

Lot 7 - 2eme étage



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

920'000 CHF

Lieu

1806 Saint-Légier-La Chiésaz

Type de bien

Appartement,
Appartement

Surface habitable

93 m²

Nombre de pièces

3.5

Année

2026

Surface de la parcelle

-

Nombre de chambres

2

Disponibilité

2026

Volume

-

Salles de bain

1

Exposition

Sud-Ouest

Places de parc

1



Description

Cet appartement de 3.5 pièces est situé au deuxième étage.

D'une surface habitable de 93 m², il dispose d'un balcon orienté au sud-ouest d'une surface de 15,8 m².

Cet appartement se décline comme suit :

- 1 petit hall d'entrée
- 1 WC visiteurs
- 1 pièce à vivre de 45,1 m² avec accès au balcon
- 1 cuisine ouverte sur la pièce à vivre
- 2 chambres
- 1 salle de bains
- 1 cave au sous-sol

Cet appartement peut être acheté sans place de parc si vous n'en avez pas besoin.

Si vous en désirez une, elle vous sera vendue au prix de CHF 40'000.- en plus du prix de l'appartement.

Descriptif technique résumé

Construction

- Radier, murs du rez-de-chaussée en béton.
- Murs, piliers et dalles en béton.
- Murs porteurs intérieurs en béton/brique.

Toit et façade

- Toiture à deux pans avec tuiles.
- Charpente en bois.
- Isolation thermique périphérique.
- Ferblanterie en cuivre.
- Crédit de finition 2mm.

Fenêtres

Portes-fenêtres et fenêtres triples vitrage ouvrant à la française avec un ouvrant oscillo-battant. Baie vitrée coulissante à levage.



Stores

Stores à lamelles dans les chambres, volets au niveau des lucarnes (combles), stores solaires sur les balcons.

Électricité

Prise téléphone, TV et Internet dans le salon et la chambre parentale. Points lumineux et prises selon descriptif détaillé.

Tableau électrique par appartement et compteur individuel dans le local technique.

Chauffage

Géothermie, pompe à chaleur, chauffage au sol, thermostats dans la pièce à vivre et les chambres. Compteur individuel de chauffage.

Peintures intérieures

Murs et plafonds logement : lissage et dispersion blanc mat. Peinture satinée dans les locaux humides.

Sanitaires

Budget fourniture appareillage:

- SDB = CHF 8'000.-
- SDD = CHF 8'000.-
- WC = CHF 3'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre. Compteur d'eau individuel.

Cuisines

Budget fourniture appareillage :

- 4 pièces = CHF 35'000.-
- 3 pièces = CHF 25'000.-
- 2 pièces = CHF 20'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre. Compteur d'eau individuel.

Revêtement de sol



- Carrelage, budget fourniture CHF 70.-/m²
- Faïence, budget fourniture CHF 70.-/m²
- Parquet, budget fourniture CHF 70.-/m²

Plinthes blanches dans toutes les pièces, sauf salles d'eau. Plinthes, carrelage et parquet en sus.

Terrasse / balcon : dalles choisies par la Direction des Travaux.

Menuiserie

- Porte palière à serrure tribloc avec judas.
- Portes de communication en stratifié banc, poignée métal.
- Mise en passe : appartement, porte d'entrée immeuble, porte piétonne (garage), cave et boîte aux lettres.

Serrurerie

Barrières balcons et escaliers selon le choix de la Direction des Travaux.

Ascenseur

Ascenseur aux normes handicapées.

Extérieurs

Jardins privatisés et parties communes avec engazonnement et arbustes selon le plan d'aménagement.

Demandes particulières des acquéreurs

- Peuvent être prises en considération les demandes des acquéreurs qui ne touchent pas les façades, ni les aménagements des communs intérieurs et extérieurs et selon l'avancement des travaux.
- L'entreprise générale se réserve le droit de refuser si la demande de l'acquéreur retarde l'avancée du chantier.
- Les modifications des plans de base seront facturées selon le travail fourni; les honoraires des spécialistes et les taxes sont en sus.
- Toutes les modifications se font après signature chez le notaire.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Aménagements extérieurs



Garage souterrain

1

Détail de l'équipement de cuisine

Budget fourniture appareillage :

4 pièces = CHF 35'000.-

3 pièces = CHF 25'000.-

2 pièces = CHF 20'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires
sans fenêtre. Compteur d'eau individuel.

Balcon

Oui

Ascenseur

Oui

Cave

Oui

Vue

Lac et Montagnes

Luminosité

Très bonne



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Village

Type de chauffage

Pompe à chaleur par géothermie

Distribution de la chaleur

Au sol

Fenêtres

Portes-fenêtres et fenêtres triple vitrage ouvrant à la française avec un ouvrant oscillo-battant.
Baie vitrée coulissante à levage.

Isolation de la façade

Thermique périphérique

Isolation de la toiture

Thermique périphérique

Divers



Altitude

567 m

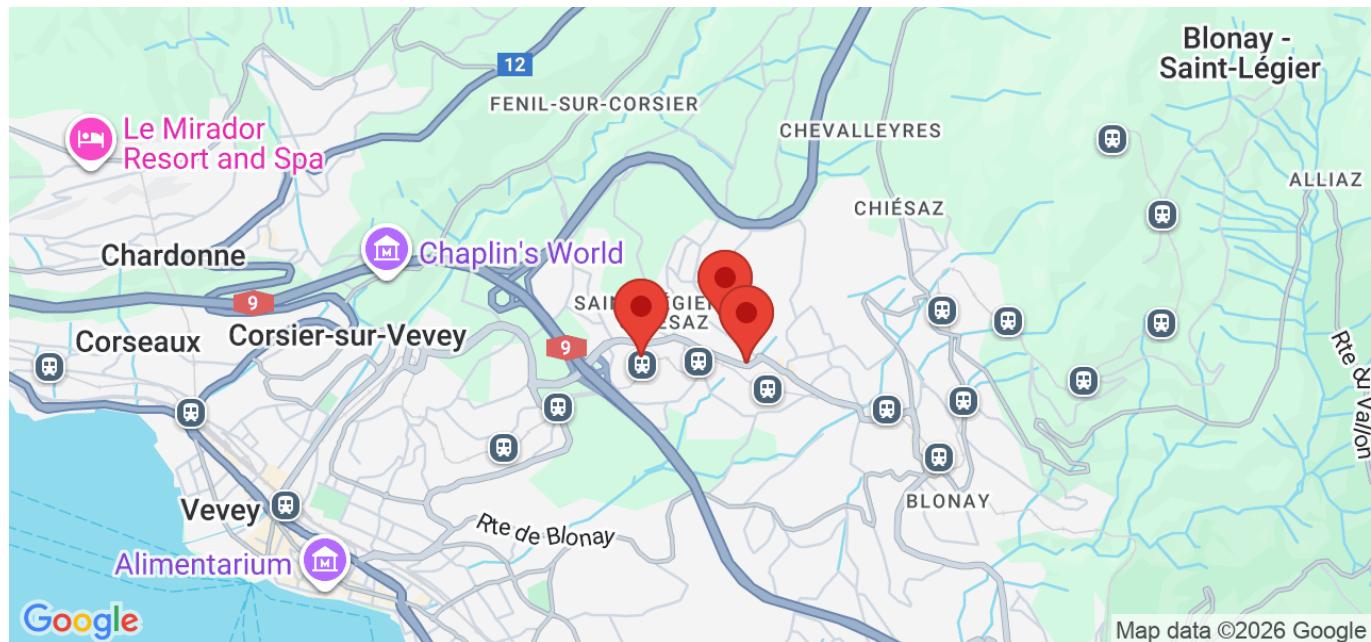
Taux d'imposition

69 %



Services de proximité

• •



Transport public

Gare de Saint-Légier - 6 minutes à pied

Commerce

Coop - 20 min à pied

Migros - 25 min à pied

Epicerie du Lotus - 3 min à pied

Ecole / collège / etc.

Collège du Clos Béguin - 4 min à pied

Collège de la Chiésaz - 8 min à pied

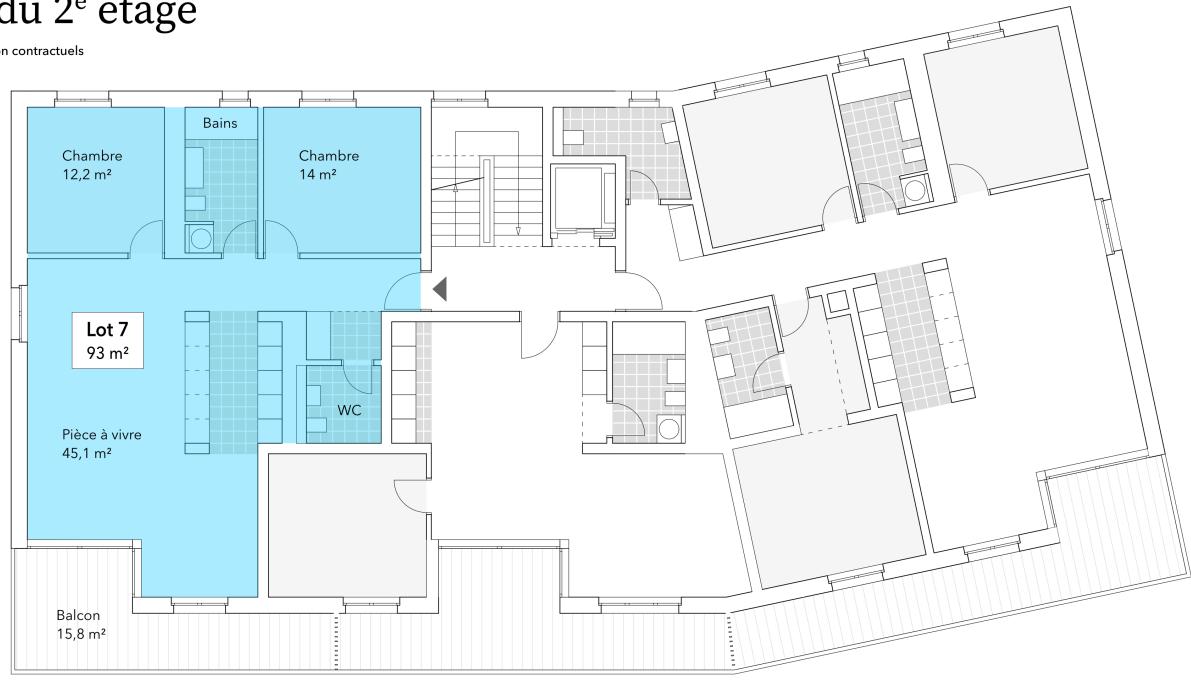






Plan du 2^e étage

Les plans sont non contractuels



Plan du parking et des caves

Les plans sont non contractuels





Façade sud-ouest

Les plans sont non contractuels



Plan de situation

Les plans sont non contractuels









920'000 CHF
1806 Saint-Légier-La Chiésaz



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch