CONCRETISE

Maison villageoise dans le bourg d'Orbe

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

Prix
650'000 CHF

Lieu
1350 Orbe

Type de bien
Maison, Maison villageoise

Année
1732

Disponibilité
01.12.2023

Surface habitable
210 m2

Surface de la parcelle
71 m2

Volume
-

Exposition
-

Nombre de pièces
5.5

Nombre de chambres
3

Salles de bain
1

Places de parc
-

Description

Orbe est une charmante petite ville du Nord-Vaudois très facile d'accès empreinte d'un passé médiéval et romain.

La ville est reliée à la gare CFF de Chavornay par la ligne de train Orbe-Chavornay. Yverdon-les-Bains est à 15 minutes et Lausanne est à 1/2 heure par l'autoroute A1. Orbe dispose de toutes les facilités de services, écoles, cinéma et hôpital.

Située au centre, cette maison bourgeoise a conservé l'âme des vieilles pierres et dispose d'un cachet propre aux bâtisses d'époque.

La maison est répartie comme suit :

Au rez

- L'entrée de la maison
- Une arcade commerciale
- Un bureau
- WC

Au 1er

- Une cuisine équipée et coin à manger
- Un balcon
- Un séjour / salle à manger
- Un bureau

Au 2e

- Deux chambres
- Une salle de bains avec baignoire et douche

Combles

- Une grande pièce lumineuse avec mezzanine
- Une buanderie et wc

Sous-sol

- Un authentique carnotzet avec un véritable pressoir
- Une cave
- Chauffage
- Convecteurs électriques

Vous n'avez pas d'obligation de reprendre ni d'établir un commerce à cet endroit mais vous pouvez utiliser le rez pour une activité indépendante.

Le parking des voitures s'effectue sur les zones de stationnements de la ville avec macarons.

Aménagements intérieurs

Type de cuisine
Semi-ouverte

Balcon
Oui

Cave
Oui

Vue
Village

Luminosité
Bonne

Aménagements extérieurs

Informations techniques

État des combles
Aménagés

Type de zone
Village

Type de chauffage
Électrique

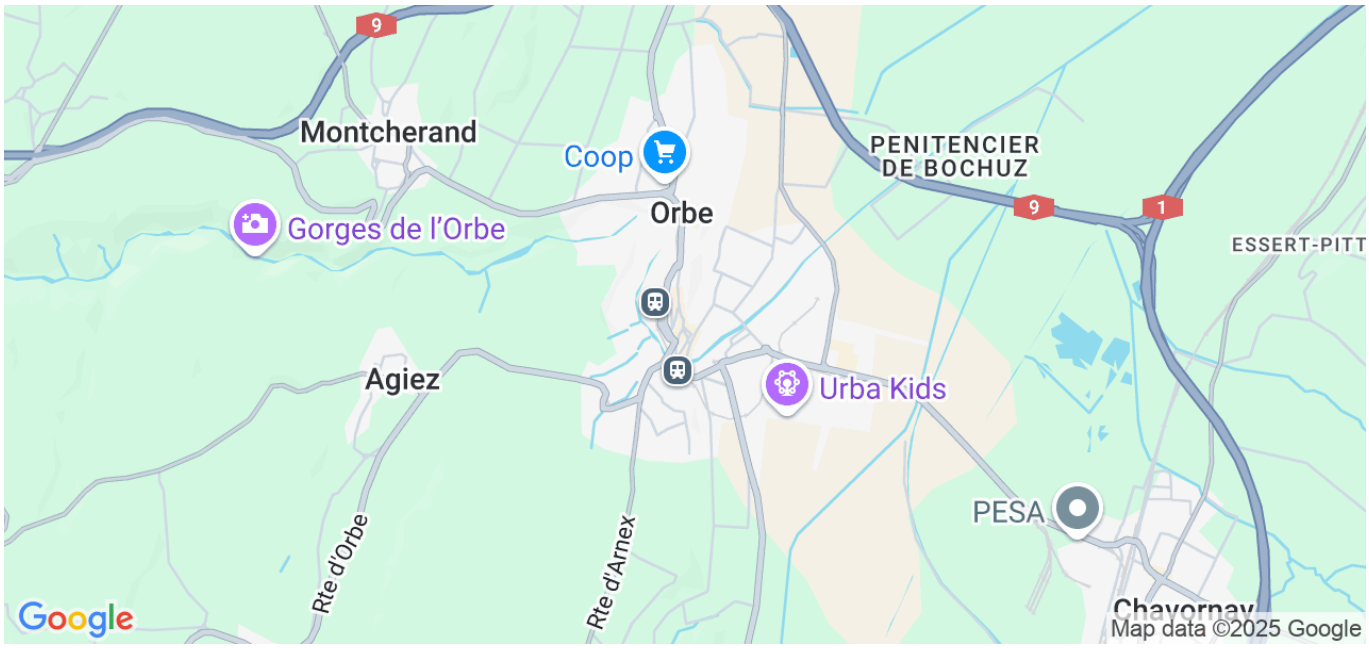
Distribution de la chaleur
Radiateur

Divers

Altitude
479 m

Taux d'imposition
75.5 %

Services de proximité



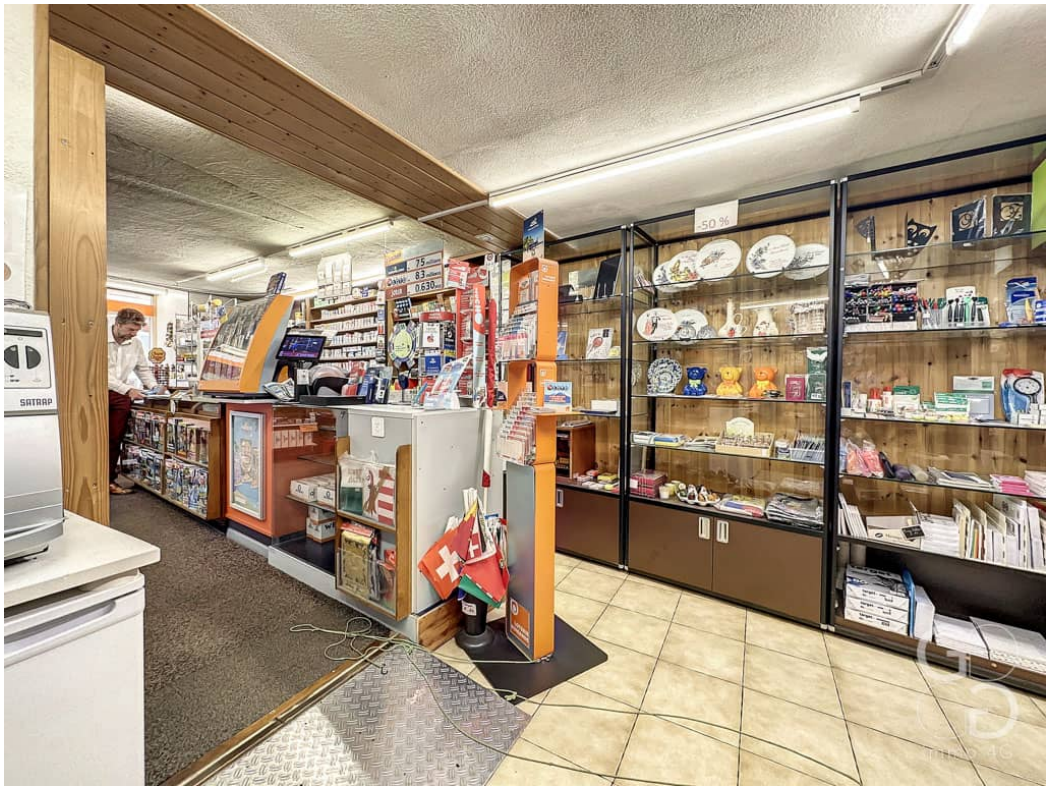
LA CIVETTE
JEUX DE LOTERIE

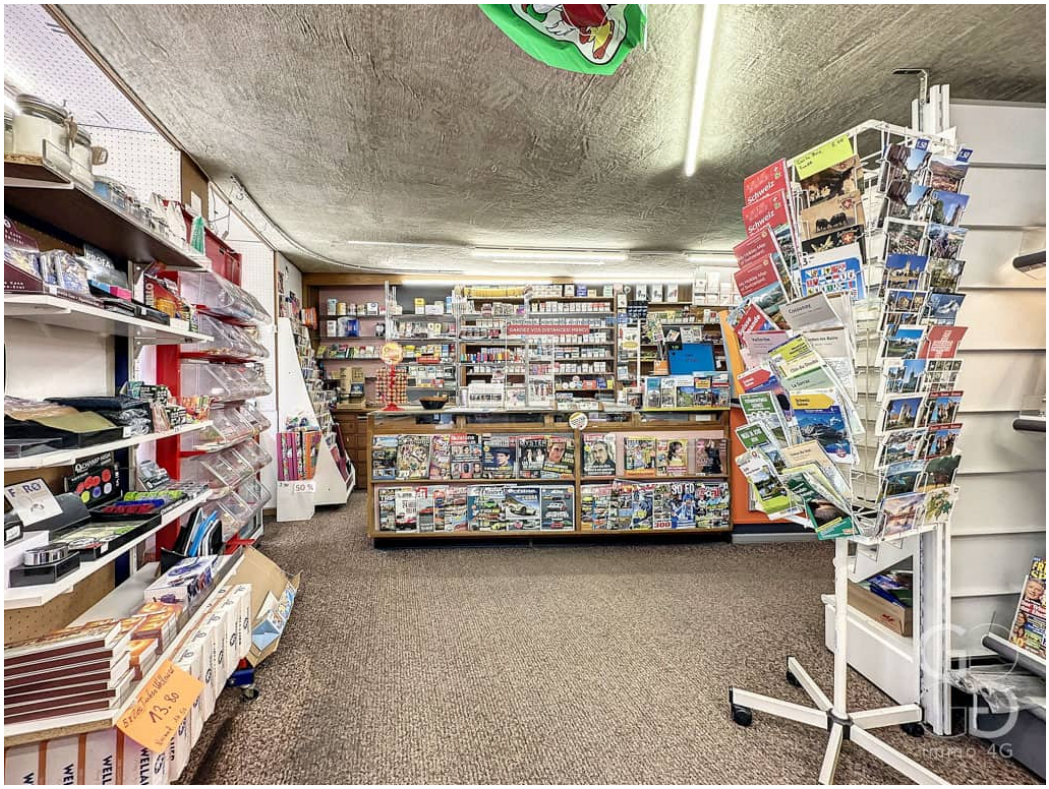
immo 4G

immo 4G

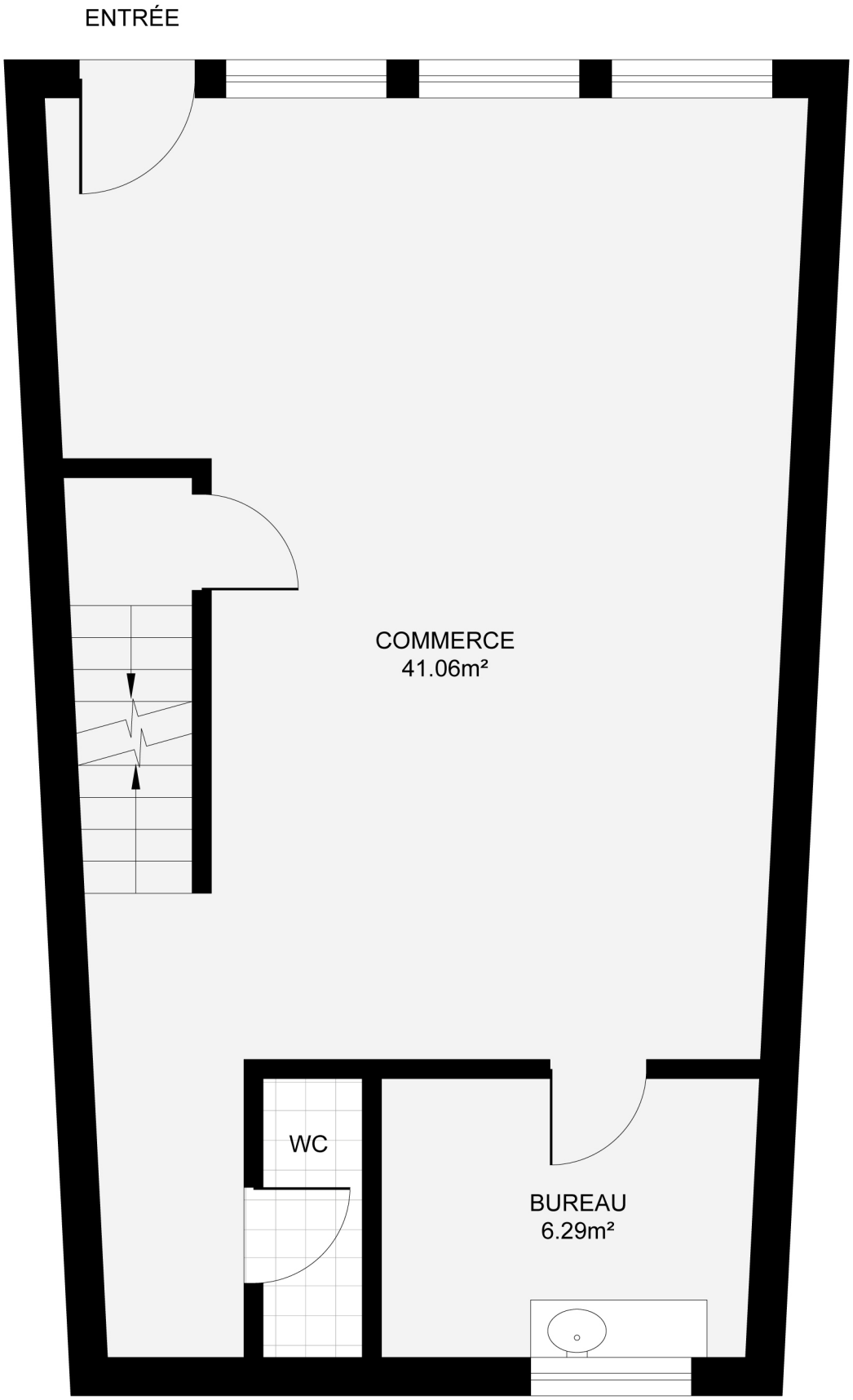
immo 4G

immo 4G


-50 %



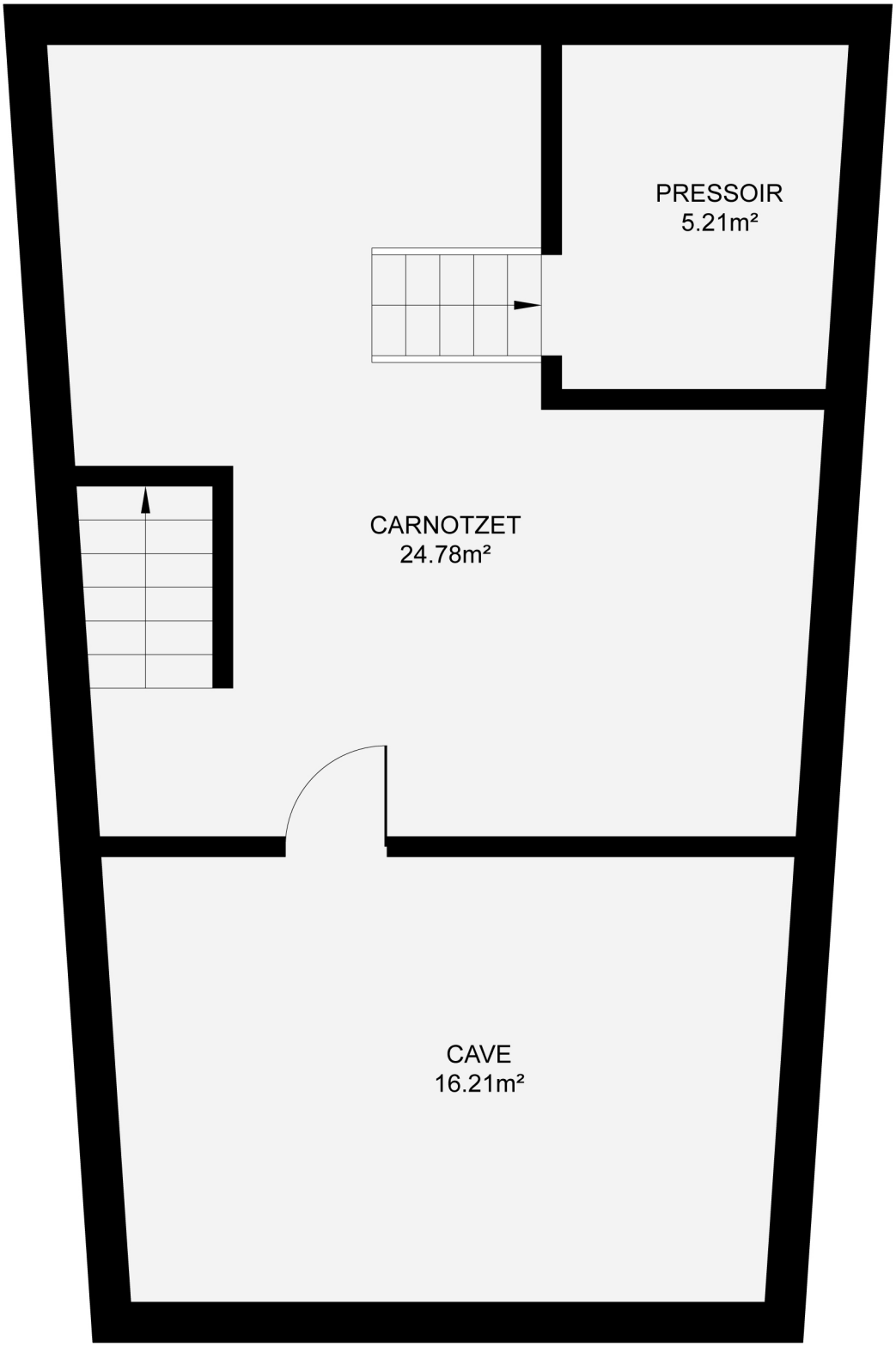
immo 4G



REZ-DE-CHAUSSÉE

0 1 2 3M

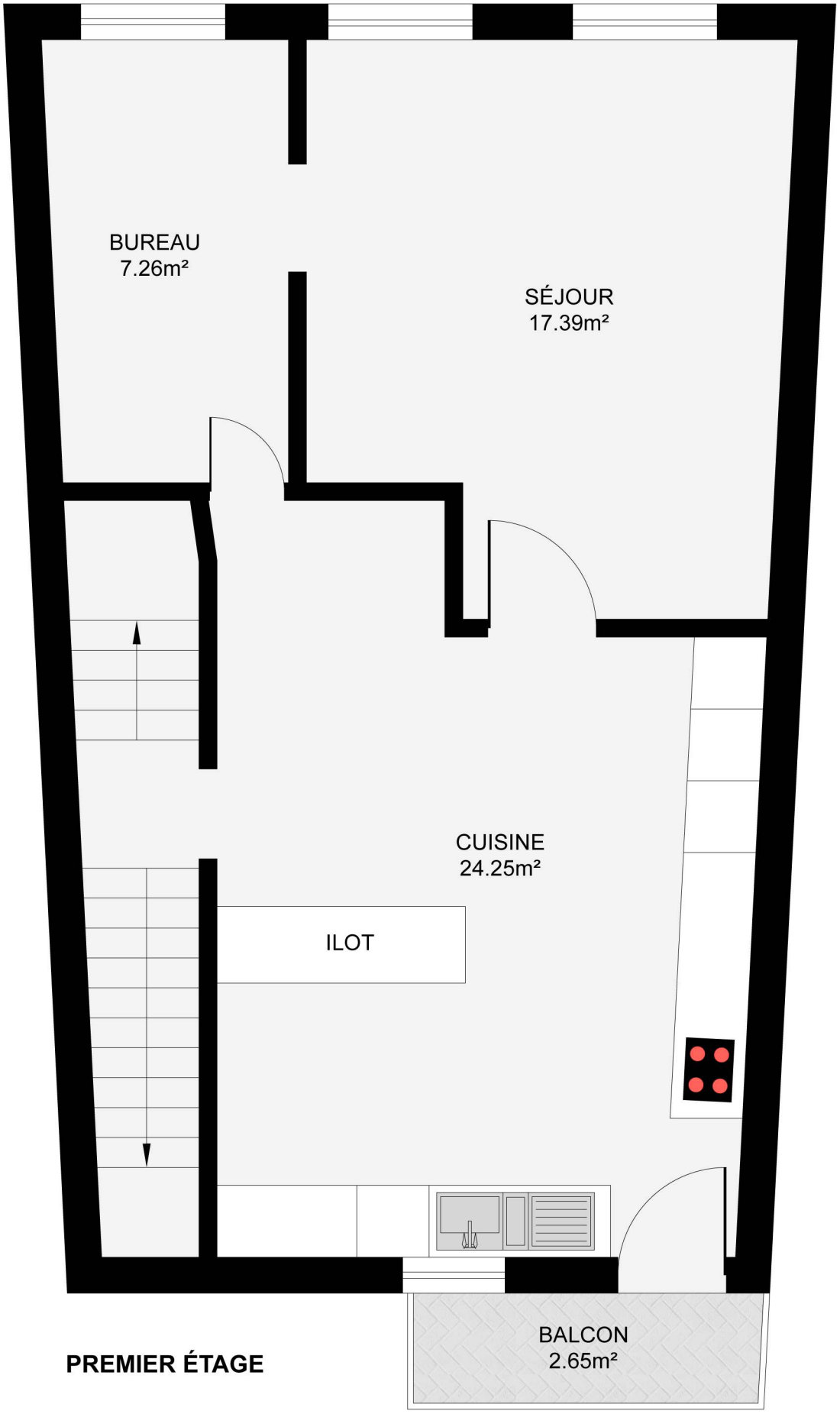
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



CAVE

0 1 2 3M

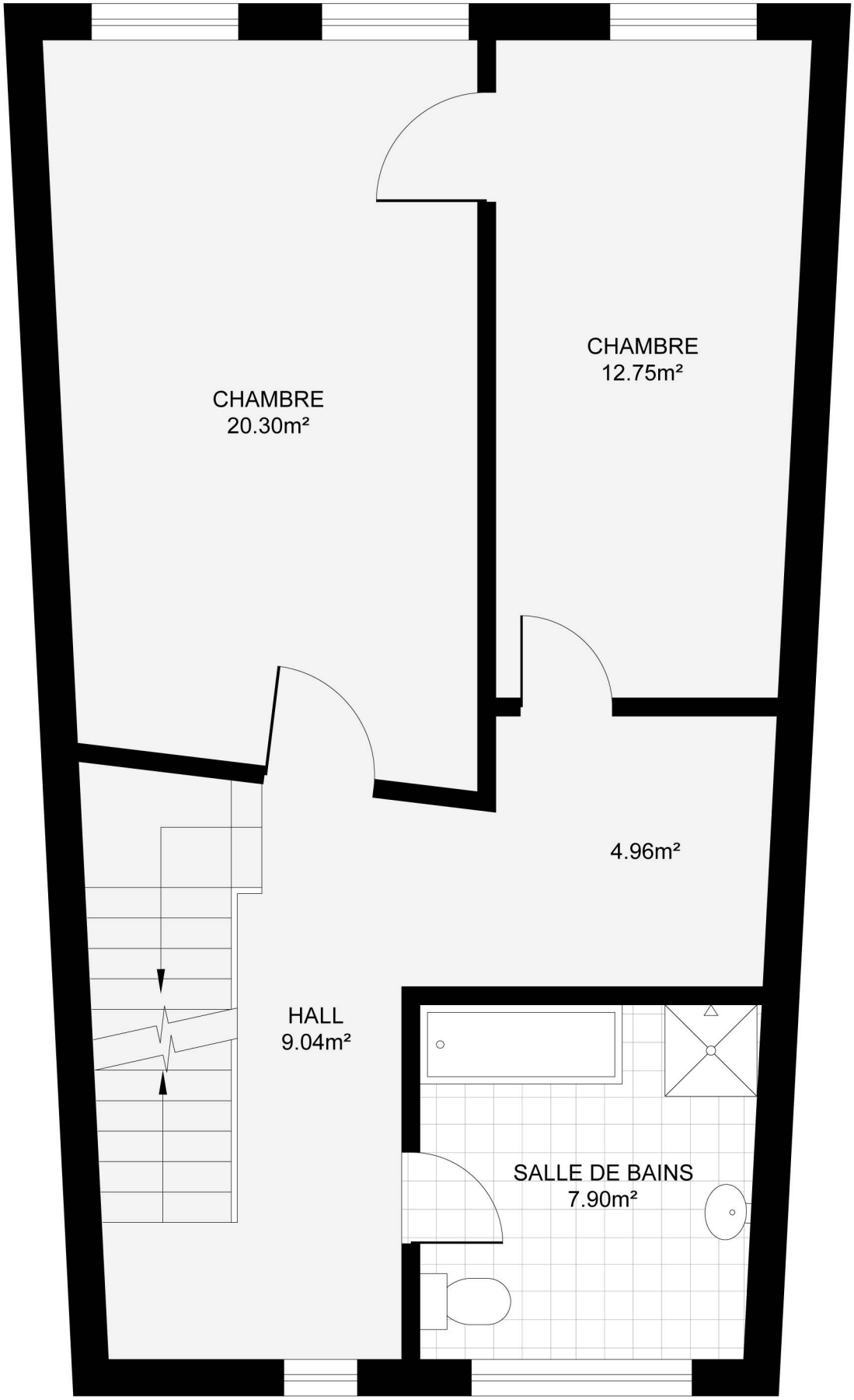
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

0 1 2 3M

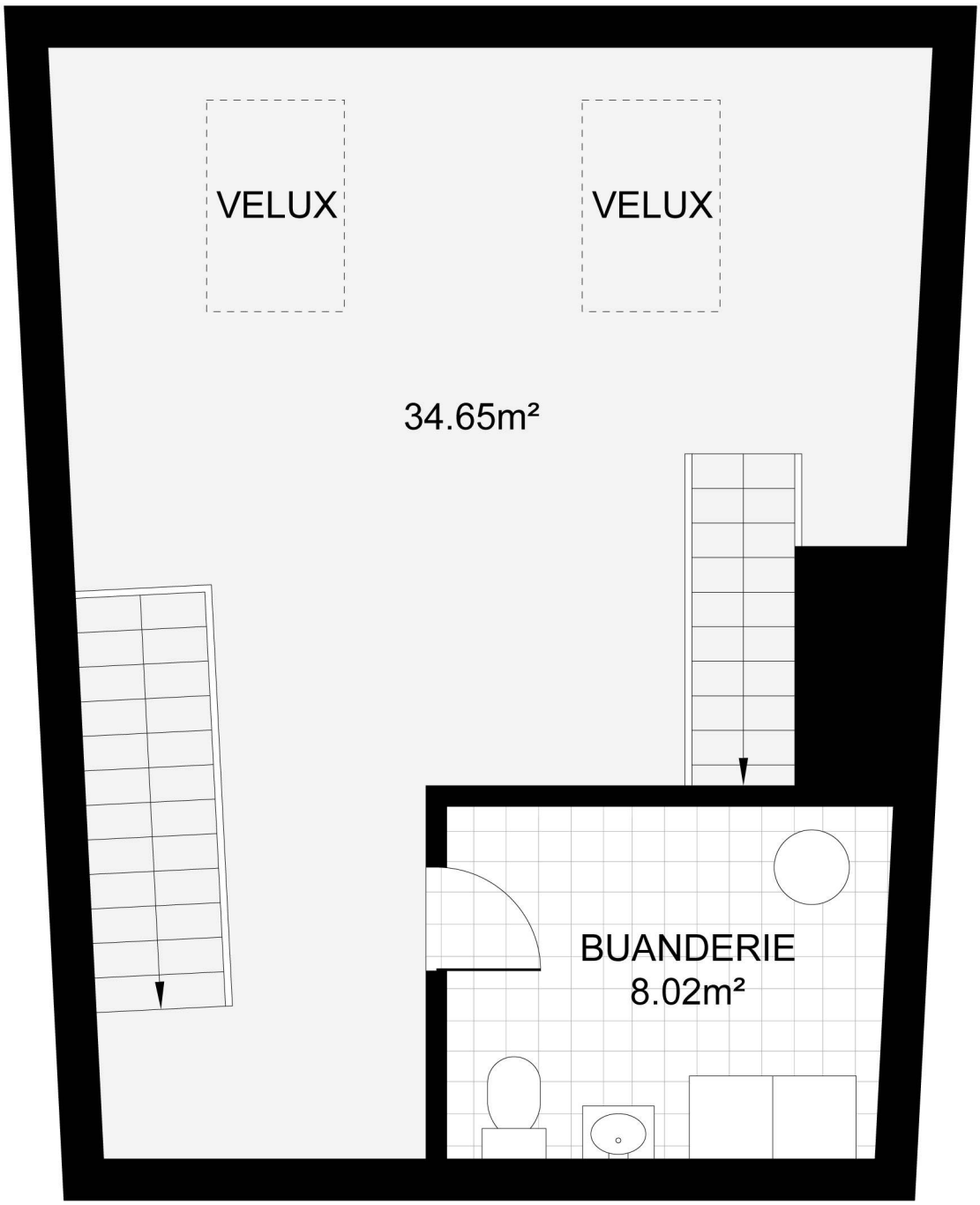
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



DEUXIÈME ÉTAGE

0 1 2 3M

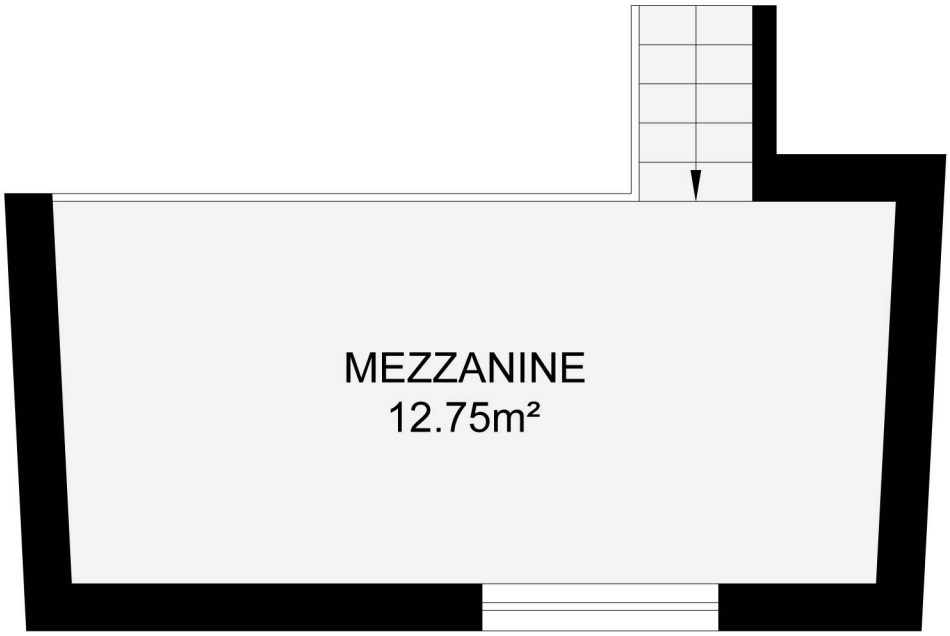
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



COMBLES

0 1 2 3M

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



MEZZANINE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

CONCRETISE

650'000 CHF
1350 Orbe

Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

CONCRETISE
IMMOBILIER

Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch