

## Maison villageoise dans le bourg d'Orbe



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**Prix**

650'000 CHF



**Lieu**

1350 Orbe

### Type de bien

Maison, Maison  
villageoise

### Année

1732

### Disponibilité

01.12.2023

### Surface habitable

210 m2

### Surface de la parcelle

71 m2

### Volume

–

### Exposition

–

### Nombre de pièces

5.5

### Nombre de chambres

3

### Salles de bain

1

### Places de parc

–



## Description



Orbe est une charmante petite ville du Nord-Vaudois très facile d'accès empreinte d'un passé médiéval et romain.

La ville est reliée à la gare CFF de Chavornay par la ligne de train Orbe-Chavornay. Yverdon-les-Bains est à 15 minutes et Lausanne est à 1/2 heure par l'autoroute A1. Orbe dispose de toutes les facilités de services, écoles, cinéma et hôpital.

Située au centre, cette maison bourgeoise a conservé l'âme des vieilles pierres et dispose d'un cachet propre aux bâtisses d'époque.

La maison est répartie comme suit :

### Au rez

- L'entrée de la maison
- Une arcade commerciale
- Un bureau
- WC

### Au 1er

- Une cuisine équipée et coin à manger
- Un balcon
- Un séjour / salle à manger
- Un bureau

### Au 2e

- Deux chambres
- Une salle de bains avec baignoire et douche

### Combles

- Une grande pièce lumineuse avec mezzanine
- Une buanderie et wc



### **Sous-sol**

- Un authentique carnotzet avec un véritable pressoir
- Une cave
- Chauffage
- Convecteurs électriques

Vous n'avez pas d'obligation de reprendre ni d'établir un commerce à cet endroit mais vous pouvez utiliser le rez pour une activité indépendante.

Le parking des voitures s'effectue sur les zones de stationnements de la ville avec macarons.



## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Semi-ouverte

### Balcon

Oui

### Cave

Oui

### Vue

Village

### Luminosité

Bonne

## Aménagements extérieurs





## Informations techniques



### État des combles

Aménagés

### Type de zone

Village

### Type de chauffage

Électrique

### Distribution de la chaleur

Radiateur

## Divers



### Altitude

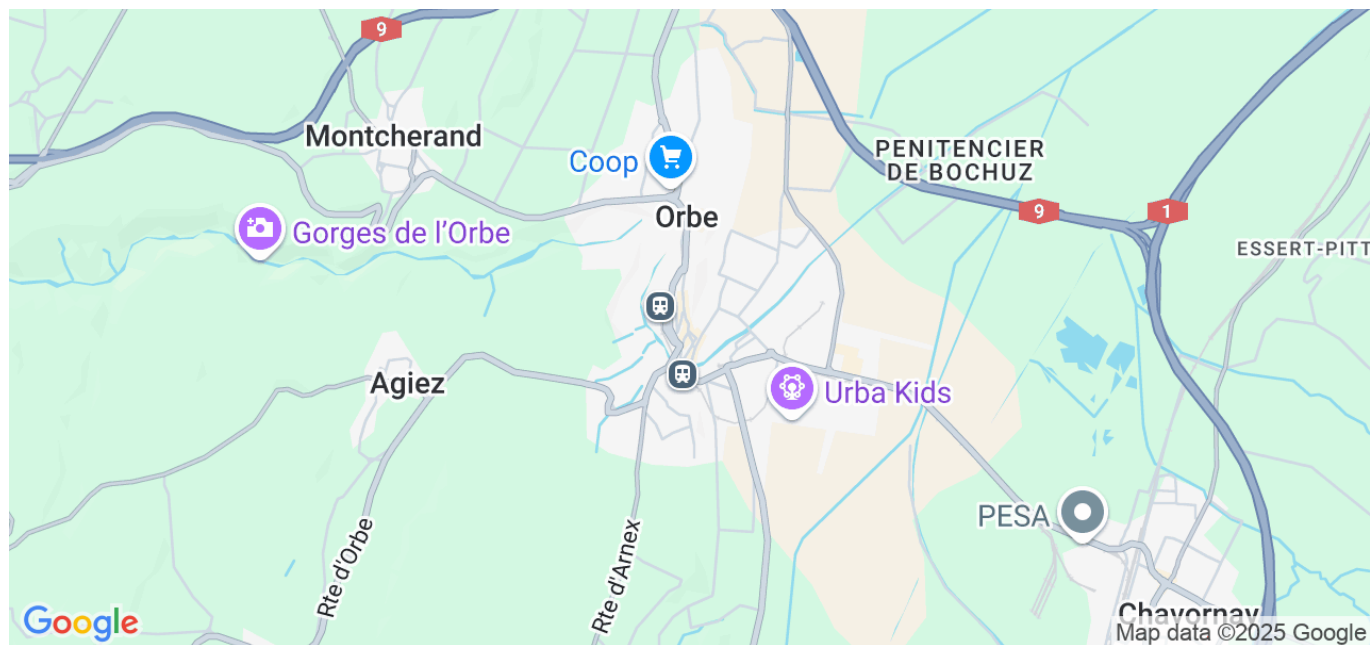
479 m

### Taux d'imposition

75.5 %



## Services de proximité



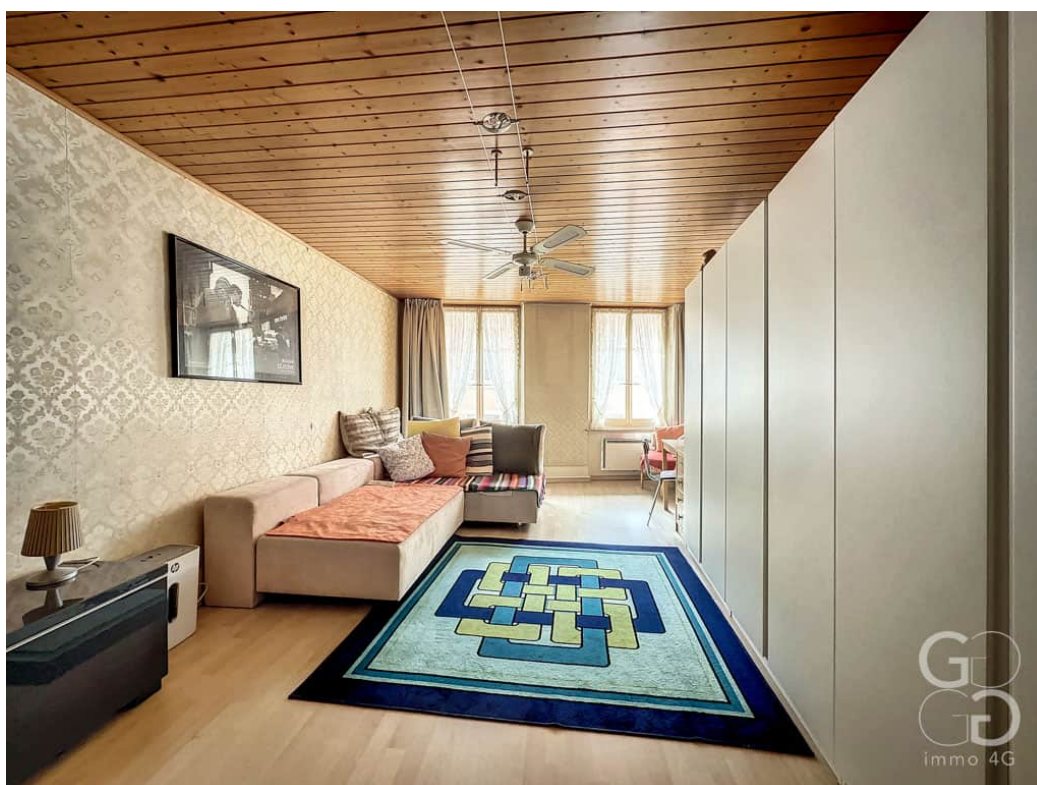










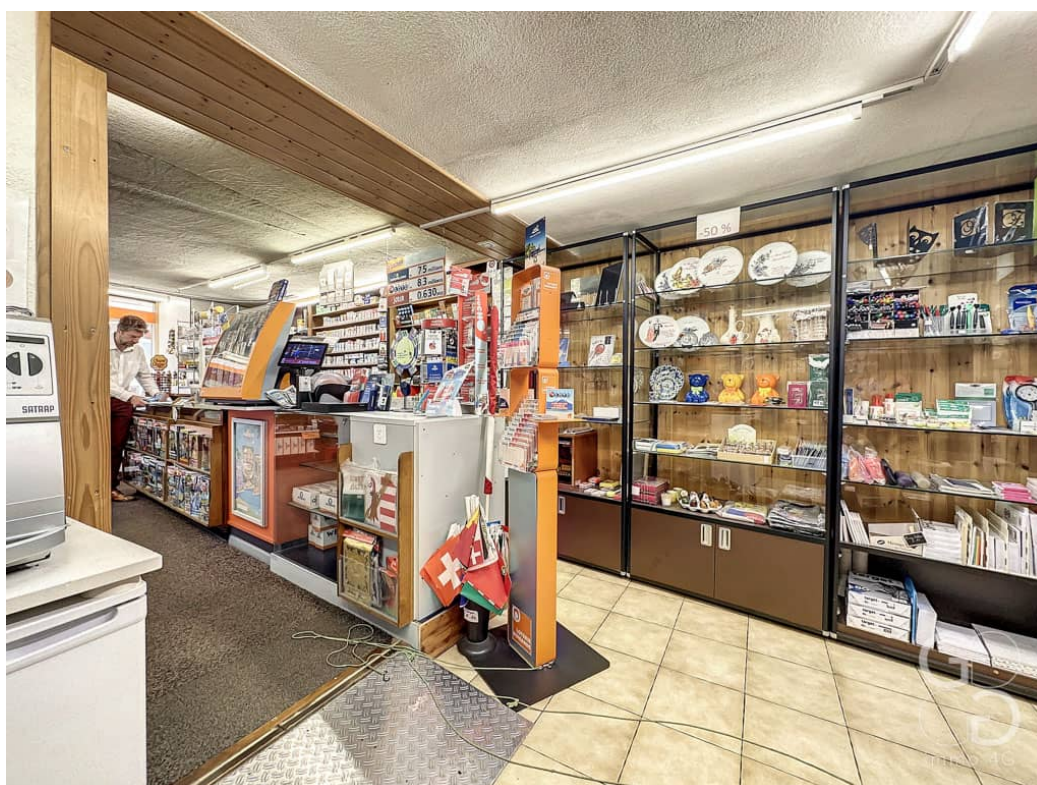


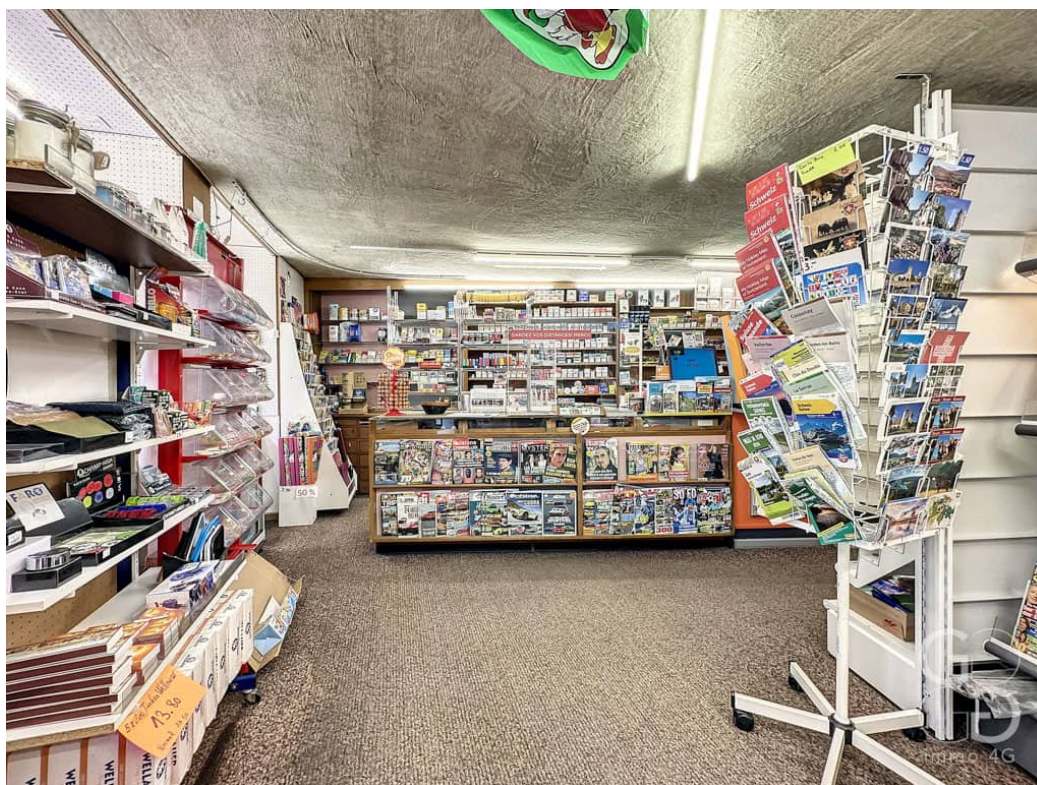










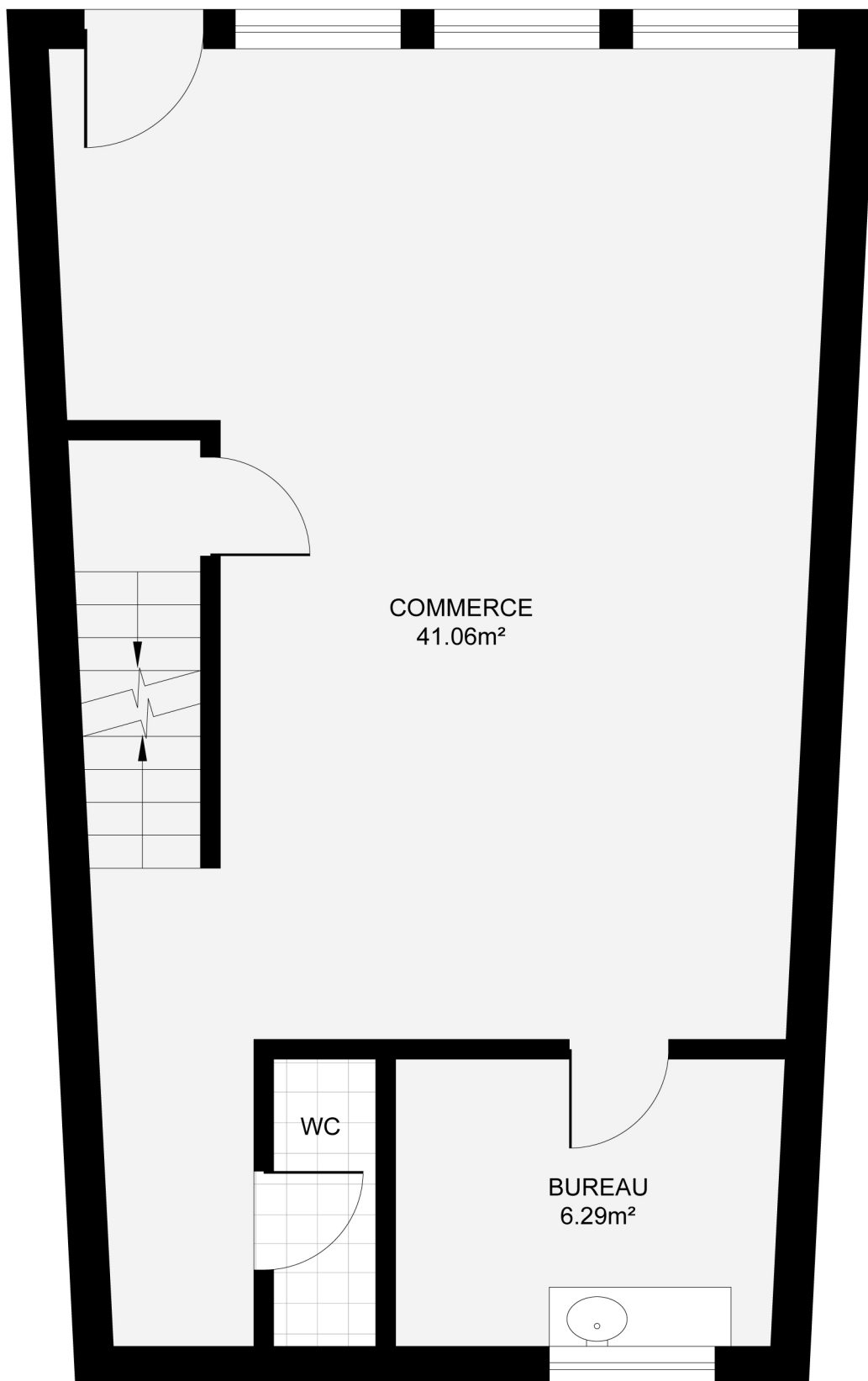






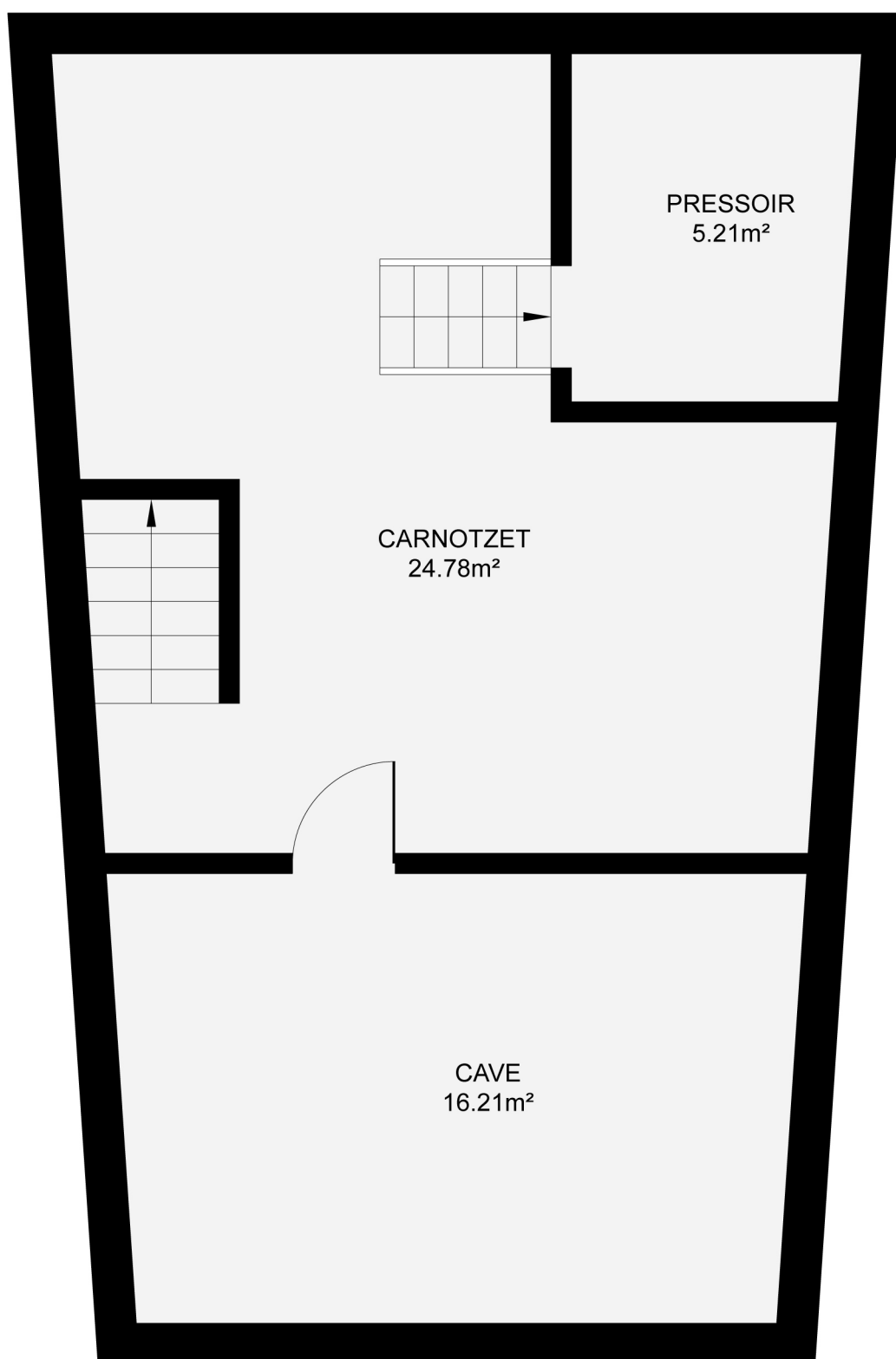


ENTRÉE



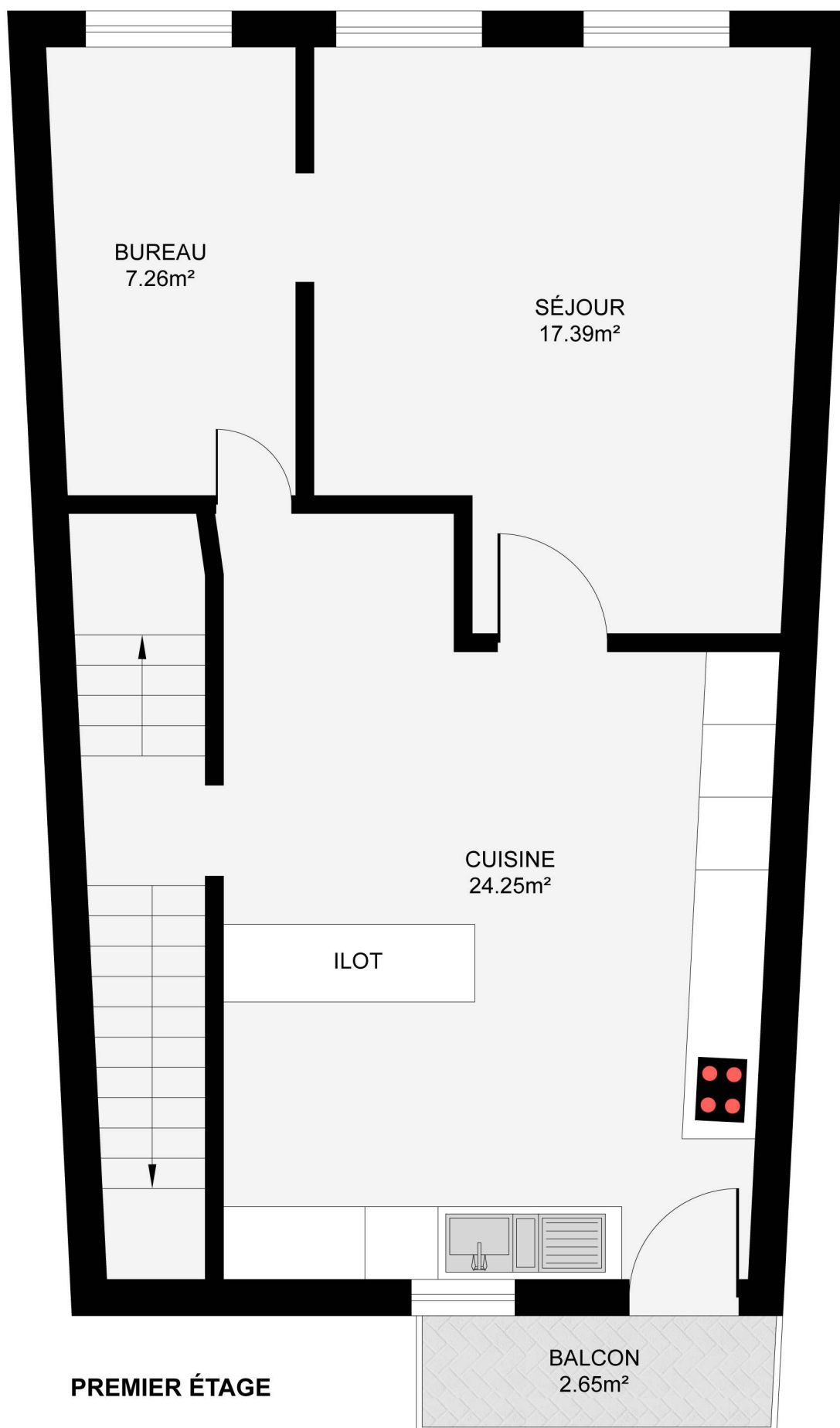
**REZ-DE-CHAUSSÉE**

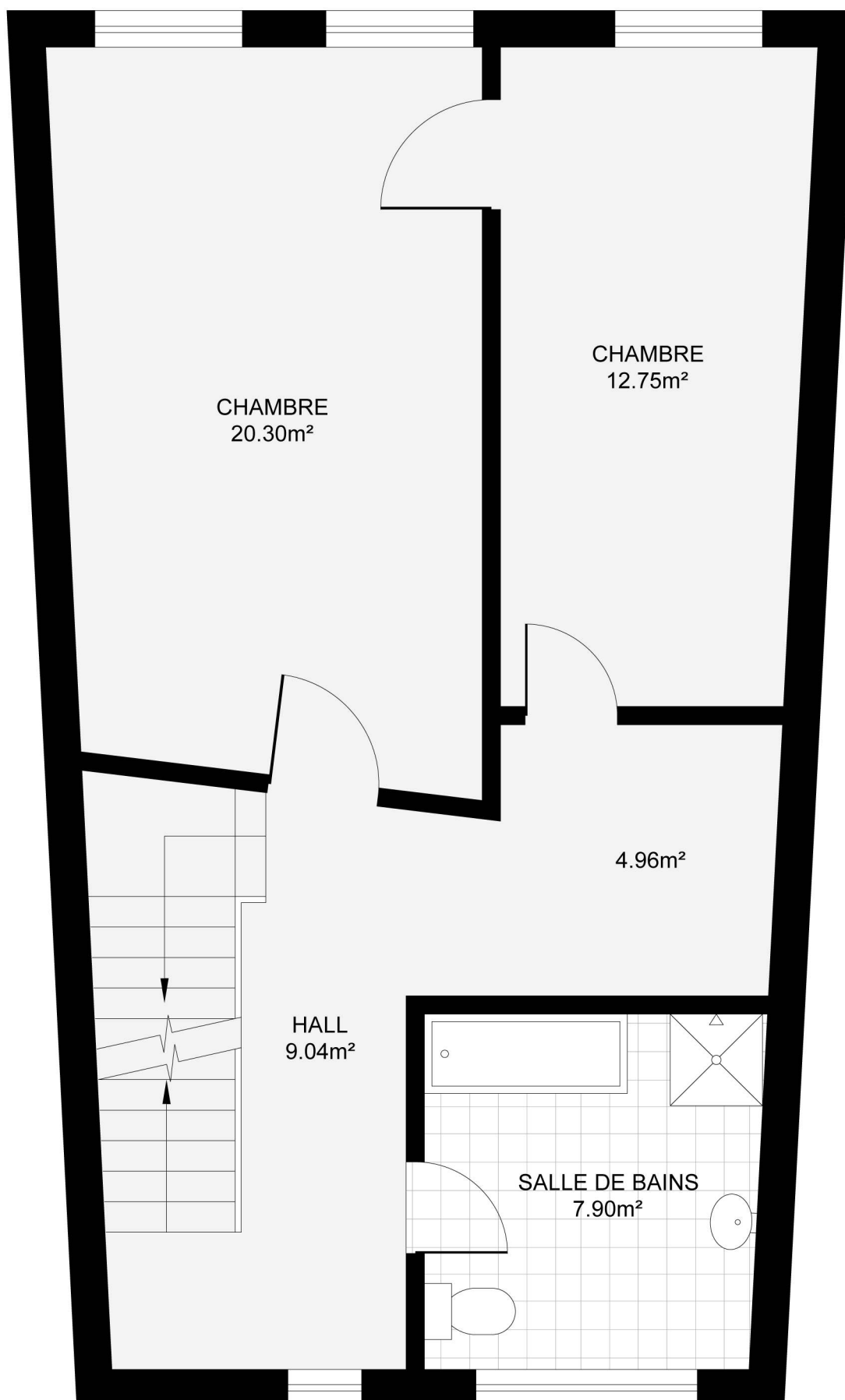




**CAVE**

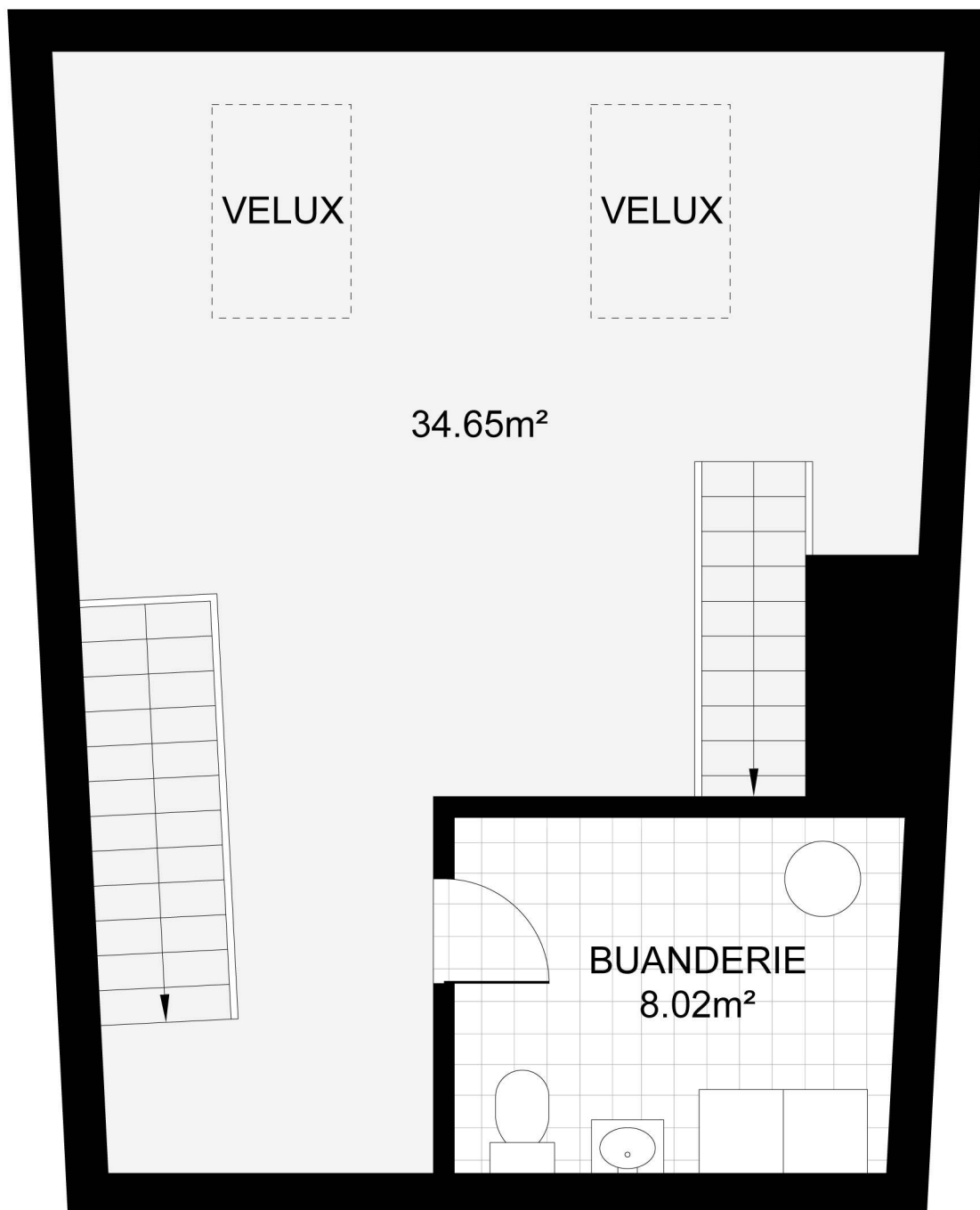






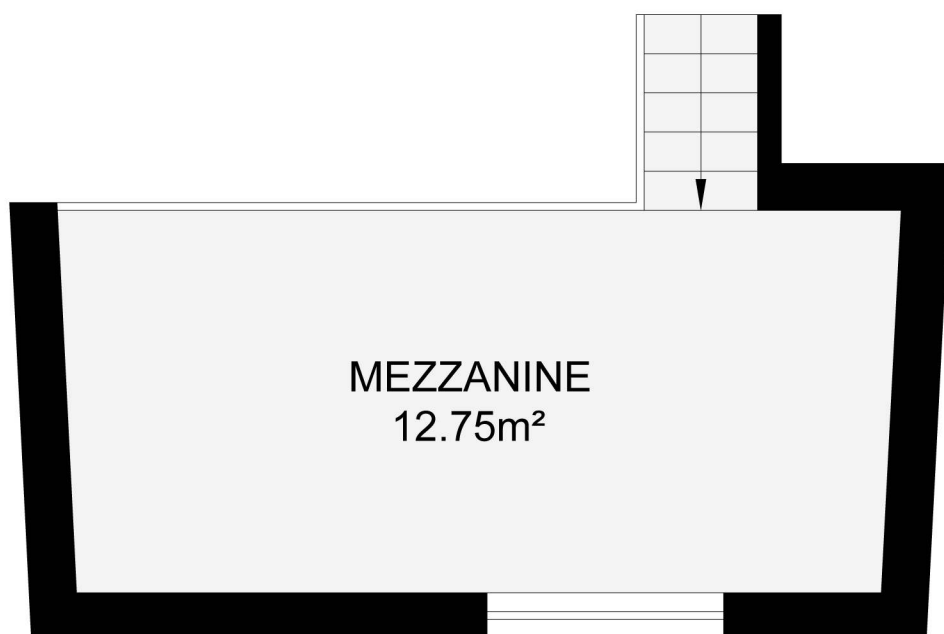
**DEUXIÈME ÉTAGE**





**COMBLES**





**MEZZANINE**





650'000 CHF

1350 Orbe



## Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3  
1304 Cossonay

[contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
[www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)