

Villa familiale à Chailly-sur-Lausanne

VOTRE CONSEILLER



 **Prix**

1'770'000 CHF

 **Lieu**

1012 Lausanne

Type de bien

Maison, Maison mitoyenne

Surface habitable

118 m²

Nombre de pièces

6

Année

1985

Surface de la parcelle

423 m²

Nombre de chambres

4

Disponibilité

Immédiate

Volume

739 m³

Salles de bain

2

Exposition

sud, ouest

Places de parc

3



Description

IMMO 4G vous présente en exclusivité une villa mitoyenne à Chailly-sur-Lausanne.

Construite en 1986 dans les règles de l'art, cette maison a été très bien entretenue.

Composée de 7 pièces, la surface utile totale est de 182 m².

Ceci en fait la maison parfaite pour une famille avec 4 ou 5 chambres, un bureau, un garage et deux places de parking.

La maison, orienté au sud-ouest, dispose d'un beau jardin avec un plan d'eau, pelouse, arbustes et arbres.

Située dans un quartier très calme de Chailly-sur-Lausanne, toutes les commodités sont accessibles à pied.

La maison est en excellent état car beaucoup de rénovations et améliorations ont été effectuées au fil des ans.

La villa est composée comme suit :

Au rez-de chaussée

- hall d'entrée avec nombreux placards
- buanderie et chaufferie
- cave
- garage
- escalier amenant au rez-de-jardin
- escalier à l'extérieur amenant au jardin

Au rez-de-jardin

- séjour avec cheminée/insert et accès à la loggia couverte, à la terrasse et au jardin
- cuisine aménagée et équipée avec passe-plat
- bureau
- wc invités
- escalier amenant au 1er



Au 1er

- 4 chambres, dont deux avec balcon
- salle de bain avec wc, lavabos et baignoire
- salle de douche avec wc et douche
- escalier amenant aux combles

Combles

- grand bureau ou chambre d'amis

Extérieur

- jardin avec plan d'eau, arrosage automatique, pelouse, arbustes et arbres, 2 parkings. Parkings visiteurs.

Technique

Chauffage pompe à chaleur géothermique sol/eau, chaleur distribuée par le sol, échangeur de chaleur « natural cooling », panneaux photovoltaïques, isolation thermique périphérique murs nord et ouest, double ou triple vitrage, volets électriques, stores électriques au rez-de-jardin



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Fermée

Détail de l'équipement de cuisine

Cuisine PIATTI avec appareils Miele : four, micro-onde, plaque induction, hotte, congélateur/réfrigérateur, lave-vaisselle

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Store électrique

Oui

Vue

Campagne

Luminosité

Très bonne

Aménagements extérieurs



Places de parc

2

Garage box

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Habitation de moyenne densité

Type de chauffage

Pompe à chaleur par géothermie

Distribution de la chaleur

Au sol

Détails des dernières rénovations

- 2006 installation chauffage par pompe géothermie
- 2007/8/9 installation fenêtres double et triple vitrage
- 2013 rénovation complète de la salle de douche
- 2013 réfection complète du balcon
- 2013 rénovation complète de la salle de bain
- 2016 pose de carreaux au wc invités et à la cuisine
- 2016 rénovation wc invités
- 2016 pose d'une cuisine PIATTI
- 2019 installation 18 panneaux photovoltaïques
- 2021 pose d'une isolation thermique périphérique, murs nord et ouest
- 2021 réfection complète escalier extérieur buanderie-jardin

Fenêtres

Double et triple vitrage

Divers



Altitude

640 m

Taux d'imposition

79 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Zone très tranquille



Isolation de la façade

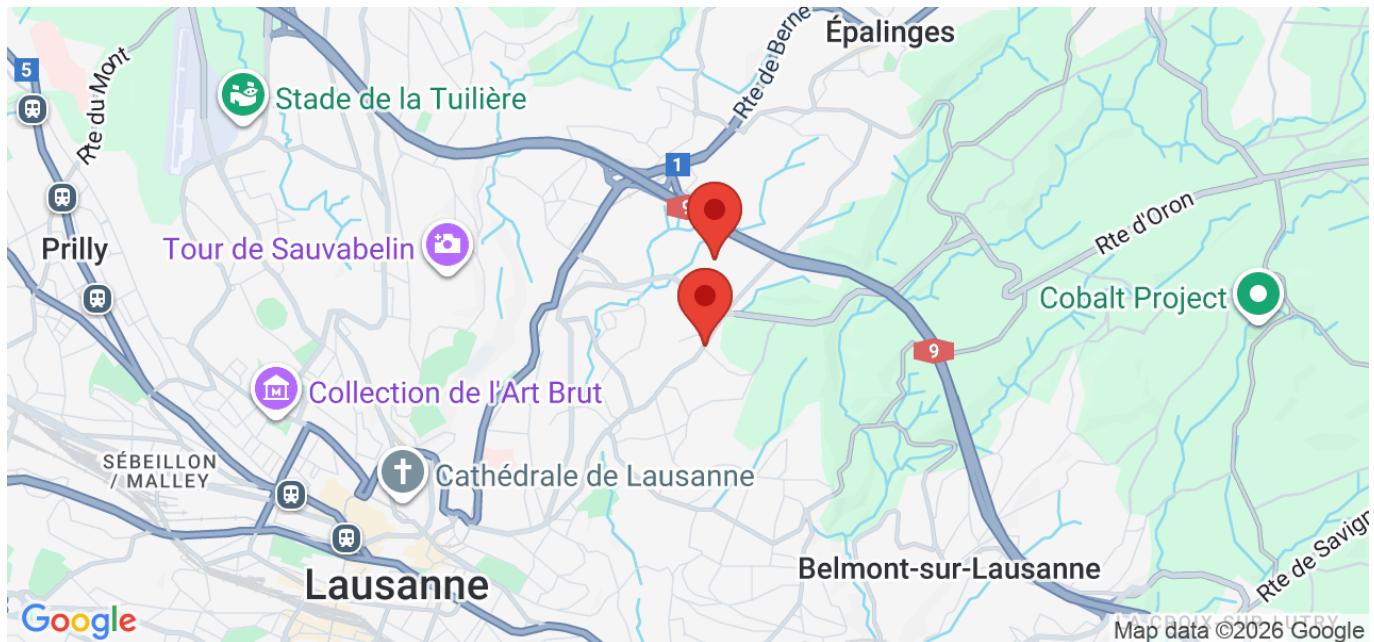
Isolation thermique périphérique, murs nord et ouest

Isolation de la toiture

Laine de verre entre chevrons 12cm



Services de proximité



Transport public

Arrêt de bus ligne 42 - 4 min à pied

Commerce

 12 min à pied

Ecole / collège / etc.

13 min à pied









1'770'000 CHF

1012 Lausanne



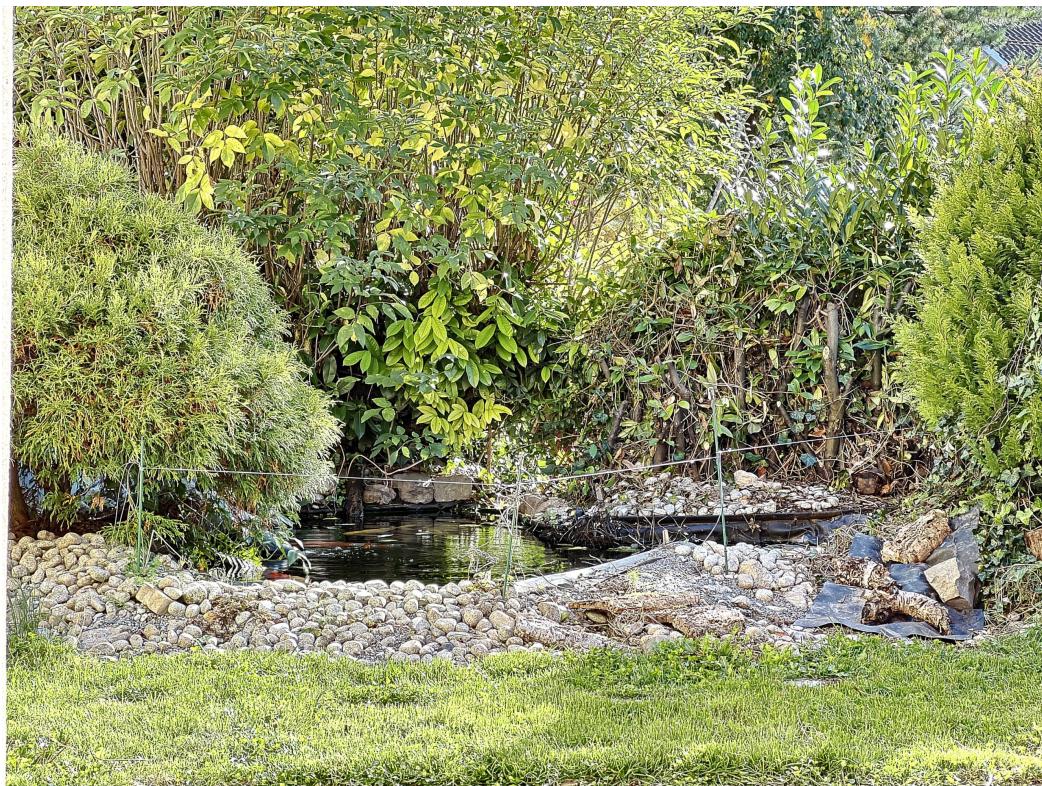












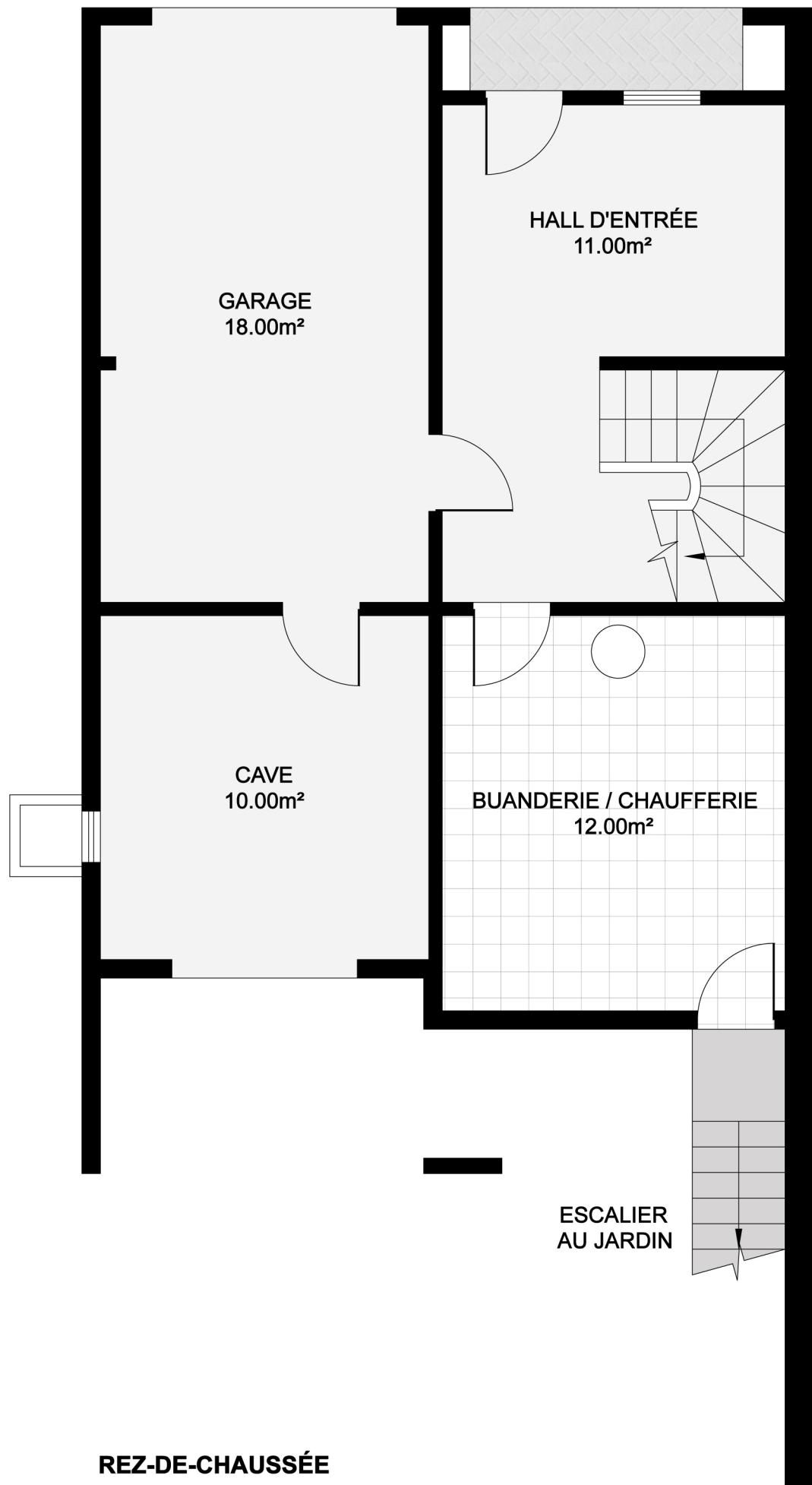
1'770'000 CHF

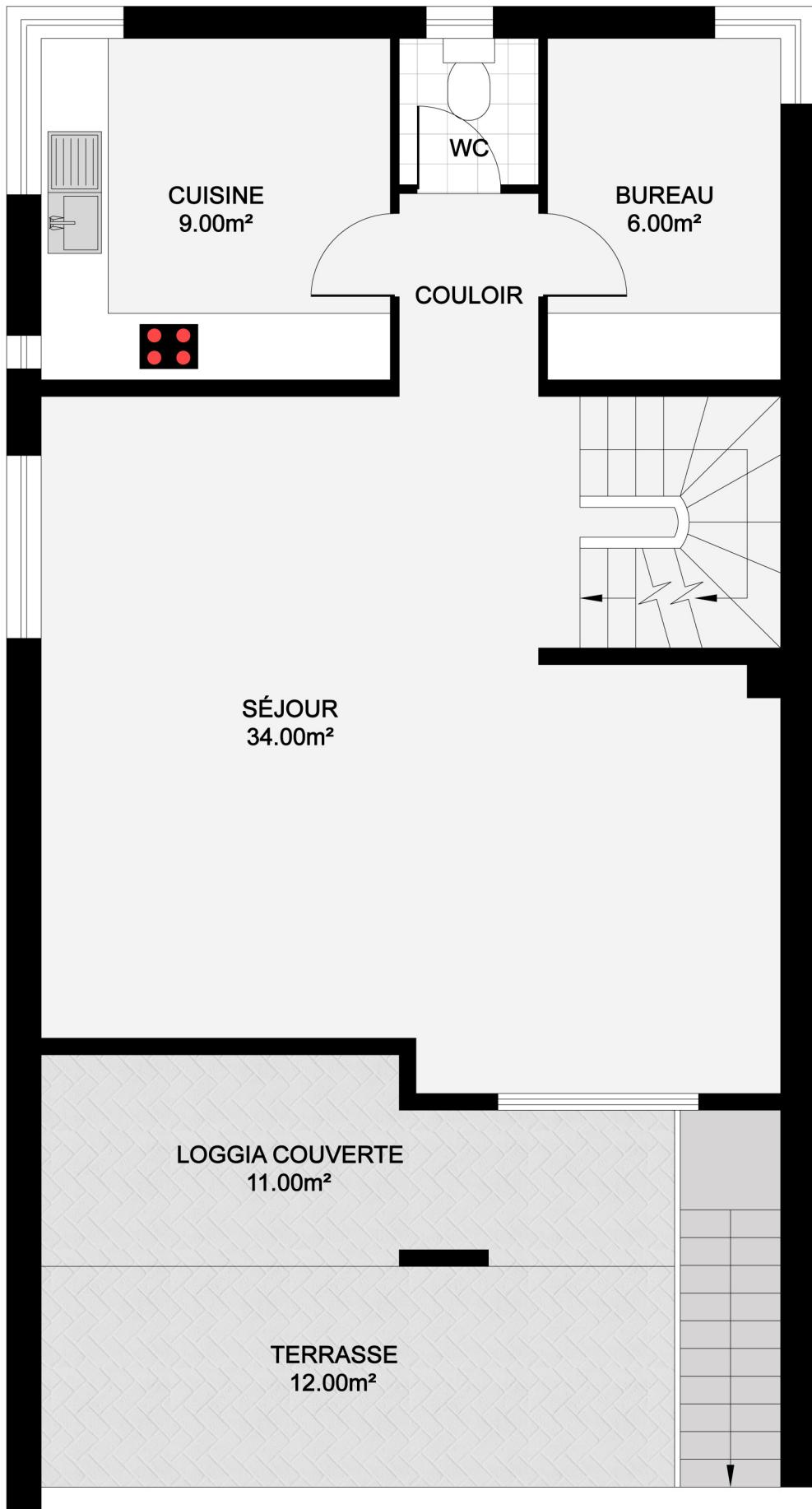
1012 Lausanne



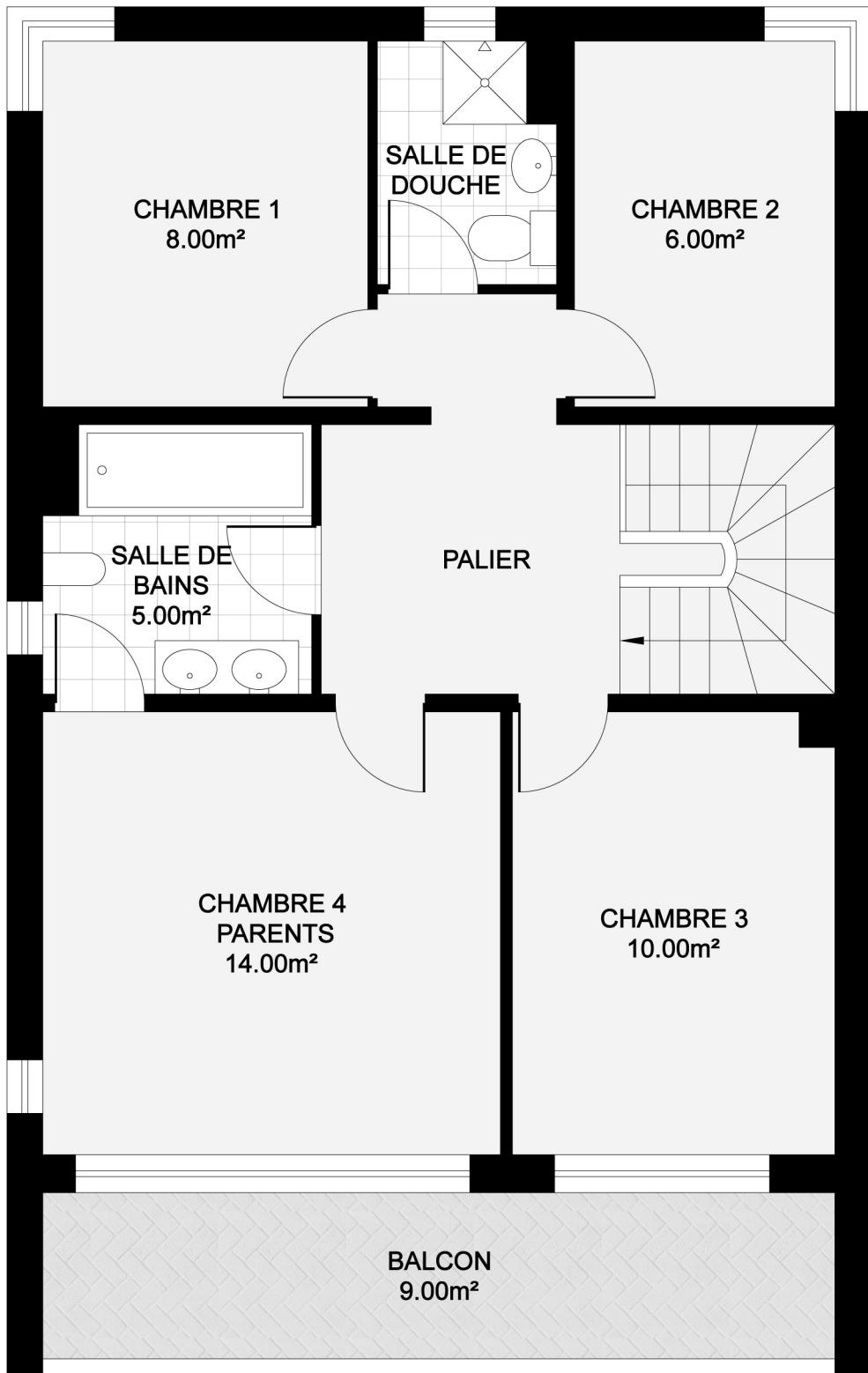
N

GO
GO
IMMO 4G





REZ-DE-JARDIN



PREMIER ÉTAGE



Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch