

Charmante maison de village à rénover à Begnins



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

898'500 CHF



Lieu

1268 Begnins

Type de bien

Maison, Maison
villageoise

Année

1837

Disponibilité

Juillet 2026

Surface habitable

116 m2

Surface de la parcelle

54 m2

Volume

416 m3

Exposition

Est

Nombre de pièces

4.5

Nombre de chambres

3

Salles de bain

2

Places de parc

-



Description

Cette charmante petite maison, très similaire à un appartement en triplex, est située au centre de Begnins. Ancienne maison paysanne construite en 1839, elle a été rénovée et surélevée en 1975.

La maison est accessible par deux portes, une au rez, l'autre au premier, accessible par un escalier extérieur.

Le rez est composé comme suit :

- 1 hall
- 1 chambre
- 1 salle de bain avec double vasque et baignoire
- 1 local technique et de rangement

Au premier :

- 1 cuisine semi-ouverte
- 1 séjour avec poêle à bois

Les combles :

- 2 chambres mansardées
- 1 salle de bain avec douche
- 1 wc
- 1 espace de rangement

Des escaliers à pas japonais relient les étages entre eux.

Technique :

Le chauffage est électrique par convecteurs. L'eau chaude sanitaire est produite par un boiler. Fenêtres PVC double vitrage.

À noter également, un potentiel intéressant concernant l'évolution du système de chauffage : le réseau de chauffage à distance BeCAD dessert le secteur du chemin de la Colette. La possibilité de raccorder le 1, chemin de la Colette reste à confirmer auprès du gestionnaire du réseau, mais pourrait constituer un véritable atout à terme.



Extérieur :

La maison bénéficie d'une jolie terrasse dallée entourée de haies vives ajoute une note des plus conviviale. Idéale pour les grillades, apéros entre amis ou petit déjeuner au soleil, cette terrasse est un véritable plus pour cette propriété.

Place de parc :

La maison ne dispose pas de place de parc. Des places en zone bleue se trouvent à proximité.



898'500 CHF

1268 Begnins



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Semi-ouverte

Cheminée/poêle

Oui

Vue

Village

Luminosité

Moyenne

Aménagements extérieurs





Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Village

Type de chauffage

Électrique

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

Rénovations faites en 2021

Toiture

Velux (2022)

Peinture salon

Façade

Sol étage du haut

Meuble sur mesure SDB du bas

Dalles terrasse extérieure

Electroménagers changés entre 2021 et 2024

Hotte

Four Siemens

Lave vaisselle

Dernier contrôle OIBT

29.03.2017

Fenêtres

Double vitrage PVC

Isolation de la façade

Non

Divers



Altitude

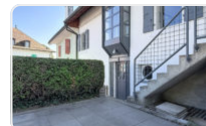
544 m

Taux d'imposition

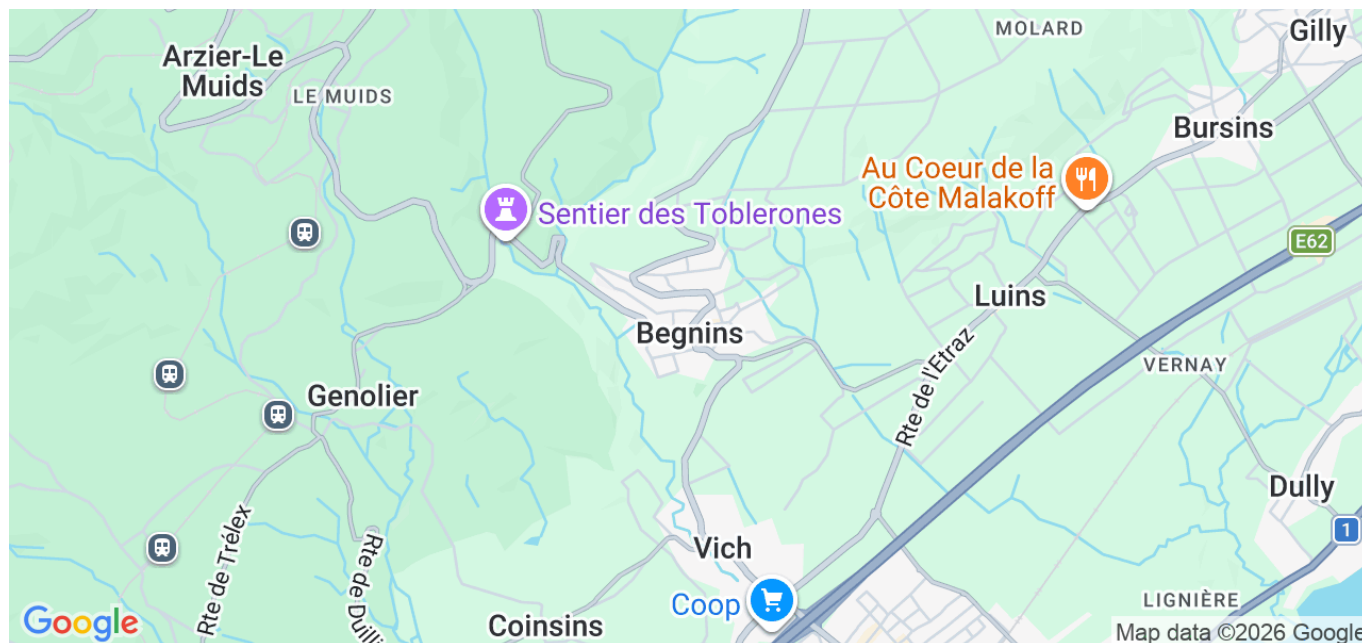
63 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Trafic



Services de proximité







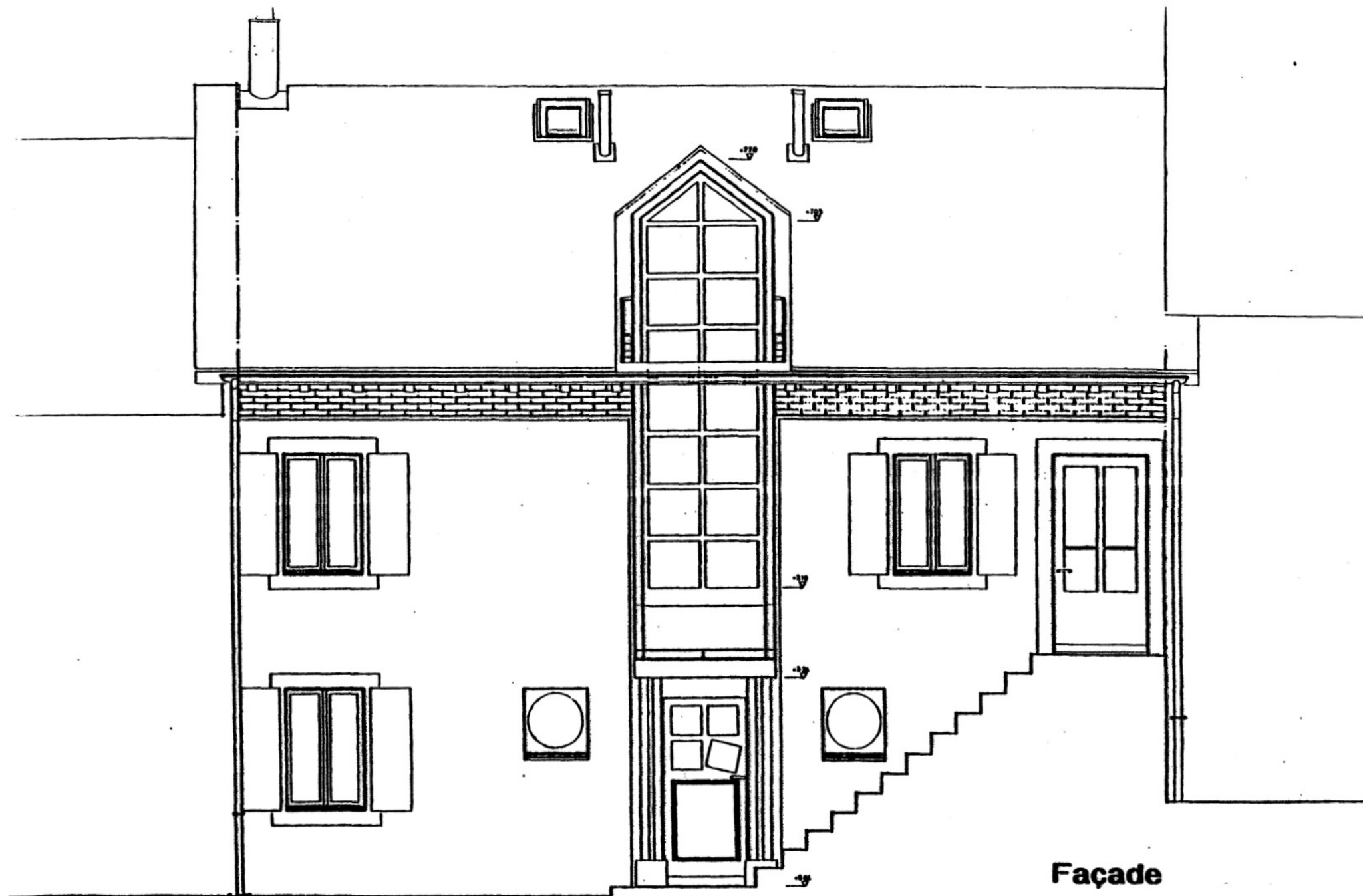


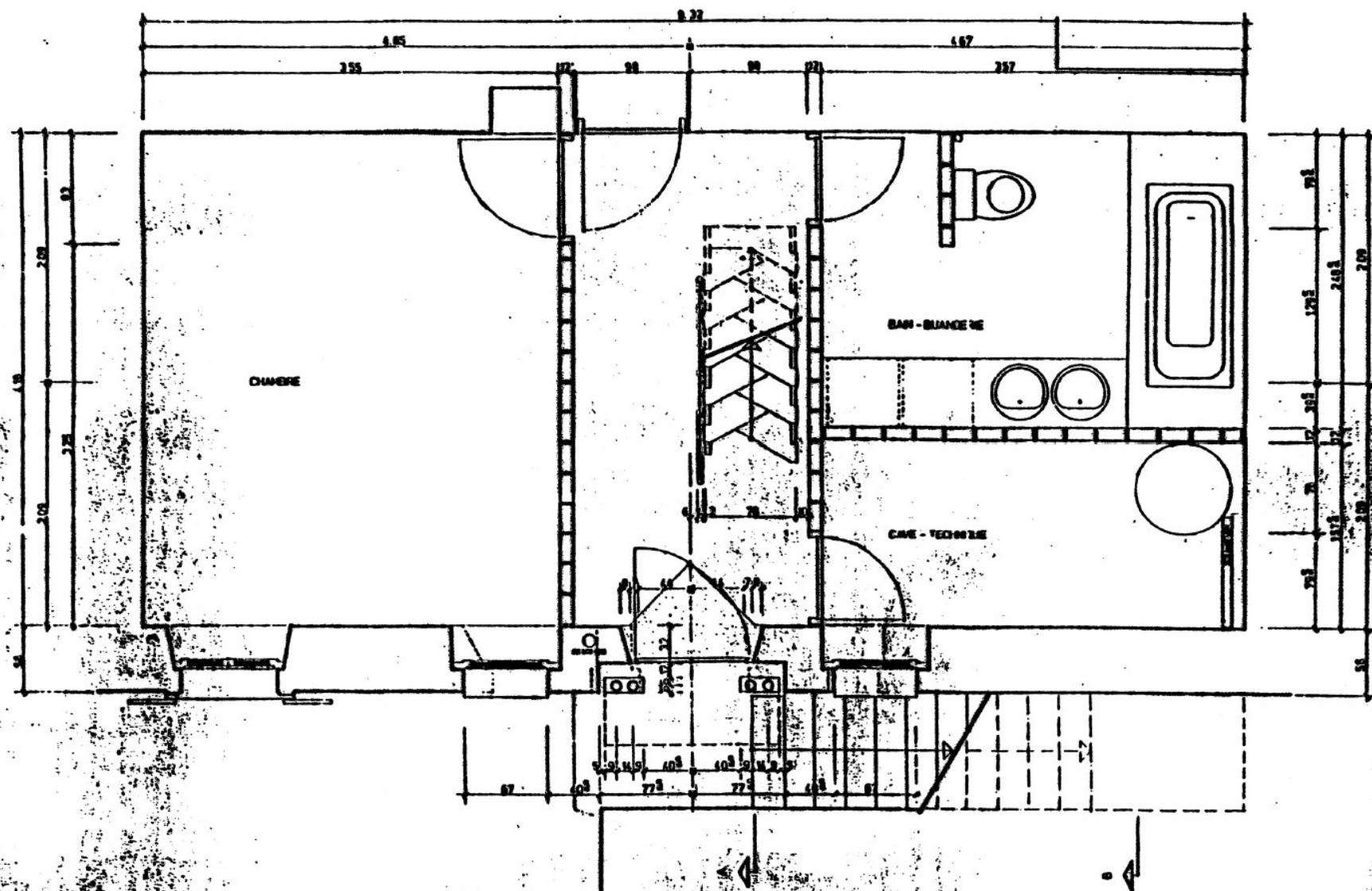




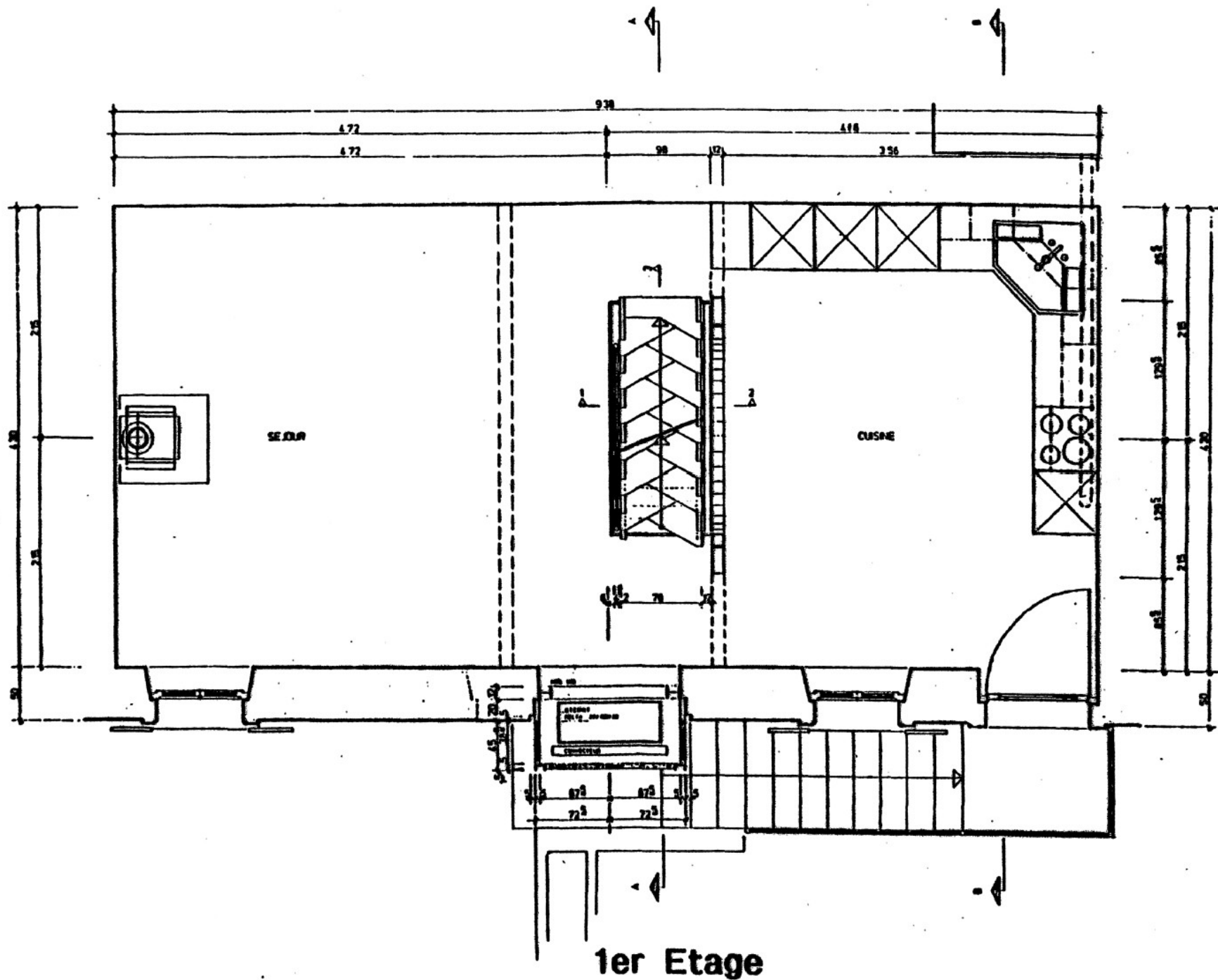


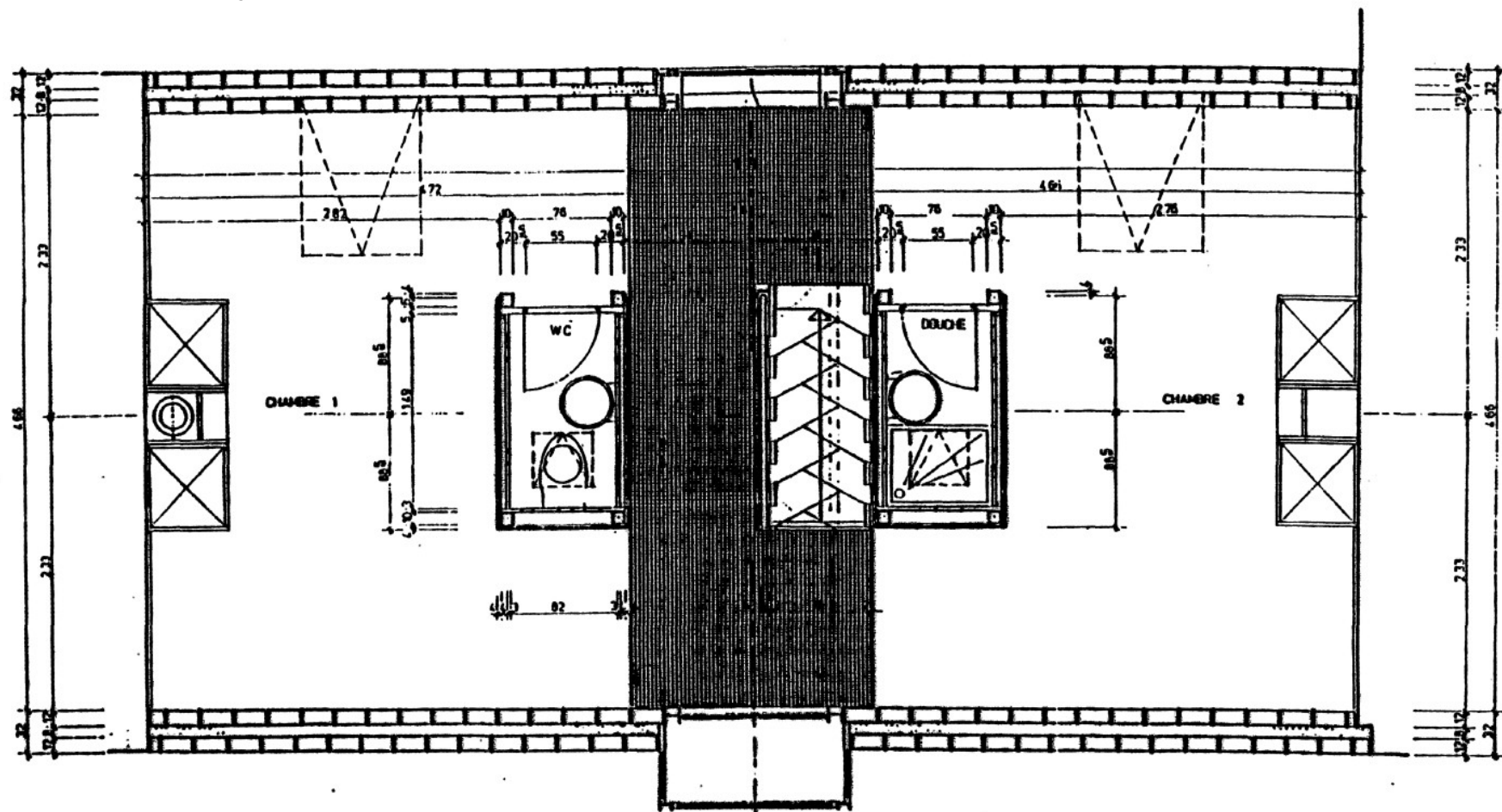






Rez de chaussée





Combles



898'500 CHF

1268 Begnins



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER

VINCENT GROGNARD

021 565 68 74

079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch