

Charme de l'ancien, confort du neuf : grand 3,5 pièces éco-responsable avec terrasse



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

820'000 CHF

Lieu

1149 Berolle

Type de bien

Appartement,
Appartement

Surface habitable

108 m²

Nombre de pièces

3.5

Année

2021

Surface de la parcelle

-

Nombre de chambres

2

Disponibilité

A convenir

Volume

-

Salles de bain

2

Exposition

Est-Nord-Ouest

Places de parc

2



Description

Situé dans le charmant village de Berolle, au cœur du Parc du Jura Vaudois, au pied du Mont Tendre, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel alliant le cachet d'une ancienne ferme à la performance énergétique d'une construction neuve.

À seulement 12 minutes d'Aubonne et 20 minutes de Morges, vous profitez ici d'un calme absolu, immergé dans la nature, tout en restant connecté aux centres urbains (bus MBC 742 à proximité).

L'IMMEUBLE & L'ÉNERGIE : UNE RÉNOVATION EXEMPLAIRE

Livré en 2021, ce petit immeuble de 4 appartements est une ancienne ferme entièrement transformée. Il répond aux standards les plus exigeants pour vous garantir confort et économies : charges très basses ; Isolation complète; fenêtres triple vitrage et notes énergétiques excellentes.

Écologie : Chauffage central à pellets (bilan carbone neutre) et panneaux solaires thermiques et photovoltaïques pour l'eau chaude et l'électricité.

L'APPARTEMENT : LUMIÈRE ET QUALITÉ

Situé au rez-de-chaussée avec sa propre entrée indépendante, ce bien traversant (Est-Nord-Ouest) bénéficie d'une luminosité optimale toute la journée et de superbes couchers de soleil, sans souffrir de la chaleur estivale. Les finitions sont soignées, neutres et de haute qualité.

Il se distribue comme suit :

- Un hall d'entrée
- Une belle pièce de vie (séjour/salle à manger)
- Une cuisine équipée
- Un canal de fumée existant offrant la possibilité d'installer un poêle suédois
- Une grande terrasse privative avec vue dégagée sur la campagne et le Jura
- Deux chambres à coucher confortables
- Une salle de bains avec baignoire
- Une salle d'eau avec douche
- Un local buanderie privatif équipé

LES ANNEXES (INCLUSES)



- Une cave
- 2 places de parc comprises dans le prix (une couverte et une extérieure)

VIE PRATIQUE & ÉCOLES

Idéal pour une famille, le village est parfaitement desservi pour la scolarité :

Établissement primaire et secondaire de Apples-Bière et environs

Accueil parascolaire (ASIABE) disponible sur plusieurs sites voisins

Transports scolaires assurés par les bus MBC

Une opportunité rare de vivre au vert sans charges excessives ni travaux à prévoir

Intéressé(e) ? Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine

- Four
- Lave vaisselle
- Hotte
- Plaque vitrocéramique

Le tout de la marque SIEMENS

Aménagements extérieurs



Places de parc

1

Couvert à voiture

1

Terrasse

Oui

Cave

Oui

Vue

Sur la campagne et le Jura

Luminosité

Bonne



Informations techniques



Type de zone

Village

Type de chauffage

Pellets

Distribution de la chaleur

Au sol

Dernier contrôle OIBT

2021

Fenêtres

Triple vitrage

Isolation de la façade

Isolation complète

Isolation de la toiture

Oui aux normes actuelles

Divers



Altitude

764 m

Taux d'imposition

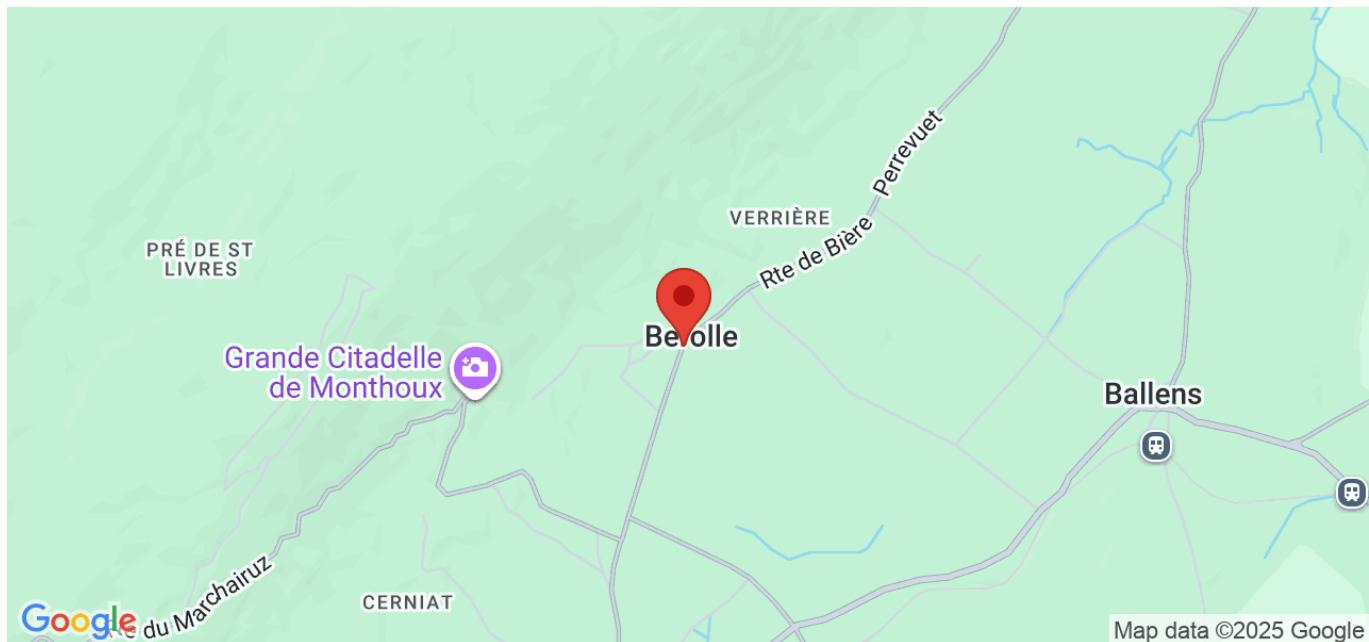
76 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Tranquillité absolue



