

3.5 Pièces de standing à Saint-Prex



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

1'495'000 CHF

Lieu

1162 Saint-Prex

Type de bien

Appartement,
Appartement

Surface habitable

118 m²

Nombre de pièces

3.5

Année

2006

Surface de la parcelle

-

Nombre de chambres

2

Disponibilité

à convenir

Volume

-

Salles de bain

2

Exposition

sud

Places de parc

2



Description

Situé à Saint-Prex, cet appartement de 3.5 pièces bénéficie d'une excellente localisation, à proximité du Léman, des plages et de toutes les commodités. Il offre un cadre de vie serein avec une vue à 180° imprenable sur le Léman et la chaîne des Alpes.

Ce bien se démarque par ses équipements et ses matériaux de haute qualité, comme la cheminée dans le salon, la cuisine ultra équipée, et le parquet en Doucié (bois tropical), reconnu pour sa résistance et sa teinte brun rougeâtre.

Composition de l'Appartement :

- Hall d'entrée et dégagement : un ascenseur mène devant la porte d'entrée. L'appartement est le seul à cet étage.
- Séjour / Salle à Manger Sud : Pièce lumineuse avec accès au balcon et à la vue. Inclut une cheminée.
- Cuisine ouverte équipée : appareils De Dietrich (four pyrolyse, micro-ondes, lave-vaisselle intégré, réfrigérateur-congélateur). Le plan de cuisson combine induction et un Teppan Yaki (plaqué en acier idéale pour la cuisson saine et conviviale de viandes et légumes). Plan de travail en granit.
- Une première chambre ou bureau
- Une salle de bain avec baignoire et colonne de lavage intégrée
- Suite Parentale avec chambre, dressing et sa salle de bain attenante avec douche à l'italienne et baignoire balnéo.

Détails Techniques et Annexes :

- Sol : parquet en bois massif. Carrelage dans la cuisine et salles de bains.
- Étage : 3ème étage avec ascenseur
- Chauffage : Chaudière à gaz, distribution par le sol

Annexes incluses dans le prix :

- Cave : 14,8 m² en sous-sol
- Place de parc souterraine
- Place de parc extérieure

Mon avis :



Ce bien, par sa configuration et son emplacement privilégié, est idéal pour un public cherchant un environnement serein, sans compromis sur la qualité et l'accès aux commodités.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine

APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS

- **Réfrigérateur-congélateur** : De Dietrich , tout intégrable, niche 178 cm
- **Four multifonction pyrolyse** : De Dietrich
- **Four micro-ondes combiné** : De Dietrich
- **Lave-vaisselle tout intégré** : De Dietrich
- **Hotte îlot inox** : Electrolux

PLAN DE CUISSON

- **Vitrocérame induction + HighLight** : (plan de cuisson De Dietrich)
- **Teppan Yaki** : (chromé)

ÉVIER & ROBINETTERIE

- **Bassin** : SUTER
- **Mitigeur** : KWC DOMO INOX

GESTION DES DÉCHETS

- **Poubelle tri sélectif** : système BlancoSelect

PLAN DE TRAVAIL

- **Granit massif** : Nero Assoluto / Porto Rose C (30 mm)



Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Cave

Oui

Porte de garage électrique

Oui

Vue

Panoramique sur le Léman et les Alpes

Luminosité

Excellente



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Habitation de très faible densité

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Au sol

Dernier contrôle OIBT

2006

Fenêtres

Double vitrage

Divers



Altitude

377 m

Taux d'imposition

59 %

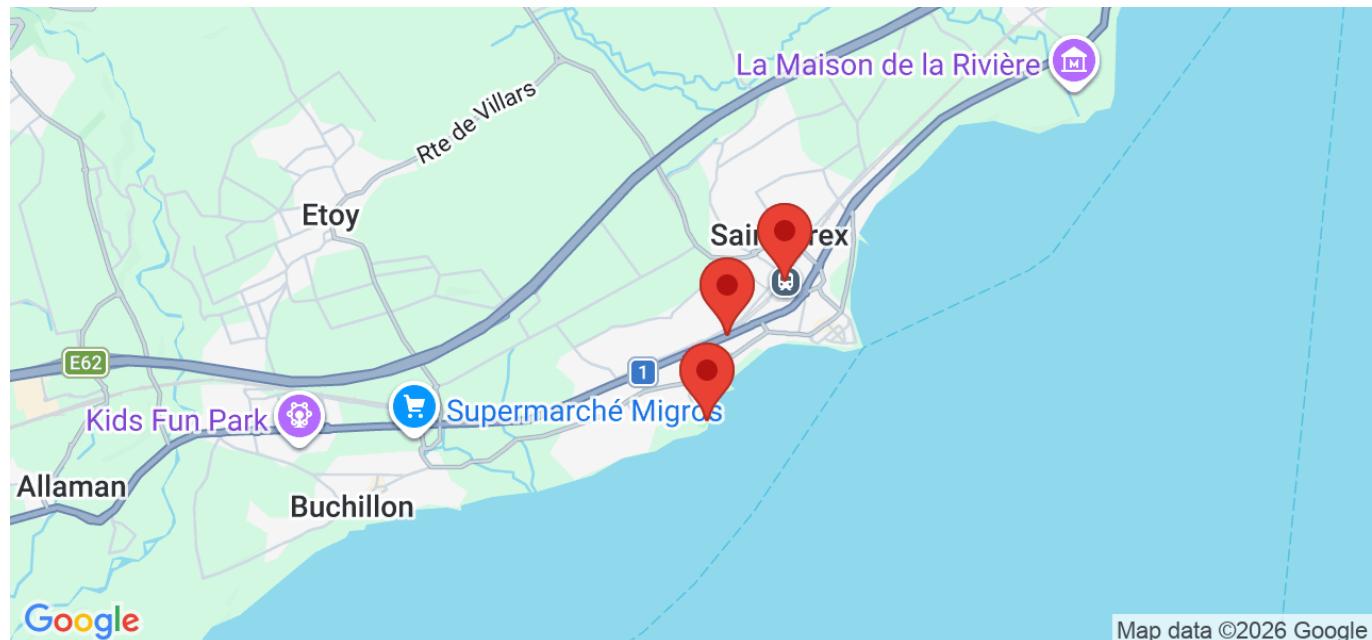
Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Très calme



Services de proximité

...



Transport public

Gare

Bus

Commerce

 Denner discount

 Centre Commercial

Autre

Plage

1'495'000 CHF

1162 Saint-Prex







1'495'000 CHF

1162 Saint-Prex





1'495'000 CHF

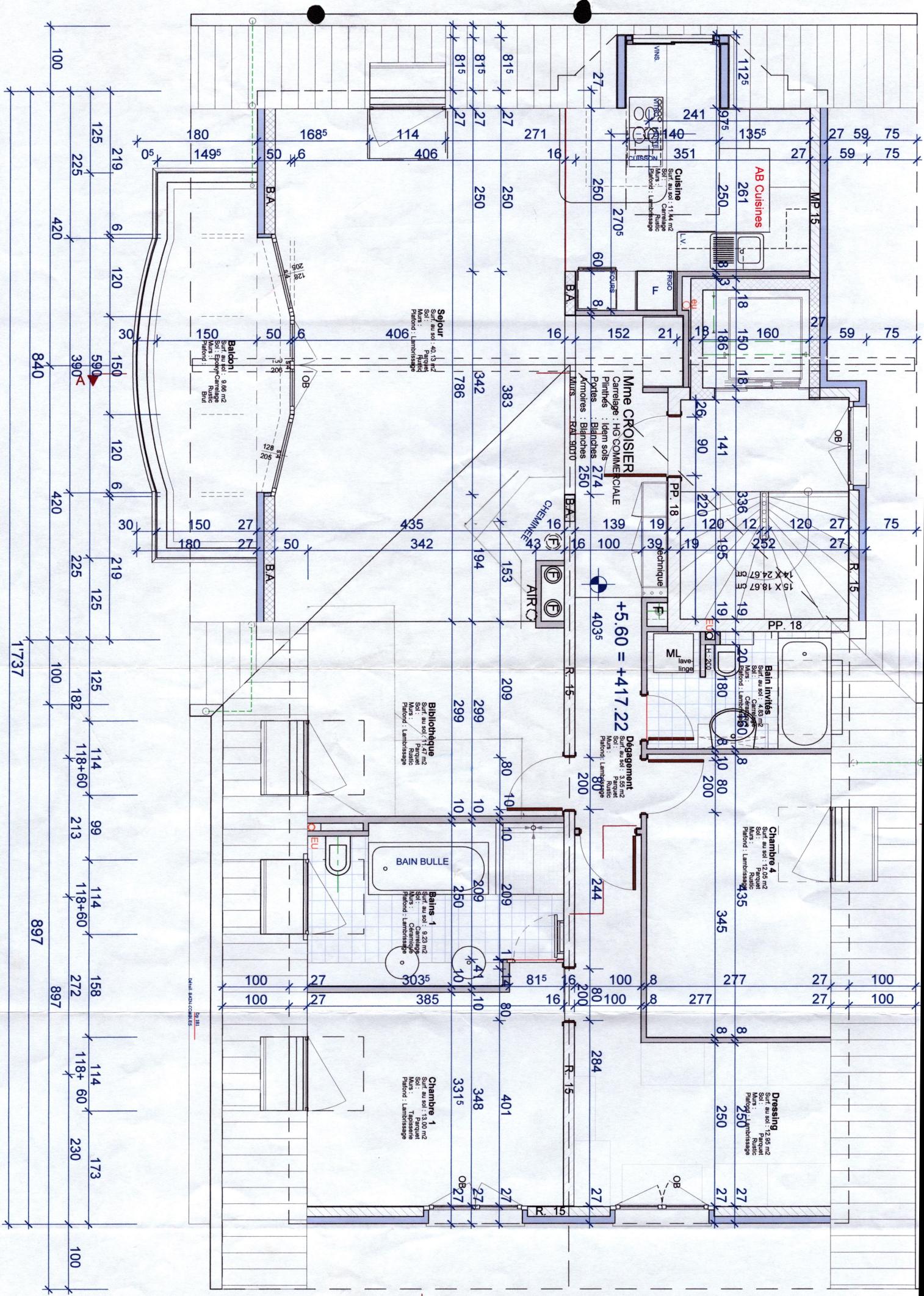
1162 Saint-Prex



1'495'000 CHF

1162 Saint-Prex





1'495'000 CHF

1162 Saint-Prex



Ce bien vous intéresse ?



**VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch