

### Lot 13 - Comble



### **VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74 079 220 06 68





490'000 CHF



1032 Romanel-sur-Lausanne

Type de bien	Surface habitable	Nombre de pièces
Appartement, Studio	37 m2	1
Année	Surface de la parcelle	Nombre de chambres
2022	-	-
Disponibilité	Volume	Salles de bain
<b>Disponibilité</b> 2022	Volume -	Salles de bain
•	Volume - Exposition	Salles de bain  Places de parc





### **Description**



Joli studio de 37 m² habitables avec jardin d'hiver et grand disponible de 16,5 m² dans les combles, au centre du village de Romanel.

Vous résiderez en campagne, au calme, à quelque minutes à peine de la ville.

Ce lot 13 se compose d'une grande pièce à vivre (cuisine ouverte, salle à manger, salon), d'une loggia et d'une salle de douche avec lavabo, douche et WC. Un escalier mène à l'étage vers un grand disponible de 16,5 m² avec Velux.

Une place de parc intérieure en sus à 40'000 l'unité est attribuée au lot.

Un vaste choix est proposé pour la cuisine, l'appareillage sanitaire ainsi que les carrelages, faïences et parquets.





### Aménagements intérieurs

-•

Type de cuisine

Ouverte

**Balcon** 

Oui

**Ascenseur** 

Oui

Cave

Oui

Store électrique

Oui

Porte de garage électrique

Oui

Luminosité

Excellente

### Aménagements extérieurs

-

**Garage souterrain** 

1



### 490'000 CHF

1032 Romanel-sur-Lausanne



### Informations techniques

-

### État des combles

Non-aménageables

### Type de zone

Habitation de moyenne densité

### Type de chauffage

Pompe à chaleur par géothermie

### Distribution de la chaleur

Au sol

### **Fenêtres**

Portes-fenêtres et fenêtres triple vitrage avec un ouvrant oscillo-battant. Baie vitrée coulissante à levage.

### Isolation de la façade

Thermique périphérique

### Isolation de la toiture

Thermique périphérique

### **Divers**

### **Altitude**

590 m

### Taux d'imposition

70.5 %

### Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Aucune nuisance sonore





### Services de proximité

-



### 🗮 Transport public

Gare LEB

### Commerce

M Centre Commercial Migros MMM

### 

Collège du Rosset

### **Autre**

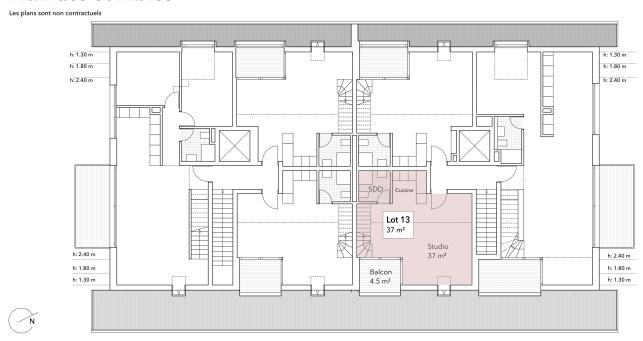
Place de jeux des Tilleuls







### Plan des combles

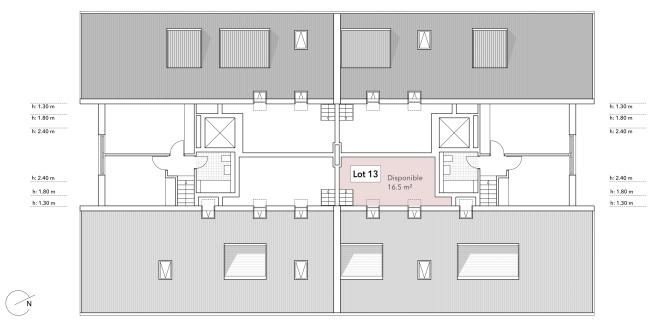






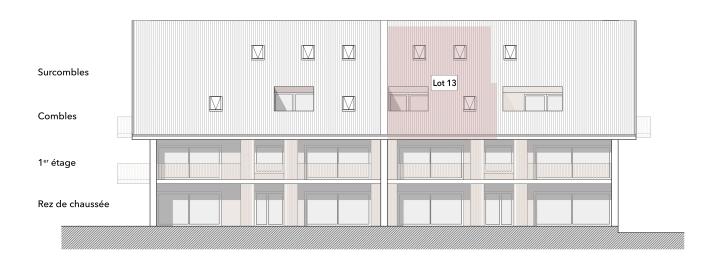
### Plan des surcombles

Les plans sont non contractuels



### Façade est

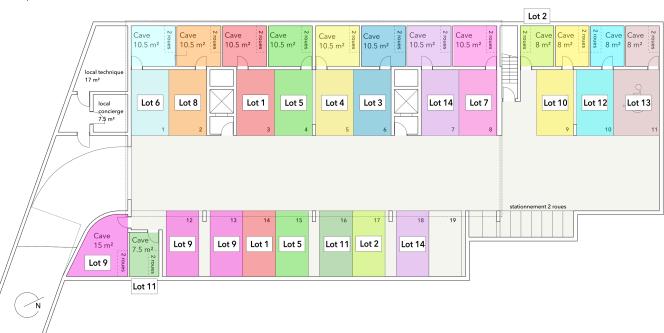
Les plans sont non contractuels







### Plan du parking Les plans sont non contractuels















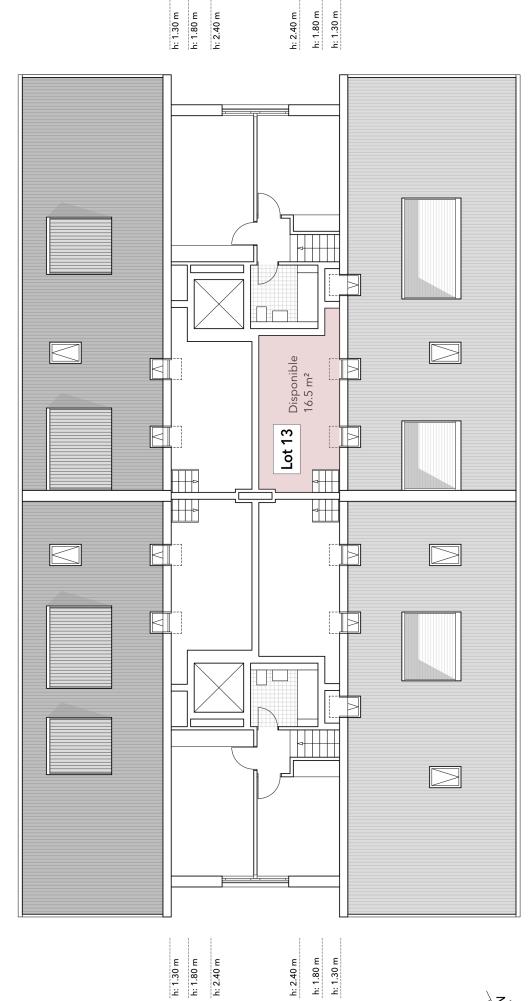


# Plan des surcombles

CON

Ce c

Les plans sont non contractuels





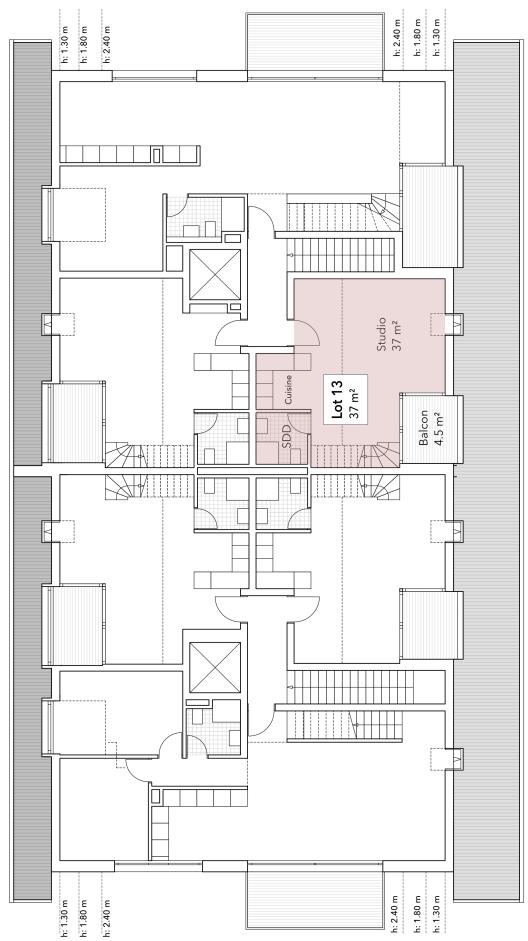


## Plan des combles

CON

Ce c

Les plans sont non contractuels









### Façade est

CON

Ce c

Lot 13 Rez de chaussée Surcombles Combles 1<sup>er</sup> étage





### Ce bien vous intéresse?



VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD 021 565 68 74

079 220 06 68





Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web!** 

Petite Rue 3 1304 Cossonay contact@concretise.ch www.concretise.ch