Services de proximité



Transport public

BUS MBC

Commerce

 L'Auberge Communale

 La Ferme Dauphin - produits de la ferme

 Partner

820'000 CHF

1149 Berolle



CONCRETISE
IMMOBILIER



CONCRETISE
IMMOBILIER







820'000 CHF

1149 Berolle

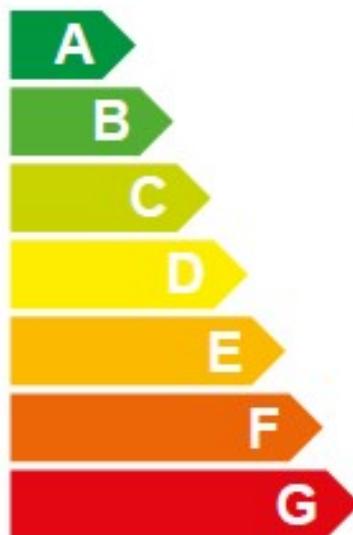




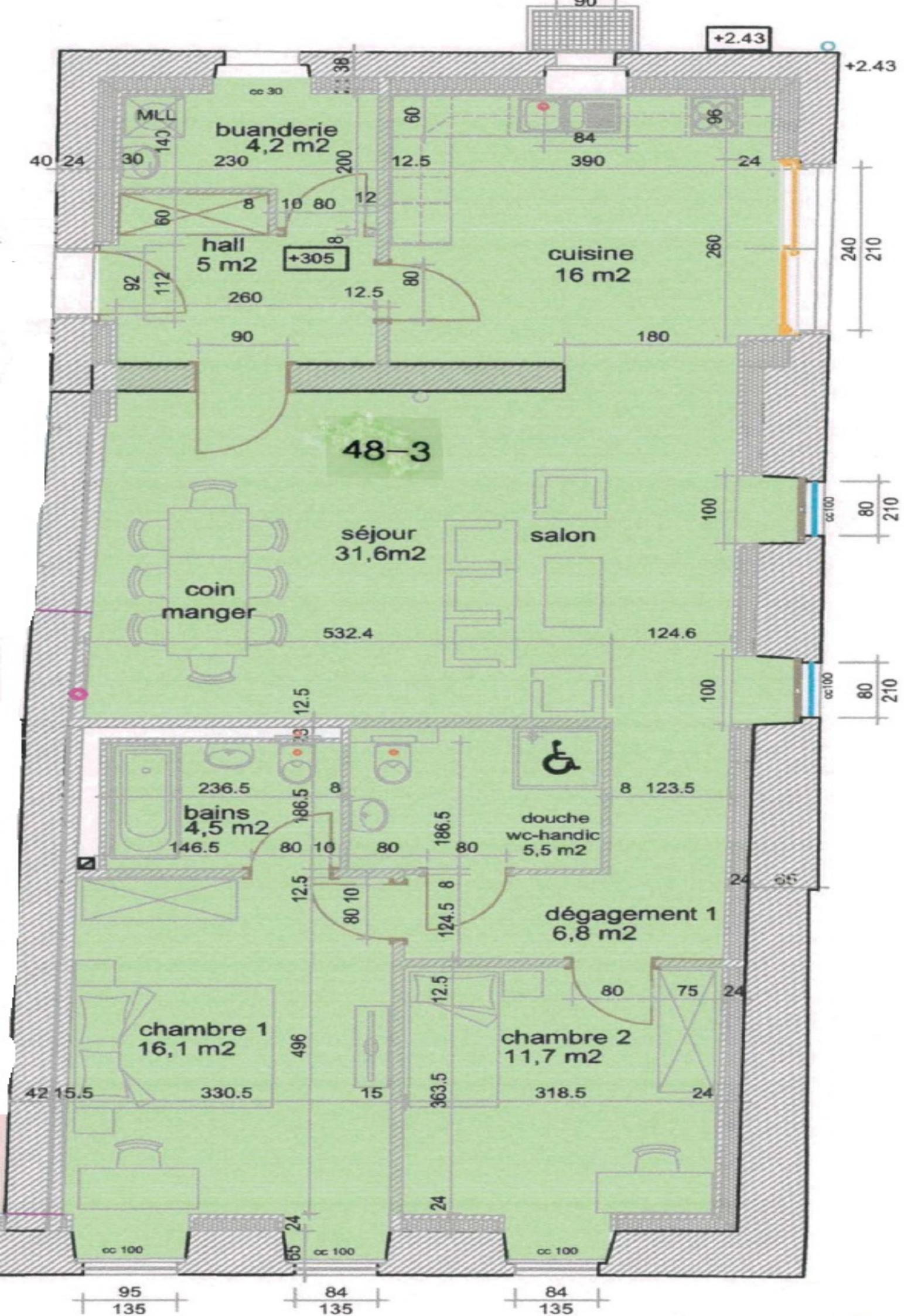
▷ Efficacité de
l'enveloppe du
bâtiment

⚡ Efficacité
énergétique
globale

▷ Émissions
directes de CO₂









820'000 CHF

1149 Berolle



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch