Opportunité à Vufflens-La-Ville : 4,5 pièces au cœur d'une petite PPE



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix
850'000 CHF

Lieu
1302 Vufflens-la-Ville

Type de bien	**Surface habitable**	**Nombre de pièces**
Appartement	112 m2	4.5
Année	**Surface de la parcelle**	**Nombre de chambres**
1997	-	3
Disponibilité	**Volume**	**Salles de bain**
A convenir	-	2
	Exposition	**Places de parc**
	S-O	3

Ce document n'est pas contractuel



Description

Idéalement situé à Vufflens-La-Ville, au sein d'une petite copropriété (PPE) de deux appartements bénéficiant d'une excellente ambiance, ce bien de 4,5 pièces offre un cadre de vie calme et sans nuisances. L'appartement se caractérise par des volumes bien proportionnés, un séjour spacieux et une luminosité naturelle agréable.

Distribution de l'appartement :

- **Hall d'entrée :** Un grand hall d'accueil desservant l'ensemble des pièces.
- **Séjour :** Un espace de vie spacieux et lumineux.
- **Cuisine / Salle à manger :** Une cuisine entièrement équipée, ouverte sur le séjour et comprenant un espace d'accueil pour la salle à manger.
- **Chambres :** Trois chambres à coucher.
- **Salle de douche :** Une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne.
- **Salle de bain :** Une seconde salle de bain équipée d'une baignoire.

Aspects techniques & Annexes :

- **Chauffage :** Système par pompe à chaleur avec diffusion au sol.
- **Fenêtres :** Double vitrage.
- **Environnement :** Calme, aucune nuisance sonore.
- **Copropriété :** Petite PPE de deux lots à l'ambiance conviviale.
- **Stationnement :** Un garage double en enfilade avec porte électrique en sus* du prix de vente.
- **Annexe :** Une cave.

***Prix places de parc : CHF 45'000.-**

Prix de vente total : CHF 895'000.-

Commodités et proximité :

- **Écoles & Enfance :** La commune dispose de deux collèges, d'une garderie ainsi que de structures



d'accueil parascolaire (UAPE et Pic & Croc). La scolarité obligatoire est assurée au sein de l'établissement primaire et secondaire de la région.

- **Transports publics :** Le village est desservi par les transports publics, facilitant l'accès aux gares CFF environnantes (Penthalaz-Cossonay ou Bussigny) et un réseau de bus scolaires est en place.

- **Accessibilité :** Situé dans la couronne lausannoise, le village offre un accès rapide aux grands axes autoroutiers (entrées d'autoroute de Cossonay ou de Crissier/Bussigny à moins de 10 minutes), permettant de rejoindre facilement Lausanne ou Morges



Aménagements intérieurs

Type de cuisine
Ouverte

Balcon
Oui

Cave
Oui

Porte de garage électrique
Oui

Luminosité
Excellente

Aménagements extérieurs

Places de parc
3

Terrasse
Oui



Informations techniques

Type de zone
Village

Type de chauffage
Pompe à chaleur air-eau

Distribution de la chaleur
Au sol

Fenêtres
Double vitrage

Divers

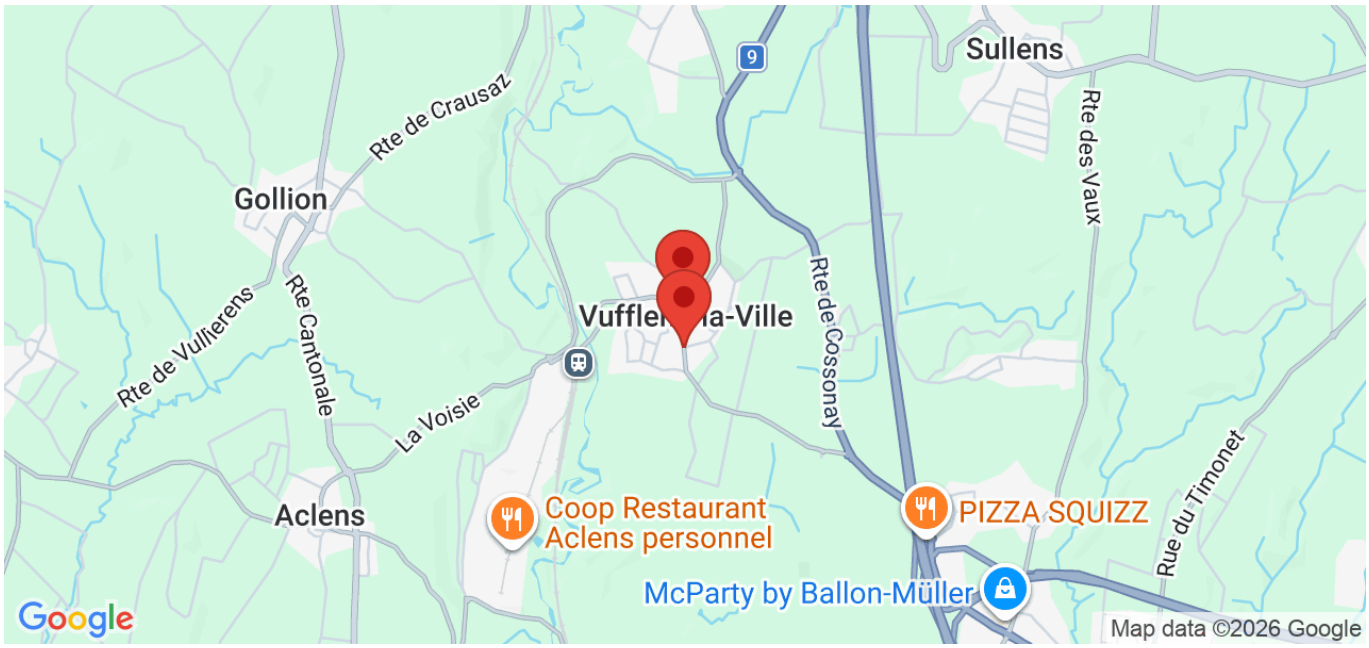
Altitude
479 m

Taux d'imposition
63 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale
Aucune nuisance sonore



Services de proximité



Transport public

Vufflens-La-Ville - Eglise

Commerce

Denner Express

Ecole / collège / etc.

UAPE Les Lionceaux





























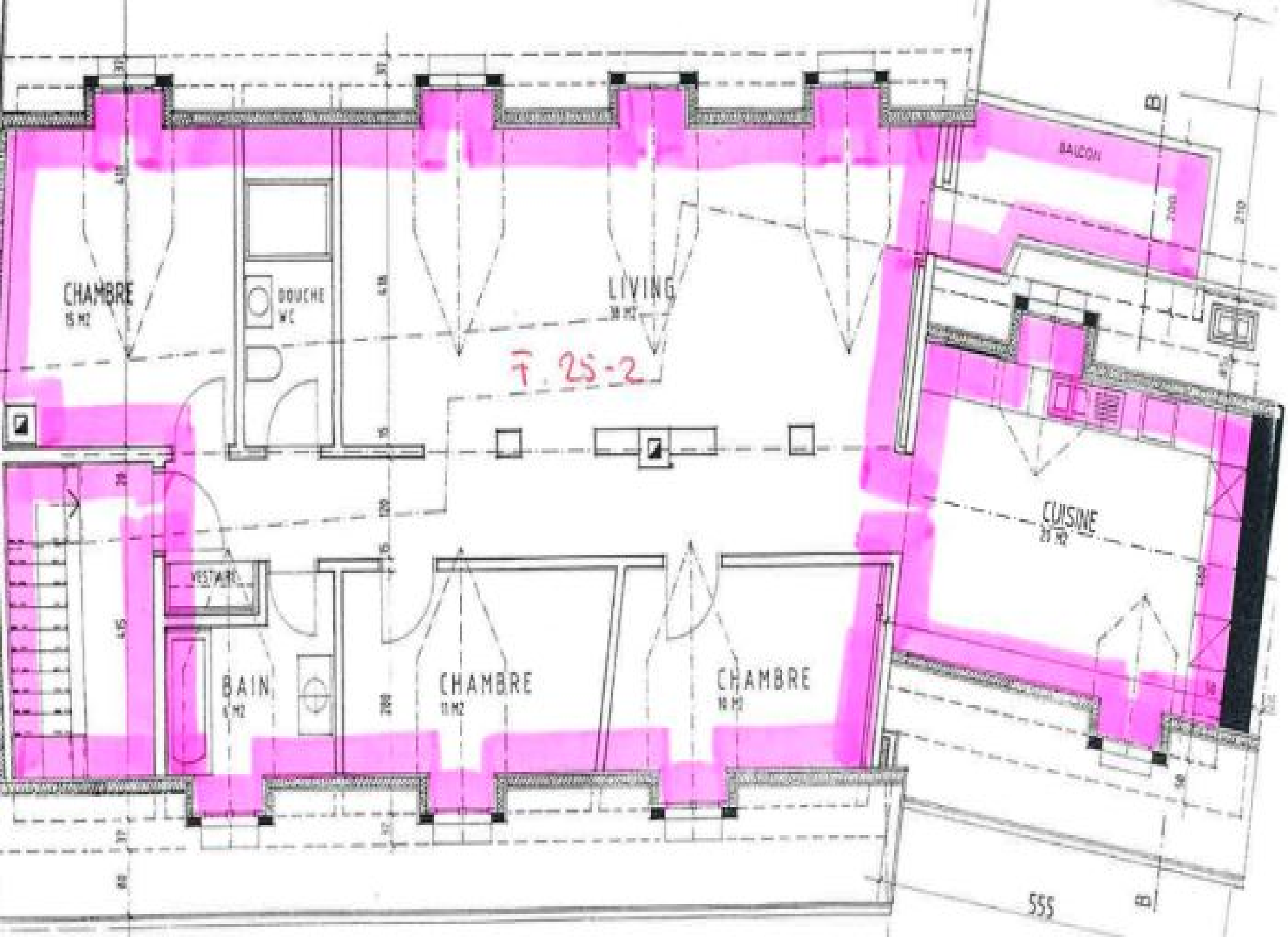


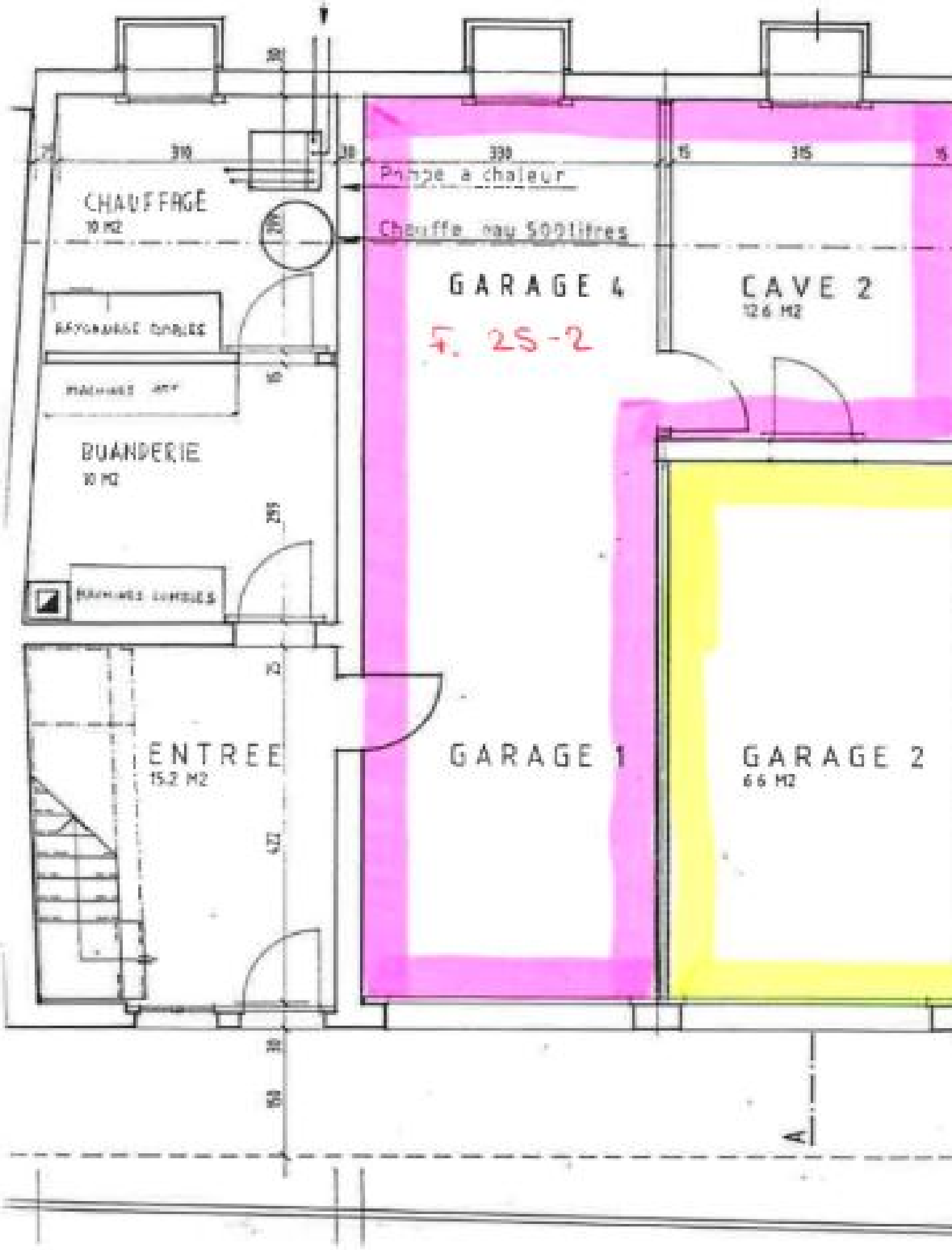









CHAMBRE
15 M2
DOUCHE
WC
LIVING
T. 25-2
BALCON
CUISINE
VESTIAIRE
BAIN
6 M2
CHAMBRE
11 M2
CHAMBRE
555


CHAUFFAGE
10 M2
Pompe à chaleur
Chauffe eau 500 litres
GARAGE 4
F. 25-2
CAVE 2
12.6 M2
BUANDERIE
10 M2
ENTREE
15.2 M2
GARAGE 1
GARAGE 2
6.6 M2

850'000 CHF
1302 Vufflens-la-Ville



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68

CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch