

## Chalet remis à neuf : le charme authentique, le confort du neuf



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**Prix**

475'000 CHF



**Lieu**

1146 Mollens

### Type de bien

Maison, Chalet

### Surface habitable

61 m2

### Nombre de pièces

2

### Année

2004

### Surface de la parcelle

156 m2

### Nombre de chambres

1

### Disponibilité

De suite ou selon votre projet

### Volume

183 m3

### Salles de bain

1

### Exposition

S-E

### Places de parc

1



## Description

Un écrin de sérénité au pied du Jura

Bienvenue à Mollens (VD), un village de caractère situé à 700 mètres d'altitude, où l'on cultive une qualité de vie rare. Entre vergers et forêts, cette commune dynamique offre un cadre bucolique au pied du Jura.

Vivre à Mollens, c'est profiter de :

**Nature & Loisirs** : Un point de départ idéal pour de magnifiques balades vers Montricher ou Ballens, et la proximité immédiate du Mont Tendre pour les amoureux de randonnée.

**Vie de village** : Une ambiance conviviale portée par l'Auberge Communale et de nombreuses sociétés locales (musique, tir, jeunesse).

**Éducation** : Le village fait partie du réseau scolaire ASIABE (Apples-Bière et environs), assurant un suivi complet de la scolarité obligatoire (primaire et secondaire) avec transports organisés.

**Accessibilité** : Une desserte efficace par la ligne de bus MBC 742, reliant rapidement les centres régionaux.

Un chalet « Clé en main » : Rénovation intégrale en 2025

Ce ravissant petit chalet individuel a fait l'objet d'une transformation complète en 2025 sous la supervision d'une direction de travaux professionnelle. Il allie aujourd'hui les standards énergétiques les plus élevés au raffinement d'un aménagement contemporain.

**Aménagements Extérieurs** : Une ode à la détente

Le chalet est entouré d'un jardin japonais minutieusement dessiné, intégrant des essences nobles telles que l'érable du Japon, la glycine et des hortensias.

**Façade** : Entièrement refaite avec un nouveau système d'enduit protecteur.

**Terrasse & Pergola** : Un espace extérieur sublimé par une pergola restaurée, idéale pour vos soirées d'été.

**Sécurité & Confort** : Fenêtres en triple vitrage isolant, stores motorisés avec sécurité renforcée et



nouvelle porte d'entrée haute performance.

**Espaces Intérieurs** : Modernité et Lumière

L'intérieur a été repensé pour optimiser chaque mètre carré avec des matériaux de qualité :

**Cuisine** : Espace moderne entièrement équipé, ouvert sur le séjour.

**Pièces de vie** : Un nouveau parquet élégant posé sur chape isolante traverse le séjour et la cuisine.

**Salle de bains** : Rénovation totale incluant douche à l'italienne, WC suspendu et mobilier contemporain.

**Commodités** : Une colonne de lavage (lave-linge/sèche-linge) neuve est installée dans l'espace buanderie.

**Technique & Énergie** : Efficience maximale

Ce bien répond aux exigences actuelles en matière d'écologie et d'économie :

**Chauffage** : Pompe à chaleur (PAC) de 6 kW haute performance.

**Eau chaude** : Nouveau ballon sanitaire de 200 litres.

**Place de parc** : Une place extérieure privée est incluse dans le prix affiché.

Le chalet est construit sur une parcelle sur laquelle se trouve un autre bâtiment comprenant trois appartements. Il s'agit donc d'une PPE.

L'avis de l'Agence CONCRETISE :

Ce chalet est une perle rare. Que vous soyez un jeune couple en quête de tranquillité, une personne seule souhaitant un cocon moderne ou un investisseur cherchant un objet sans aucun travaux à prévoir, ce bien saura vous séduire par sa qualité d'exécution et son environnement préservé.



475'000 CHF

1146 Mollens



## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Ouverte

### Cheminée/poêle

Oui

### Store électrique

Oui

### Luminosité

Excellente

## Aménagements extérieurs



### Places de parc

1

### Jardin

Oui

### Terrasse

Oui



## Informations techniques

### État des combles

Non-aménageables

### Type de zone

Village

### Type de chauffage

Pompe à chaleur air-eau

### Distribution de la chaleur

Radiateur

### Détails des dernières rénovations

Récapitulatif des rénovations effectuées (2025)

### Enveloppe et extérieurs

- **Façade** : Nettoyage complet, préparation des supports et réfection totale par application d'un nouveau système d'enduit.
- **Fenêtres** : Remplacement de l'ensemble des menuiseries par de nouvelles fenêtres à triple vitrage isolant, incluant les travaux de ferblanterie et d'étanchéité.
- **Stores** : Installation de stores extérieurs motorisés avec système de sécurité renforcé et protection thermique intégrée.
- **Porte d'entrée** : Pose d'une nouvelle porte en PVC isolé avec serrure de sécurité et finition extérieure en aluminium aspect bois.
- **Aménagements paysagers (Jardin japonais)** : Création d'une ambiance végétale comprenant des essences variées : Érable du Japon (*Acer palmatum*), Glycine, Hydrangeas, Azalées, Lavande et graminées.

## Divers

### Altitude

742 m

### Taux d'imposition

74 %

### Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Aucune nuisance sonore



- Restauration complète et mise en peinture de la pergola.**Aménagements intérieurs**
- **Cuisine** : cuisine neuve entièrement équipée.
- **Salle de bains** : Rénovation intégrale comprenant le remplacement du carrelage (sol et murs), installation d'une douche, d'un lavabo avec meuble, d'un WC suspendu et d'une armoire de toilette.
- **Sols (Séjour et Cuisine)** : Pose d'un nouveau parquet sur chape autonivelante avec sous-couche thermique.
- **Buanderie** : Installation d'une nouvelle colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge).  
Technique et Énergie
- **Production de chaleur** : Installation d'une pompe à chaleur (PAC) de 6 kW pour le chauffage et la production d'eau chaude.
- **Eau chaude sanitaire** : Pose d'un nouveau ballon de 200 litres.
- **Émetteurs de chaleur** : Remplacement du radiateur dans le séjour.




## Services de proximité



### **Transport public**

Arrêt Mollens Village

### **Commerce**

 Partenaire Bière



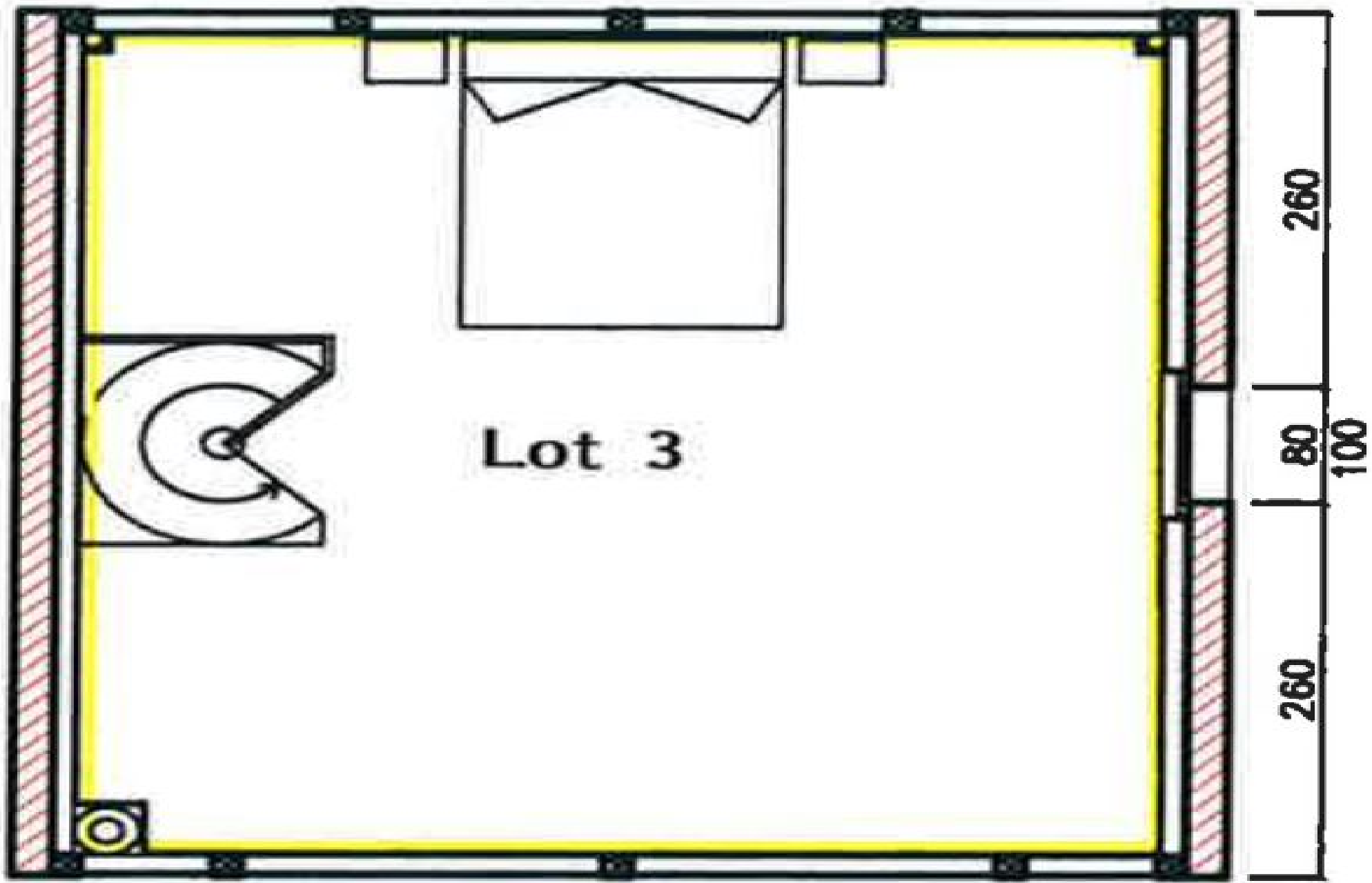












Etage



475'000 CHF

1146 Mollens



## Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER**  
**VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74  
079 220 06 68



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 [contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
1304 Cossonay [www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)