Ferme transformée - État neuf, nature et vue dégagée

VOTRE CONSEILLER

-

-

-



Prix
795'000 CHF

Lieu
1149 Berolle

Type de bien
Appartement, Appartement

Année
2021

Disponibilité
A convenir

Surface habitable
108 m2

Surface de la parcelle
-

Volume
-

Exposition
Est-Nord-Ouest

Nombre de pièces
3.5

Nombre de chambres
2

Salles de bain
2

Places de parc
2



Description

Situé dans le charmant village de Berolle, au cœur du Parc du Jura Vaudois, au pied du Mont Tendre, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel alliant le cachet d'une ancienne ferme à la performance énergétique d'une construction neuve.

À seulement 12 minutes d'Aubonne et 20 minutes de Morges, vous profitez ici d'un calme absolu, immergé dans la nature, tout en restant connecté aux centres urbains (bus MBC 742 à proximité).

L'IMMEUBLE & L'ÉNERGIE : UNE RÉNOVATION EXEMPLAIRE

Livré en 2021, ce petit immeuble de 4 appartements est une ancienne ferme entièrement transformée. Il répond aux standards les plus exigeants pour vous garantir confort et économies : charges très basses ; Isolation complète; fenêtres triple vitrage et notes énergétiques excellentes.

Écologie : Chauffage central à pellets (bilan carbone neutre) et panneaux solaires thermiques et photovoltaïques pour l'eau chaude et l'électricité.

L'APPARTEMENT : LUMIÈRE ET QUALITÉ

Situé au rez-de-chaussée avec sa propre entrée indépendante, ce bien traversant (Est-Nord-Ouest) bénéficie d'une luminosité optimale toute la journée et de superbes couchers de soleil, sans souffrir de la chaleur estivale. Les finitions sont soignées, neutres et de haute qualité.

Il se distribue comme suit :

- Un hall d'entrée
- Une belle pièce de vie (séjour/salle à manger)
- Une cuisine équipée
- Un canal de fumée existant offrant la possibilité d'installer un poêle suédois
- Une grande terrasse privative avec vue dégagée sur la campagne et le Jura
- Deux chambres à coucher confortables
- Une salle de bains avec baignoire
- Une salle d'eau avec douche
- Un local buanderie privatif équipé

LES ANNEXES (INCLUSES)



- Une cave
- 2 places de parc comprises dans le prix (une couverte et une extérieure)

VIE PRATIQUE & ÉCOLES

Idéal pour une famille, le village est parfaitement desservi pour la scolarité :

Établissement primaire et secondaire de Apples-Bière et environs

Accueil parascolaire (ASIABE) disponible sur plusieurs sites voisins

Transports scolaires assurés par les bus MBC

Une opportunité rare de vivre au vert sans charges excessives ni travaux à prévoir

Intéressé(e) ? Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite.



Aménagements intérieurs

Type de cuisine
Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine
- Four
- Lave vaisselle
- Hotte
- Plaque vitrocéramique

Le tout de la marque SIEMENS

Cave
Oui

Vue
Sur la campagne et le Jura

Luminosité
Bonne

Aménagements extérieurs

Places de parc
1

Couvert à voiture
1

Terrasse
Oui



Informations techniques

Type de zone
Village

Type de chauffage
Pellets

Distribution de la chaleur
Au sol

Dernier contrôle OIBT
2021

Fenêtres
Triple vitrage

Isolation de la façade
Isolation complète

Isolation de la toiture
Oui aux normes actuelles

Divers

Altitude
764 m

Taux d'imposition
76 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale
Tranquilité absolue



