

Grande maison individuelle villageoise remise à neuf



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

1'190'000 CHF



Lieu

1148 L'Isle

Type de bien

Maison, Maison
villageoise

Surface habitable

214 m²

Nombre de pièces

6.5

Année

2008

Surface de la parcelle

621 m²

Nombre de chambres

4

Disponibilité

Immédiate ou selon
votre projet

Volume

1006 m³

Salles de bain

2

Exposition

Sud-Est

Places de parc

4



Description

Profitez du charme de l'ancien avec le confort du nouveau. Nous vous présentons en exclusivité une maison villageoise individuelle entièrement remise à neuf à L'Isle (Villars-Bozon) aux sources de la Venoge.

La structure porteuse de la maison est en pierres. Toute la maison a été complètement remise à neuf avec une isolation périphérique, une nouvelle toiture isolée, une pompe à chaleur par géothermie et des panneaux solaires thermiques en 2008. La maison a été très peu sollicitée depuis cette rénovation totale.

La maison dispose d'un jardin potager, d'une terrasse, d'une zone d'étendage et d'une belle pelouse entourée de haie le tout sur une parcelle plane.

Les pièces du rez-de-chaussée sont carrelées. Les pièces du premier étage sont en véritable parquet. Les combles sont aménagés et offrent un grand espace de vie supplémentaire.

Idéale pour une grande famille, cette maison peut également permettre un rassemblement familial intergénérationnel. Vous pouvez également y installer une activité commerciale, indépendante, un cabinet de consultation, etc.

La maison dispose de deux entrées.

La maison est composée comme suit :

Au rez

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine équipée avec four, plaque de cuisson et une véritable cuisinière à bois de la marque Tiba
- 1 salle à manger
- 1 séjour
- 1 wc visiteurs
- 1 buanderie et local technique
- 1 garage avec porte électrique

Au premier

- 3 chambres



- 1 suite parentale avec salle de bain attenante
- 1 salle de bains avec douche

Combles

- 1 grand espace ouvert avec fenêtres, Velux et lucarne avec vue sur la campagne et les montagnes

Sous-sol

- Une cave

Extérieurs

- 1 jardin potager
- 1 grande pelouse plane entourée de haies
- 1 garage box
- 2 places de parc
- 1 cour intérieure avec étendage et accès direct à la buanderie

Technique

Chauffage par pompe à chaleur par géothermie, distribution de la chaleur par le sol ou radiateurs selon les pièces, panneaux solaires thermiques, isolation périphérique, toiture complètement isolée, fenêtres PVC double vitrage isolant, moustiquaires sur chaque fenêtre. La maison est entièrement drainée. La plomberie et l'électricité ont été complètement remises à neuf lors de la rénovation de la maison en 2008.

Le rez et le premier étage peuvent être reliés par un ascenseur. L'espace à côté de la cage d'escalier existe déjà.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine

- Vitrocéramique - Potagère (cuisinière à bois) de la marque Tiba - Four à chaleur tournante - Four à vapeur - Frigo + congélateur - Lave vaisselle - Tout l'électro est de la marque SIEMENS

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Porte de garage électrique

Oui

Vue

Village, verdure, champs, montagnes

Luminosité

Très bonne

Aménagements extérieurs



Places de parc

2

Garage box

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques

État des combles

Aménagés

Type de zone

Village

Type de chauffage

Pompe à chaleur par géothermie

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

La maison a été totalement remise à neuf en 2008

Nouvelle toiture

Isolation périphérique

Portes extérieures et fenêtres

Plomberie

Sanitaire

Sols

Murs

Plafonds

Pompe à chaleur par géothermie

Dernier contrôle OIBT

2023

Fenêtres

Double vitrage PVC avec volets et moustiquaires

Isolation de la façade

Isolation périphérique

Divers

Altitude

664 m

Taux d'imposition

75 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



1'190'000 CHF

1148 L'Isle



Isolation de la toiture

Toiture isolée



Services de proximité



Transport public

BAM – gare de Villars-Bozon

Gare de L'Isle

Commerce

 Epicerie Yves Hohl

















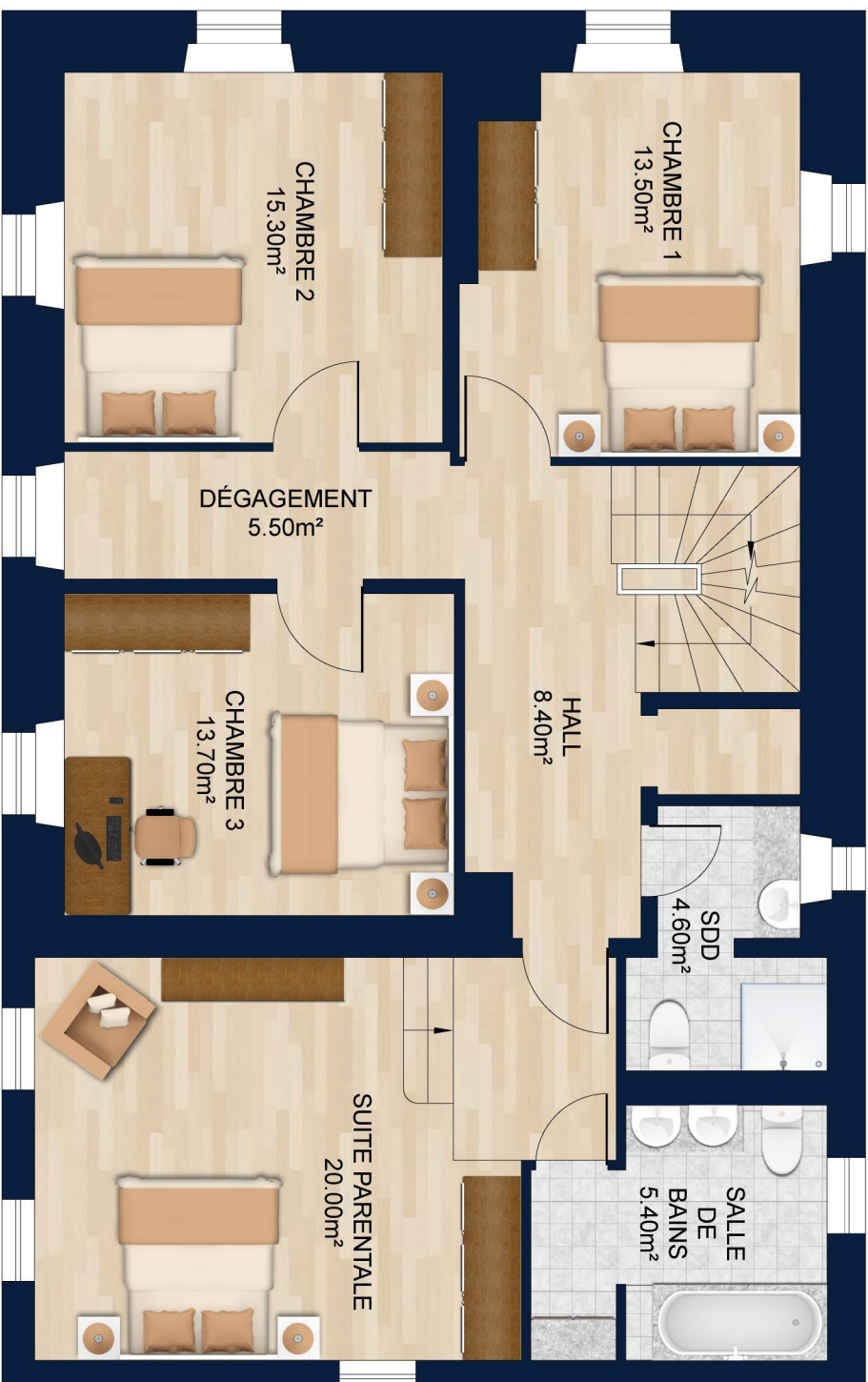


CAVE

REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

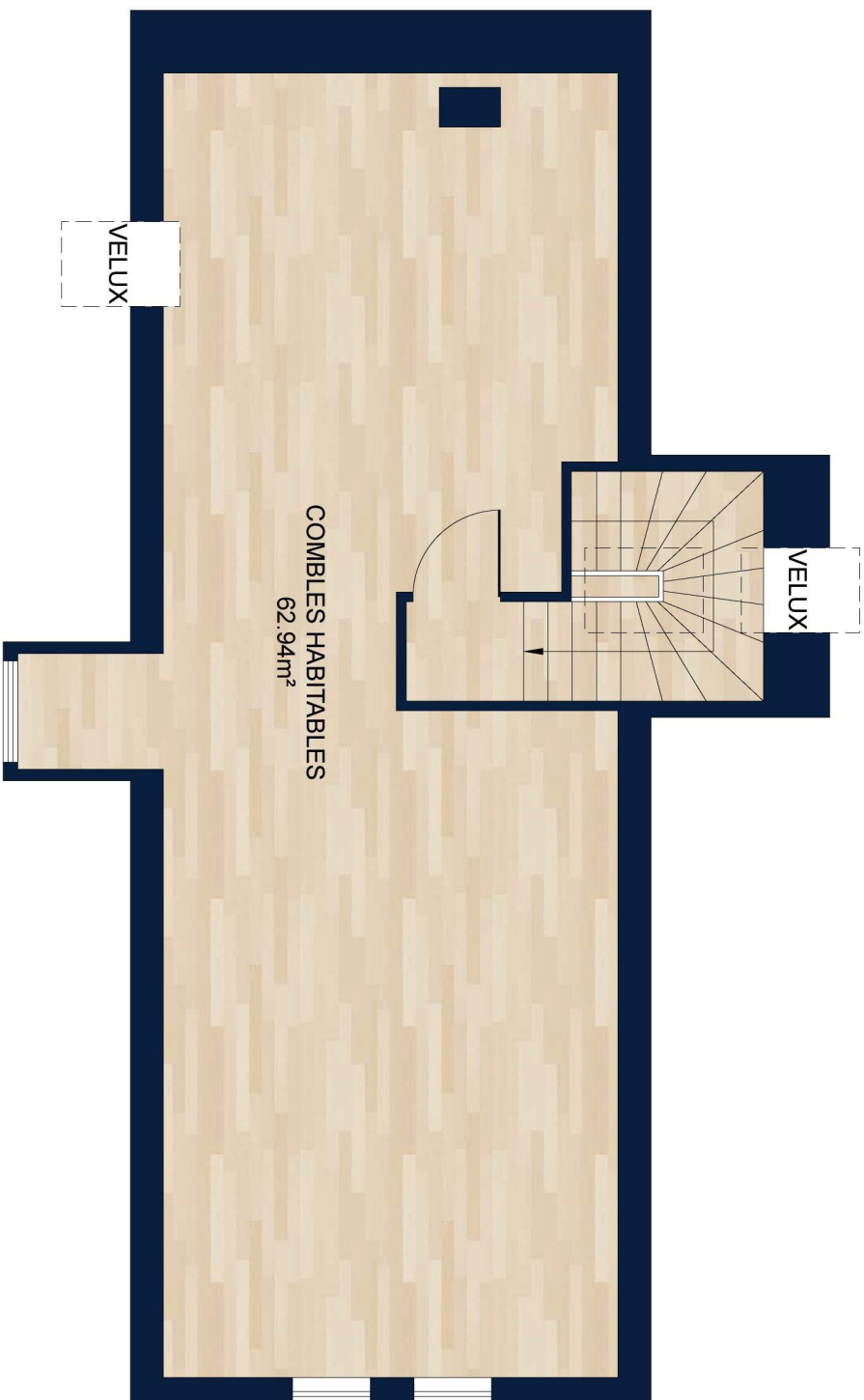




PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





1'190'000 CHF

1148 L'Isle



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch