



**REZ-DE-CHAUSSÉE**

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





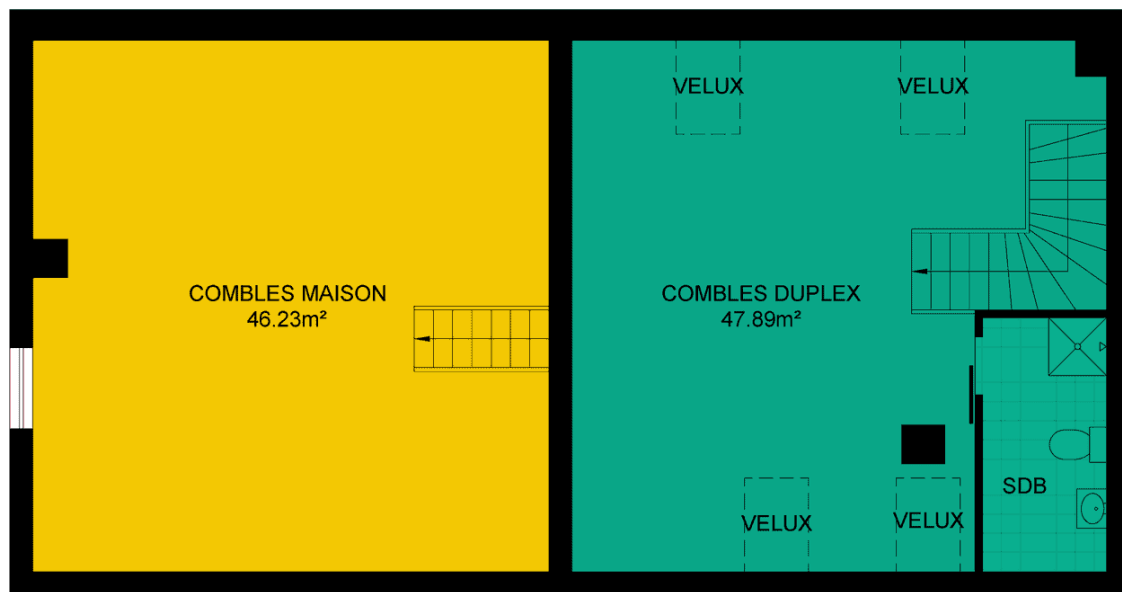
PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



## COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Surfaces habitables et utiles - Route d'Envy 4		
Maison principale		
	Surface habitable	Surface utile
<b>Rez-de-chaussée</b>		
Hall	6,90 m <sup>2</sup>	
Salle à manger et cuisine	36,50 m <sup>2</sup>	
Salle de bain	4,97 m <sup>2</sup>	
wc visiteurs	1,99 m <sup>2</sup>	
Dégagement et réduit	4,00 m <sup>2</sup>	
Garage		27,49 m <sup>2</sup>
Bureau	10,11 m <sup>2</sup>	
Atelier et bûcher		14,63 m <sup>2</sup>
Buanderie et local technique		10,77 m <sup>2</sup>
Cave		9,70 m <sup>2</sup>
Cave		7,71 m <sup>2</sup>
Local citerne		8,54 m <sup>2</sup>
<b>Premier étage</b>		
Séjour	27,09 m <sup>2</sup>	
Chambre	12,62 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	10,67 m <sup>2</sup>	
Salle de bain	3,00 m <sup>2</sup>	
Dégagement	8,37 m <sup>2</sup>	
<b>Combles maion</b>	46,23 m <sup>2</sup>	
<b>Total maison</b>	<b>172 m<sup>2</sup></b>	<b>251 m<sup>2</sup></b>
Appartement duplex		
	Surface habitable	Surface utile
<b>Premier étage</b>		
Terrasse couverte		11,31 m <sup>2</sup>
Buanderie		11,21 m <sup>2</sup>
Cellier		5,23 m <sup>2</sup>
Cuisine	6,37 m <sup>2</sup>	
Coin à manger	8,95 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	11,83 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	9,61 m <sup>2</sup>	
Salle de bain	4,59 m <sup>2</sup>	
Salon	18,64 m <sup>2</sup>	
<b>Combles habitables</b>	47,89 m <sup>2</sup>	
<b>Rangement extérieur</b>		22,98 m <sup>2</sup>
<b>Total duplex</b>	<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>159 m<sup>2</sup></b>
<b>Total des deux logements</b>	<b>280 m<sup>2</sup></b>	<b>410 m<sup>2</sup></b>

Les surfaces habitables sont calculées selon la fiche technique - Surface habitable - Vaud. Les surfaces sont fournies à titre purement indicatif et ne sont pas contractuelles. Seules les informations du Registre foncier sont revêtues de la foi publique. Les mesures ont été prises avec un laser-mètre de la marque BOSCH Professional GLM 40. La précision des mesures est de +/- 1.5 mm. Les croquis avec les mesures sont disponibles sur simple demande. Seuls les totaux sont arrondis pour la facilité de lecture.