Ferme avec potentiel d'agrandissement

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

Prix
980'000 CHF

Lieu
1149 Berolle

Type de bien
Maison, Ferme

Surface habitable
-

Nombre de pièces
4.5

Année
1850 - 2012

Surface de la parcelle
1050 m2

Nombre de chambres
3

Disponibilité
Selon votre projet

Volume
1371 m3

Salles de bain
2

Exposition
Sud-ouest

Places de parc
5

Ce document n'est pas contractuel

Description

Nous vous présentons en exclusivité une très belle ferme partiellement réhabilitée en logement. Située sur les hauts du village de Berolle, au pied du Jura, dans le parc de Jura Vaudois. District de Morges.

Ce bien est réservé aux amateurs de vieilles pierres, de maison avec une âme, de poutres apparentes, d'air pur, de randonnée en forêt, etc.

Le volume est actuellement occupé par un logement. Le solde du volume permet de créer un deuxième très beau logement.

La ferme se trouve sur une belle parcelle de 1'050 m2 incluant un beau jardin potager, une cour intérieure, de nombreuses places de parc, de la pelouse et un espace barbecue, grillades, four à pizza, etc.

La ferme dispose d'une source qui alimente plusieurs réservoirs et une fontaine qui se trouve dans la cour intérieure.

La partie habitable est actuellement composée comme suit :

Au rez

- 1 hall d'entrée
- 1 salon, séjour, salle à manger avec poêle
- 1 cuisine ouverte
- 1 bureau / local technique
- 1 salle de bain
- 1 buanderie

Au premier

- 3 chambres
- 1 dressing ou bureau
- 1 salle de bain

La partie non habitable (potentiel d'agrandissement) comprend :

- 2 disponibles

- 1 grand volume à développer
- 1 écurie

Extérieurs

- Chemin d'accès privé
- Jardin potager
- Cour intérieure
- Abri de jardin avec pergola, four à pizza, grillades
- Pelouse
- Un garage box

La partie habitable est chauffée par une chaudière à gaz et un poêle à bois. Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Aménagements intérieurs

Type de cuisine
Ouverte

Cheminée/poêle
Oui

Galetas
Oui

Cave
Oui

Vue
Campagne

Aménagements extérieurs

Places de parc
4

Garage box
1

Jardin
Oui

Terrasse
Oui

Informations techniques

État des combles
Aménageables

Type de zone
Village

Type de chauffage
Gaz

Distribution de la chaleur
Radiateur

Fenêtres
Double vitrage PVC

Isolation de la façade
Non

Isolation de la toiture
Non

Divers

Altitude
760 m

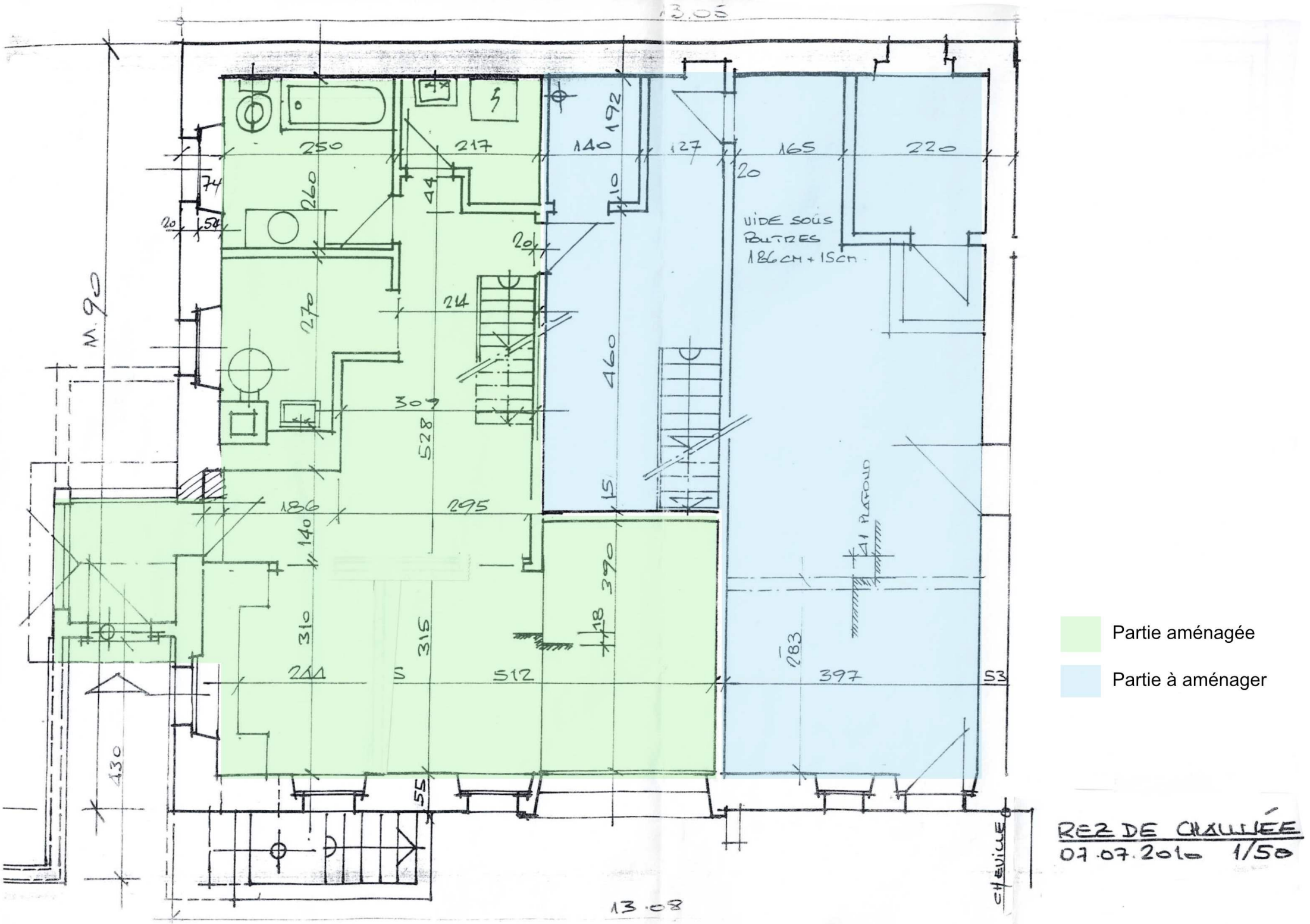
Taux d'imposition
77 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale
Très calme

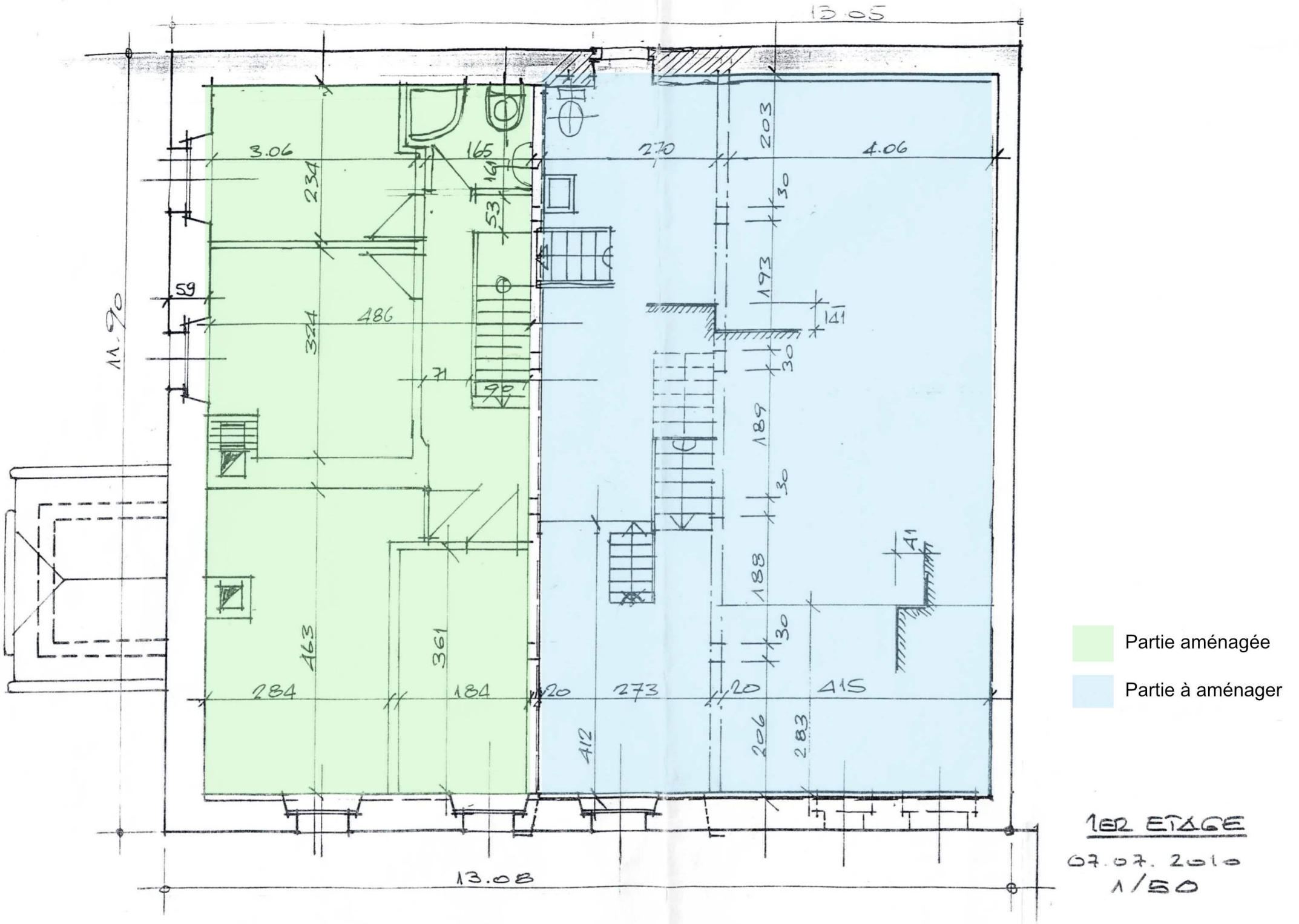
Services de proximité

FAÇADE SUD OUEST

07.07.2010 1/50



REZ DE CHAUSSÉE
07.07.2016 1/50

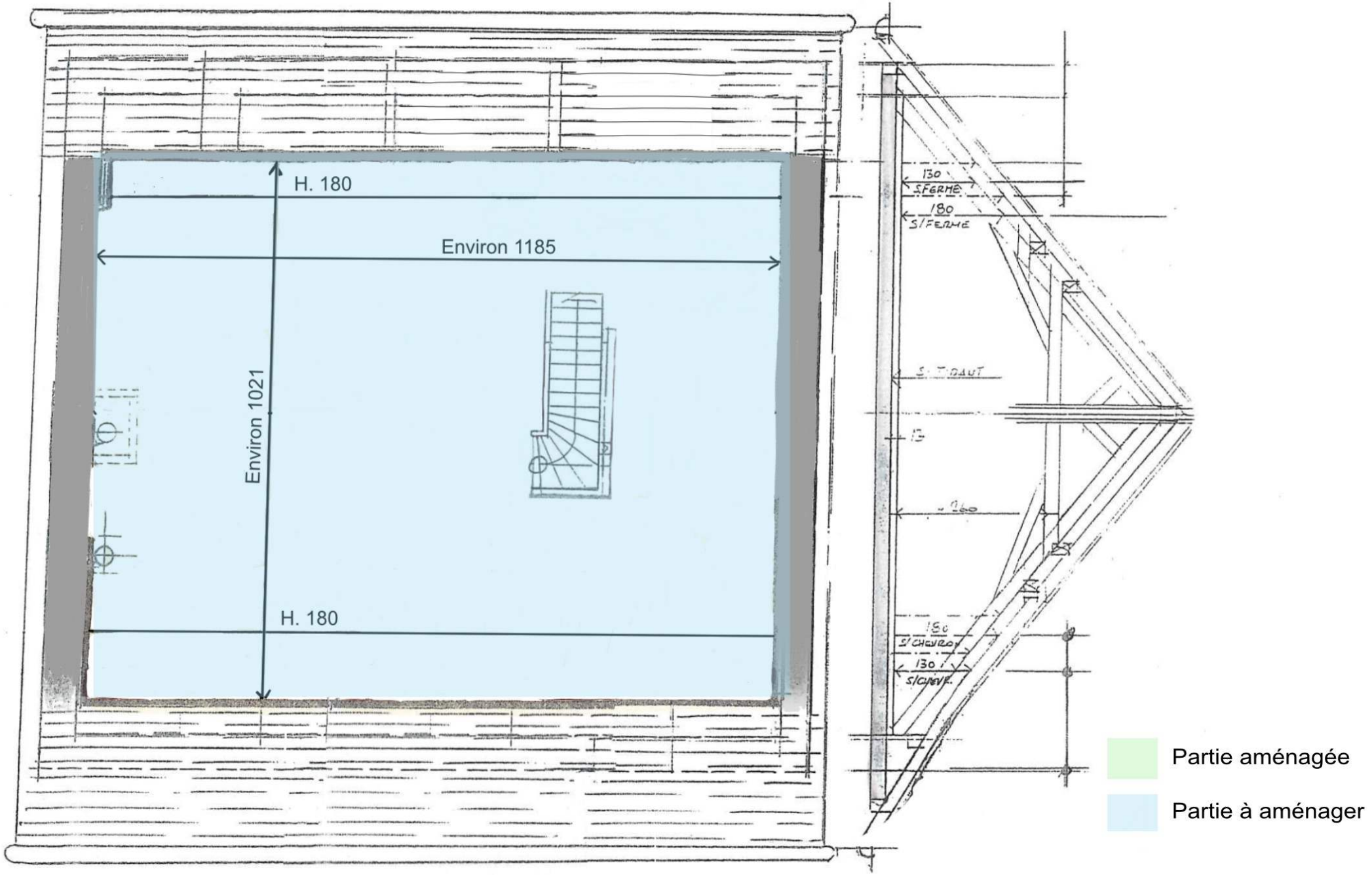


1ER ETAGE

07.07.2010

1/50

COMBLES


H. 180
Environ 1185
Environ 1021
H. 180
130
S/FERME
180
S/FERME
Partie aménagée
Partie à aménager

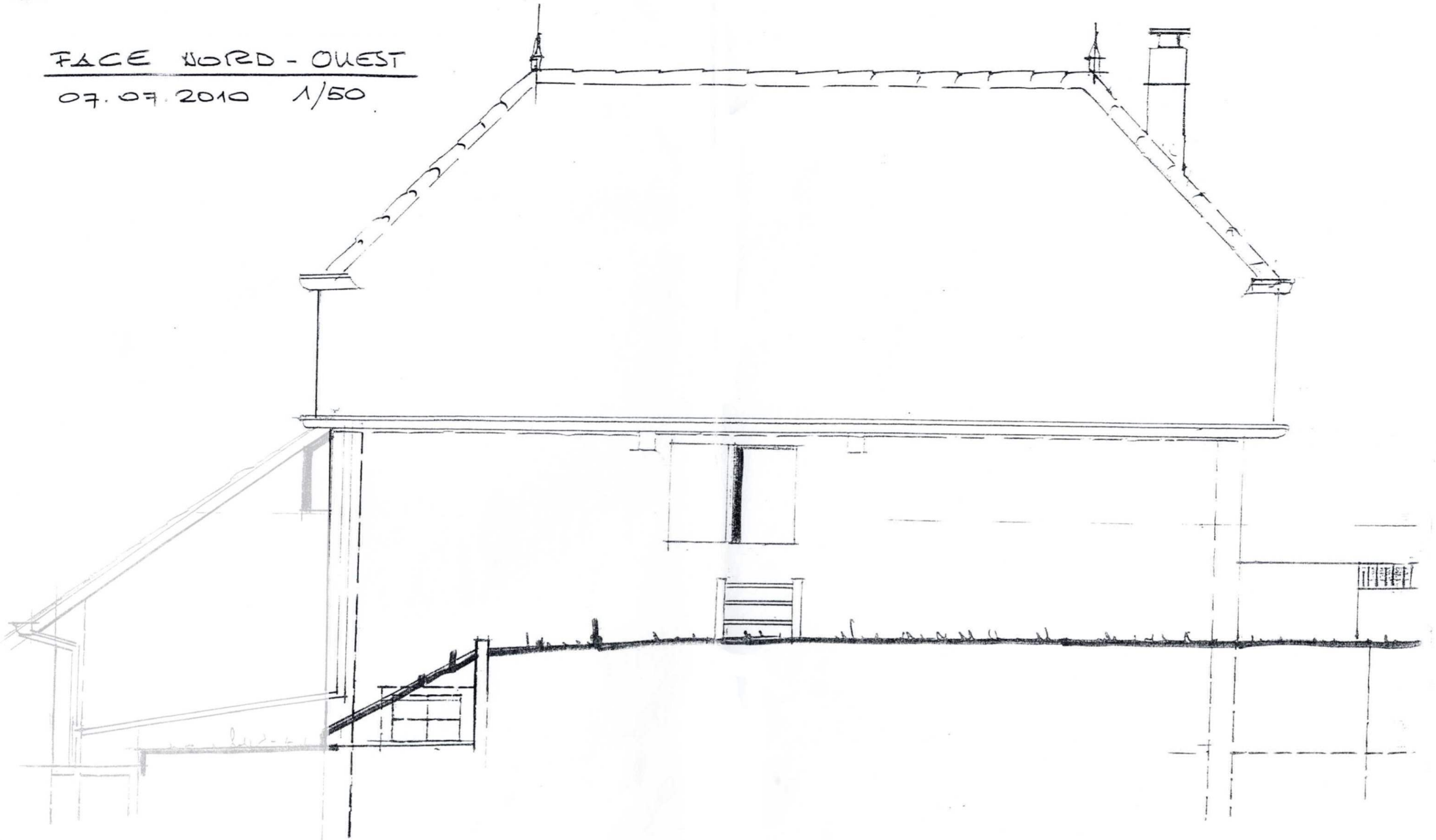
FACE SUD EST

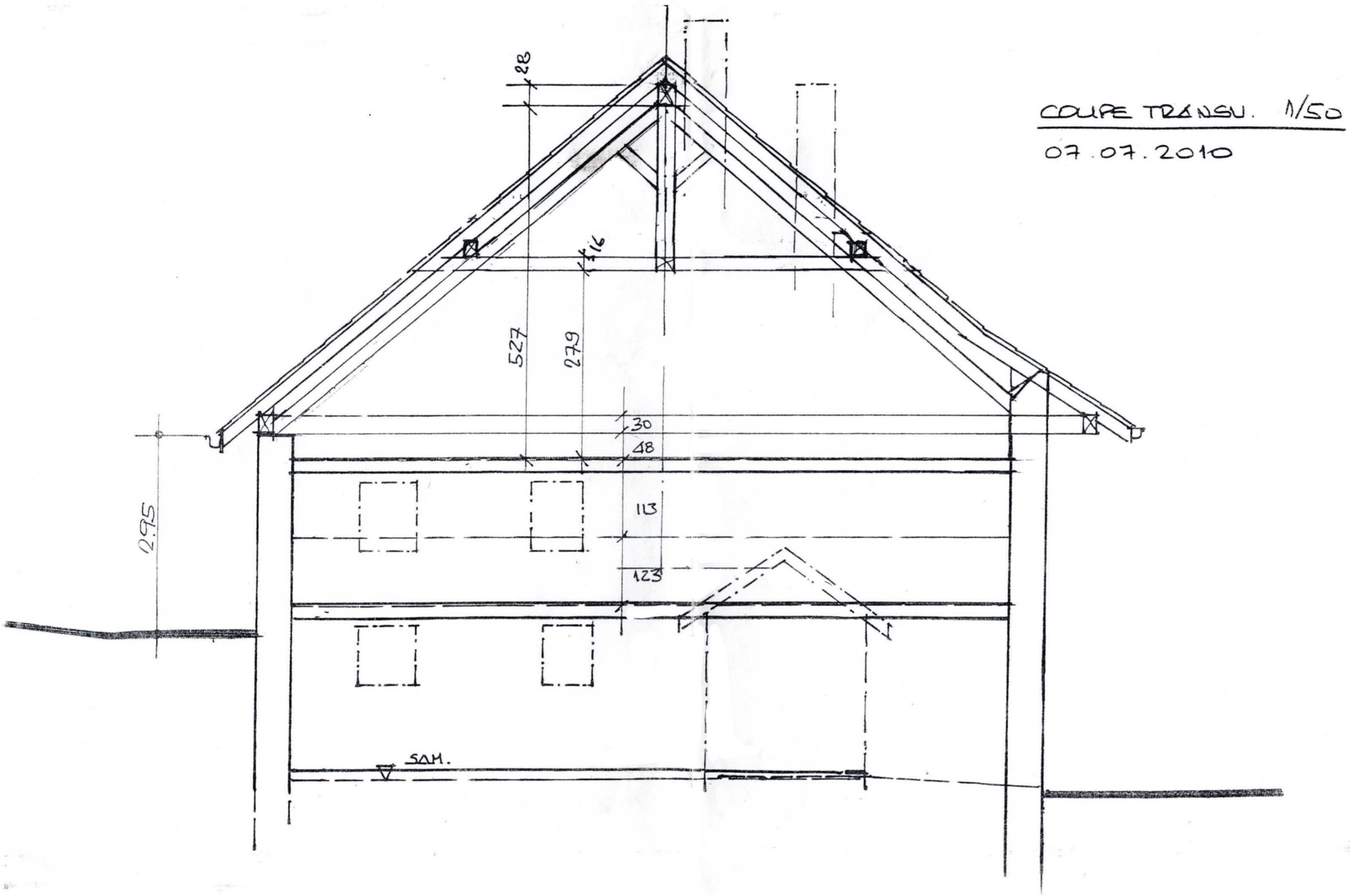
07.07.2010 1:50

1/50

FACE NORD - OUEST

07.07.2010 1/50



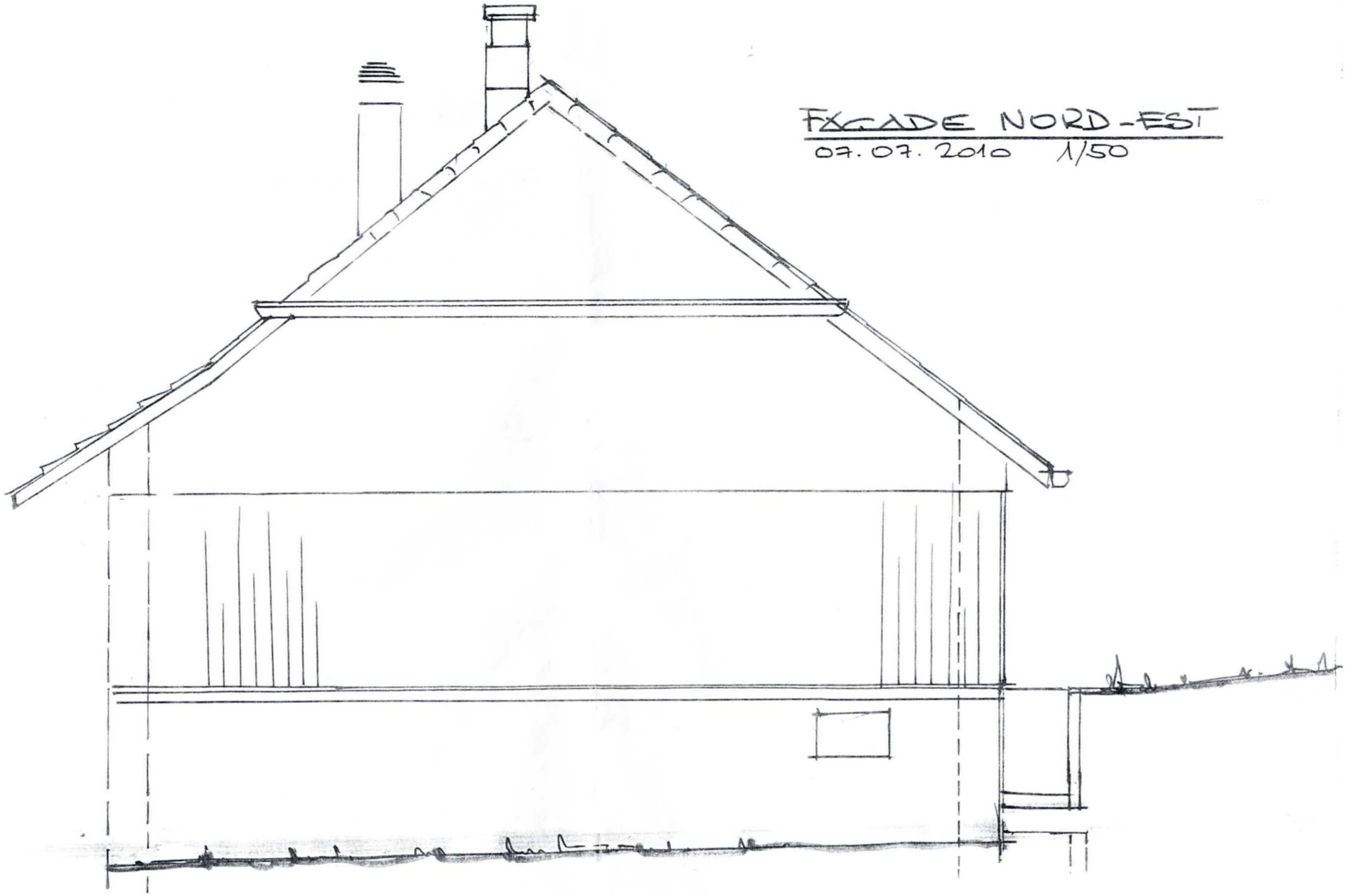


COUPE TRANSV. 1/50

07.07.2010

FAÇADE NORD-EST

07.07.2010 1/50



980'000 CHF
1149 Berolle

Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

CONCRETISE
IMMOBILIER

Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch