

## Appartement avec cachet à rénover



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**Prix**

695'000 CHF



**Lieu**

1122 Romanel-sur-Morges

### Type de bien

Appartement, Duplex

### Surface habitable

135 m2

### Nombre de pièces

3.5

### Année

1988

### Surface de la parcelle

-

### Nombre de chambres

2

### Disponibilité

Immédiate

### Volume

-

### Salles de bain

2

### Exposition

sud-ouest

### Places de parc

1



## Description

Situé dans le village de Romanel-sur-Morges, vous êtes à quelques minutes de Morges, Saint-Sulpice, Bussigny et Lausanne.

Cet appartement en duplex a été construit en 1988 dans une ancienne grange de ferme. Le style campagnard a été conservé avec des poutres apparentes, carrelage en terre cuite, escalier en bois, cheminée centrale, etc.

Bien que l'appartement soit tout à fait habitable en l'état, il faut prévoir des rénovations, le remplacement du système de chauffage, et des remises au goût du jour, entre autres au niveau de la cuisine, des deux salles de bains, des revêtements de sol des chambres et des peintures.

L'appartement est composé comme suit :

### Au premier

- Entrée indépendante
- Cuisine et salle à manger
- Grand séjour avec cheminée
- Chambre avec bureau ou dressing attenant
- Salle de bain avec baignoire, WC et colonne de lavage

### Au deuxième

- Grande chambre avec plafond cathédrale
- Salle de douche avec WC

### Extérieur

- Place de parc couvert, avec pièce de stockage, en sus à CHF 35'000

### Commodités

Le bus MBC 735, Cossonay – Morges, s'arrête à 80 mètres. Le jardin d'enfants Charly Chat se trouve à 2.2 km, l'école primaire Collège de Romanel-sur-Morges, avec cantine, à 350 mètres, le secondaire Collège de Dalaz à 6.2 km, et Migros Crissier à 7.9 km.



695'000 CHF

1122 Romanel-sur-Morges



## Aménagements intérieurs

— •

### Type de cuisine

Ouverte

### Cheminée/poêle

Oui

### Vue

Sur le village et la campagne

## Aménagements extérieurs

— •

### Couvert à voiture

1



## Informations techniques



### État des combles

Aménagés

### Type de zone

Village

### Type de chauffage

Électrique

### Distribution de la chaleur

Radiateur

### Fenêtres

Double vitrage

## Divers



### Altitude

452 m

### Taux d'imposition

56 %

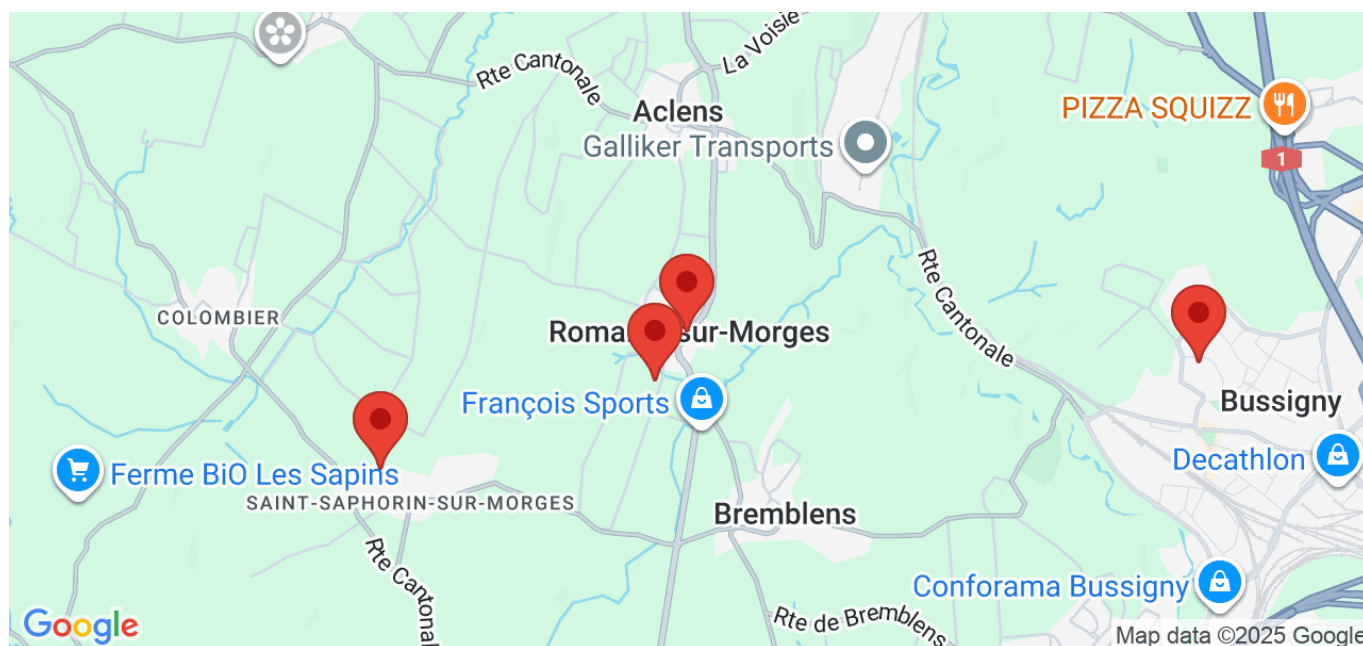
### Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme





## Services de proximité



### Transport public

Bus MBC 735 Cossonay - Morges, 80 mètres

### Commerce

 Crissier, 7.9 km

### Ecole / collège / etc.

Jardin d'Enfants Charly Chat, 2.2 km

Primaire - Collège de Romanel-sur-Morges, 350 mètres

Sécondaire Collège de Dalaz, 6.2 km



















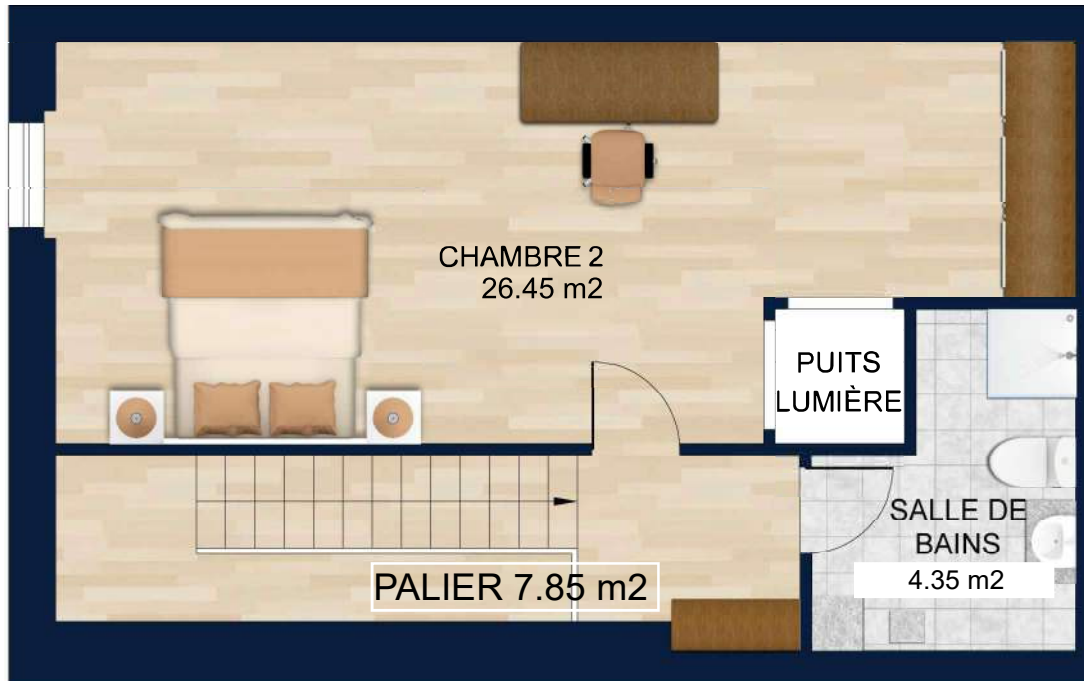


Surface totale nette habitable = 132 m2 environ



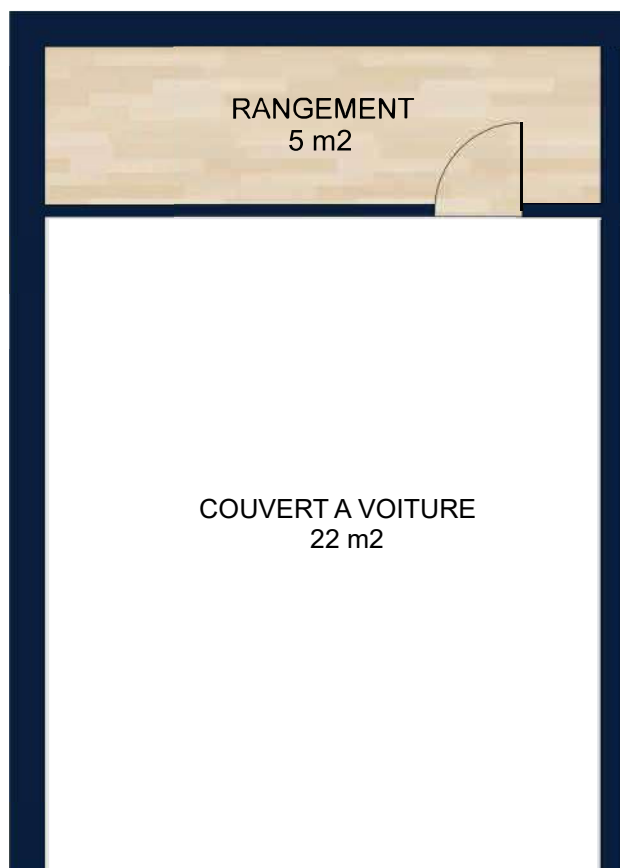
**PREMIER ÉTAGE**  
Surface nette habitable 94 m2





**DEUXIEME ETAGE**  
**Surface nette habitable 38 m²**





## PARKING COUVERT







**695'000 CHF**

1122 Romanel-sur-Morges



## Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER**

**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74

079 220 06 68



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 [contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
1304 Cossonay [www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)