

4.5 pièces avec terrasse et emplacement idéal







910'000 CHF



Lieu

1164 Buchillon

2

Type de bien	Surface habitable	Nombre de pièces
Appartement,	84 m2	4.5
Appartement	Surface de la parcelle	Nombre de chambres
Année	-	3
2016	Volume	Salles de bain
Disponibilité	-	1
-	Exposition	Places de parc



Description



Situé à Buchillon, charmant village entre Morges et Nyon, cet appartement en **rez-de-chaussée** dans un **immeuble récent de 2016** offre confort et praticité. Buchillon séduit par son cadre calme, proche du **lac Léman**, de ses plages et de ses sentiers de balade, tout en étant à seulement 25 minutes de Lausanne et 35 minutes de Genève. Le village dispose de commerces de proximité, d'écoles et d'activités sportives, idéal pour une vie familiale paisible.

Composition de l'appartement :

- Entrée avec placards intégrés
- Cuisine ouverte sur un séjour donnant sur une grande terrasse dallée de 38 m²
- Trois chambres, dont une avec accès direct à la terrasse
- Salle de bain avec baignoire et colonne de lavage intégrée

Points techniques:

- Chauffage au sol avec chaudière à gaz
- Cave en sous-sol
- Deux places de parc en sous-terrain prix en sus à CHF 45'000.- Le prix de vente est donc de CHF 955'000.- en tout.
- Immeuble en **PPE bien gérée** de 13 appartements
- Thermostat individuel dans chaque pièce



Situation:

- À quelques minutes à pied du **lac Léman**
- Proche de toutes les **commodités locales**
- Accès rapide aux grandes villes : Morges 10 min Nyon 15 min Lausanne 25 min Genève 35 min

Cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour profiter de la tranquillité du village tout en restant connecté aux grandes villes et aux loisirs du lac.



Aménagements intérieurs

-

Type de cuisine

Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine

Plaque Siemens Vitrocéramique

Four Siemens

Hotte

Frigo/congélateur Siemens

Cave

Oui

Aménagements extérieurs

-

Garage souterrain

2

Terrasse

Oui





Informations techniques

_.

Type de zone

Village

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Radiateur

Dernier contrôle OIBT

2016

Fenêtres

Triple vitrage

Isolation de la façade

2016

Isolation de la toiture

2016

Divers

Altitude

398 m

Taux d'imposition

52 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore

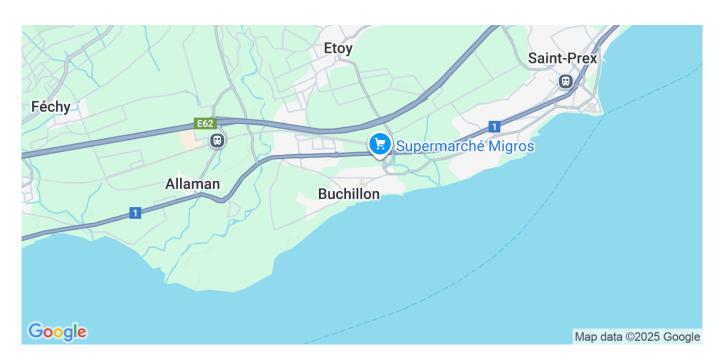
principale

très calme



Services de proximité

-•

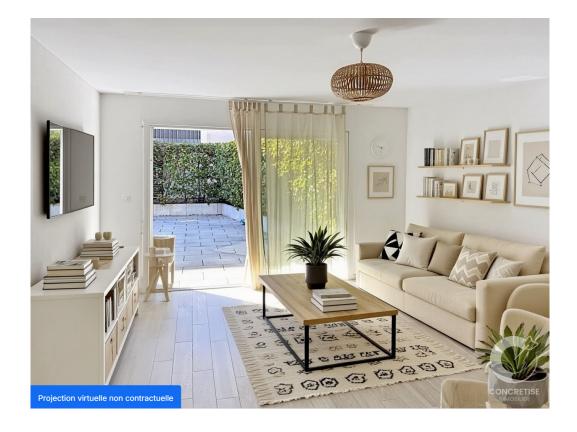
























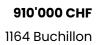








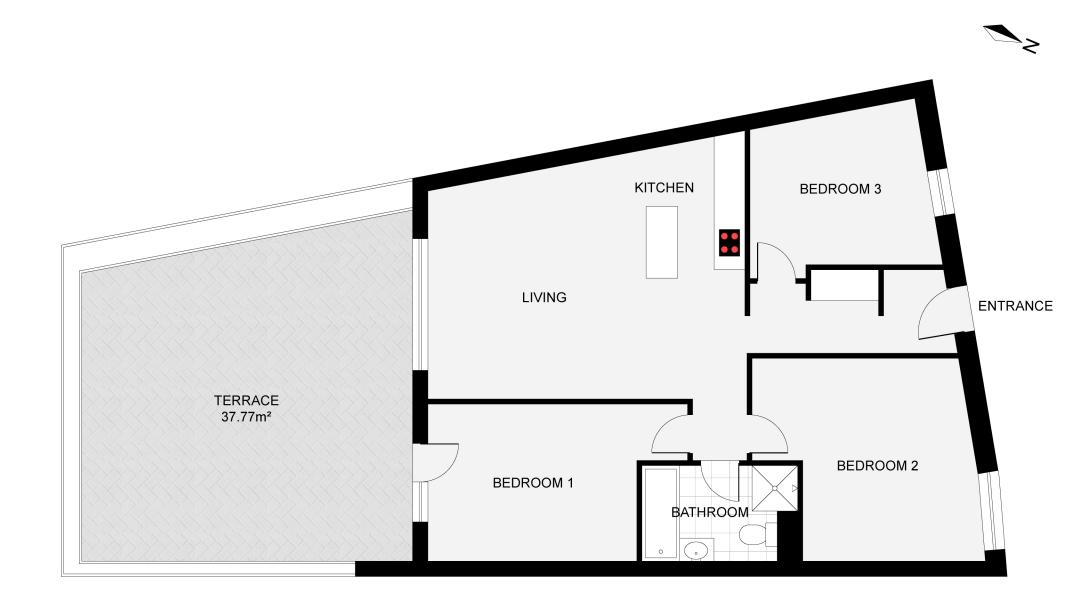


















Ce bien vous intéresse?







Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web!**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch

1304 Cossonay www.concretise.ch