

Villa 5.5 pièces idéale famille

VOTRE CONSEILLER
**ZINEDINE
BENCHAAABANE**



Prix

1'370'000 CHF



Lieu

1304 Cossonay

Type de bien

Maison, Villa jumelée

Surface habitable

140 m2

Nombre de pièces

5.5

Année

2000

Surface de la parcelle

564 m2

Nombre de chambres

4

Disponibilité

-

Volume

779 m3

Salles de bain

1

Exposition

SUD

Places de parc

3



Description

Située dans un quartier calme et sans nuisance, cette maison de 5.5 pièces jumelée par le garage bénéficie de beaux volumes et d'un agencement parfait pour une famille. Elle est proche des commerces, des écoles et des transports publics. Soigneusement entretenue, elle offre luminosité et confort dans un environnement résidentiel agréable.

La maison se compose comme suit :

Rez :

- Hall d'entrée avec WC visiteurs (possibilité d'ajouter une douche, raccordements disponibles)
- Cuisine ouverte et entièrement équipée
- Séjour et salle à manger lumineux avec grandes baies vitrées
- Accès direct à la terrasse et au jardin
- Poêle suédois

Étage :

- 4 chambres confortables
- Salle de bains avec baignoire et douche

Combles :

- Galetas aménagé offrant environ 40 m² de rangement

Sous-sol :

- Local technique et buanderie
- Deux disponibles, dont un isolé (laine de pierre) et chauffé
- Une cave

Extérieur :

- Terrasse dallée et jardin privatif bien orienté
- 1 garage fermé
- 2 places de parc extérieures



Équipements techniques :

- Chauffage par radiateurs avec vannes thermostatiques
- Chaudière à gaz
- Chauffe-eau thermodynamique couplé à une installation photovoltaïque
- Poêle suédois
- Isolation périphérique

Rénovations :

- 2016 : installation de panneaux photovoltaïques (4.76 kW)
- 2019 : remplacement de la chaudière à gaz
- 2019 : rénovation complète de la salle de bains à l'étage
- 2023 : rénovation des façades extérieures (peinture et boise)
- Quartier calme et résidentiel, idéal pour une vie de famille

Localisation et accessibilité :

- À **5 minutes** des commerces, écoles et services de Cossonay
- Quartier calme et résidentiel, idéal pour une vie de famille
- À **10 minutes** de l'autoroute A1 pour un accès rapide à Lausanne, Genève ou Yverdon
- Proximité des grandes villes : **Lausanne ~25 km, Genève ~60 km, Yverdon ~30 km**
- Transports publics à proximité avec lignes régulières vers les centres urbains



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Cheminée/poêle

Oui

Cave

Oui

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Places de parc

2

Garage box

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



Type de zone

Habitation de très faible densité

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

2016 : installation de panneaux photovoltaïques
(4.76 kW)

2019 : remplacement de la chaudière à gaz

2019 : rénovation complète de la salle de bains à
l'étage

2023 : rénovation des façades extérieures
(peinture et boiserie)

Dernier contrôle OIBT

2020

Divers



Altitude

562 m

Taux d'imposition

68 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Aucune nuisance



Services de proximité




Transport public

Bus

Funiculaire

Commerce

 Supermarché

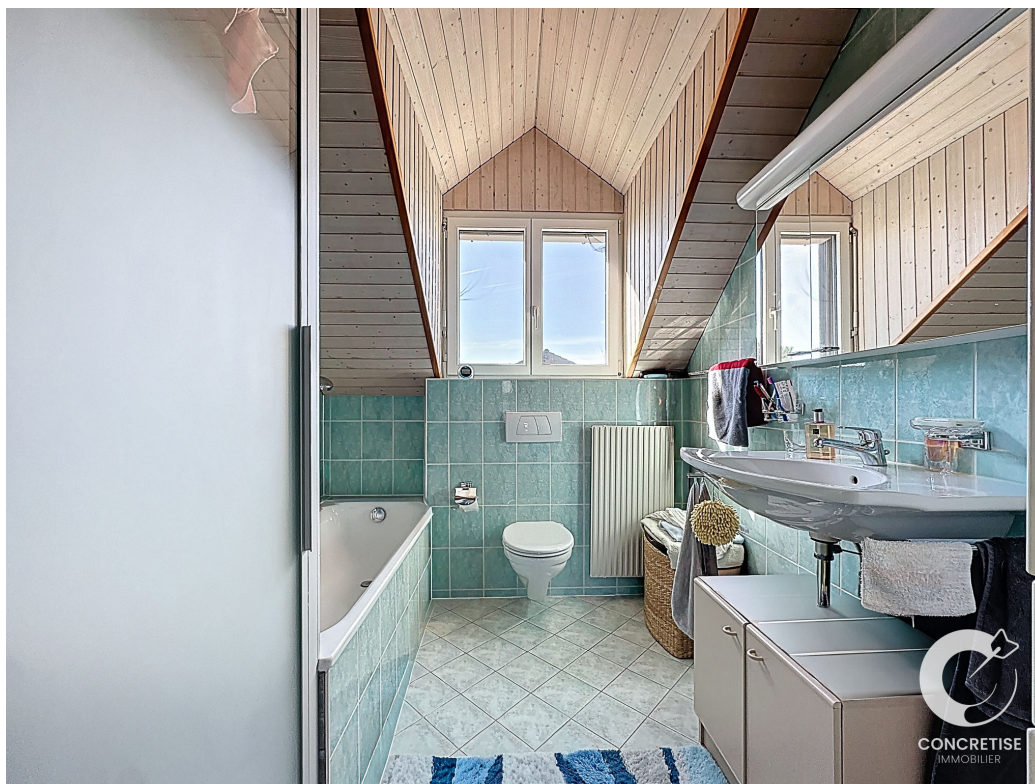
Ecole / collège / etc.

Collège des Chavannes

Garderie Cocon



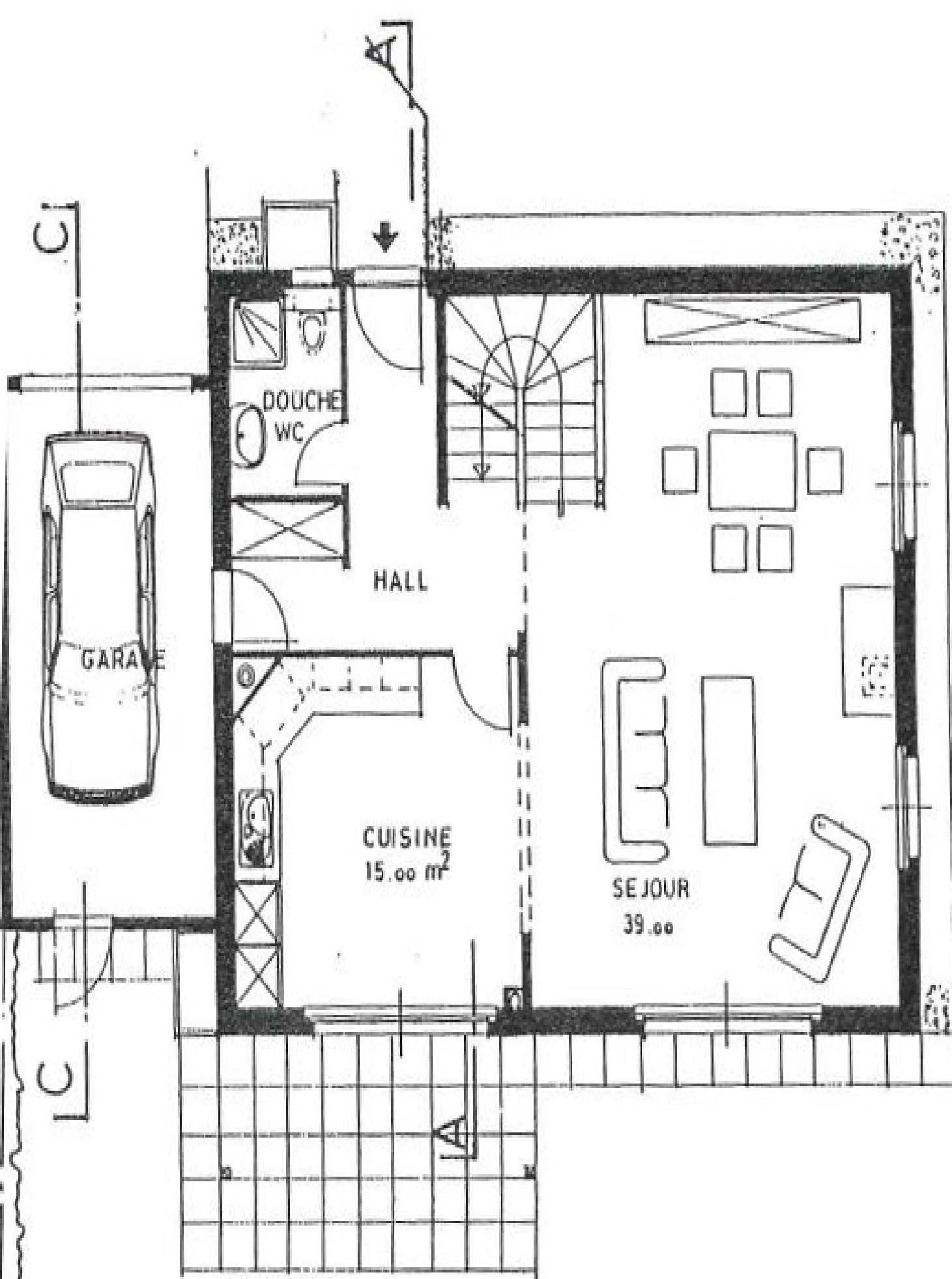




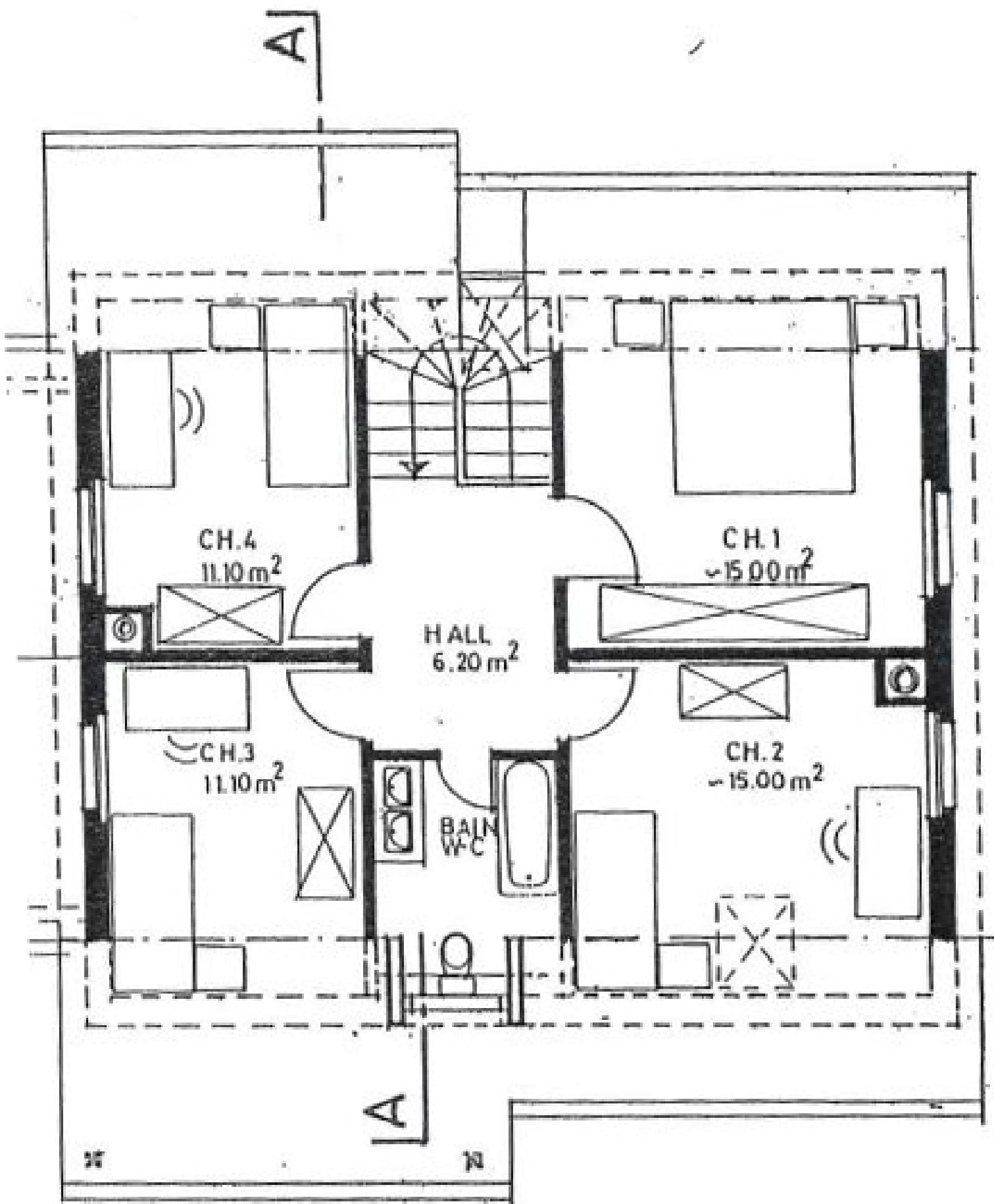




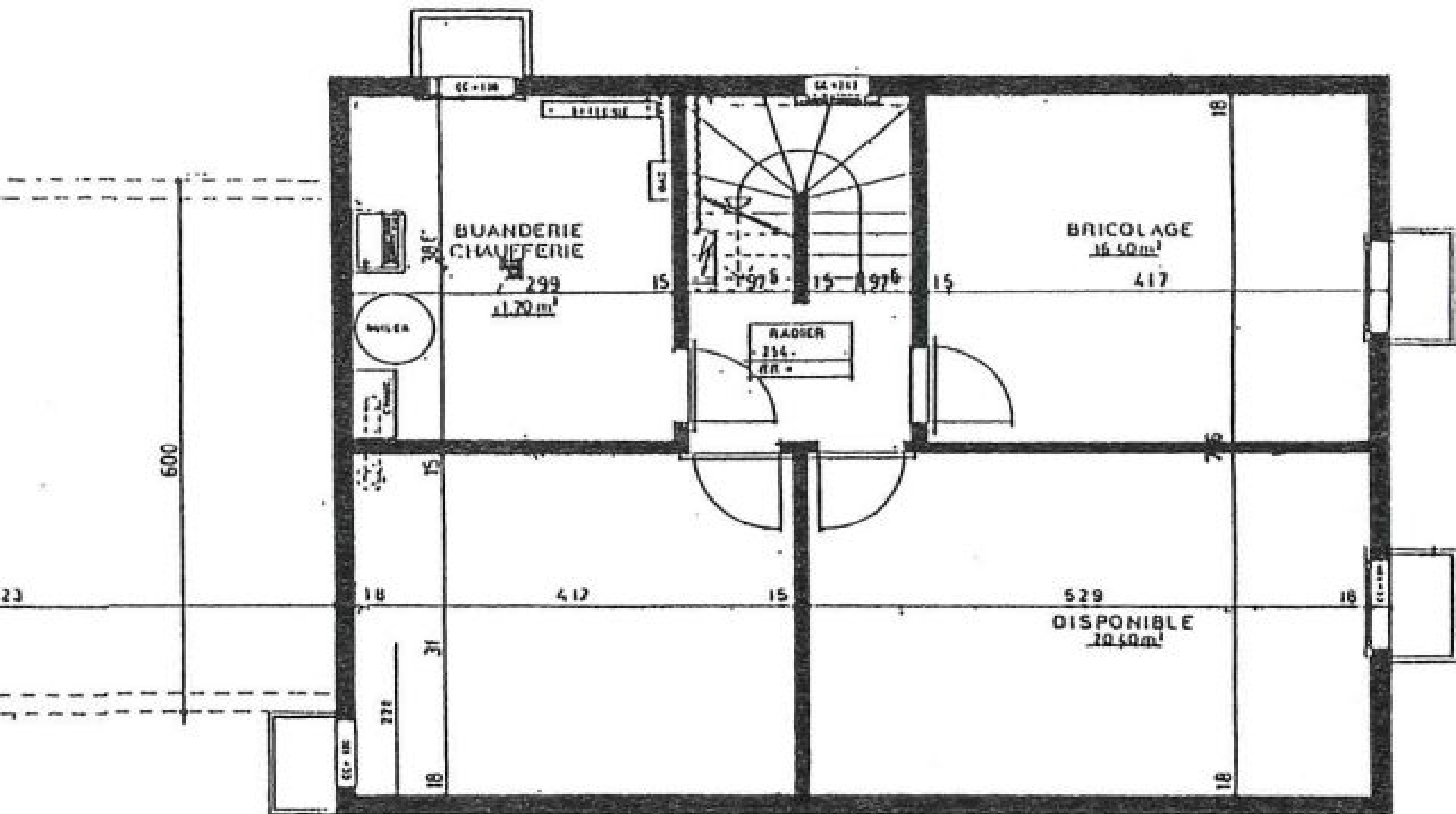




REZ-DE-CHAUSSEE



ETAGE





1'370'000 CHF
1304 Cossonay



Ce bien vous intéresse ?

<div></div>	VOTRE CONSEILLER
<div></div>	ZINEDINE BENCHAAABANE
<div></div>	-
<div></div>	-
<div></div>	



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch