

## 4.5 pièces avec terrasse et emplacement idéal

VOTRE CONSEILLER  
**ZINEDINE  
BENCHAABANE**



 **Prix**

910'000 CHF

 **Lieu**

1164 Buchillon

**Type de bien**

Appartement,  
Appartement

**Surface habitable**

84 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces**

4.5

**Année**

2016

**Surface de la parcelle**

-

**Nombre de chambres**

3

**Disponibilité**

-

**Volume**

-

**Salles de bain**

1

**Exposition**

-

**Places de parc**

2



## Description

Situé à Buchillon, charmant village entre Morges et Nyon, cet appartement en **rez-de-chaussée** dans un **immeuble récent de 2016** offre confort et praticité. Buchillon séduit par son cadre calme, proche du **lac Léman**, de ses plages et de ses sentiers de balade, tout en étant à seulement 25 minutes de Lausanne et 35 minutes de Genève. Le village dispose de commerces de proximité, d'écoles et d'activités sportives, idéal pour une vie familiale paisible.

### Composition de l'appartement :

- Entrée avec **placards intégrés**
- **Cuisine ouverte** sur un séjour donnant sur une **grande terrasse dallée de 38 m<sup>2</sup>**
- **Trois chambres**, dont une avec accès direct à la terrasse
- **Salle de bain avec baignoire et colonne de lavage intégrée**

### Points techniques :

- **Chauffage au sol** avec chaudière à gaz
- **Cave en sous-sol**
- Deux places de parc en sous-terrain prix en sus à CHF 45'000.- **Le prix de vente est donc de CHF 955'000.- en tout.**
- Immeuble en **PPE bien gérée** de 13 appartements
- Thermostat individuel dans chaque pièce



## Situation :

- À quelques minutes à pied du **lac Léman**
- Proche de toutes les **commodités locales**
- Accès rapide aux grandes villes : **Morges 10 min – Nyon 15 min – Lausanne 25 min – Genève 35 min**

Cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour profiter de la tranquillité du village tout en restant connecté aux grandes villes et aux loisirs du lac.



## Aménagements intérieurs



### Type de cuisine

Ouverte

### Détail de l'équipement de cuisine

Plaque Siemens Vitrocéramique

Four Siemens

Hotte

Frigo/congélateur Siemens

### Cave

Oui

## Aménagements extérieurs



### Garage souterrain

2

### Terrasse

Oui



## Informations techniques



### Type de zone

Village

### Type de chauffage

Gaz

### Distribution de la chaleur

Radiateur

### Dernier contrôle OIBT

2016

### Fenêtres

Triple vitrage

### Isolation de la façade

2016

### Isolation de la toiture

2016

## Divers



### Altitude

398 m

### Taux d'imposition

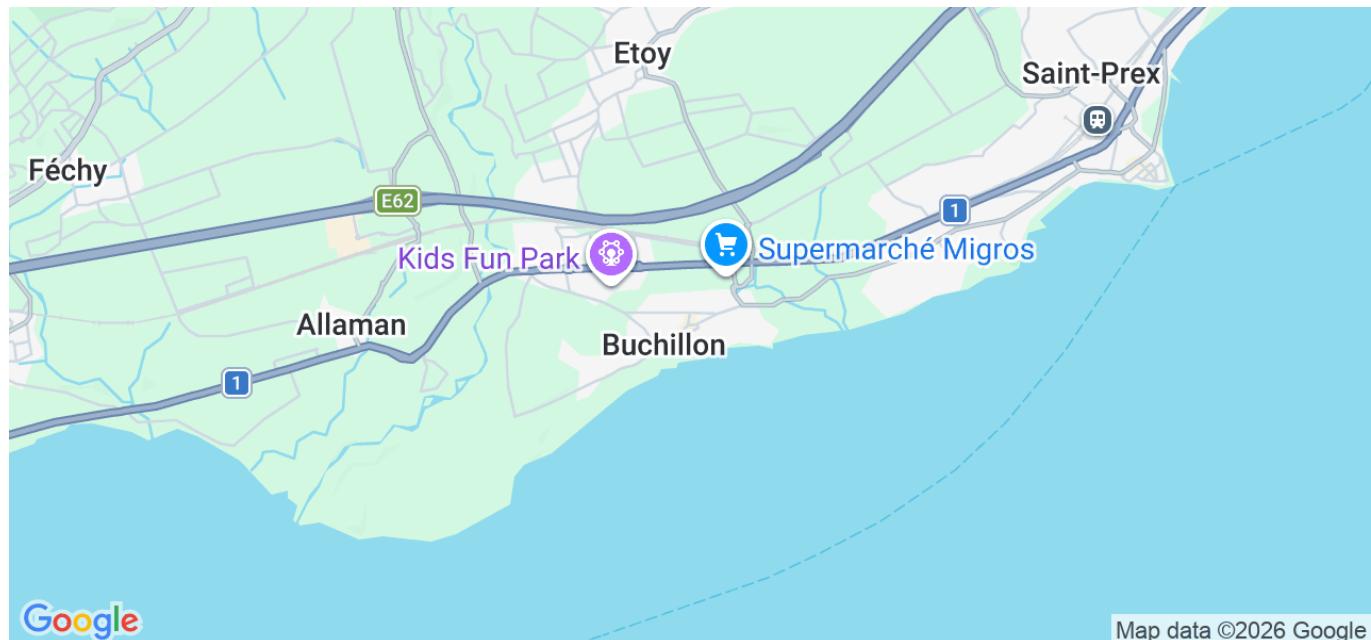
52 %

### Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

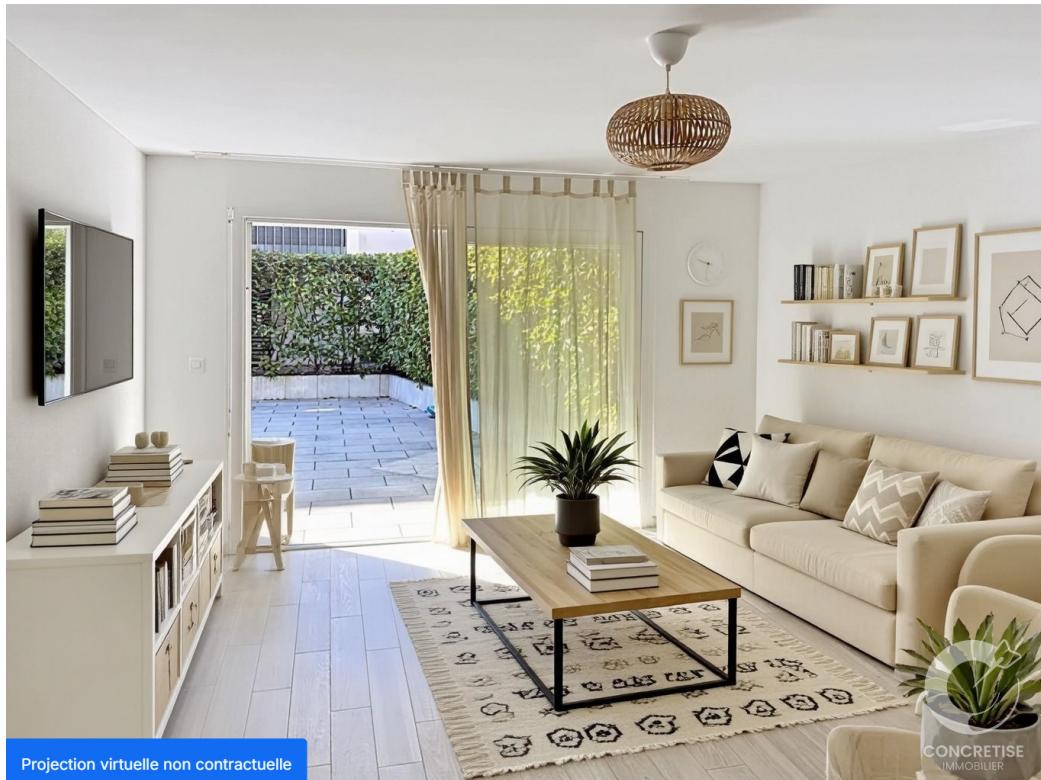
très calme



## Services de proximité









910'000 CHF

1164 Buchillon



910'000 CHF

1164 Buchillon



910'000 CHF

1164 Buchillon





The plans are provided solely for information purposes and are not contractual





## Ce bien vous intéresse ?

VOTRE CONSEILLER  
**ZINEDINE BENCHAABANE**



**CONCRETISE**  
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 [contact@concretise.ch](mailto:contact@concretise.ch)  
1304 Cossonay [www.concretise.ch](http://www.concretise.ch)