

Duplex avec jardin et vue Alpes / Mont-Blanc - Daillens

VOTRE CONSEILLER
ZINEDINE
BENCHAABANE



Prix

890'000 CHF



Lieu

1306 Daillens

Type de bien

Appartement, Duplex

Surface habitable

102 m²

Nombre de pièces

4.5

Année

2008

Surface de la parcelle

45 m²

Nombre de chambres

3

Disponibilité

à convenir

Volume

-

Salles de bain

2

Exposition

S-E

Places de parc

2



Description

Dans un quartier résidentiel calme de Daillens, cet appartement en duplex offre un vrai esprit maison avec entrée indépendante et jardin privatif. La vue dégagée sur les Alpes et le Mont-Blanc apporte une touche unique à ce cadre de vie lumineux et fonctionnel.

Pensé pour profiter de l'extérieur et de la lumière, ce bien séduira les familles ou les couples en quête de confort et de tranquillité.

Distribution

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec rangements
- Cuisine ouverte sur séjour lumineux
- Séjour avec accès direct au balcon, parfait pour admirer la vue
- Une salle de bain
- Deux chambres :
 - une chambre avec mezzanine existante (idéal ado / rangement / lit d'ami)
 - une seconde chambre avec possibilité de créer une mezzanine

Étage :

- Mezzanine aménagée en suite parentale
- Salle de bain privative
- Vue panoramique sur les Alpes et le Mont-Blanc depuis la suite

Extérieurs :

- Jardin privatif d'environ 45 m², idéal pour profiter des moments en plein air
- Pergola pour vos repas ou moments de détente
- Balcon accessible depuis le séjour
- Entrée indépendante

Confort :

- Climatisation silencieuse et économe
- Espaces lumineux et bien distribués



890'000 CHF

1306 Daillens



- Fonctionnalité adaptée à la vie familiale

Annexes :

- 2 places de parc incluses dans le prix
- Cave

Atouts du bien :

- Vue exceptionnelle sur les Alpes et le Mont-Blanc
- Jardin et pergola pour profiter de l'extérieur
- Entrée indépendante, esprit maison
- Suite parentale à l'étage avec vue
- Potentiel d'aménagement des chambres avec mezzanine

Un appartement qui combine espace, lumière et extérieur, offrant un vrai cadre de vie familial et un confort quotidien, avec la sensation de vivre dans une maison tout en profitant de tous les avantages d'un appartement.



890'000 CHF

1306 Daillens



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Balcon

Oui

Cave

Oui

Vue

ALPES-MONT-BLANC

Luminosité

Toute la journée

Aménagements extérieurs



Places de parc

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



890'000 CHF

1306 Daillens



Informations techniques



Type de zone

Habitation de très faible densité

Type de chauffage

Mazout

Distribution de la chaleur

Au sol

Divers



Altitude

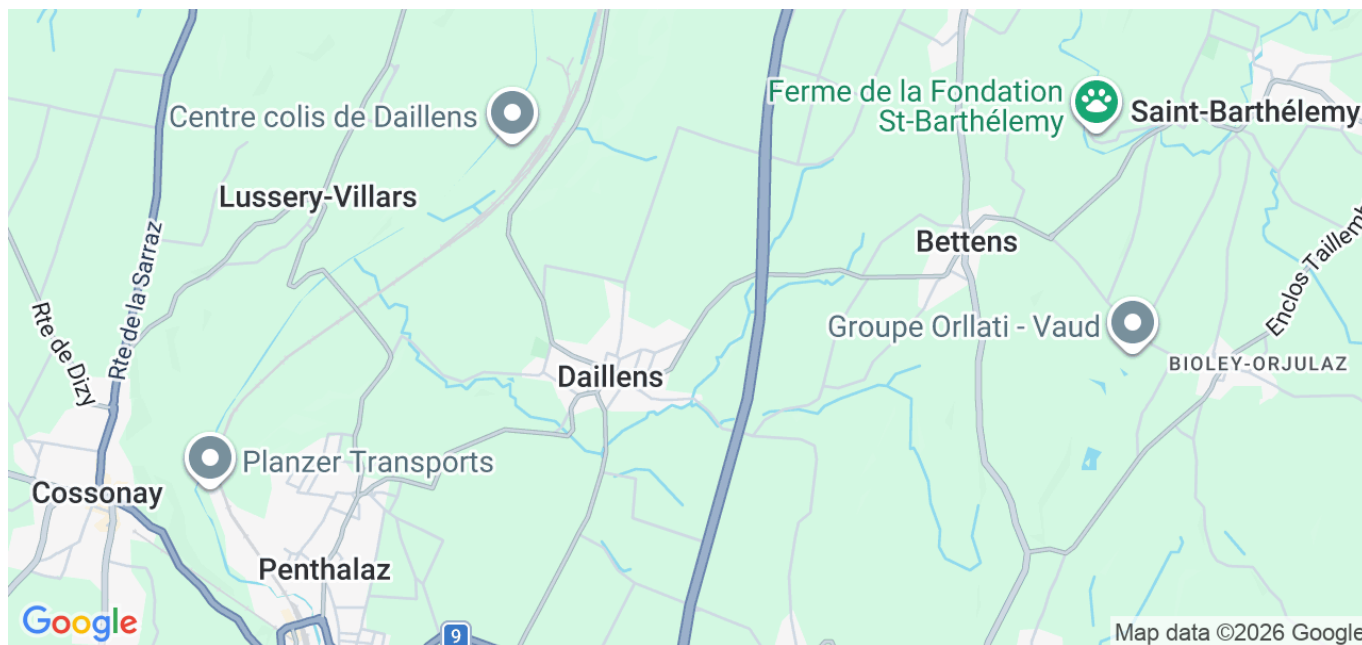
503 m

Taux d'imposition

66 %



Services de proximité









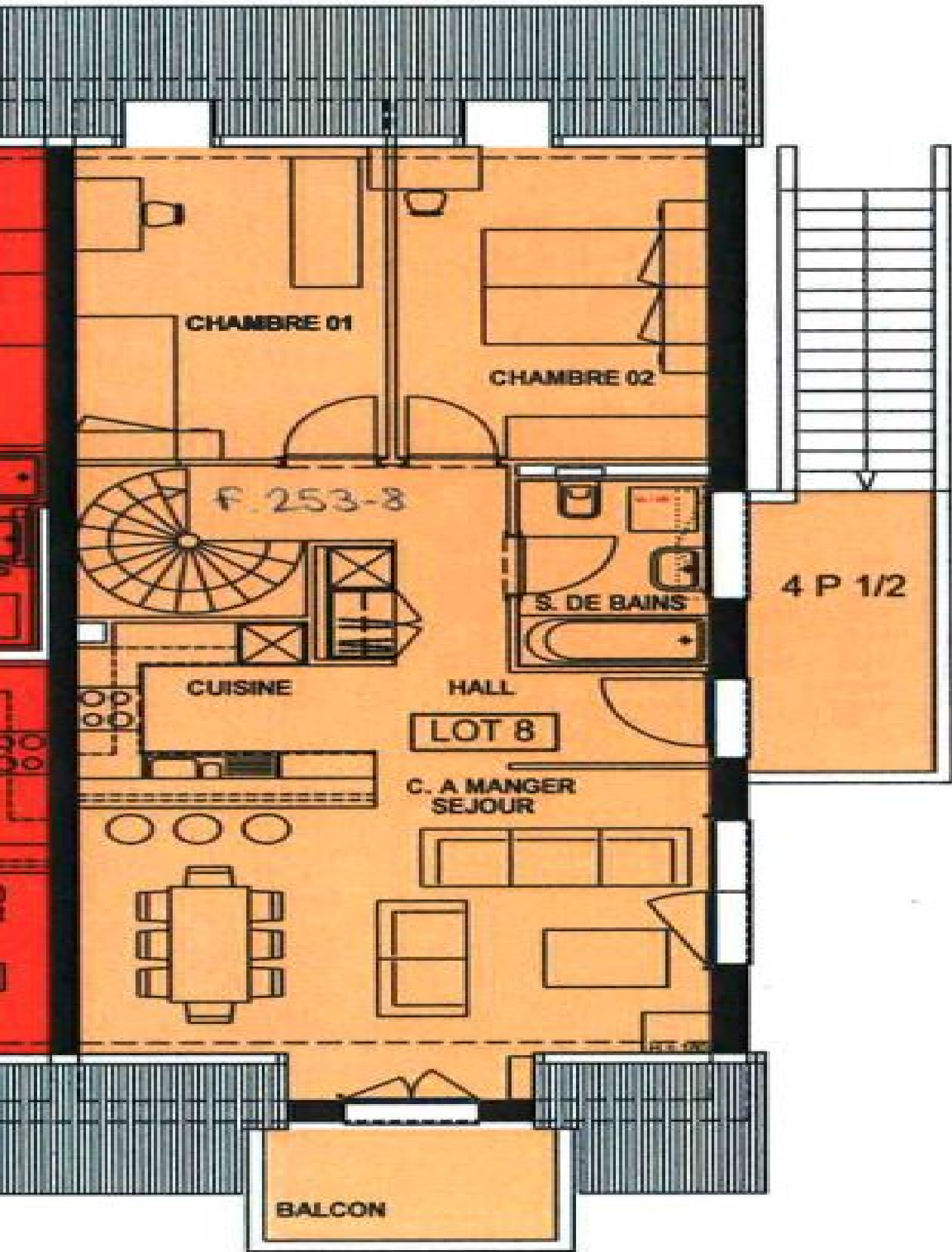


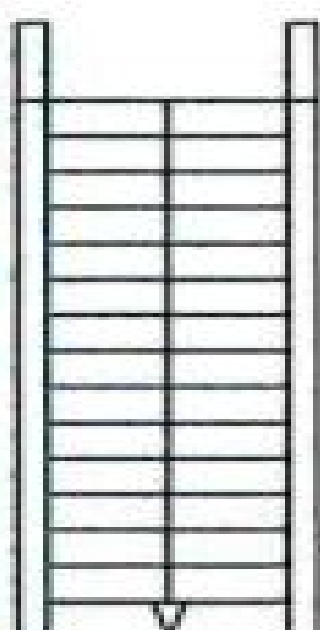
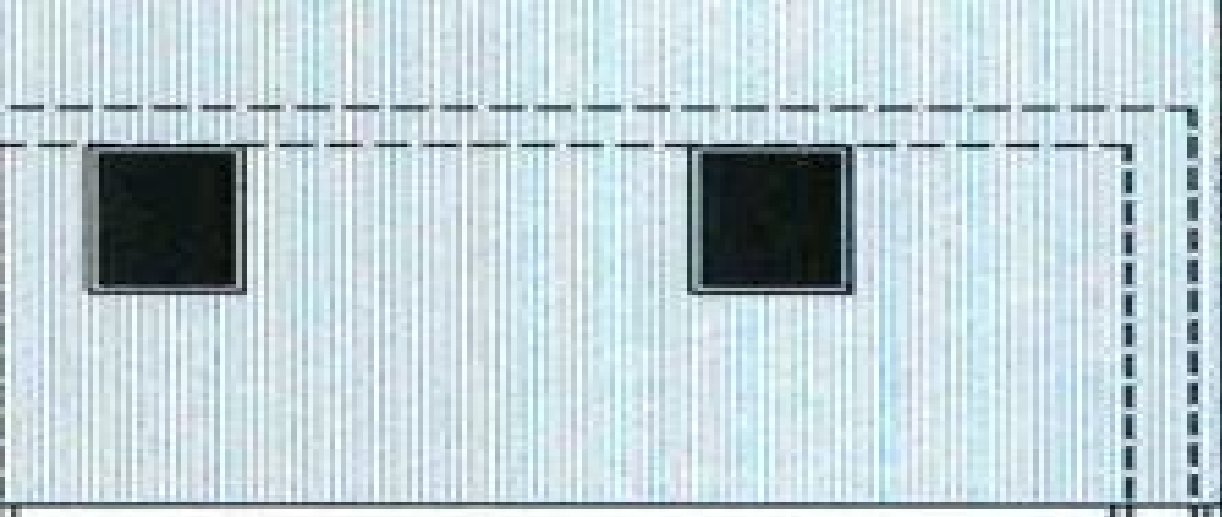




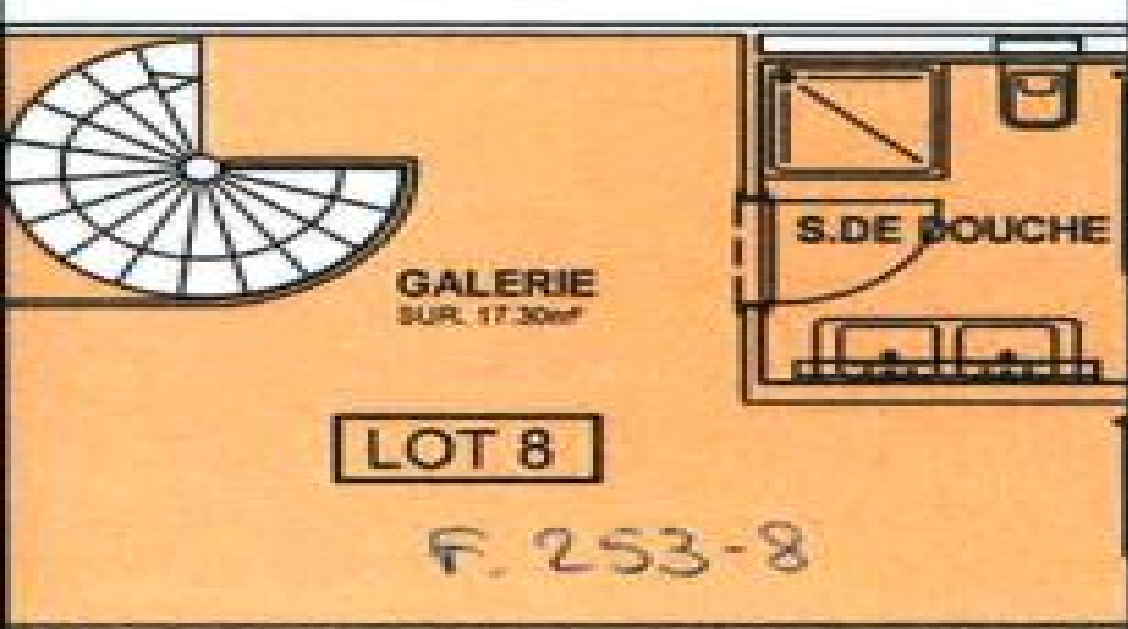








EL. 130

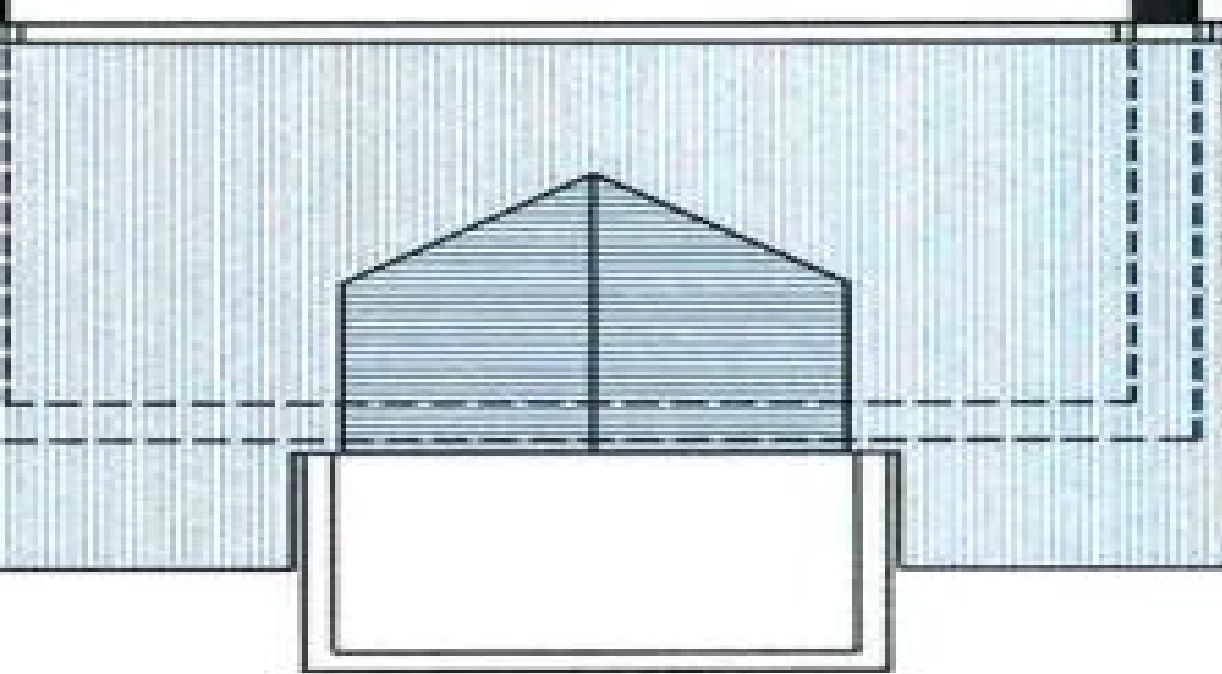


GALERIE
SUR. 17.30m²

LOT 8

F. 253-8

EL. 130





890'000 CHF
1306 Daillens



Ce bien vous intéresse ?

████████████████████ **VOTRE CONSEILLER**
████████████████████ **ZINEDINE BENCHAAABANE**
████████████████████ -
████████████████████ -
████████████████████



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch