

Villa familiale lumineuse quartier calme



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74

079 220 06 68



Prix

1'190'000 CHF



Lieu

1040 Echallens

Type de bien

Maison, Maison
contiguë

Année

2000

Disponibilité

1 mars 2024

Surface habitable

148 m²

Surface de la parcelle

305 m²

Volume

866 m³

Exposition

Sud-ouest

Nombre de pièces

5.5

Nombre de chambres

4

Salles de bain

2

Places de parc

2



Description

Nous vous présentons en exclusivité une villa parfaite pour la vie de famille. Avec ses 4 chambres, son jardin clôturé, ses deux terrasses, son balcon, ses deux disponibles au sous-sol (salle de jeux, salle de fitness, local de répétition, carnotzet, home cinéma ou tout en même temps) et ses deux garages.

Cette maison contiguë dispose de trois façades dégagées lui offrant une très bonne luminosité pendant toute la journée avec de très beaux couchers de soleil.

La maison est située à 300 mètres de la gare de LEB d'Echallens, à 400 mètres du supermarché Coop, à 700 mètres du supermarché Migros, tout en bénéficiant d'un environnement très calme.

Construite en 2000, cette maison a été parfaitement entretenue. La chaudière à gaz est neuve et le séjour est équipé d'un poêle suédois.

Deux garages box avec portes électriques sont inclus dans le prix de vente. Les garages communiquent directement avec la maison.

La maison est composée comme suit :

Au rez

- 1 hall d'entrée
- 1 séjour, salle à manger avec portes-fenêtres et accès à la terrasse
- 1 cuisine équipée avec accès à la terrasse
- 1 wc visiteurs

Au premier

- 3 chambres dont deux avec balcon orienté sud
- 1 salle de bains avec baignoire

Combles

- 1 grande suite parentale avec plafond cathédrale
- 1 salle de bain avec une douche
- 1 local technique



1'190'000 CHF
1040 Echallens



Au sous-sol

- 2 disponibles isolés et carrelés
- 1 buanderie
- 2 garages box

Extérieurs

- 1 cabanon de jardin avec four à pain et à pizza
- 1 terrasse ouest
- 1 terrasse sud
- 1 pelouse, haie et arbre décoratif



1'190'000 CHF
1040 Echallens



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Fermée

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Cave

Oui

Porte de garage électrique

Oui

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Garage box

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



1'190'000 CHF
1040 Echallens



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Habitation de moyenne densité

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Au sol

Fenêtres

Double vitrage PVC

Isolation de la façade

Oui

Isolation de la toiture

Oui

Divers



Altitude

617 m

Taux d'imposition

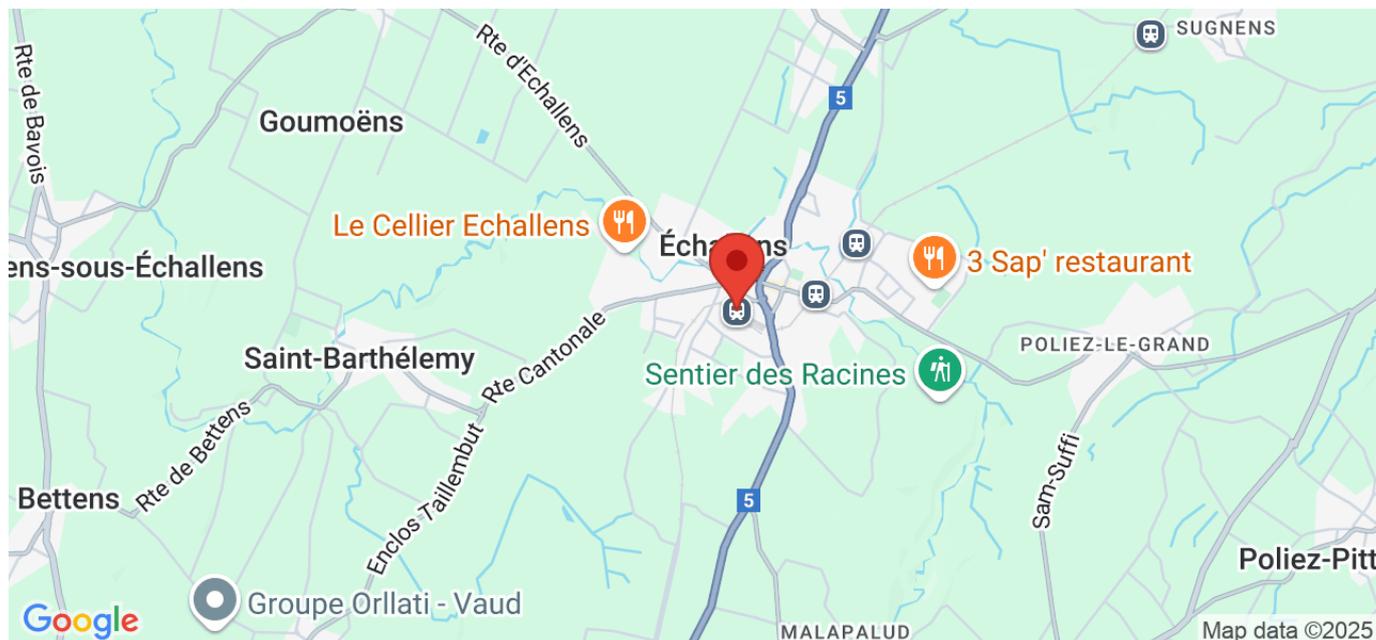
72.5 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Ligne du LEB



Services de proximité



Transport public

LEB - 5 min à pied

Commerce

 10 min à pied

 6 minutes à pied









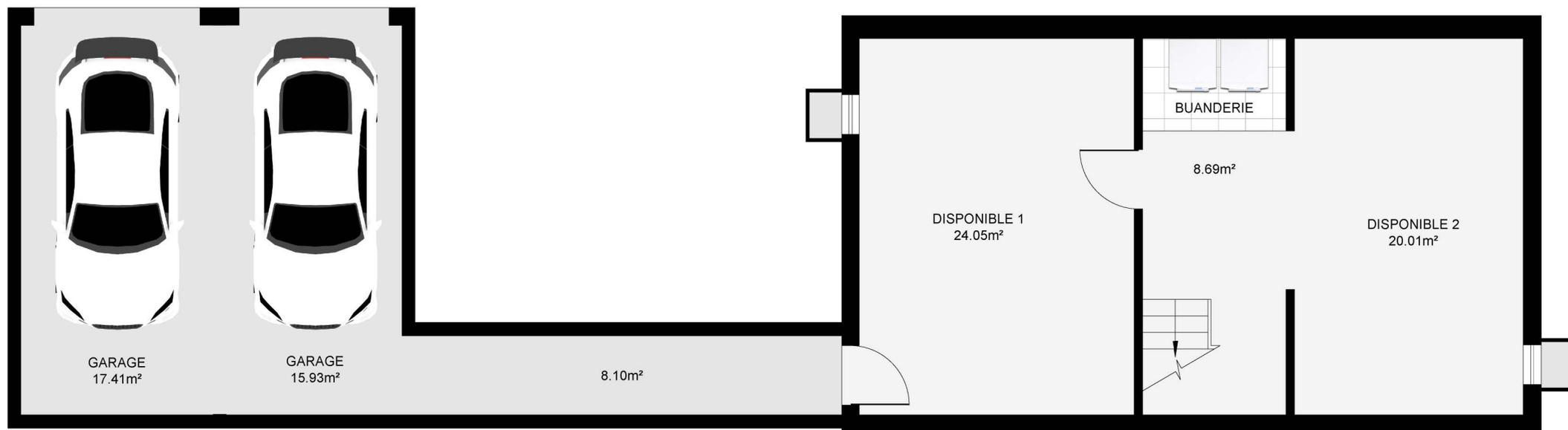








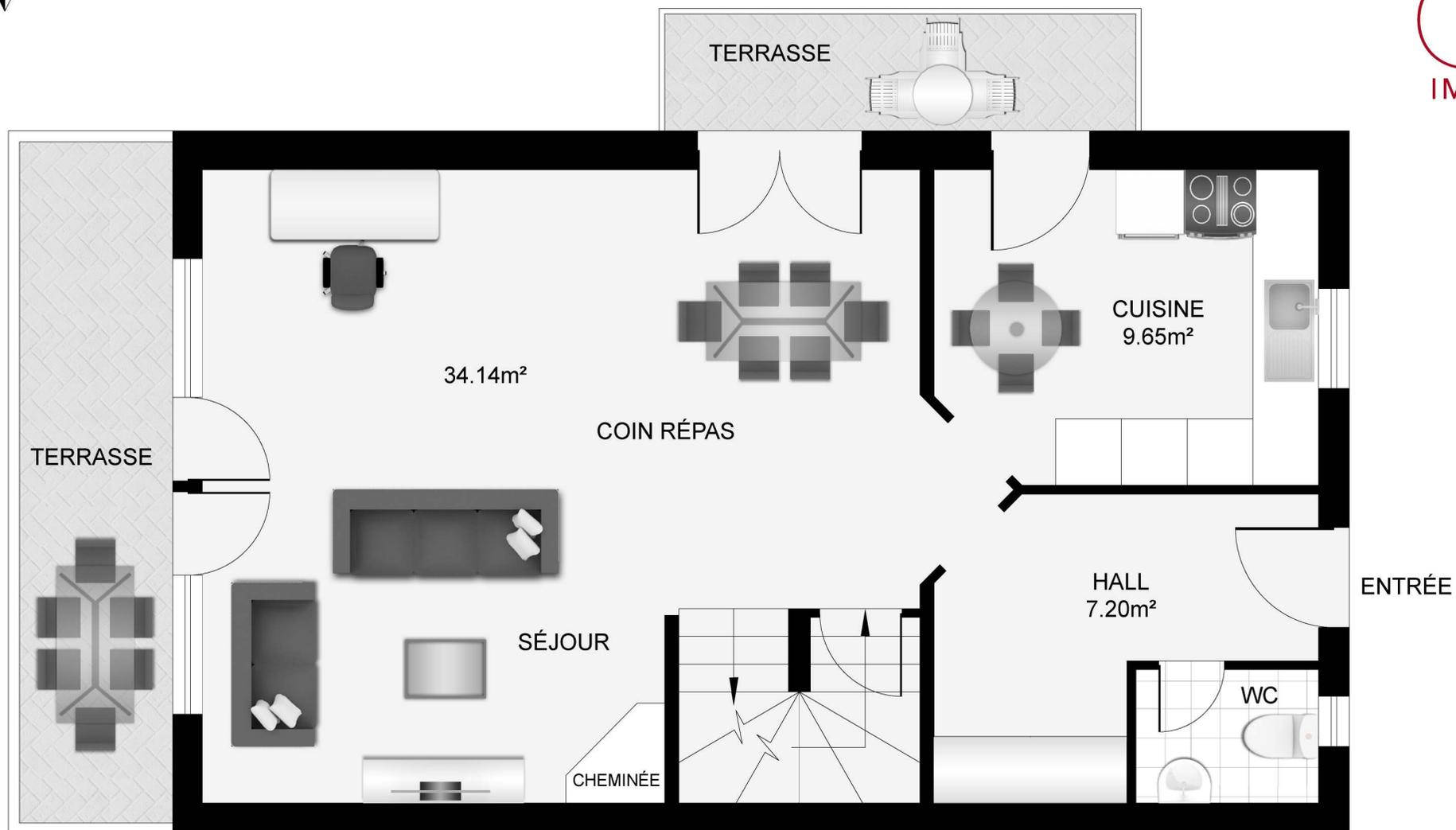




SOUS-SOL

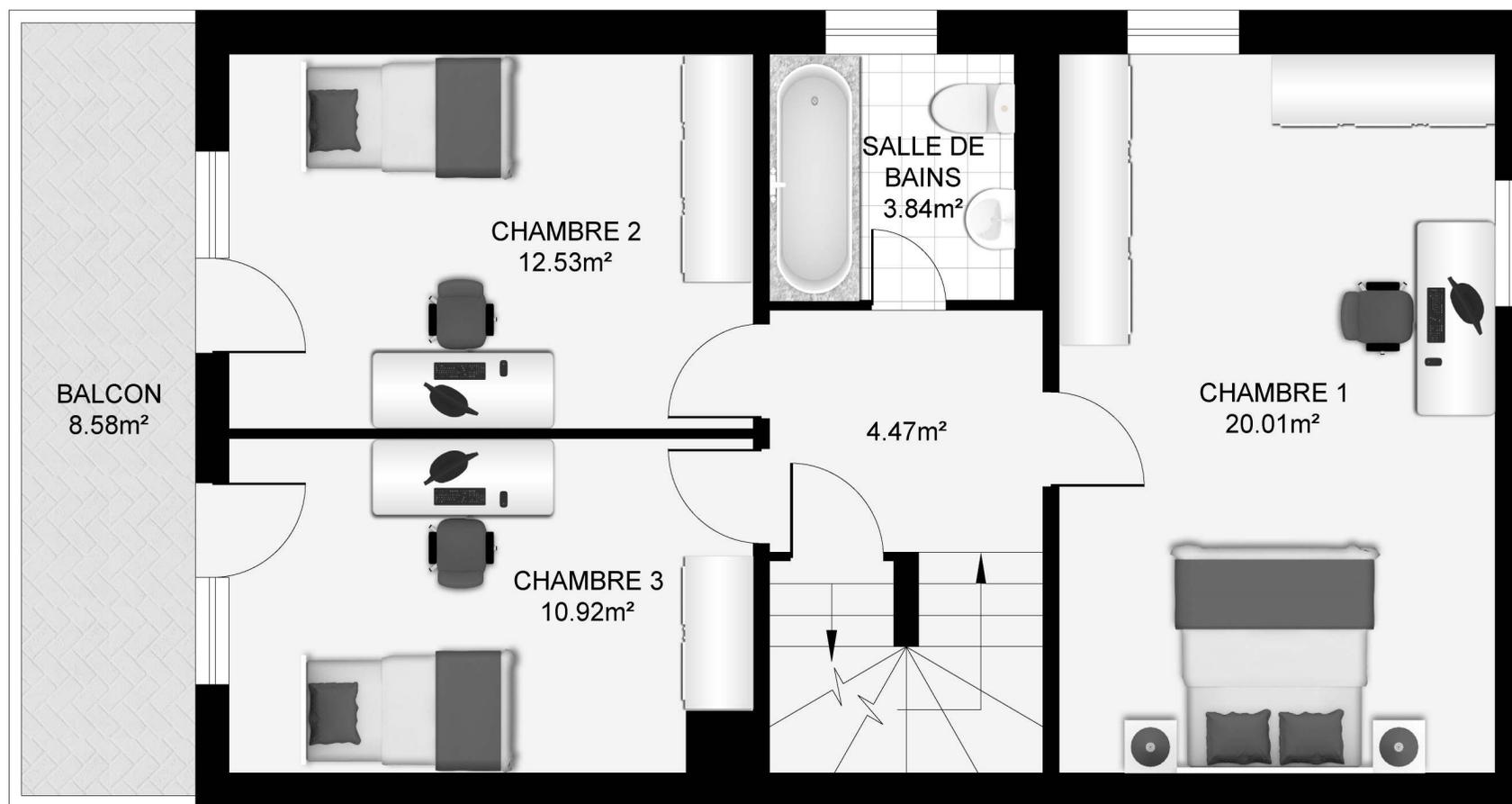
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





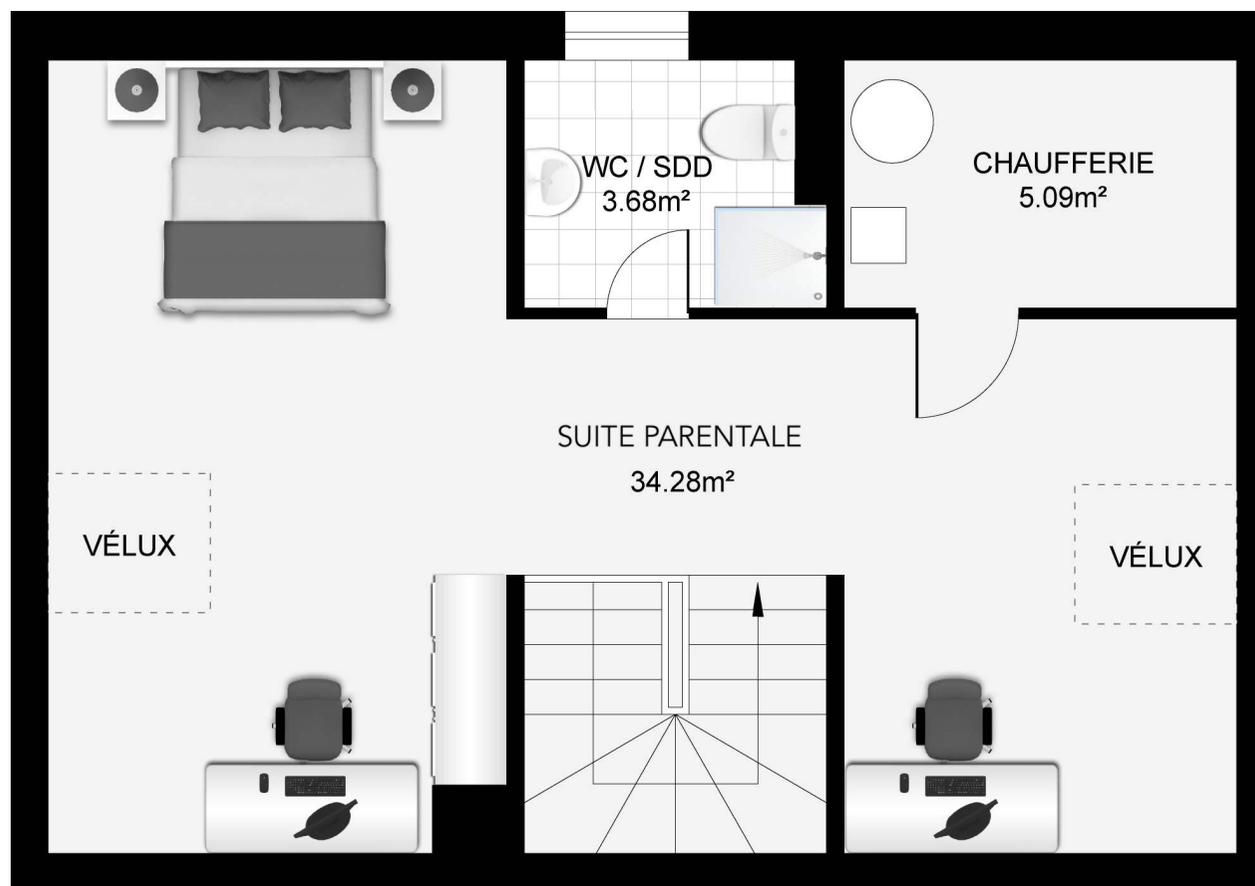
REZ-DE-CHAUSSÉE





PREMIER ÉTAGE





COMBLES



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



1'190'000 CHF
1040 Echallens



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch