

# Lot 5 - 1er étage



#### **VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74 079 220 06 68





650'000 CHF



1806 Saint-Légier-La Chiésaz

Type de bien	Surface habitable	Nombre de pièces
Appartement,	59.5 m2	2.5
Appartement	Surface de la parcelle	Nombre de chambres
Année	-	1
2026		· ·
	Volume	Salles de bain
Disponibilité	-	1
2026		
	Exposition	Places de parc
	Sud-Ouest	-

## **Description**



Cet appartement de 2,5 pièces est situé au premier étage.

D'une surface habitable de 59,5 m2, il dispose d'un grand balcon orienté au sud-ouest d'une surface de 18,5 m2.

Cet appartement se décline comme suit :

- 1 pièce à vivre de 38,9 m2 avec accès au balcon
- 1 cuisine ouverte sur la pièce à vivre
- 1 chambre
- 1 salle de bains
- 1 cave au sous-sol

Attention cet appartement est réservé à des adeptes de la mobilité douce car il est vendu sans place de parc.

#### Descriptif technique résumé

#### Construction

- Radier, murs du rez-de-chaussée en béton.
- Murs, piliers et dalles en béton.
- Murs porteurs intérieurs en béton/brique.

### Toit et façade

- Toiture à deux pans avec tuiles.
- Charpente en bois.
- Isolation thermique périphérique.
- Ferblanterie en cuivre.
- Crépis de finition 2mm.

#### **Fenêtres**

Portes-fenêtres et fenêtres triples vitrage ouvrant à la française avec un ouvrant oscillo-battant. Baie vitrée coulissante à levage.

## 650'000 CHF

1806 Saint-Légier-La Chiésaz

FILE

#### **Stores**

Stores à lamelles dans les chambres, volets au niveau des lucarnes (combles), stores solaires sur les balcons.

#### Électricité

Prise téléphone, TV et Internet dans le salon et la chambre parentale. Points lumineux et prises selon descriptif détaillé.

Tableau électrique par appartement et compteur individuel dans le local technique.

#### Chauffage

Géothermie, pompe à chaleur, chauffage au sol, thermostats dans la pièce à vivre et les chambres. Compteur individuel de chauffage.

#### **Peintures intérieures**

Murs et plafonds logement : lissage et dispersion blanc mat. Peinture satinée dans les locaux humides.

#### **Sanitaires**

Budget fourniture appareillage:

- SDB = CHF 8'000.-
- SDD = CHF 8'000.-
- WC = CHF 3'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre. Compteur d'eau individuel.

#### **Cuisines**

Budget fourniture appareillage:

- 4 pièces = CHF 35'000.-
- 3 pièces = CHF 25'000.-
- 2 pièces = CHF 20'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre. Compteur d'eau individuel.

#### Revêtement de sol



## **650'000 CHF** 1806 Saint-Légier-La Chiésaz



- Carrelage, budget fourniture CHF 70.-/m²
- Faïence, budget fourniture CHF 70.-/m²
- Parquet, budget fourniture CHF 70.-/m²

Plinthes blanches dans toutes les pièces, sauf salles d'eau. Plinthes, carrelage et parquet en sus. Terrasse / balcon : dalles choisies par la Direction des Travaux.

#### Menuiserie

- Porte palière à serrure tribloc avec judas.
- Portes de communication en stratifié banc, poignée métal.
- Mise en passe : appartement, porte d'entrée immeuble, porte piétonne (garage), cave et boîte aux lettres.

#### **Serrurerie**

Barrières balcons et escaliers selon le choix de la Direction des Trayaux.

#### **Ascenseur**

Ascenseur aux normes handicapées.

#### **Extérieurs**

Jardins privatifs et parties communes avec engazonnement et arbustes selon le plan d'aménagement.

#### Demandes particulières des acquéreurs

- Peuvent être prises en considération les demandes des acquéreurs qui ne touchent pas les façades, ni les aménagements des communs intérieurs et extérieurs et selon l'avancement des travaux.
- L'entreprise générale se réserve le droit de refuser si la demande de l'acquéreur retarde l'avancée du chantier.
- Les modifications des plans de base seront facturées selon le travail fourni; les honoraires des spécialistes et les taxes sont en sus.
- Toutes les modifications se font après signature chez le notaire.



## Aménagements intérieurs

## Aménagements extérieurs

\_.

<del>-</del>•

#### Type de cuisine

Ouverte

### Détail de l'équipement de cuisine

Budget fourniture appareillage: 4 pièces = CHF 35'000.- 3 pièces = CHF 25'000.- 2 pièces = CHF 20'000.- Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre. Compteur d'eau individuel.

#### **Balcon**

Oui

#### **Ascenseur**

Oui

#### Cave

Oui

#### Vue

Montagnes

#### Luminosité

Excellente



## 650'000 CHF 1806 Saint-Légier-La Chiésaz

## Informations techniques

-

État des combles

Aménagés

Type de zone

Village

Type de chauffage

Pompe à chaleur par géothermie

Distribution de la chaleur

Au sol

**Fenêtres** 

Portes-fenêtres et fenêtres triple vitrage ouvrant à la française avec un ouvrant oscillobattant. Baie vitrée coulissante à levage.

Isolation de la façade

Thermique périphérique

Isolation de la toiture

Thermique périphérique

**Divers** 

-

**Altitude** 

567 m

Taux d'imposition

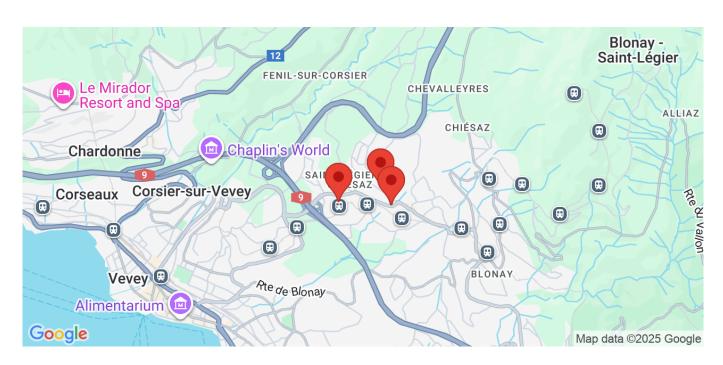
68.5 %





## Services de proximité

\_



### 🗮 Transport public

Gare de Saint-Légier - 6 minutes à pied

#### Commerce

- coop 20 min à pied
- M Migros 25 min à pied
- Epicerie du Lotus 3 min à pied

### 

Collège du Clos Béguin - 4 min à pied

Collège de la Chièsaz - 8 min à pied









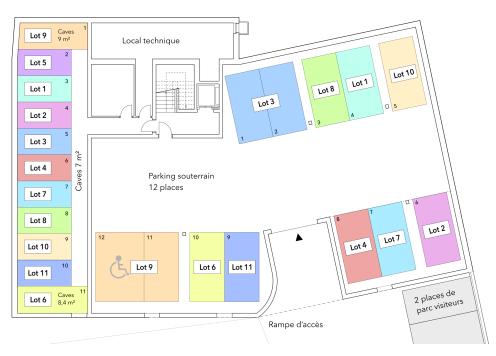






## Plan du parking et des caves

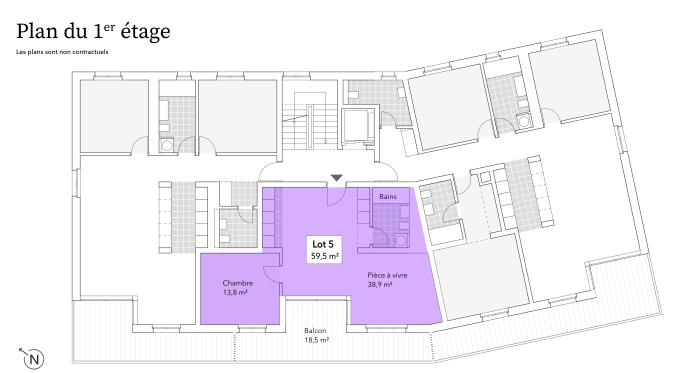
Les plans sont non contractuels















# Façade sud-ouest















## Ce bien vous intéresse?



**VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD**021 565 68 74
079 220 06 68





Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web!** 

Petite Rue 3 1304 Cossonay contact@concretise.ch www.concretise.ch