

Maison villageoise à rénover et rural à développer



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



 **Prix**

495'000 CHF

 **Lieu**

1142 Hautemorges

Type de bien

Maison, Maison
villageoise

Surface habitable

90 m²

Nombre de pièces

4

Année

1840

Surface de la parcelle

565 m²

Nombre de chambres

3

Disponibilité

Immédiate

Volume

1'504 m³

Salles de bain

1

Exposition

Est

Places de parc

2



Description

L'agence immobilière Concretise vous présente, à Pampigny (Hautemorges) une maison villageoise avec un grand volume de 1'504 m³ à exploiter.

Située au cœur du charmant village de Pampigny (Commune de Hautemorges), le village jouit d'une vie locale active et de commodités bien pratiques telles que : magasin Denner, école de 1P à 6P et jardin d'enfants «Aux Petits Bricolos», une auberge communale, le BUS MBC 740 et la gare MBC (ligne Pampigny-Sévery).

Érigée en 1840, cette ancienne ferme a conservé ses murs en pierres d'origine. Si l'intérieur nécessite une rénovation complète (derniers travaux datant des années 70), le gros œuvre est bien solide. La toiture, charpente et couverture, ont été refaites à neuf en 2016.

Potentiel de développement

Un des atouts de ce bien réside dans son volume impressionnant de 1'504 m³. Situé en zone de zone centrale – zone du village, l'ensemble des volumes (y compris le rural désaffecté et l'atelier) peut être transformé en habitation.

La surface habitable actuelle est env. 90 m²

La surface habitable potentielle est env. 290 m²

Projet existant : Un plan pour la création de 3 appartements a déjà été réalisé par un architecte (mise en relation possible après visite).

Distribution actuelle :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée, cuisine, séjour, bureau et une salle de bain.

1er étage :

3 chambres

Sous-sol :



Cave et local technique

Annexes et extérieurs

Grand rural désaffecté et atelier (à transformer)

Jardin privatif

Deux places de parc

Contact Dossier complet, plans et adresse disponibles sur simple demande via le formulaire de contact.



Aménagements intérieurs

**Type de cuisine**

Fermée

Galetas

Oui

Cave

Oui

Vue

village et campagne

Luminosité

Bonne

Aménagements extérieurs

**Places de parc**

2

Jardin

Oui



Informations techniques



État des combles

Aménageables

Type de zone

Village

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

La toiture, charpente, sous couverture et couverture ont été complètement refaite en 2016.

Fenêtres

Double vistrages PVC

Isolation de la façade

Non

Isolation de la toiture

Non

Divers



Altitude

646 m

Taux d'imposition

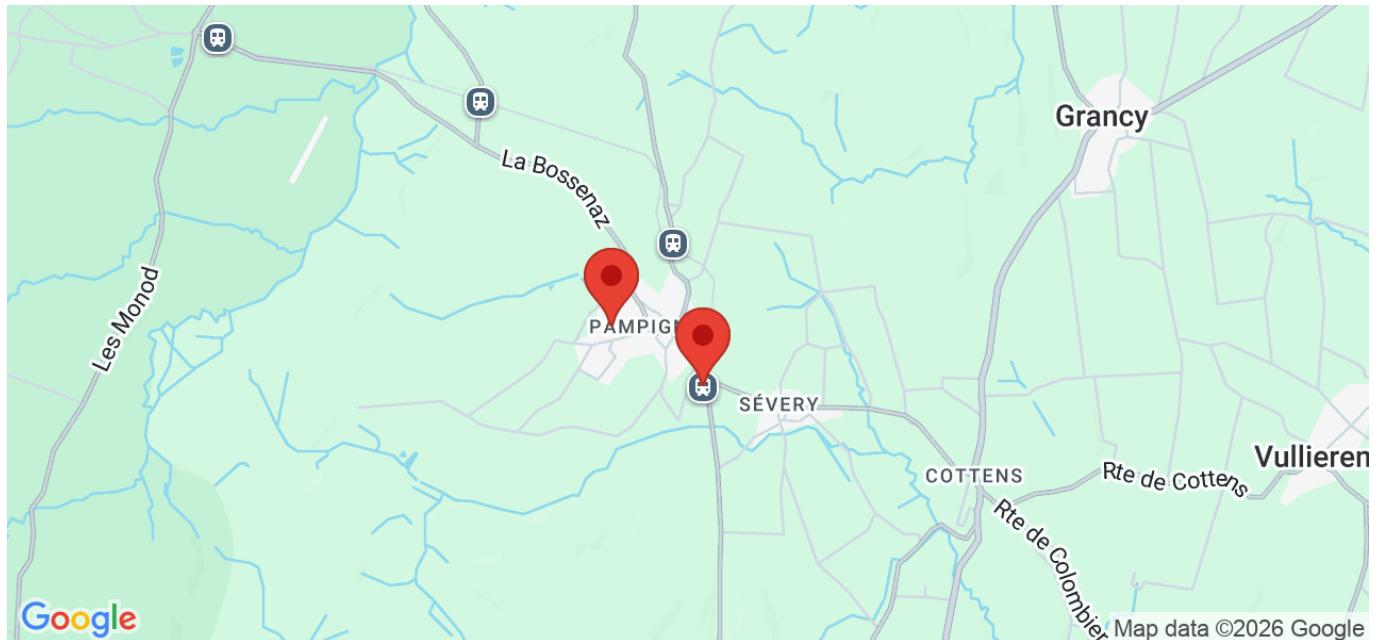
68 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



Services de proximité



Transport public

Gare BAM Pampigny-Sévery

Commerce

 Superette

Ecole / collège / etc.

Collège du camp-Carré

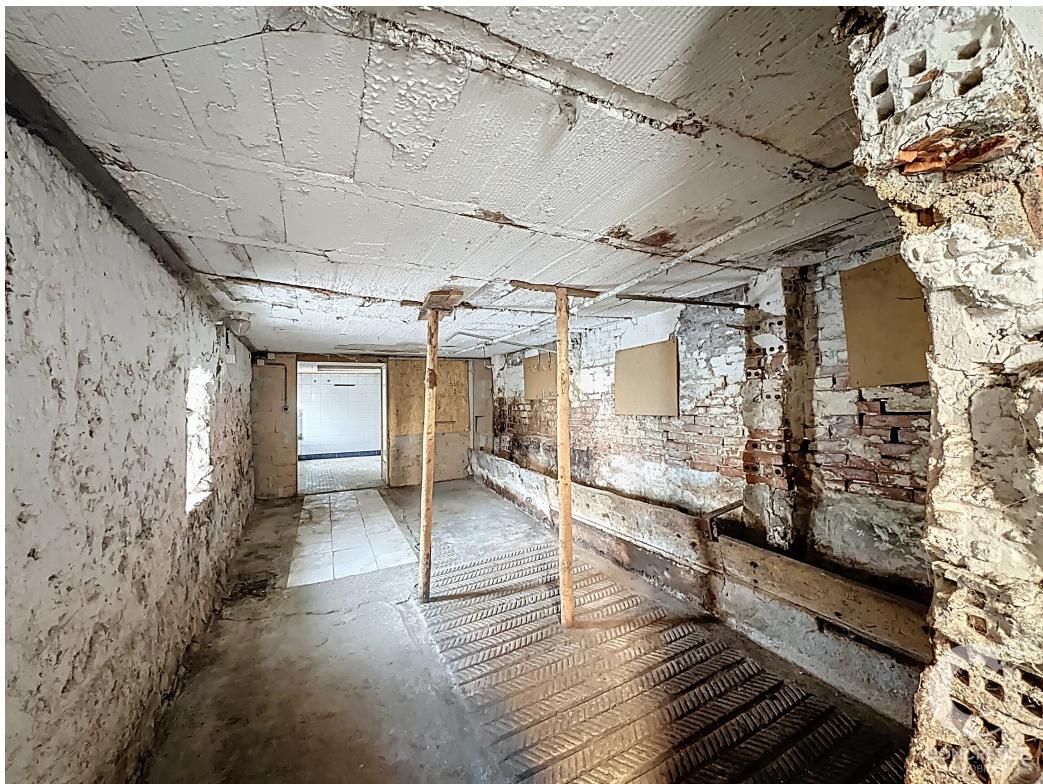
















Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch