

Appartement avec cachet à rénover



VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD

021 565 68 74 079 220 06 68





695'000 CHF



Q Lieu

1122 Romanel-sur-Morges

Type de bien	Surface habitable	Nombre de pièces
Appartement, Duplex	135 m2	3.5
Année	Surface de la parcelle	Nombre de chambres
1988	-	2
Disponibilité	Volume	Salles de bain
Immédiate	-	2
	Exposition	Places de parc
	sud-ouest	1





Description



Situé dans le village de Romanel-sur-Morges, vous êtes à quelques minutes de Morges, Saint-Sulpice, Bussigny et Lausanne.

Cet appartement en duplex a été construit en 1988 dans une ancienne grange de ferme. Le style campagnard a été conservé avec des poutres apparentes, carrelage en terre cuite, escalier en bois, cheminée centrale, etc.

Bien que l'appartement soit tout à fait habitable en l'état, il faut prévoir des rénovations, le remplacement du système de chauffage, et des remises au goût du jour, entre autres au niveau de la cuisine, des deux salles de bains, des revêtements de sol des chambres et des peintures.

L'appartement est composé comme suit :

Au premier

- Entrée indépendante
- Cuisine et salle à manger
- Grand séjour avec cheminée
- Chambre avec bureau ou dressing attenant
- Salle de bain avec baignoire, WC et colonne de lavage

Au deuxième

- Grande chambre avec plafond cathédrale
- Salle de douche avec WC

Extérieur

• Place de parc couvert, avec pièce de stockage, en sus à CHF 35'000

Commodités

Le bus MBC 735, Cossonay – Morges, s'arrête à 80 mètres. Le jardin d'enfants Charly Chat se trouve à 2.2 km, l'école primaire Collège de Romanel-sur-Morges, avec cantine, à 350 mètres, le secondaire Collège de Dalaz à 6.2 km, et Migros Crissier à 7.9 km.



Aménagements intérieurs

-

Type de cuisine

Ouverte

Cheminée/poêle

Oui

Vue

Sur le village et la campagne

Aménagements extérieurs

_

Couvert à voiture

1



695'000 CHF 1122 Romanel-sur-Morges

Informations techniques

-

État des combles

Aménagés

Type de zone

Village

Type de chauffage

Électrique

Distribution de la chaleur

Radiateur

Fenêtres

Double vitrage

Divers

Altitude

452 m

Taux d'imposition

56 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore

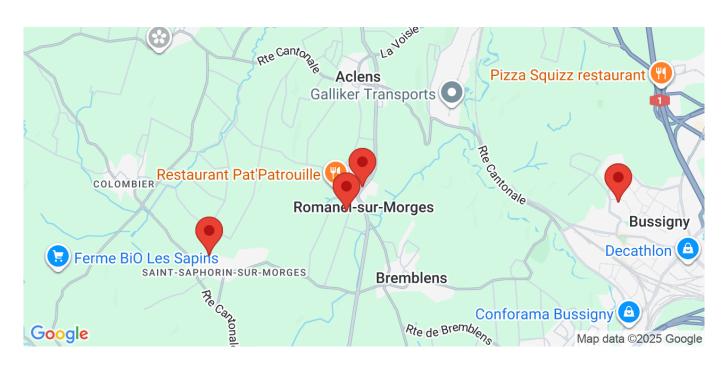
principale

Très calme



Services de proximité

-



Transport public

Bus MBC 735 Cossonay - Morges, 80 mètres

Commerce

M Crissier, 7.9 km

Jardin d'Enfants Charly Chat, 2.2 km

Primaire - Collège de Romanel-sur-Morges, 350 mètres

Sécondaire Collège de Dalaz, 6.2 km











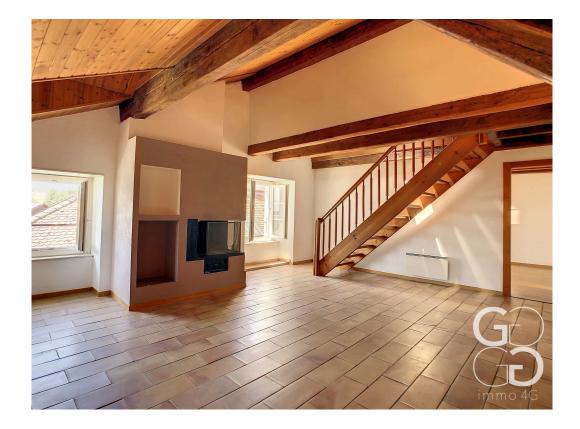






































Surface totale nette habitable = 132 m2 environ



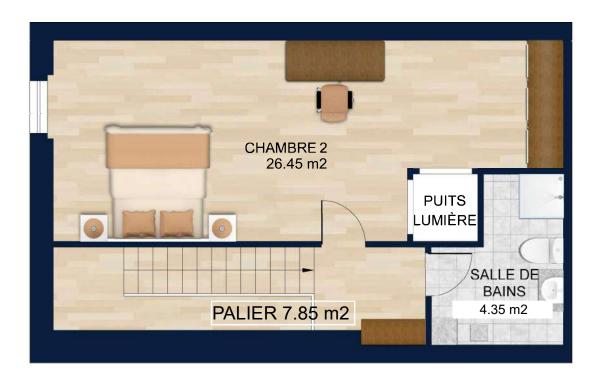


ENTRÉE REZ-DE-CHAUSSÉE

PREMIER ÉTAGE Surface nette habitable 94 m2







DEUXIEME ETAGE Surface nette habitable 38 m2







PARKING COUVERT







Ce bien vous intéresse?



VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD 021 565 68 74

079 220 06 68





Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web!**

Petite Rue 3 1304 Cossonay contact@concretise.ch www.concretise.ch