

Domaine unique au calme, volumes rares et panorama alpin



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

2'450'000 CHF



Lieu

1148 L'Isle

Type de bien

Maison, Villa
individuelle

Année

1960

Disponibilité

-

Surface habitable

350 m²

Surface de la parcelle

6'311 m²

Volume

2'213 m³

Exposition

S-O-E

Nombre de pièces

8

Nombre de chambres

5

Salles de bain

5

Places de parc

9



Description

La Propriété : Volumes, Lumière et Discrétion

Cette villa individuelle de 1960, implantée sur une assise foncière de 6 311 m² en zone agricole, est une perle rare. Entièrement rénovée en 2023, elle se situe au bout d'une impasse, à l'abri de tout regard et de toute nuisance.

Distribution Intérieure

Rez-de-chaussée :

- Grand séjour lumineux avec cheminée et parquet en bois massif d'époque (refait à neuf).
- Cuisine ouverte sur séjour toute équipée avec porte-fenêtres donnant sur le jardin.
- Espace polyvalent : bibliothèque, salle TV, salle de jeux.
- Une chambre avec salle de bain (neuve 2023).

Premier Étage & Combles :

- Suite parentale avec salle de bain (baignoire et douche) et réduits profonds sur mesure.
- Deux chambres avec salles de bain dédiées.
- Combles : Pièce chauffée avec salle de bain attenante sous les toits.

Sous-sol (Volume exceptionnel) :

- Carnotzet avec cheminée fonctionnelle en pierre.
- Studio indépendant avec cuisine équipée, salle de bain et entrée séparée.
- Cave à vin entièrement aménagée.
- Buanderie, WC visiteurs, local technique et deux grandes pièces de rangement (« disponibles »).

Aménagements Extérieurs

- Chemin d'accès privé avec portail électrique.
- Grand jardin avec terrasse, pergola et balcon.
- Espace convivial avec four à pizza et terrain de pétanque.
- 3 garages box.
- Large place bétonnée.
- (capacité totale d'accueil jusqu'à 20 véhicules)



Fiche Technique (Rénovations 2023)

- Chauffage & Énergie : Pompe à chaleur (air chaud), panneaux solaires photovoltaïques et adoucisseur d'eau.
- Menuiseries : Fenêtres double vitrage (2023), nouveaux Velux, volets roulants fournis (installation à finaliser sur façade déjà câblée).
- Sols : Carrelage neuf et bois massifs traités en 2023.
- Sécurité : Diagnostic amiante réalisé (absence totale d'amiante).
- Rangements : Nombreux placards intégrés dans toute la villa.

Un Cadre de Vie Privilégié à L'Isle

Située au pied du Jura, la commune de L'Isle surnommée « la petite Versailles du pied du Jura » pour son château et ses sources offre une qualité de vie rare. Choisir cette propriété, c'est s'offrir le calme de la campagne sans renoncer à la mobilité :

Transports : La gare de L'Isle permet de rejoindre Morges en 30 minutes via le train BAM. Le réseau de bus connecte également efficacement les localités voisines.

Commodités : Le village dispose de commerces locaux (boulangerie, épicerie), d'une école primaire, ainsi que de restaurants réputés.

Environnement : Un cadre idyllique pour les amoureux de nature, avec de nombreux départs de randonnées et une vue panoramique sur les Alpes et le Mont-Blanc.

Cette propriété unique combine l'espace d'un domaine de campagne avec les standards de confort les plus modernes.