Services de proximité



Transport public

BUS MBC

Commerce

L'Auberge Communale

La Ferme Dauphin - produits de la ferme

M Partner
















Music
IS WHAT
SOUND
like
CONCRETISE


CONCRETISE







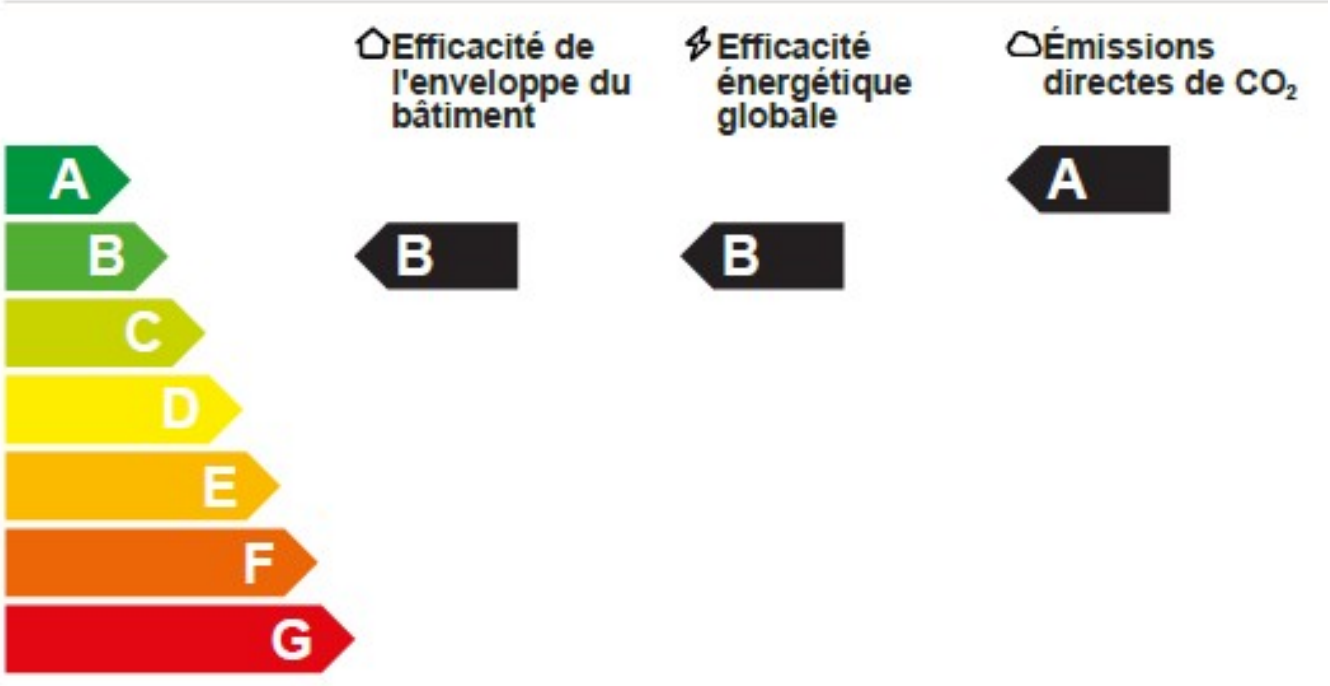



CONCRETISE
IMMOBILIER


CONCRETISE
IMMOBILIER

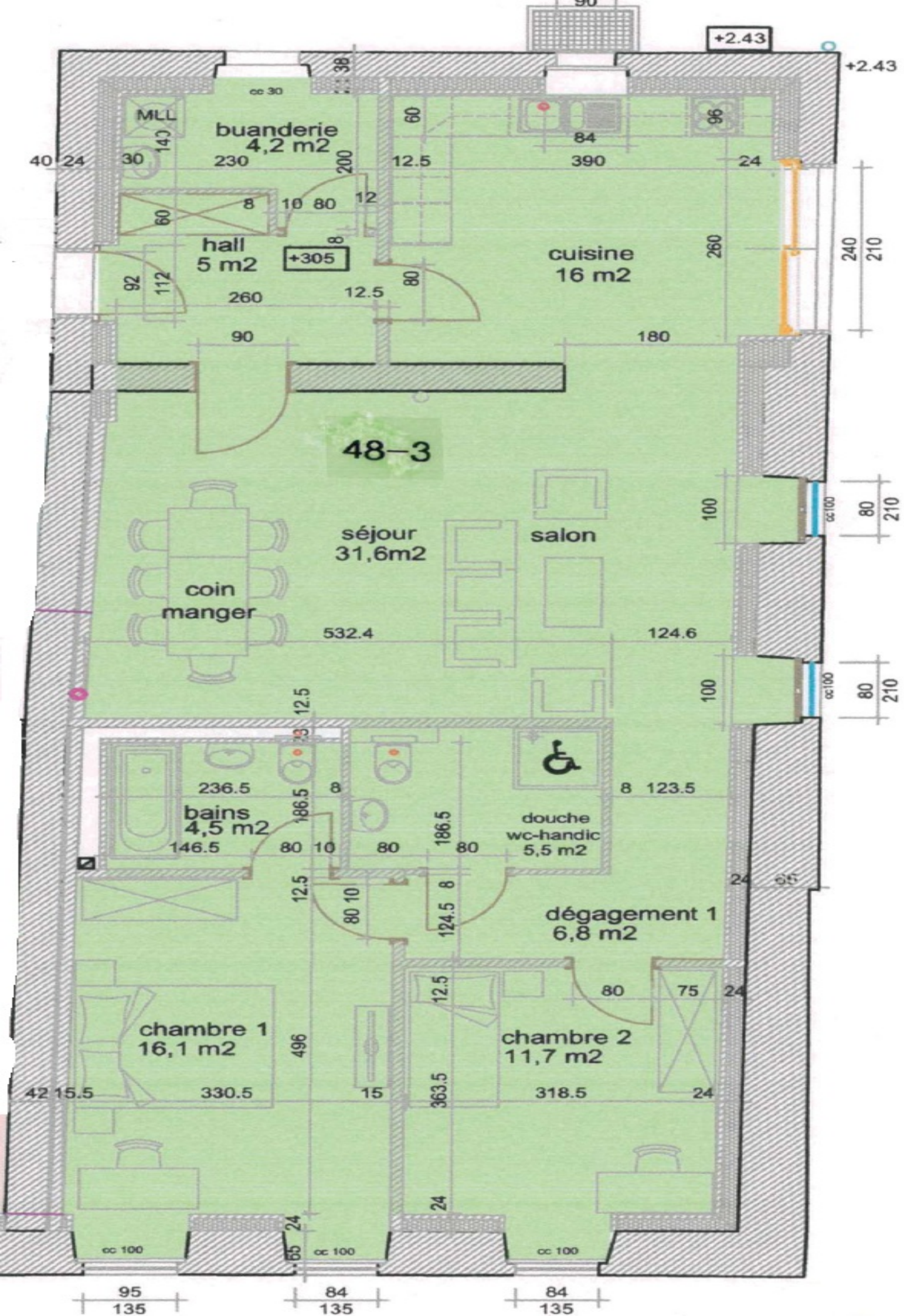



CONCRETISE
IMMOBILIER


Efficacité de l'enveloppe du bâtiment
Efficacité énergétique globale
Émissions directes de CO_2
A
B
C
D
E
F
G
B
B
A




CONCRETISE
IMMOBILIER



+2.43
+2.43
cc 30
MLL
buanderie
4,2 m2
hall
5 m2
+305
cuisine
16 m2
48–3
séjour
31,6m2
salon
coin
manger
bains
4,5 m2
douche
wc-handic
5,5 m2
dégagement 1
6,8 m2
chambre 1
16,1 m2
chambre 2
11,7 m2
cc100
cc 100
cc 100
cc 100
95
135
84
135
84
135

795'000 CHF
1149 Berolle



Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER
-

-
-

CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch