

## Studio moderne au rez-de-chaussée

VOTRE CONSEILLER  
ZINEDINE  
BENCHAAABANE



**Prix**

455'000 CHF



**Lieu**

1022 Chavannes-près-Renens

### Type de bien

Appartement, Studio

### Surface habitable

36 m2

### Nombre de pièces

1.5

### Année

2016

### Surface de la parcelle

–

### Nombre de chambres

–

### Disponibilité

–

### Volume

–

### Salles de bain

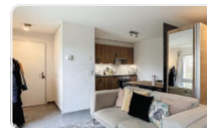
1

### Exposition

N-O

### Places de parc

1



## Description

Studio **lumineux et agréable** de 36 m<sup>2</sup>, situé au **rez-de-chaussée** d'un immeuble de 2016.

Il se compose d'une **cuisine agencée, d'un coin repas, d'un coin salon, d'une salle de bains et d'une chambre**, le tout agencé de manière pratique et fonctionnelle.

Idéalement situé, **tout proche des commerces, transports, écoles et universités**, ce studio convient parfaitement à un(e) étudiant(e), un(e) jeune actif(ve) ou pour un investissement locatif.

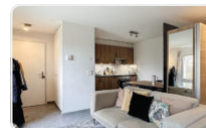
**Technique** : cave, place de parc en sous-sol, chauffage au sol au gaz.

Ne manquez pas cette opportunité !



**455'000 CHF**

1022 Chavannes-près-Renens



## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Ouverte

### Cave

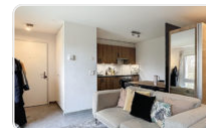
Oui

## Aménagements extérieurs



### Garage souterrain

1



## Informations techniques



### Type de zone

Habitation de très faible densité

### Type de chauffage

Gaz

### Distribution de la chaleur

Au sol

## Divers



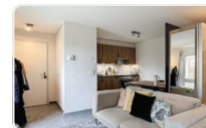
### Altitude

415 m

### Taux d'imposition

78 %





## Services de proximité



### Transport public

Arrêt de bus

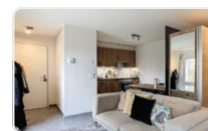
### Commerce

 Migros

### Ecole / collège / etc.

UNIL

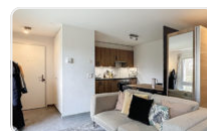
EPFL





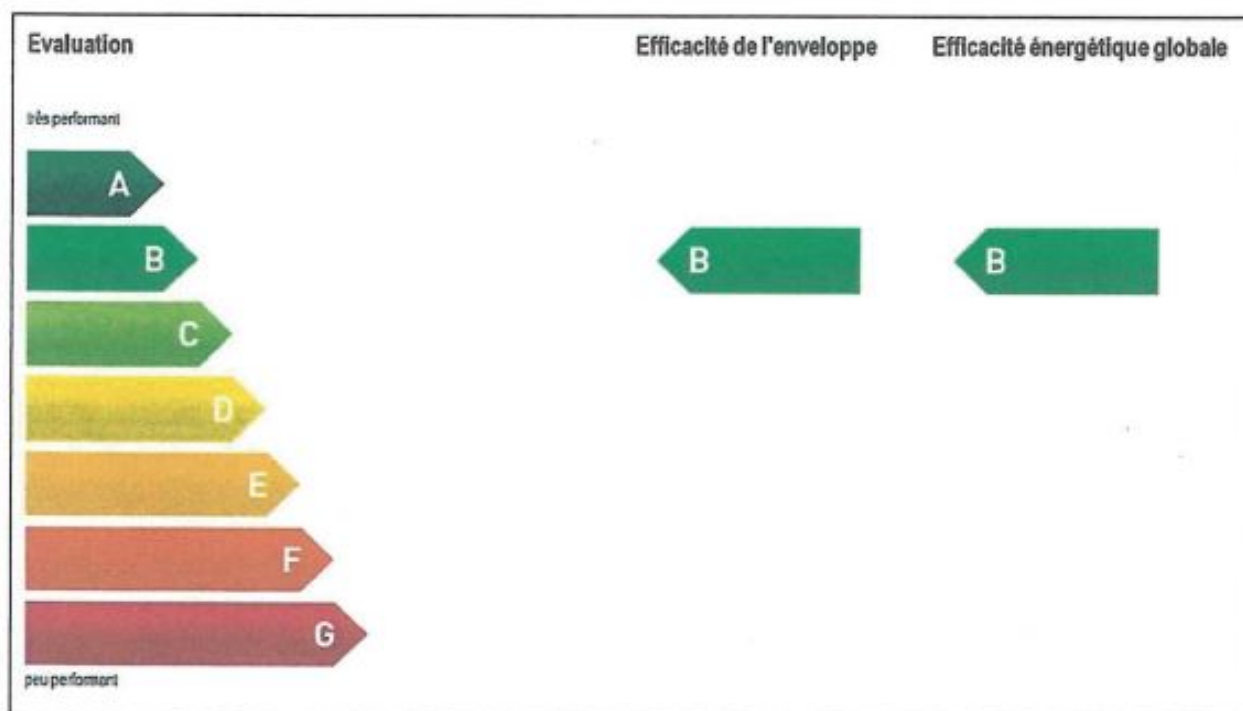
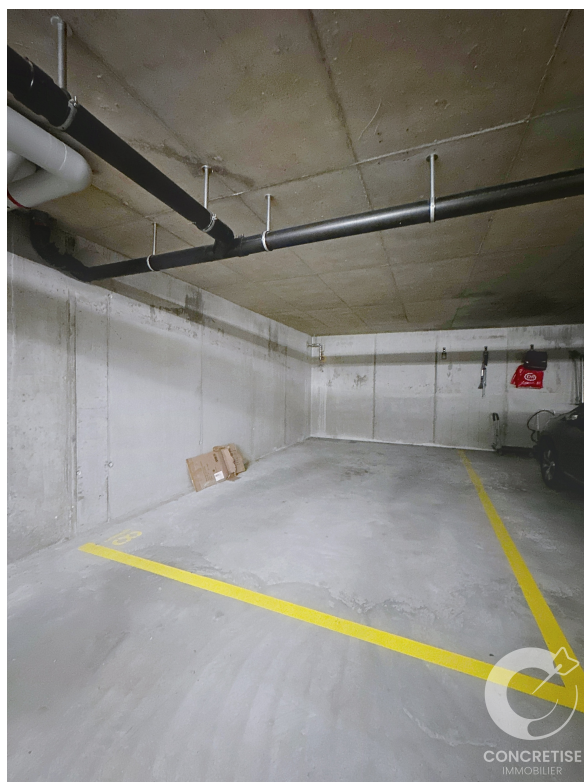
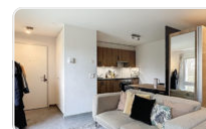








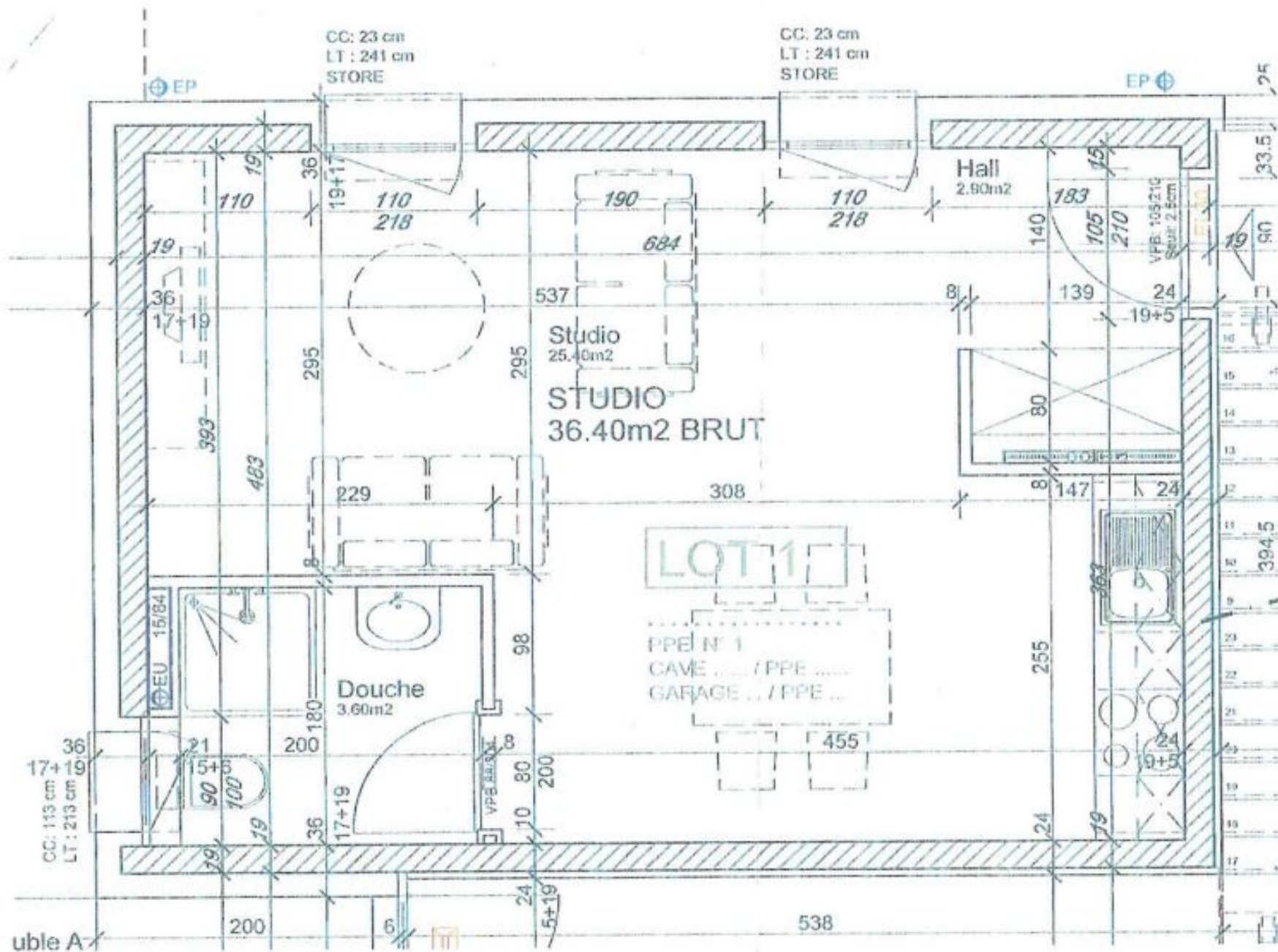














**455'000 CHF**

1022 Chavannes-près-Renens



## Ce bien vous intéresse ?

**VOTRE CONSEILLER**

**ZINEDINE BENCHAAABANE**



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 [contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
1304 Cossonay [www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)