

4.5 pièces avec terrasse et emplacement idéal

VOTRE CONSEILLER
**ZINEDINE
 BENCHAAABANE**



Prix

910'000 CHF



Lieu

1164 Buchillon

Type de bien

Appartement,
Appartement

Année

2016

Disponibilité

-

Surface habitable

84 m2

Surface de la parcelle

-

Volume

-

Exposition

-

Nombre de pièces

4.5

Nombre de chambres

3

Salles de bain

1

Places de parc

2



Description

Situé à Buchillon, charmant village entre Morges et Nyon, cet appartement en **rez-de-chaussée** dans un **immeuble récent de 2016** offre confort et praticité. Buchillon séduit par son cadre calme, proche du **lac Léman**, de ses plages et de ses sentiers de balade, tout en étant à seulement 25 minutes de Lausanne et 35 minutes de Genève. Le village dispose de commerces de proximité, d'écoles et d'activités sportives, idéal pour une vie familiale paisible.

Composition de l'appartement :

- Entrée avec **placards intégrés**
- **Cuisine ouverte** sur un séjour donnant sur une **grande terrasse dallée de 38 m²**
- **Trois chambres**, dont une avec accès direct à la terrasse
- **Salle de bain avec baignoire** et **colonne de lavage intégrée**

Points techniques :

- **Chauffage au sol** avec chaudière à gaz
- **Cave en sous-sol**
- Deux places de parc en sous-terrain prix en sus à CHF 45'000.- **Le prix de vente est donc de CHF 955'000.- en tout.**
- Immeuble en **PPE bien gérée** de 13 appartements
- Thermostat individuel dans chaque pièce



910'000 CHF
1164 Buchillon



Situation :

- À quelques minutes à pied du **lac Léman**
- Proche de toutes les **commodités locales**
- Accès rapide aux grandes villes : **Morges 10 min – Nyon 15 min – Lausanne 25 min – Genève 35 min**

Cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour profiter de la tranquillité du village tout en restant connecté aux grandes villes et aux loisirs du lac.



910'000 CHF
1164 Buchillon



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine

Plaque Siemens Vitrocéramique

Four Siemens

Hotte

Frigo/congélateur Siemens

Cave

Oui

Aménagements extérieurs



Garage souterrain

2

Terrasse

Oui



910'000 CHF
1164 Buchillon



Informations techniques



Type de zone

Village

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Radiateur

Dernier contrôle OIBT

2016

Fenêtres

Triple vitrage

Isolation de la façade

2016

Isolation de la toiture

2016

Divers



Altitude

398 m

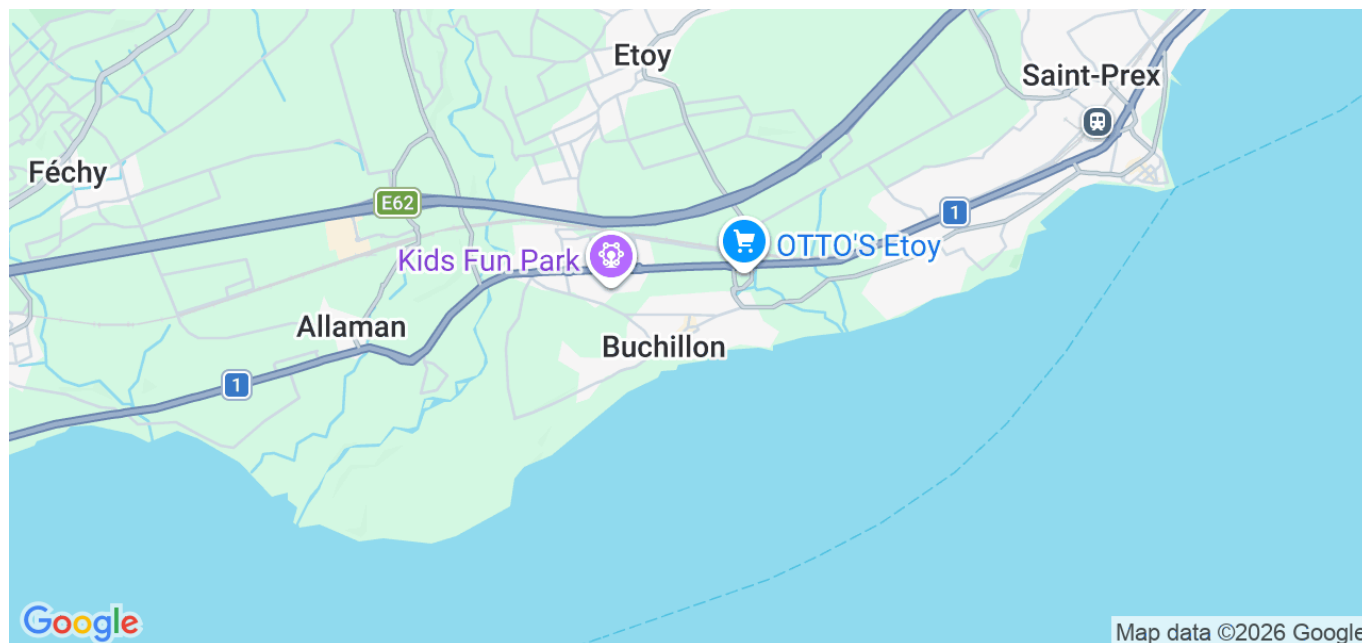
Taux d'imposition

52 %

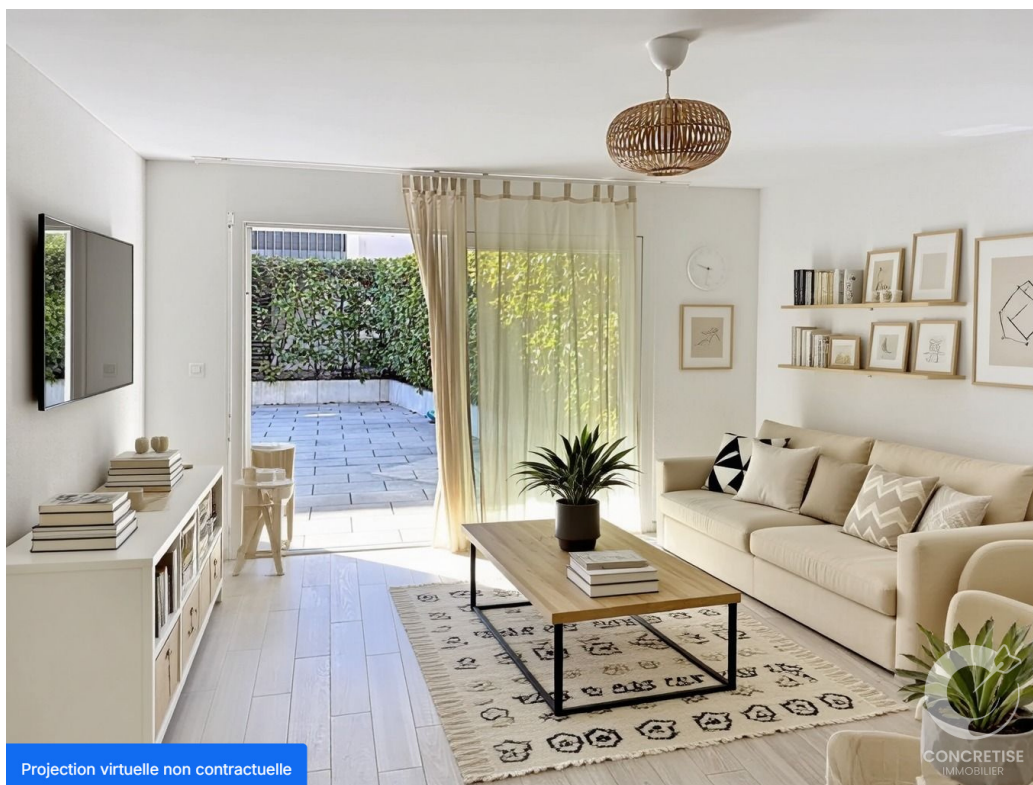
Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale
très calme



Services de proximité





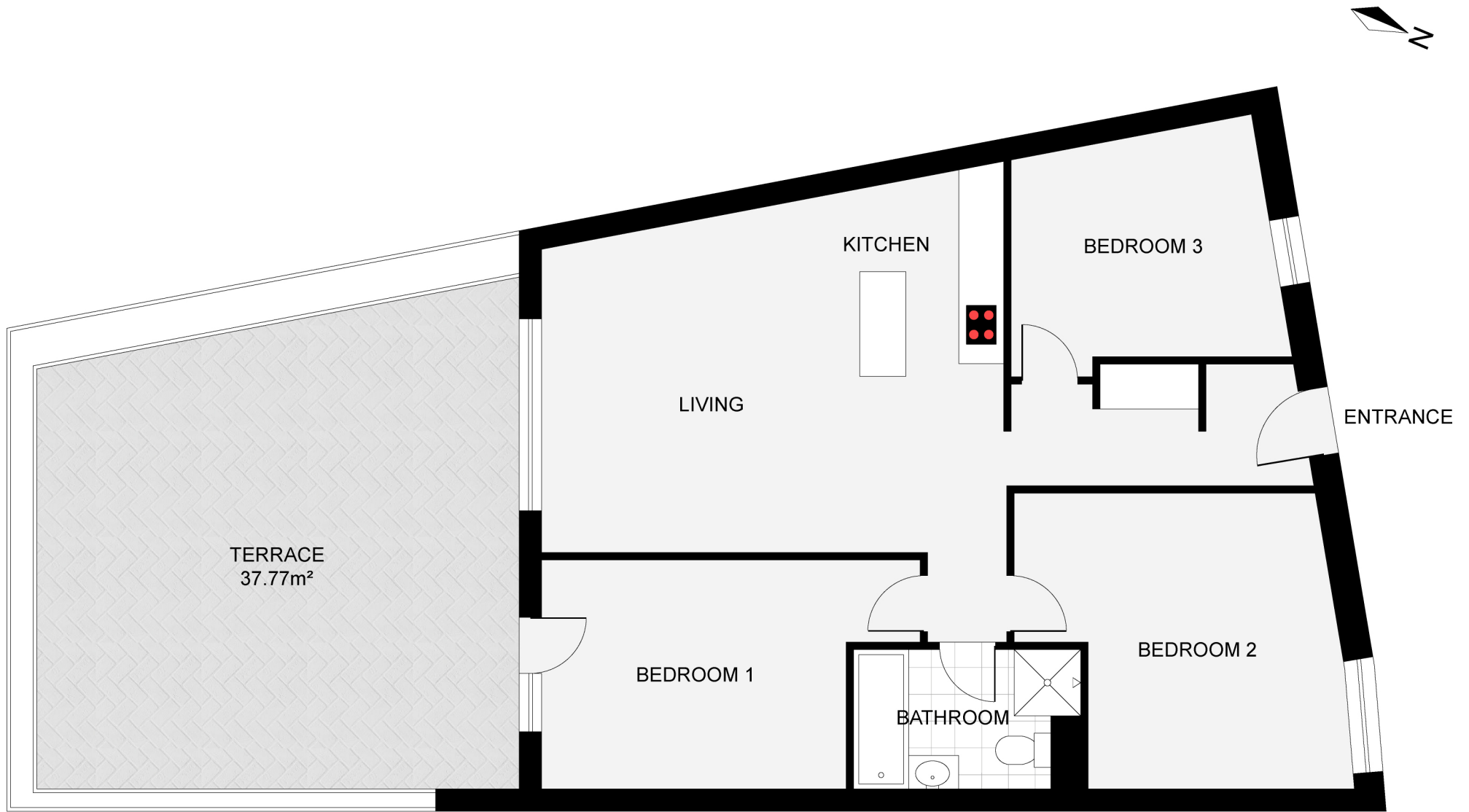












The plans are provided solely for information purposes and are not contractual





910'000 CHF
1164 Buchillon



Ce bien vous intéresse ?

████████████████████ **VOTRE CONSEILLER**
████████████████████ **ZINEDINE BENCHAAABANE**
████████████████████ -
████████████████████ -
████████████████████



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch