

Duplex + Studio lumineux à Arnex-sur-Orbe



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

1'280'000 CHF



Lieu

1321 Arnex-sur-Orbe

Type de bien

Appartement, Duplex

Surface habitable

201 m²

Nombre de pièces

6.5

Année

1990

Surface de la parcelle

-

Nombre de chambres

5

Disponibilité

-

Volume

-

Salles de bain

2

Exposition

S-E

Places de parc

1



Description

Situé dans le charmant village d'**Arnex-sur-Orbe**, dans un quartier calme et proche de toutes les commodités, ce **lumineux duplex** accompagné d'un **studio indépendant au dernier étage** offre un cadre de vie idéal pour une famille, un couple ou une famille recomposée, avec un espace séparé pour accueillir des invités.

Le duplex se compose comme suit :

Étage 1 :

- **Hall d'entrée spacieux de 22 m²**, distribuant harmonieusement toutes les pièces.
- **Buanderie de 14,8 m²** fonctionnelle.
- **Bureau de 9,8 m²**, pouvant servir de chambre d'ami.
- **Séjour / salle à manger lumineux** avec

cheminée réalisée sur mesure par un ferronnier d'art, qui donne au séjour une présence chaleureuse et un véritable point de caractère et accès au **balcon**, offrant une **vue dégagée et une luminosité optimale**.

- **Cuisine ouverte**, plan de travail en pierre du Jura intégrée au séjour.
- **Salle de bain**.

Étage 2 :

- **Trois grandes chambres très lumineuses**, offrant une **vue magnifique sur les Alpes**.
- **Salle de bain supplémentaire**.

Studio (dernier étage) :

- **Surface de 40,5 m²** avec une grande pièce principale.
- **Salle de bain fonctionnelle**, idéal pour recevoir des invités ou pour un usage locatif.



Aspects techniques :

- **Chauffage au sol au gaz.**
- **Une place de parc extérieure** incluse dans le prix.

Points forts :

- Luminosité exceptionnelle grâce aux grandes baies vitrées.
- Espace généreux et agencement fonctionnel pour la vie familiale.
- Quartier calme, proche des commerces, écoles et transports.
- Studio indépendant parfait pour accueillir des amis ou de la famille.

Un appartement **spacieux, lumineux et fonctionnel**, où il fait bon vivre, alliant confort, charme et cadre agréable à Arnex-sur-Orbe.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine

- PLAN DE TRAVAIL EN PIERRE DU JURA
- FOUR MIELE
- LAVE VAISSELLE MIELE
- PLAQUE DE CUISSON
- HOTTE MIELE

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Cave

Oui

Vue

ALPES

Luminosité

EXCELLENTE

Aménagements extérieurs



Places de parc

1



1'280'000 CHF
1321 Arnex-sur-Orbe



Informations techniques



Type de zone

Village

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Au sol

Divers



Altitude

543 m

Taux d'imposition

71 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Aucune nuisance



Services de proximité



Transport public

Arrêt de bus Arnex, Poste

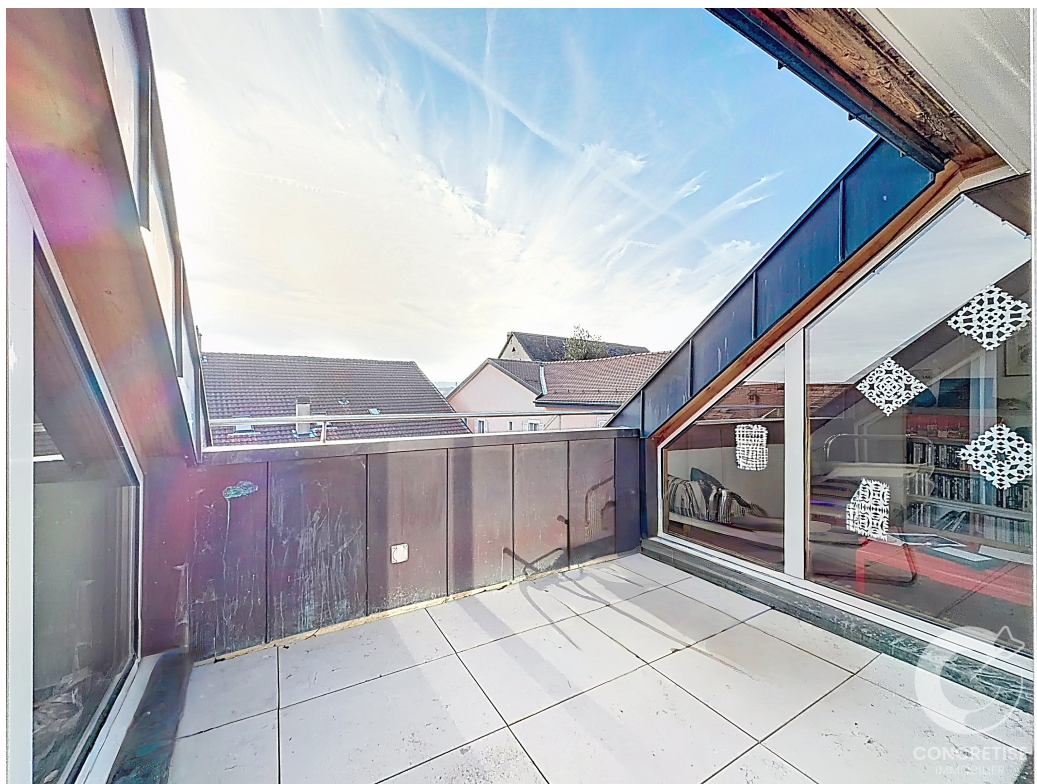
Gare Arnex direction Lausanne-Vallorbe

Ecole / collège / etc.

Collège d'Arnex



















SEJOUR
28.2 m²

BAINS
6 m²

HALL
22 m²

PALIER
5.1 m²

ENTREE APP. A 16 PCS

BALCON
6.7 m²

2

CUISINE
21.2 m²

CHAMBRE 1
9.8 m²

BUANDERIE
14.8 m²

WASHER



BAINS
5.7 m²

CHAMBRE 2
18.8 m²

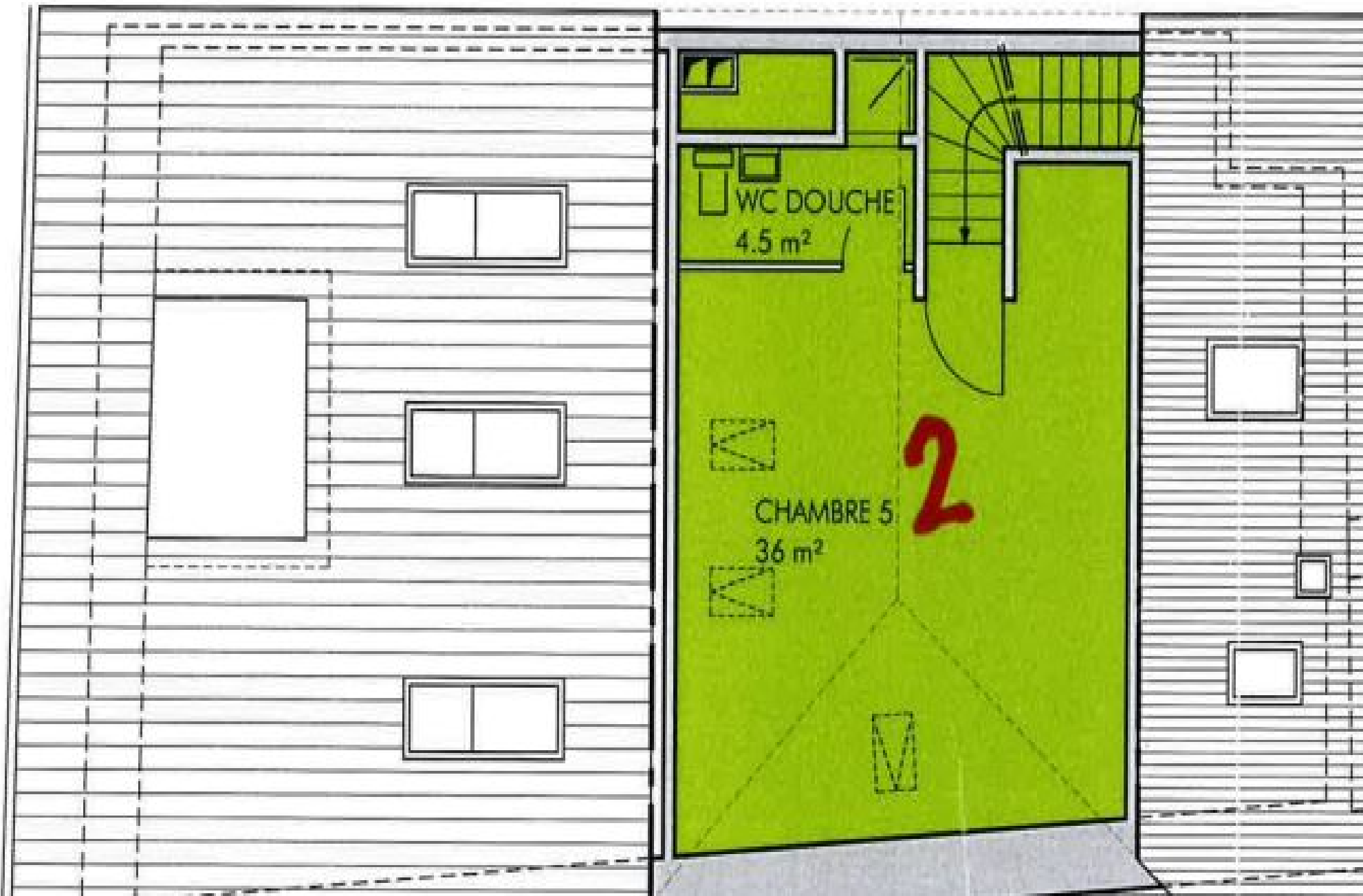
HALL
9.7 m²

PALIER
7.5 m²

2

CHAMBRE 3
17.2 m²

CHAMBRE 4
14.8 m²



WC DOUCHE
4.5 m²

CHAMBRE 5
36 m²

2



1'280'000 CHF
1321 Arnex-sur-Orbe



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch