

Appartement avec cachet à rénover



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



 **Prix**

695'000 CHF

 **Lieu**

1122 Romanel-sur-Morges

Type de bien

Appartement, Duplex

Surface habitable

135 m²

Nombre de pièces

3.5

Année

1988

Surface de la parcelle

-

Nombre de chambres

2

Disponibilité

Immédiate

Volume

-

Salles de bain

2

Exposition

sud-ouest

Places de parc

1



Description

Situé dans le village de Romanel-sur-Morges, vous êtes à quelques minutes de Morges, Saint-Sulpice, Bussigny et Lausanne.

Cet appartement en duplex a été construit en 1988 dans une ancienne grange de ferme. Le style campagnard a été conservé avec des poutres apparentes, carrelage en terre cuite, escalier en bois, cheminée centrale, etc.

Bien que l'appartement soit tout à fait habitable en l'état, il faut prévoir des rénovations, le remplacement du système de chauffage, et des remises au goût du jour, entre autres au niveau de la cuisine, des deux salles de bains, des revêtements de sol des chambres et des peintures.

L'appartement est composé comme suit :

Au premier

- Entrée indépendante
- Cuisine et salle à manger
- Grand séjour avec cheminée
- Chambre avec bureau ou dressing attenant
- Salle de bain avec baignoire, WC et colonne de lavage

Au deuxième

- Grande chambre avec plafond cathédrale
- Salle de douche avec WC

Extérieur

- Place de parc couvert, avec pièce de stockage, en sus à CHF 35'000

Commodités

Le bus MBC 735, Cossonay – Morges, s'arrête à 80 mètres. Le jardin d'enfants Charly Chat se trouve à 2.2 km, l'école primaire Collège de Romanel-sur-Morges, avec cantine, à 350 mètres, le secondaire Collège de Dalaz à 6.2 km, et Migros Crissier à 7.9 km.



Aménagements intérieurs

**Type de cuisine**

Ouverte

Cheminée/poêle

Oui

Vue

Sur le village et la campagne

Aménagements extérieurs

**Couvert à voiture**

1



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Village

Type de chauffage

Électrique

Distribution de la chaleur

Radiateur

Fenêtres

Double vitrage

Divers



Altitude

452 m

Taux d'imposition

56 %

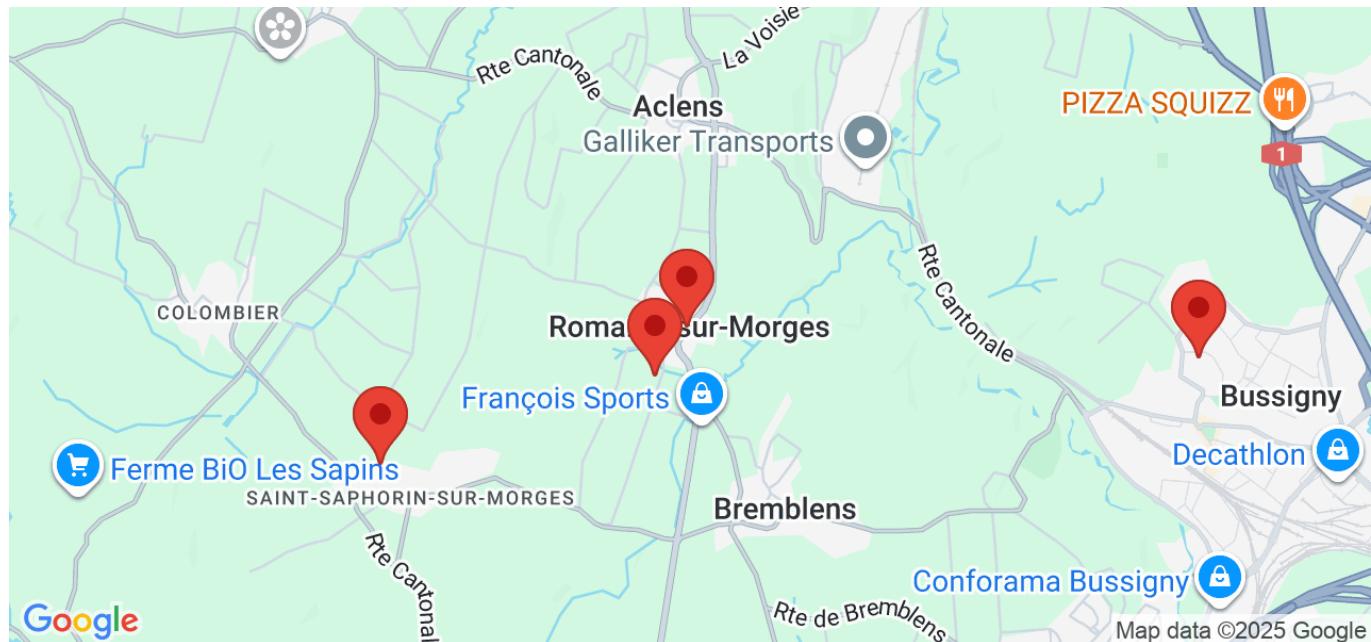
Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



Services de proximité

— •



Transport public

Bus MBC 735 Cossigny - Morges, 80 mètres

Commerce

Crissier, 7.9 km

Ecole / collège / etc.

Jardin d'Enfants Charly Chat, 2.2 km

Primaire - Collège de Romanel-sur-Morges, 350 mètres

Sécondaire Collège de Dalaz, 6.2 km



**GE
GD**
immo 4G



**GE
GD**
immo 4G









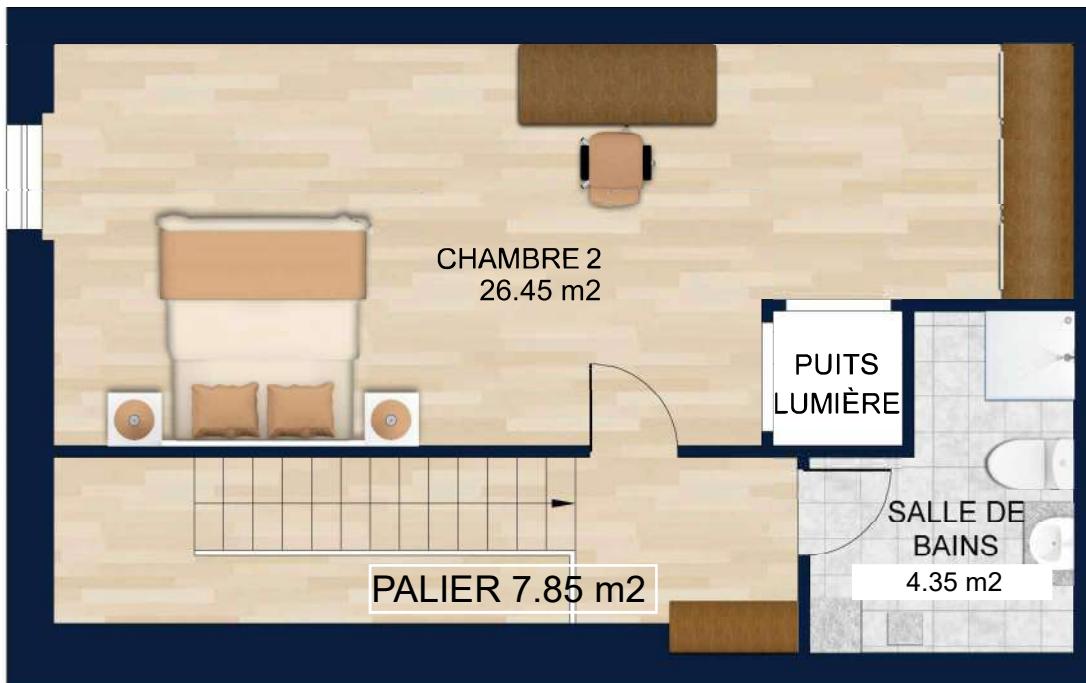


Surface totale nette habitable = 132 m² environ



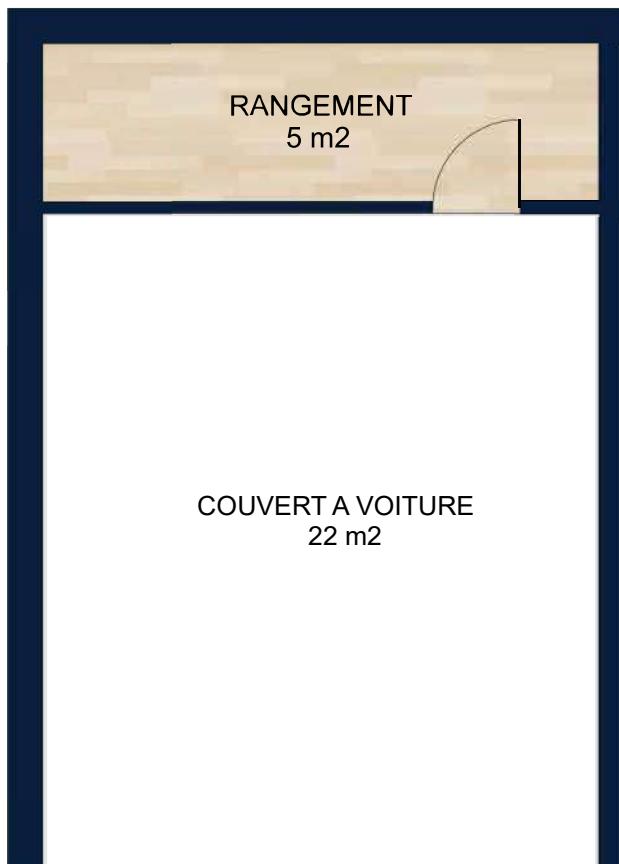
PREMIER ÉTAGE
Surface nette habitable 94 m²





DEUXIEME ETAGE
Surface nette habitable 38 m²





PARKING COUVERT





Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch