

Immeuble de rendement et terrain avec potentiel de développement



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

3'200'000 CHF



Lieu

1122 Romanel-sur-Morges

Type de bien

Immeuble, Locatif

Surface habitable

640 m2

Nombre de pièces

17

Année

–

Surface de la parcelle

1905 m2

Nombre de chambres

–

Disponibilité

–

Volume

2966 m3

Salles de bain

–

Exposition

–

Places de parc

11



Description

Situé à Romanel-sur-Morges en zone de village, nous vous présentons un immeuble de rendement de 6 appartements sur une parcelle de 1'905 m².

Romanel-sur-Morges est située à quelques minutes de Saint-Sulpice, Ecublens (EPFL, UNIL), Bussigny, Crissier, Lausanne et bien entendu, à quelques minutes de Morges et de l'autoroute.

Le village est desservi par la ligne de bus MBC 735 Morges-Cossonay. L'arrêt est à 150 mètres.

La gare CFF de Morges est à 6 km et la gare CFF de Vufflens-la-Ville est à 3,5 km. Le collège de Romanel-sur-Morges est à 200 mètres.

La parcelle est actuellement occupée par un immeuble de rendement d'appartements locatifs composé de 6 appartements. Selon votre projet un solde de terrain constructible peut être valorisé.

Nous vous envoyons un dossier complet sur demande.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Cave

Oui

Aménagements extérieurs



Places de parc

11

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



État des combles

Non-aménageables

Type de zone

Village

Type de chauffage

Électrique

Distribution de la chaleur

Radiateur

Dernier contrôle OIBT

2023

Divers



Altitude

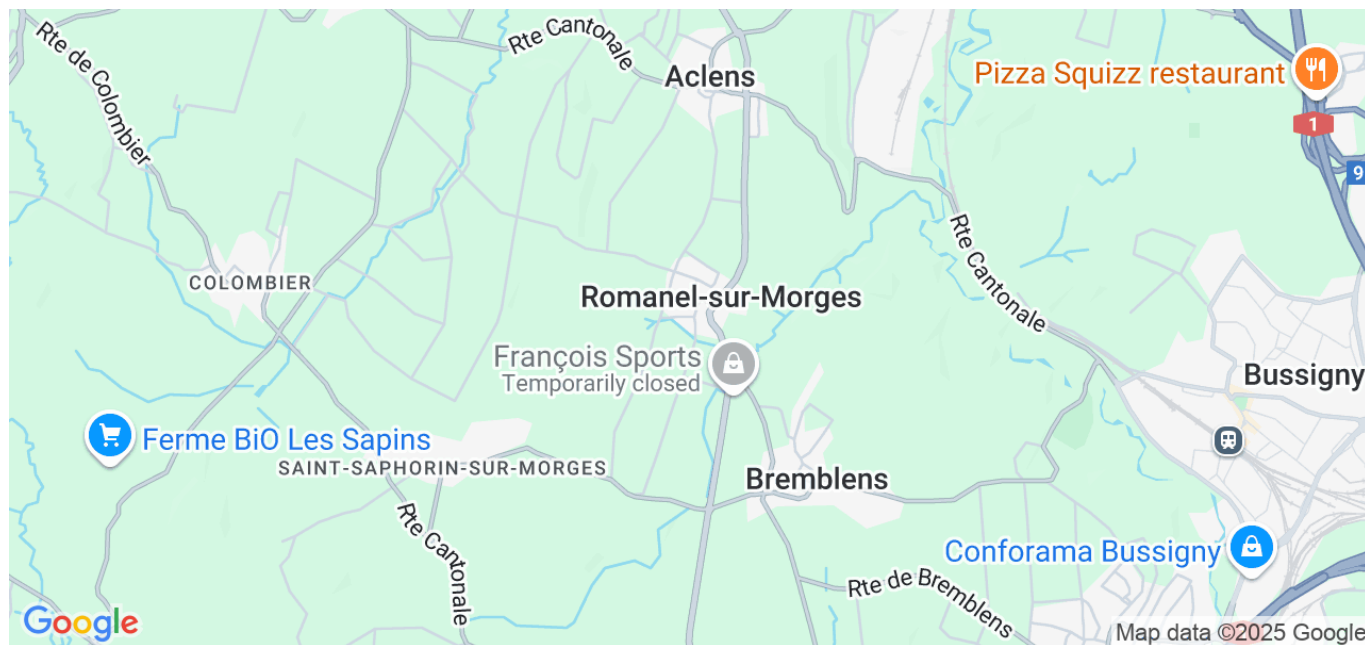
450 m

Taux d'imposition

56 %



Services de proximité



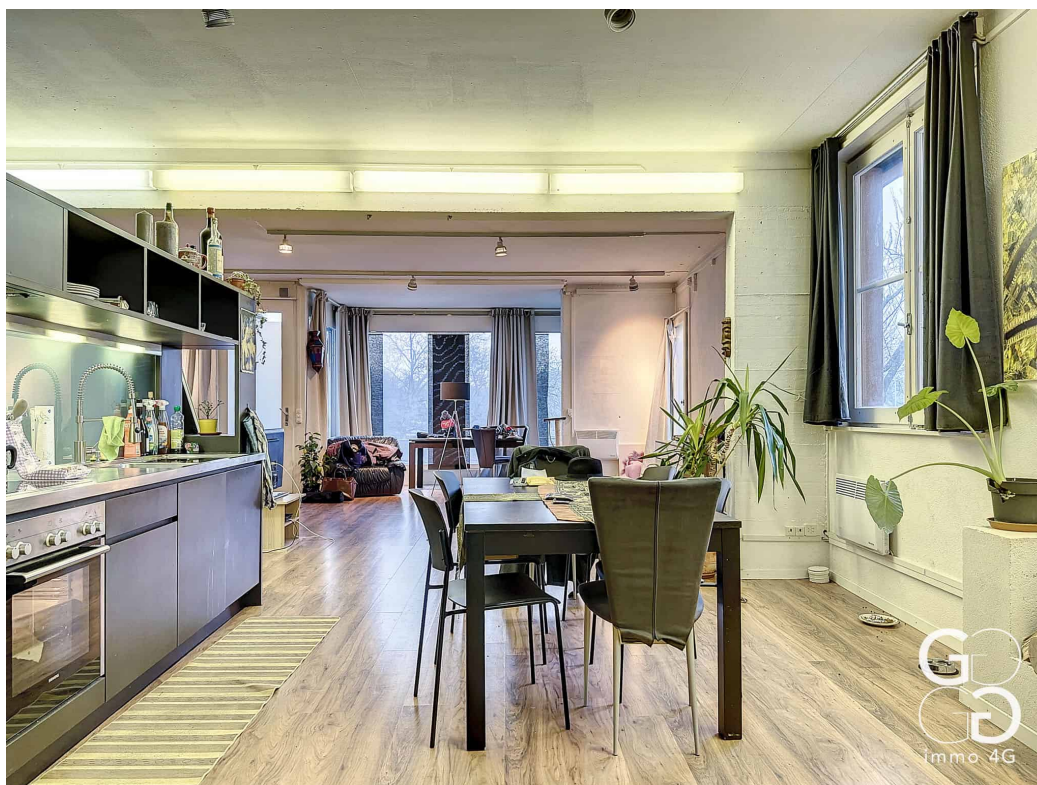




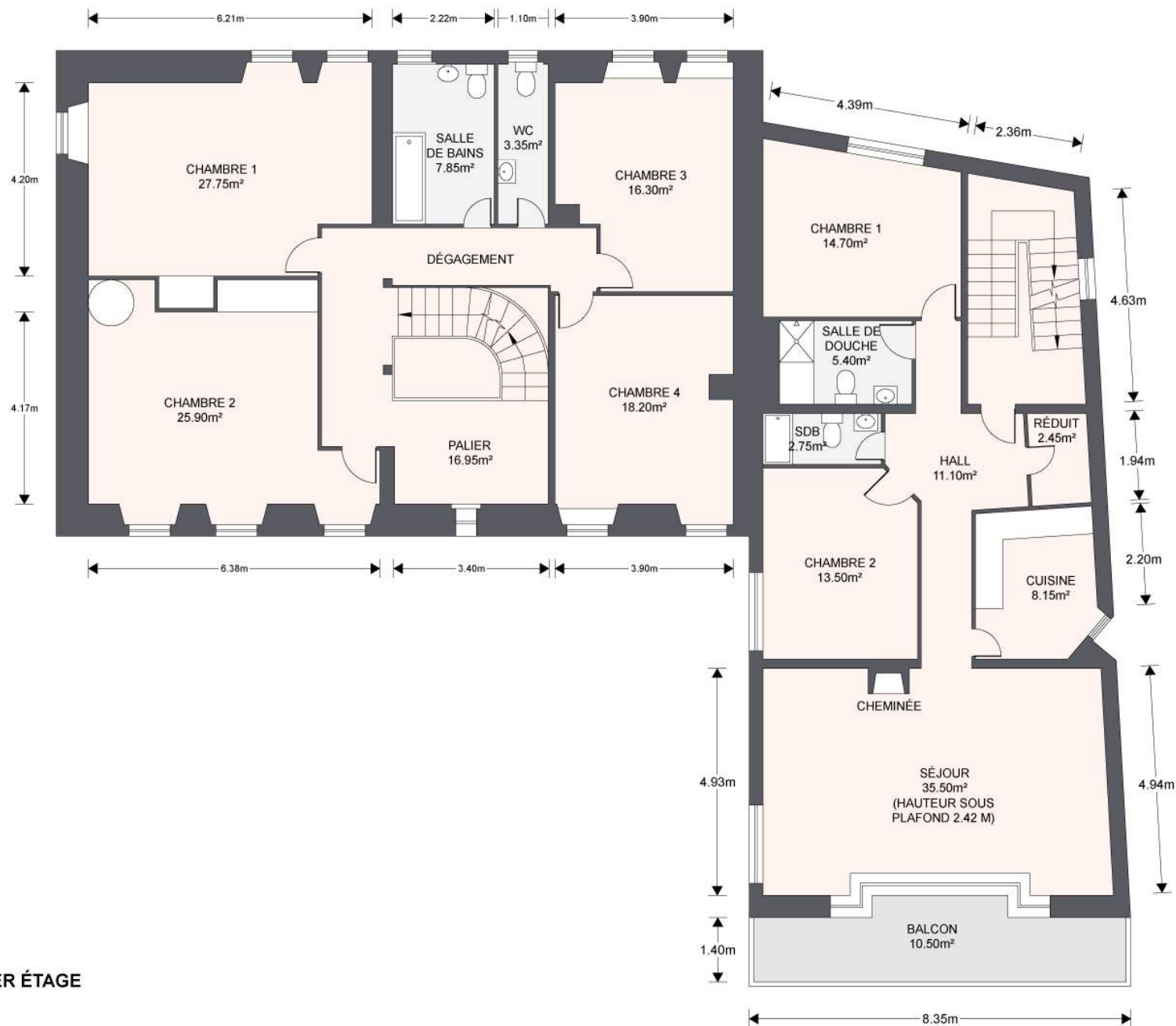








PREMIER ÉTAGE

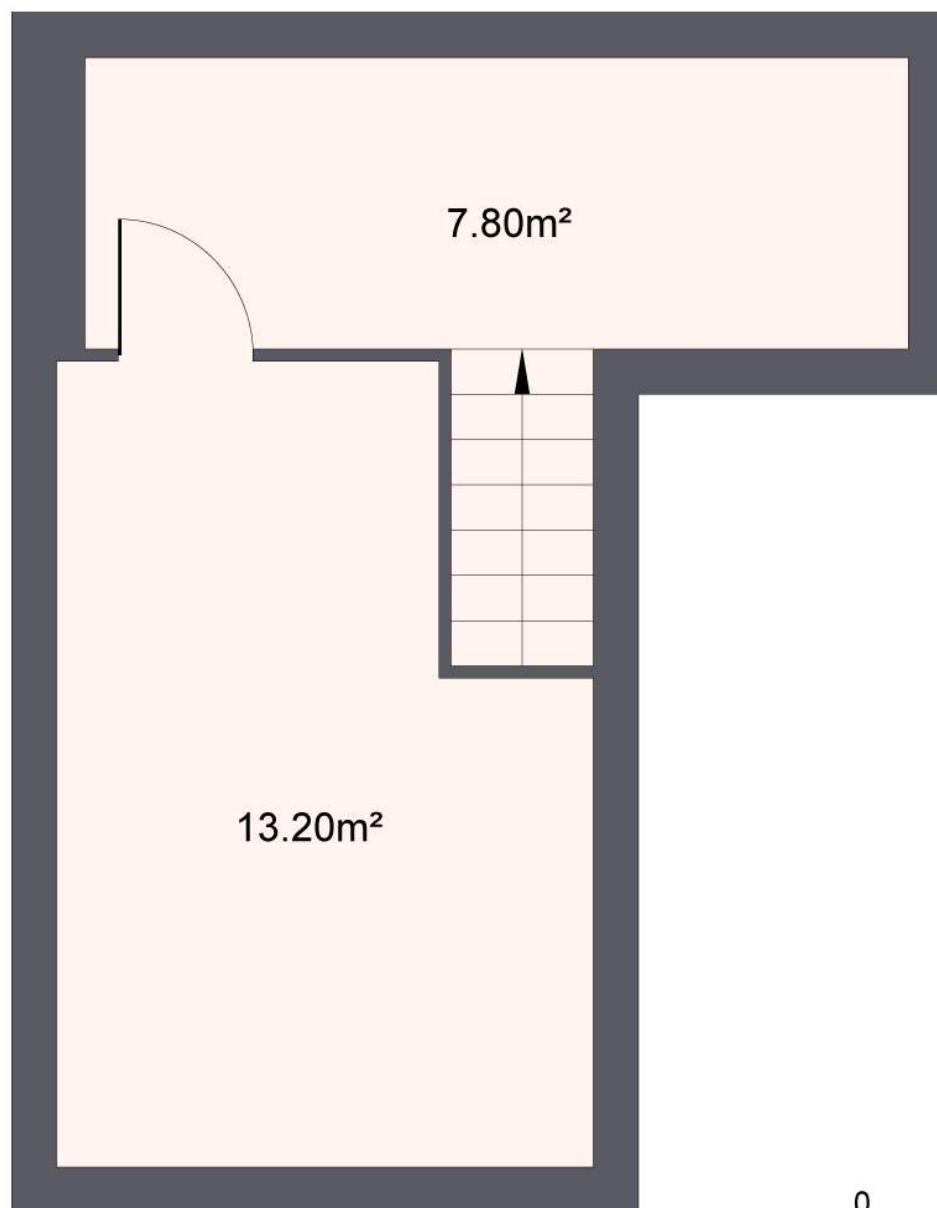




DEUXIÈME ÉTAGE

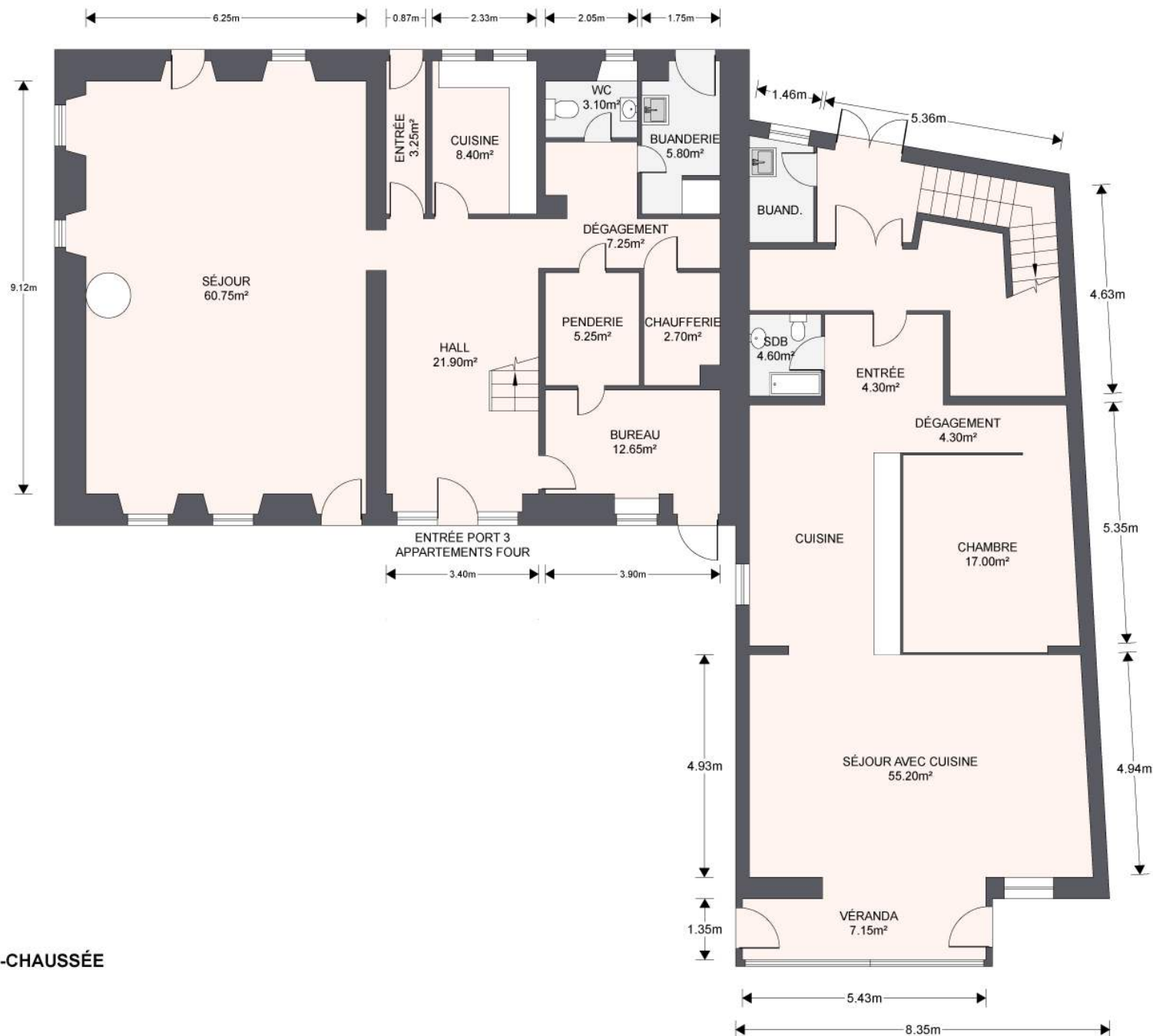


COMBLES



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

REZ-DE-CHAUSSÉE





3'200'000 CHF

1122 Romanel-sur-Morges



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch