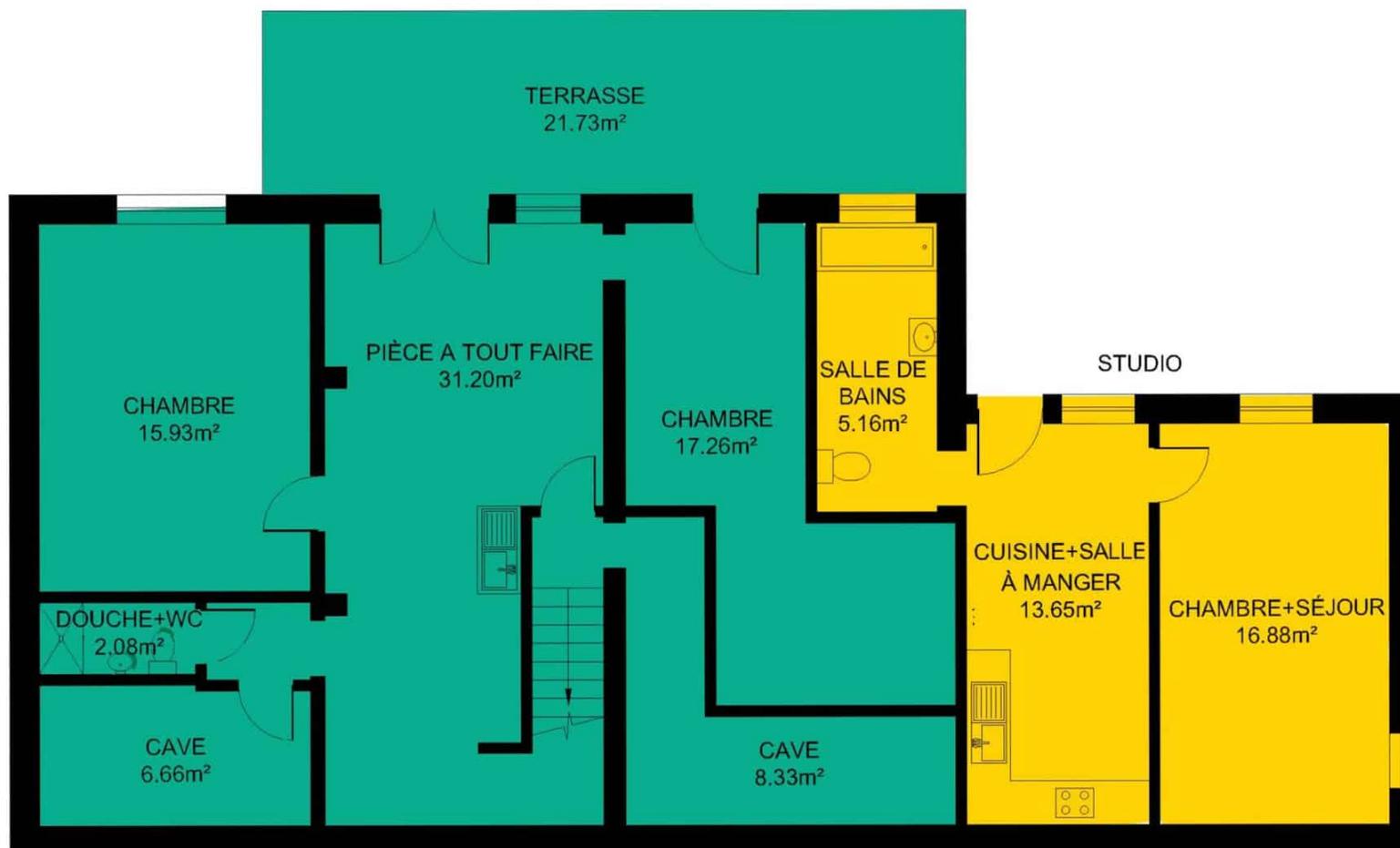












REZ-DE-JARDIN





REZ-DE-CHAUSSÉE





Surfaces habitables et utiles - Chemin du Stand 4		
Maison 5.5 pièces		
	Surface habitable	Surface utile
Rez-supérieur		
Hall	10,39 m ²	
Séjour	21,80 m ²	
Cuisine	10,11 m ²	
Chambre 1	12,41 m ²	
Bureau	8,30 m ²	
Salle de bain	4,84 m ²	
wc visiteurs	20,01 m ²	
Garage		21,00 m ²
Rez-de-jardin		
Pièce polyvalente	31,20 m ²	
Chambre 2	15,93 m ²	
Salle de bain	2,08 m ²	
Chambre 3	17,26 m ²	
Cave		6,66 m ²
Cave		8,33 m ²
Combles droit		25,00 m ²
Total maison	154 m²	215 m²
Appartement rez-supérieur 2.5 pièces		
	Surface habitable	Surface utile
Séjour	18,12 m ²	
Chambre	8,90 m ²	
Cuisine	6,56 m ²	
Réduit et dégagement	8,87 m ²	
Salle de bain	5,23 m ²	
Rangement extérieur		13,77 m ²
Combles gauche		25,00 m ²
Total rez-supérieur 2.5 pièces	48 m²	86 m²
Appartement rez-de-jardin 1.5 pièces		
Cuisine et coin à manger	13,65 m ²	
Séjour et chambre	16,88 m ²	
Salle de bain	5,16 m ²	
Total rez-supérieur 2.5 pièces	36 m²	
Total des trois logements	238 m²	302 m²

Les surfaces habitables sont calculées selon la fiche technique - Surface habitable - Vaud. Les surfaces sont fournies à titre purement indicatif et ne sont pas contractuelles. Seules les informations du Registre foncier sont revêtues de la foi publique. Les mesures ont été prises avec un laser-mètre de la marque BOSCH Professional GLM 40. La précision des mesures est de +/- 1.5 mm. Les croquis avec les mesures sont disponibles sur simple demande. Seuls les totaux sont arrondis pour la facilité de lecture.

Belle maison campagnarde de trois logements

🔗 1'150'000 CHF

📍 1146 Mollens

☰ Maison



1'150'000 CHF

1146 Mollens



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch