

**4,5 pièces de standing avec
jardin privatif**

VOTRE CONSEILLER
ZINEDINE
BENCHAAABANE



Prix

1'310'000 CHF



Lieu

1115 Vullierens

Type de bien

Appartement

Surface habitable

133 m2

Nombre de pièces

4.5

Année

2025

Surface de la parcelle

120 m2

Nombre de chambres

3

Disponibilité

-

Volume

-

Salles de bain

2

Exposition

S-O

Places de parc

2



Description

Issu de la transformation complète d'un ancien corps de ferme, cet appartement de 4,5 pièces a été réalisé entre 2024-2025.

D'une surface habitable d'environ 133 m², il se situe au rez-de-chaussée d'une petite PPE avec ascenseur. Traversant, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sur la campagne.

Le choix des matériaux et des équipements a été particulièrement soigné, avec un intérieur contemporain et des prestations de standing.

L'appartement se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec rangements
- Buanderie privative
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Séjour avec accès à la terrasse et au jardin privatif
- Suite parentale avec dressing et salle d'eau privative
- Deux chambres avec accès à une seconde terrasse
- Salle de bains
- WC visiteurs

Extérieurs

Le séjour donne accès à une grande terrasse prolongée par un jardin privatif, avec une vue dégagée sur la campagne.

À l'arrière de l'appartement, les deux chambres disposent également d'un accès extérieur grâce à une seconde terrasse.

Prestations

L'appartement bénéficie notamment de :



- Stores électriques
- Dressing dans la suite parentale
- Douche à l'italienne
- Double vasque
- Nombreux rangements
- Buanderie privative
- Matériaux haut de gamme
- Finitions soignées

Annexes et stationnement

Deux grands réduits privatifs complètent le logement, dont un avec accès direct depuis la place de parc couverte.

Deux places de parc sont comprises dans le prix affiché :

- Une place extérieure
- Une place couverte avec borne de recharge pour véhicule électrique

Résumé

Un appartement de 4,5 pièces réalisé à neuf, offrant 133 m² habitables, trois chambres, un jardin privatif, deux terrasses et deux places de parc.

Un bien pensé pour une occupation immédiate, sans travaux à prévoir, avec une réalisation particulièrement soignée.

Contact

Adresse, les photos, explications et visites sur demande en remplissant le formulaire de contact.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine

Plan de travail en Zellige Italien

Plaque induction avec hotte intégrées

Four Combi vapeur

Balcon

Oui

Cave

Oui

Store électrique

Oui

Vue

Dégagée

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Places de parc

1

Couvert à voiture

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



Type de zone

Habitation de très faible densité

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Au sol

Fenêtres

Triples

Divers



Altitude

536 m

Taux d'imposition

76 %

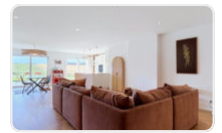
Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

aucun bruit

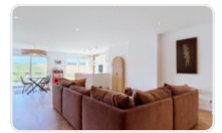


Services de proximité





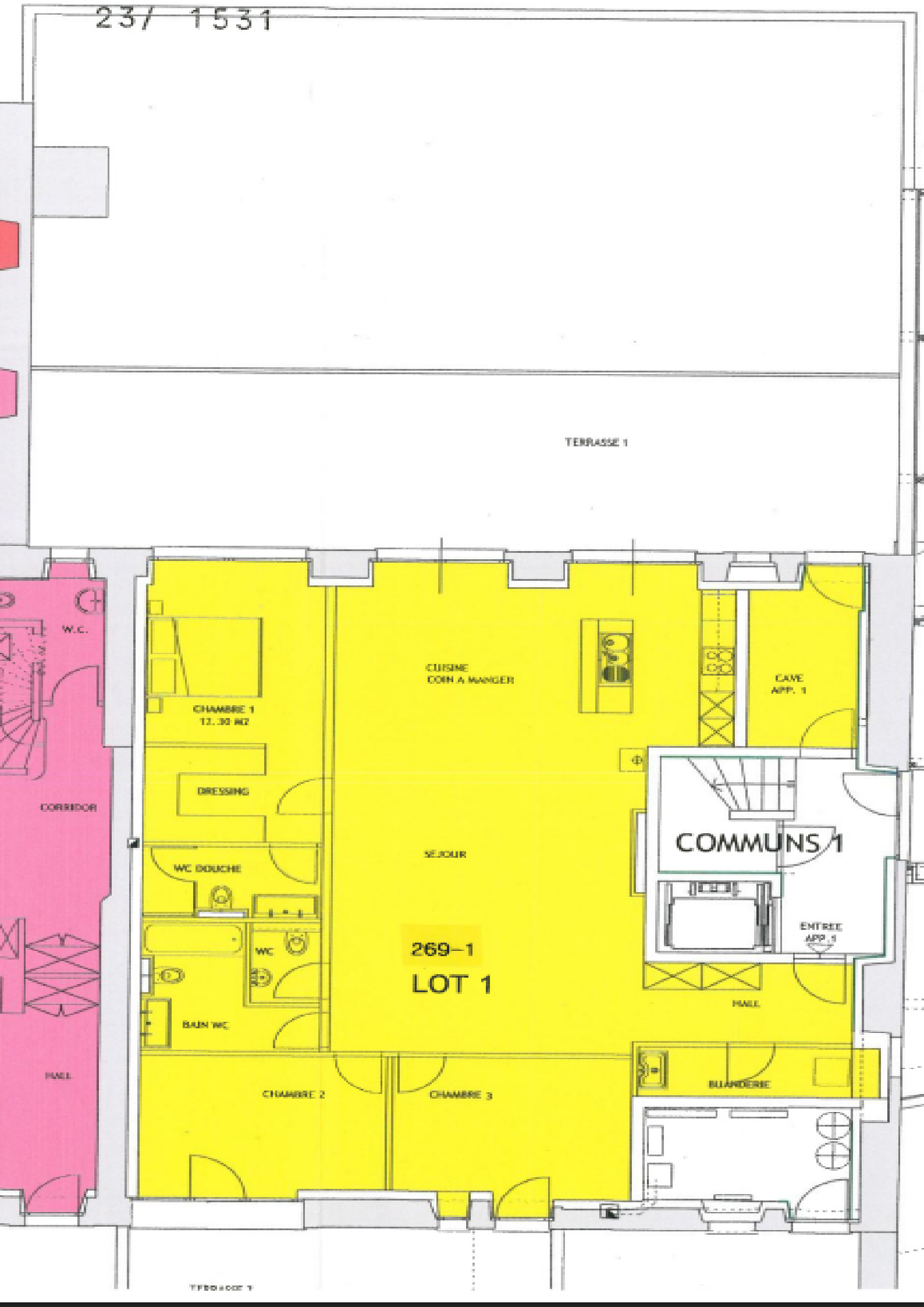












TERRASSE 1

Cuisine
coin à manger

Cave
app. 1

CHAMBRE 1
12.30 m2

DRESSING

SEJOUR

COMMUNS 1

ENTREE
app. 1

269-1
LOT 1

WC DOUCHE

WC

BAIN WC

HALL

CHAMBRE 2

CHAMBRE 3

BILANDERE

CORRIDOR

HALL

W.C.



1'310'000 CHF

1115 Vullierens



Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER

ZINEDINE BENCHAAABANE



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch