

## L'Isle (Pied du Jura) – Spacieux duplex de 140 m<sup>2</sup> habitables à rénover



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**Prix**

795'000 CHF



**Lieu**

1148 L'Isle

### Type de bien

Appartement, Attique

### Surface habitable

140 m<sup>2</sup>

### Nombre de pièces

4.5

### Année

1984

### Surface de la parcelle

–

### Nombre de chambres

3

### Disponibilité

16 novembre 2026

### Volume

–

### Salles de bain

2

### Exposition

Est – Ouest

### Places de parc

2



## Description

L'Isle (Pied du Jura) – Spacieux duplex de 140 m<sup>2</sup> habitables à rénover

Au cœur du charmant village de L'Isle, à deux pas des célèbres sources de la Venoge, ce duplex traversant se trouve au 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur d'une petite copropriété villageoise de 6 lots bâtie en 1984.

Offrant de généreux volumes sous toiture, une belle luminosité et deux balcons de 9 m<sup>2</sup> chacun, ce bien constitue une opportunité rare pour les acquéreurs désireux de créer un intérieur sur mesure dans un environnement calme et verdoyant.

### Points clés du bien :

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup> (148 m<sup>2</sup> pondérés)

Disposition : Duplex en attique (2<sup>e</sup> étage)

Extérieurs : 2 balcons privatifs sans vis-à-vis direct

Rénovation : les fenêtres ont été remplacées en 2024 (triple vitrage)

Annexes incluses : 1 garage box fermé en parking souterrain et 1 cave privative

Distribution des pièces :

### Espace jour

Hall d'entrée

Séjour avec cheminée fonctionnelle (Insert) et accès à un premier balcon orienté à l'ouest

Salle à manger ouvrant sur un second balcon

Cuisine ouverte (rénovée il y a une vingtaine d'années)

Salle d'eau avec douche et WC

Accès à une grande mezzanine ouverte dominant l'espace de vie (idéale pour un bureau de télétravail, une salle de jeux ou un salon de lecture)



### Espace nuit :

3 chambres à coucher dotées d'armoires encastrées

1 salle de bains (baignoire, lavabo, WC)

### État technique et potentiel

L'aménagement intérieur (sols, peintures, sanitaires et cuisine) est resté d'origine : il nécessite une remise au goût du jour complète, vous laissant carte blanche pour concevoir des finitions actuelles et adaptées à envies. Le chauffage est électrique au sol avec des thermostat de réglage.

### Les commodités de la PPE :

La résidence dispose d'équipements conçus pour le confort du quotidien et la vie de famille :

Jardin commun engazonné avec espace de jeux pour les enfants

Carnotzet aménagé pour vos réceptions privées

Local à vélos

Buanderie

### Cadre de vie : Vivre à L'Isle, au Pied du Jura

Surnommée « le petit Versailles vaudois » en raison de son majestueux château du XVIII<sup>e</sup> siècle, la commune de L'Isle séduit par son cadre champêtre préservé au départ de nombreuses balades vers le Jura :

**Commerces et vie locale :** Boulangerie-pâtisserie artisanale réputée avec salon de thé, boucherie du village, marché paysan, cafés-restaurants et services de proximité accessibles à pied.

**Familles et scolarité :** Classes enfantines et primaires sur la commune ou via le réseau intercommunal du Pied du Jura : l'Etablissement primaire Cossonay Veyron-Venoge, et

– l'Etablissement secondaire Cossonay Penthalaz.

Structures d'accueil parascolaire (UAPE) et garderie dans le secteur direct.

**Transports publics :** gare terminus de la ligne ferroviaire MBC (Chemin de fer Bière-Apples-Morges), reliant directement la gare CFF de Morges (puis Lausanne/Genève). Réseau de cars postaux vers



Cossonay et L'Isle-Gare.

**Réseau routier :** Cossonay à 15 minutes, autoroute A1 (entrées Morges ou La Sarraz/Cossonay) à 15-20 minutes, Lausanne à 30 minutes.

**Informations complémentaires et visites**

Le prix de vente inclut le garage box intérieur. Une place de parc extérieure.

Dossier complet sur demande après la visite.



## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Ouverte

### Balcon

Oui

### Cheminée/poêle

Oui

### Cave

Oui

### Porte de garage électrique

Oui

### Vue

Dégagée sur le Jura

### Luminosité

Très bonne

## Aménagements extérieurs



### Places de parc

1

### Garage box

1

### Jardin

Oui



## Informations techniques



### État des combles

Aménagés

### Type de zone

Village

### Type de chauffage

Électrique

### Distribution de la chaleur

Au sol

### Détails des dernières rénovations

Les fenêtres ont été changées par du triple vitrage

### Fenêtres

Triple vitrage

### Charges chauffage et eau chaude sanitaire

300 CHF

## Divers



### Altitude

664 m

### Taux d'imposition

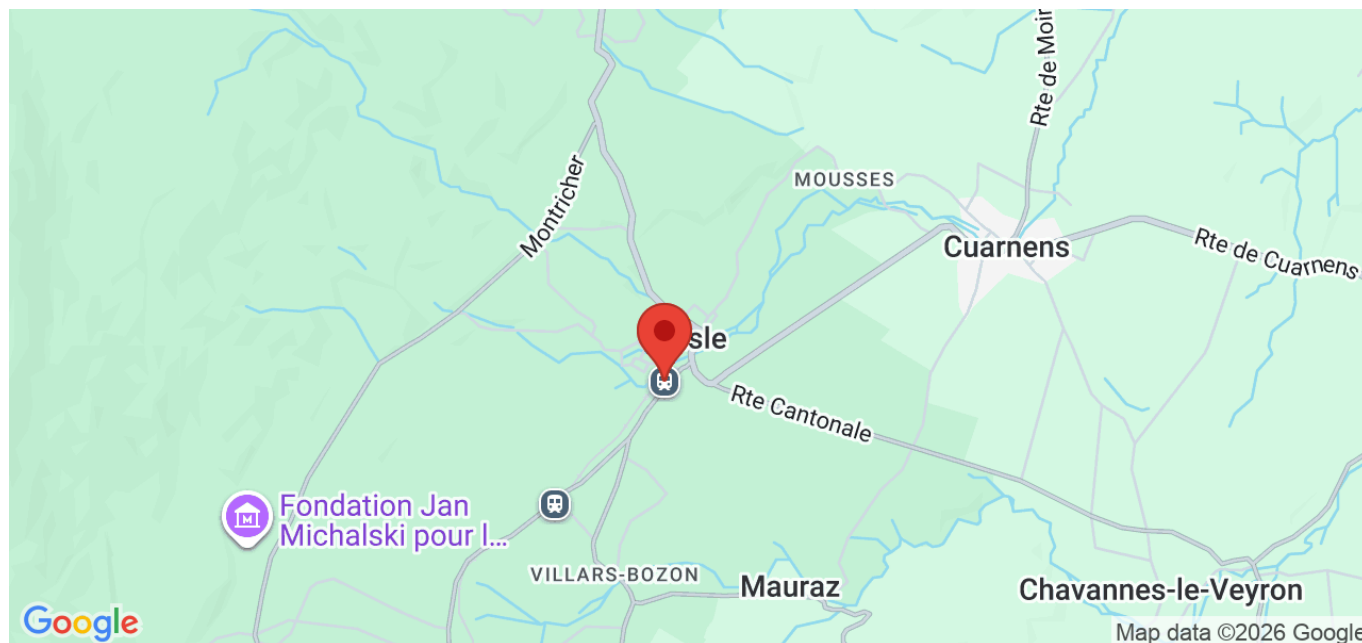
75 %

### Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Tranquille



## Services de proximité



### Transport public

Gare MBC – Train et bus

### Commerce

- ☰ Confiserie, Salon de Thé Yves Hohl
- ☰ Epicerie













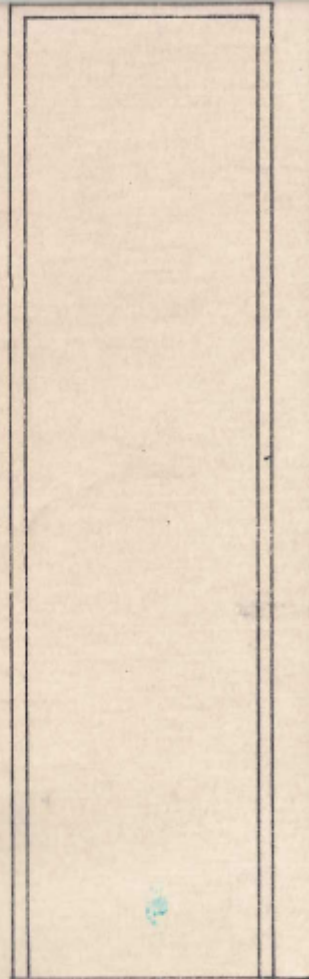
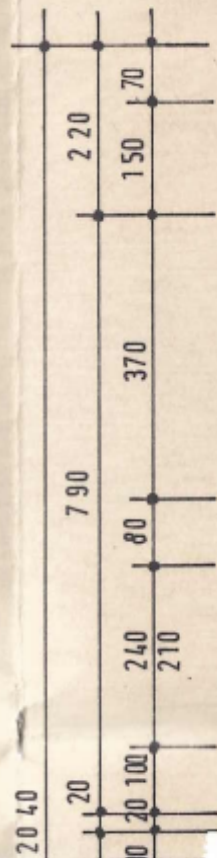
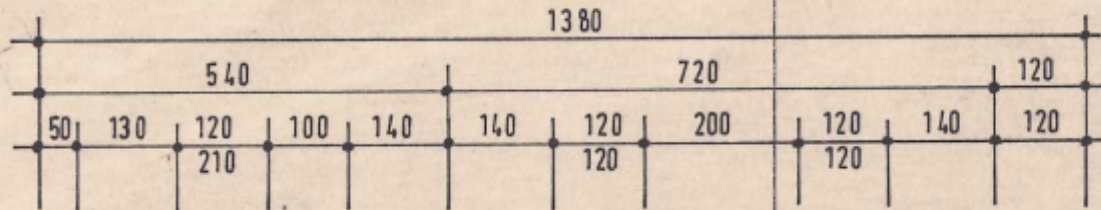
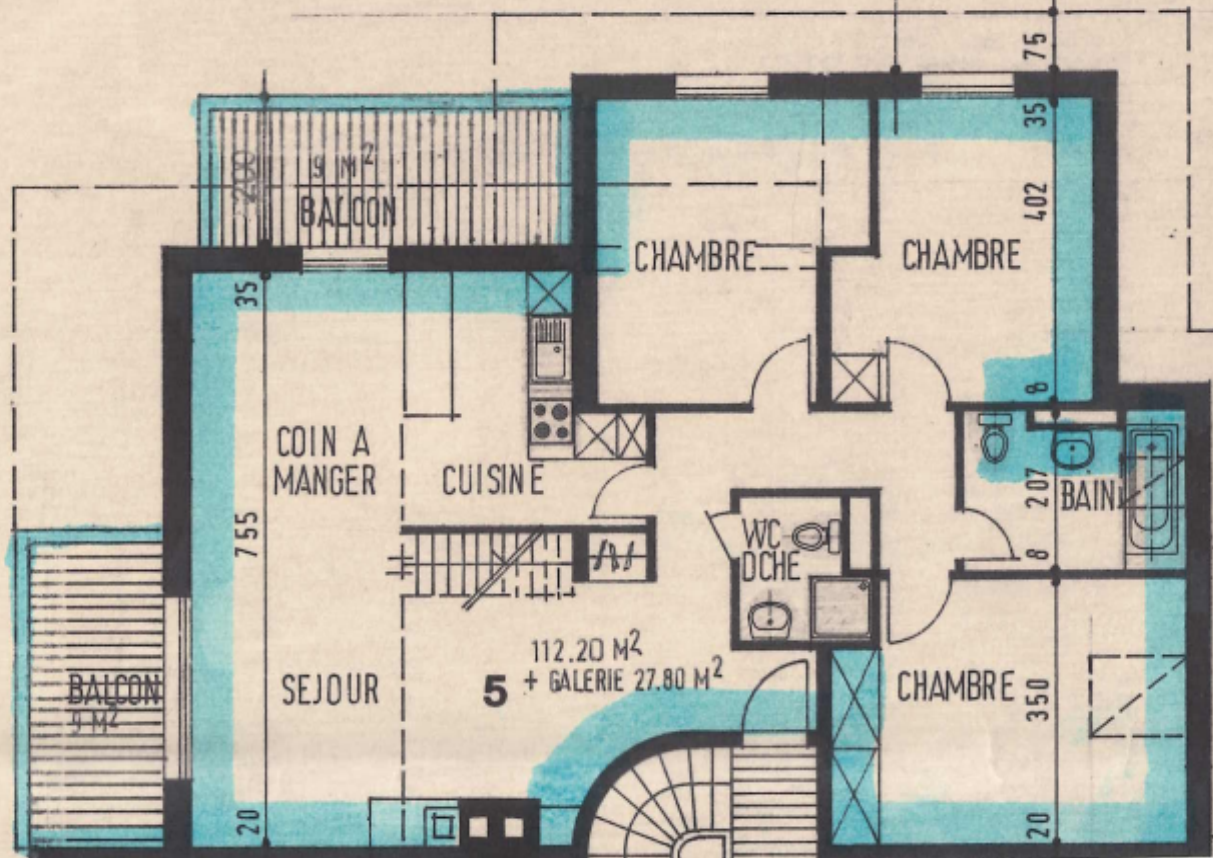






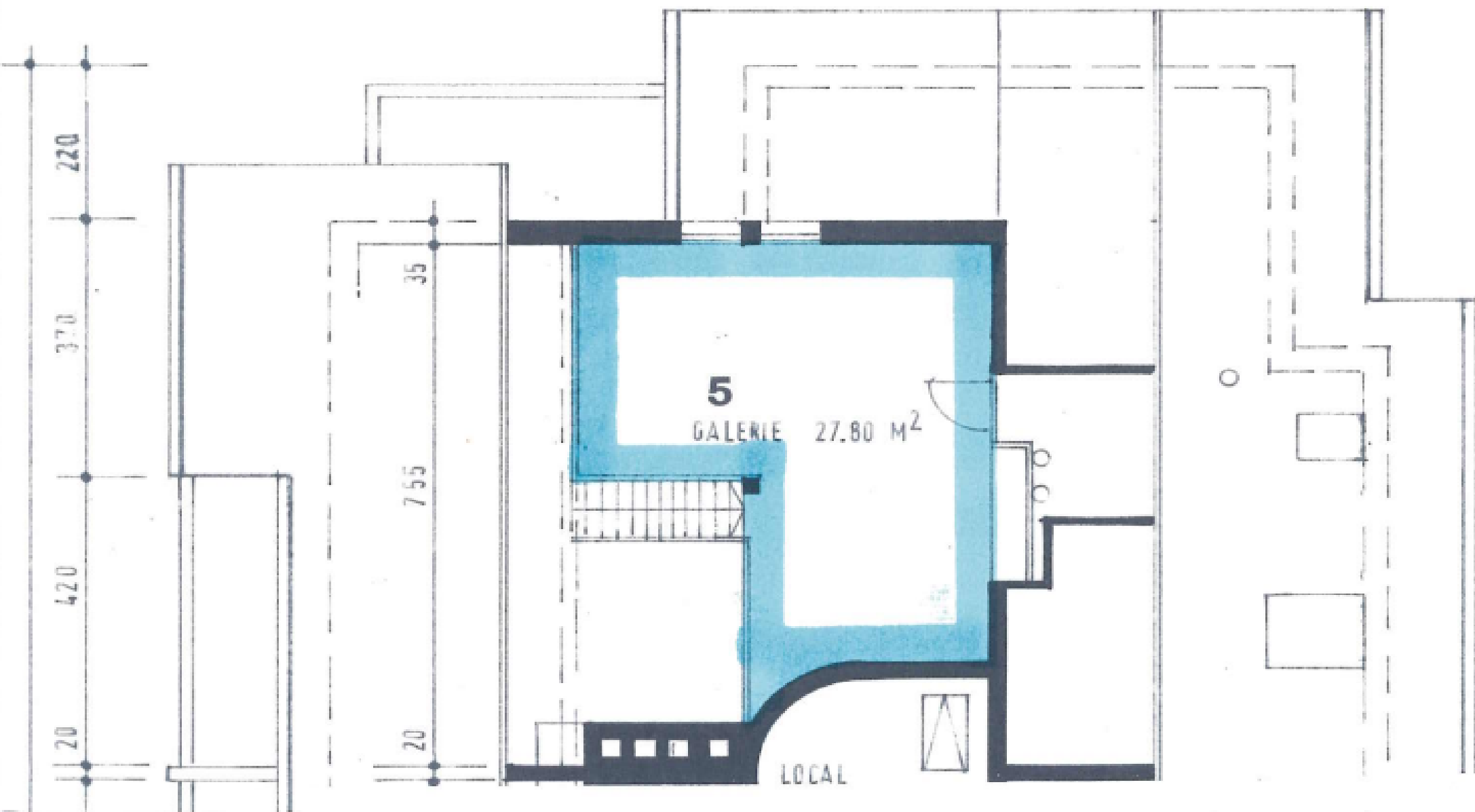






410

12 20





795'000 CHF

1148 L'Isle



## Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER**

**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74

079 220 06 68



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 [contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
1304 Cossonay [www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)