2'450'000 CHF

1148 L'Isle



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Cave

Oui

Vue

ALPES

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Places de parc

6

Garage box

3

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



2'450'000 CHF

1148 L'Isle



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Village

Type de chauffage

Pompe à chaleur air-eau

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

Pompe à chaleur 2023

Panneaux solaire 2023

Porte-fenêtre rez 2023

Salle de bain rez 2023

Carrelage 2023

Parquet bois massif 2023

Divers



Altitude

660 m

Taux d'imposition

75 %



Services de proximité

















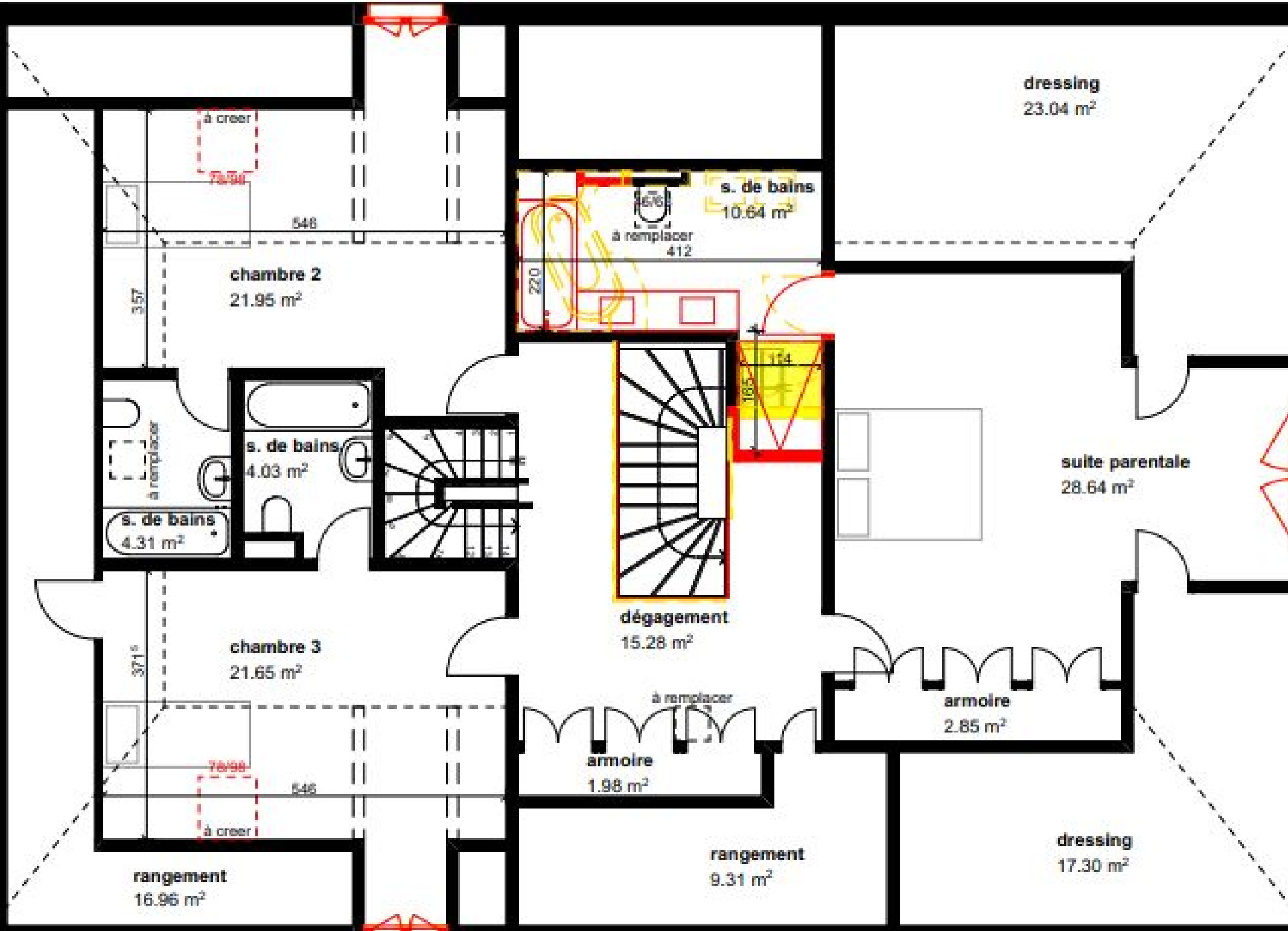


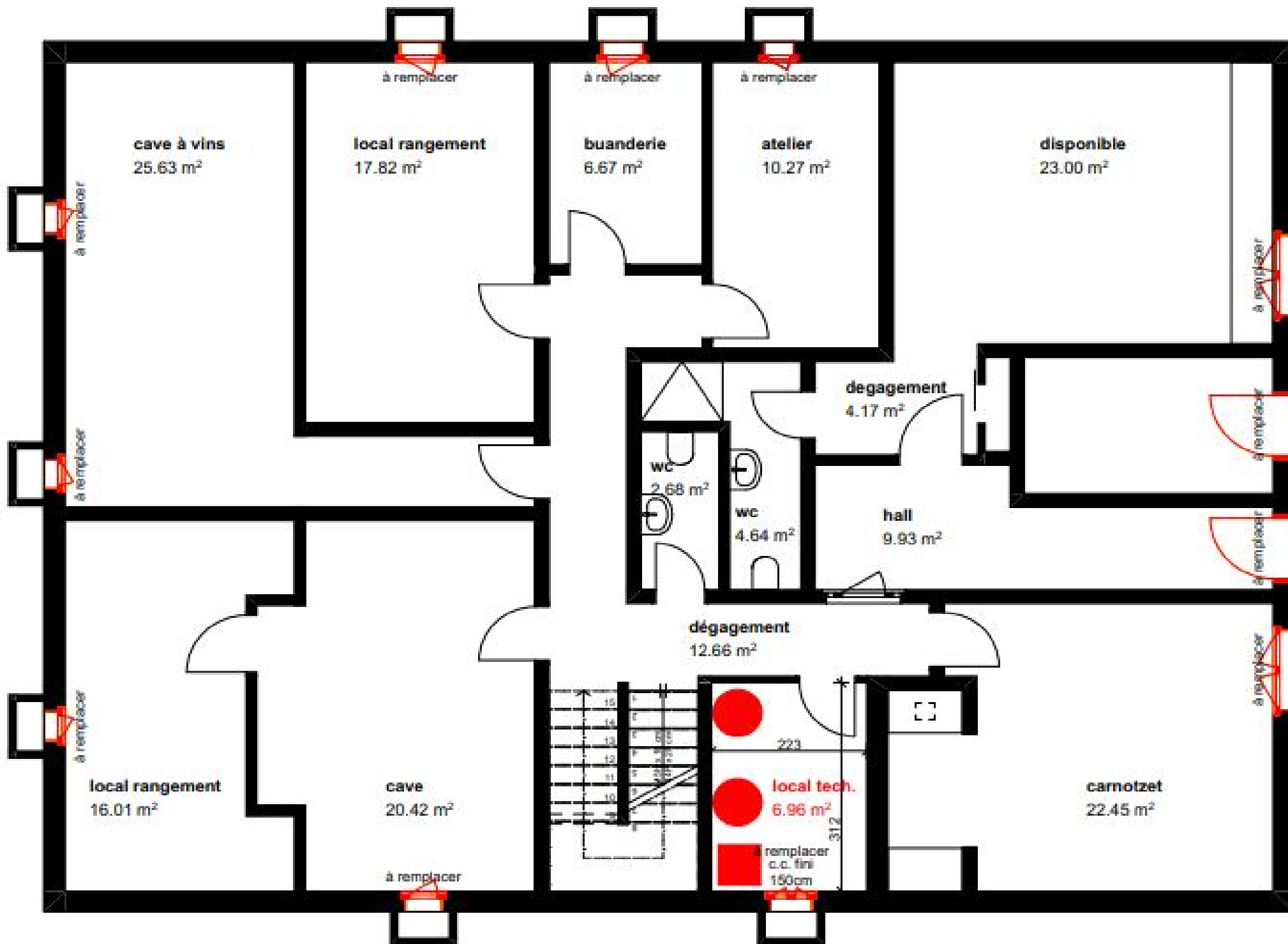












à remplacer



à remplacer

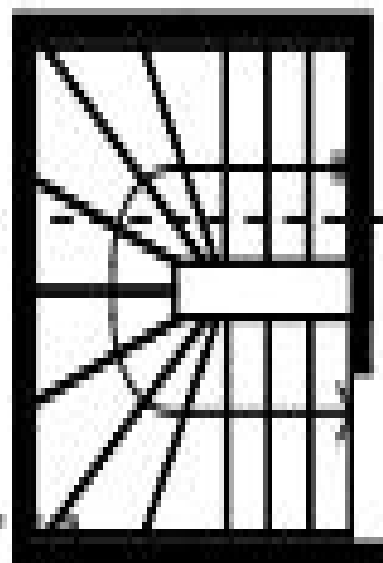


s. de douche

6.71 m²



à remplacer



à remplacer

sur combles

47.59 m²



à remplacer



2'450'000 CHF

1148 L'Isle



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch